

GEMEENTERAAD – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de gemeenteraad tijdens de zitting van 16 juni 2022 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

BESLUITENLIJST

Openbaar

1. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG

Goedkeuring notulen en zittingsverslag

2. DIENST PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - OPENVERKLARING VAN EEN FUNCTIE VAN ALGEMEEN DIRECTEUR BIJ WIJZE VAN AANWERVING EN VASTSTELLING VAN DE AANWERVINGSVOORWAARDEN, DE SELECTIEPROCEDURE, HET FUNCTIEPROFIEL EN DE SALARISSCHAAL - INTREKKING GEMEENTERAADSBESSLISSING

De gemeenteraadsbeslissing (GR/2021/199) van 17 februari, DIENST PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - OPENVERKLARING VAN EEN FUNCTIE VAN ALGEMEEN DIRECTEUR BIJ WIJZE VAN AANWERVING EN VASTSTELLING VAN DE AANWERVINGSVOORWAARDEN, DE SELECTIEPROCEDURE, HET FUNCTIEPROFIEL EN DE SALARISSCHAAL, in te trekken.

3. DIENST PERSONEEL - OPENVERKLARING VAN EEN FUNCTIE VAN ALGEMEEN DIRECTEUR BIJ WIJZE VAN AANWERVING : AANSTELLING SELECTIEKANTOOR, GOEDKEURING VAN DE AANWERVINGS- EN BEVORDERINGSVOORWAARDEN, HET FUNCTIE- EN COMPETENTIEPROFIEL, DE SELECTIEPROCEDURE EN DE SAMENWERKINGSVOORSTELLEN POOLSTOK

De gemeenteraad keurt de openverklaring van de statutaire functie van algemeen directeur, bij wijze van aanwerving, de aanstelling van het selectiekantoor, de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden, het functie- en competentieprofiel, de selectieprocedure en de samenwerkingsvoorstellen van Poolstok goed.

4. DIENST SECRETARIAAT - AANPASSING HUISHOUDELIJK REGLEMENT

De gemeenteraad keurt de aanpassingen aan het huishoudelijk reglement goed.

5. DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN

De gemeenteraad neemt kennis van de ingekomen stukken en mededelingen.

6. DIENST SECRETARIAAT - PIDPA - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van Pidpa op 24 juni 2022 goed en stelt het mandaat vast.

7. DIENST SECRETARIAAT - IKA - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van IKA op 29 juni 2022 goed en stelt het mandaat vast.

8. DIENST SECRETARIAAT - CIPAL - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van Cipal op 23 juni 2022 goed en stelt het mandaat vast.

9. DIENST SECRETARIAAT - IGEAN DIENSTVERLENING GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening op 24 juni 2022 goed en stelt het mandaat vast.

10. DIENST SECRETARIAAT - IGEAN MILIEU & VEILIGHEID GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van IGEAN M&V op 24 juni 2022 goed en stelt het mandaat vast.

11. DIENST SECRETARIAAT - GEMEENTELIJK HOLDING NV - GOEDKEURING VAN DE AGENDA - AANDUIDEN VAN EEN AFGEVAARDIGE

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening op 29 juni 2022 goed en duidt een afgevaardigde aan.

12. CEL KWALITEITSZORG - KENNISNAME JAARVERSLAG ORGANISATIEBEHEERSING 2021

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag organisatiebeheersing.

13. DIENST PERSONEEL - DELEGATIE BEVOEGDHEDEN PERSONEELSZAKEN

De gemeenteraad keurt de delegatie van bepaalde bevoegdheden inzake personeelszaken van de gemeenteraad naar het college van burgemeester en schepenen goed.

14. DIENST KWALITEIT EN REGELGEVING - INTERGEMEENTELIJKE CODEX VAN POLITIEREGLEMENTEN EN VERORDENINGEN - HERZIENING RAUVO

Het reglement algemene uitbatingsvergunning ondernemingen (RAUVO) zoals opgenomen in de codex GPV dient aangepast te worden aan o.m. de telecomwinkels die naast de belwinkels in het leven werden geroepen en waarbij een verbod op anonieme sim- of herlaadkaarten worden aangeboden om het verbod op anoniem communiceren in het kader van criminaliteitsbestrijding tegen te gaan en verdacht telefoonverkeer en -SMS-en (o.m. via apps als WhatsApp, Messenger, Signal, Facebook e.d.) geautomatiseerd te screenen op mogelijke fraude en aanpak van cybercriminaliteit. Uit recente beslissingen van het Belgisch Instituut voor Post- en Telecommunicatiediensten (BIPT), het controleorgaan voor telecommunicatieoperatoren is immers een schrijnend gebrek aan conformiteit met de wetgeving inzake elektronische communicatie in hoofde van bepaalde telecomoperatoren gebleken.

Bovendien voorziet de wet op de openingsuren in ambacht en kleinhandel o.m. in de specifieke bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen voor nacht- en bel/ telecomwinkels om hiervoor een vestigingsvergunning in het leven te roepen, naast de reeds bestaande uitbatingsvergunning die grotendeels onder de bevoegdheid van de burgemeester valt, behoudens waar de codex (afd. 6.9 (art. 6.9.1 - 6.9.6) in kader van de GAS-wet (art. 45) de bevoegdheid voor schorsing/intrekking vergunningen/toelatingen en tijdelijke of definitieve sluiting van inrichtingen toewijst aan het college van burgemeester en schepenen. Het RAUVO dient op deze specifieke bevoegdheden te worden aangepast.

Bovendien worden deze wijzigingen aangegrepen om tevens de bestaande procedures tot een aantal bijkomende inrichtingen uit te breiden en hiervoor tevens de reeds bestaande plaatsbepalingen uit te breiden (tot take-away 's, kappers- en barbiershops, CBD-shops en handcarwashes), waarvan meerdere zich ook in randgemeenten van de Provincie Antwerpen beginnen te vestigen als een 'waterbedeffect' van de verstrenging van de vestigings- en uitbatingvoorwaarden centrumsteden zoals Antwerpen en Mechelen. Ook een kerngemeente als Boom die zich in de driehoek Brussel-Antwerpen-Mechelen bevindt, dient zich hiertegen preventief te wapenen om een gericht en adequaat handhavingsbeleid te kunnen voeren.

15. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - DUURZAAMHEID - ENERGIE - OEPC - GUNNING MINICOMPETITIE - GOEDKEURING ADDENDUM

De gemeenteraad keurt het addendum aan de samenwerkingsovereenkomst voor OEPC-facilitatie met het VEB goed.

16. DIENST MOBILITEIT - AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER- GEBIEDSDEKKENDE MAATREGELEN TOMORROWLAND 2022

De gemeenteraad keurt het aanvullend reglement betreffende de politie op het wegverkeer - gebiedsdekkende maatregelen Tomorrowland 2022 goed.

17. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - GEMEENTELIJKE CODEX VAN POLITIEREGLEMENTEN - DEEL B - HOOFSTUK 5 - AFDELING 5.9 BIJZONDERE BEPALINGEN NAAR AANLEIDING VAN HET EVENEMENT TOMORROWLAND

De gemeenteraad keurt het hoofdstuk 5.9 'Bijzondere bepalingen naar aanleiding van 'het evenement Tomorrowland' goed.

18. MOBILITEIT - AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER - VERKEERSMAATREGELEN TOMORROWLAND 2022

De gemeenteraad keurt het aanvullend reglement betreffende de politie op het wegverkeer - verkeersmaatregelen Tomorrowland 2022 goed.

19. SPORTDIENST - GOEDKEURING JAARREKENING 2021 EN JAARVERSLAG 2021 VAN DE ILV SPORTREGIO RIVIERENLAND

De gemeenteraad keurt het jaarverslag en de jaarrekening van de sportregio Rivierenland, dienstjaar 2021, goed.

20. BELEVING - REGLEMENT ZWEMSUBSIDIE VOOR INWONERS EN BOOMSE BASISCHOLEN

Het reglement zwemsubsidie voor inwoners en Boomse basisscholen goed te keuren.

21. BELEVING - OVEREENKOMST MET ZWEMBAD AARTSELAAR TBV BOOMSE BASISCHOLEN

De gemeenteraad keurt een 10-jarige samenwerkingsovereenkomst goed met het zwembad van Aartselaar zodat de Boomse basisscholen over voldoende zwemwater kunnen beschikken.

22. DIENST HUISVESTING - ADVIES OMTRENT DE TE VORMEN WOONMAATSCHAPPIJ IN HET WERKINGSGBIED ANTWERPEN - RUPEL

De gemeenteraad keurt het voorstel tot advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Antwerpen-Rupel goed.

23. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - INSTALLATIE VAN ZONNEPANELEN MET BURGERPARTICIPATIE - STROOMAFNAME OVEREENKOMST EN OPSTALOVEREENKOMST

De gemeenteraad keurt de stroomafnameovereenkomst en opstalovereenkomst met Ecopower goed.

24. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - KRUISKENSLEI - OVERDRACHT VAN GRONDEN VAN GOEDWONEN.RUPELSTREEK NAAR GEMEENTE BOOM - INTREKKEN GEMEENTERAADSBSLISSING

De gemeenteraadsbeslissing (GR/2021/075) van 22 april 2021, DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - KRUISKENSLEI -OVERDRACHT VAN GRONDEN VAN GOEDWONEN.RUPELSTREEK NAAR GEMEENTE BOOM - AANPASSING in te trekken.

25. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - KRUISKENSLEI - OVERDRACHT VAN GRONDEN VAN GOEDWONEN.RUPELSTREEK NAAR GEMEENTE BOOM

De gemeenteraad gaat akkoord met de kosteloze verwerving van GoedWonen.Rupelstreek van een deel van een perceel grond gelegen Uitbreidingsstraat 40, kadastraal gekend Boom eerste afdeling, sectie A nummer 0012SP0000 en volgens het opmetingsplan van landmeter-expert Dirk Ooms van 11 maart 2021 waarop aangeduid:

- lot A met een oppervlakte van 55,65 m²

- lot C met een oppervlakte van 95,33 m²

en dit op te nemen in het openbaar domein van de gemeente.

26. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEID - RECHT VAN DOORGANG EN ZONE VOOR ONDERGRONDSE LEIDINGEN - DIEPESTRAAT - PAUL HELLERPLEIN

De gemeenteraad gaat akkoord met het vestigen van een eeuwigdurende erfdienstbaarheid van openbaar nut van voet-, fiets-, toegangspad en een ondergrondse erfdienstbaarheid onder deze verharde zone voor alle ondergrondse leidingen, kanalisaties en alle nutsleidingen op de gronden omschreven als:

Een deel van perceel thans gekend als magazijn op en met grond, met alle verdere aanhorigheden, ter plaatse gelegen te "Diepestraat 31", thans gekend onder Sectie A nummer 99S12 P000, met een oppervlakte van negenveertig are acht centiare (49a08ca).

De verharde 'voet- en fietsweg' dient voor de volledige duurtijd van de erfdienstbaarheid behouden en vrij te blijven teneinde haar bestemming als voet- en fietsweg te kunnen waarborgen.

De ondergrondse erfdienstbaarheid onder deze verharde zone gevestigd voor alle ondergrondse, leidingen, kanalisaties en alle nutsleidingen en dit in de ruimste zin van het woord.

27. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - AFSLUITEN OVEREENKOMST TOT PRECAIRE BEZETTING VOOR SPEELTERREIN JAN BAPTIST CORREMANSTRAAT

De gemeenteraad stemt in met het aangaan van een kosteloze "Overeenkomst tot preciaire bezetting" van het perceel grond, eigendom van OVAM, kadastraal gekend Boom sectie A nr. 11005B0035/02C007 gelegen Jan Baptist Corremansstraat met een totale oppervlakte van 382,48 m² om dit vanaf 15.06.2022 in te richten en te gebruiken als speelplein.

28. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - OMV/202100190 - ZAAK DER WEGEN, KOSTELOZE GRONDOVERDRACHT - ROOIJNPLAN ANTWERPSESTRAAT - DEFINITIEVE VASTSTELLING

De aanvraag omvat het bouwen van een meergezinswoning na het slopen van drie eengezinswoningen langsheen de Antwerpsestraat (nrs. 253-257).

Rechts vooraan het perceel is een bestaande buurtweg gesitueerd, zijnde buurtweg nr. 33. Aan de achterzijde grenst de projectsite aan de Gendarmerielaan.

In het dossier zit naast het nieuwbouwproject ook de realisatie van een nieuwe voetweg vervat die de verbinding zal vormen tussen de Antwerpsestraat enerzijds en de Gendarmerielaan anderzijds. Deze voetweg en het deel van de buurtweg vooraan het perceel zal worden overgedragen aan de gemeente. Aan de omgevingsvergunningsaanvraag werd een rooilijnplan toegevoegd.

Een deel van de gemeenteweg Gendarmerielaan is heden gelegen op het kadastraal perceel 1^e afdeling, sectie A nr. 35 c 7 dat deel uitmaakt van de projectsite. Het betreft een zone met een oppervlakte van 6,50m². Voor dit perceeldeel zit een grondafstand vervat in de omgevingsvergunningsaanvraag.

Hierdoor wordt in deze procedure een zaak der wegen gevoerd. De kosteloze grondoverdracht en het rooilijnplan dient door de gemeenteraad definitief te worden vastgesteld, zodat de rest van de procedure kan worden gevoerd.

29. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING MET ROOILIJNPROCEDURE EN OPNAME IN OPENBAAR DOMEIN - NIELSESTRAAT - BOUWEN VAN 20 SOCIALE HUURWOONEENHEDEN MET ONDERGRONDSE PARKING – DEFINITIEVE VASTSTELLING

De aanvraag omvat het bouwen van 20 sociale huurwooneenheden met ondergrondse parking t/p Nielsestraat 23 en 27.

De infrastructuurwerken met bijhorende omgevingsaanleg ter hoogte van de straat 'Noeveren' met de huisnummers 1 tot en met 17, inclusief het aangrenzende driehoekige pleintje, maken mee deel uit van de aanvraag tot omgevingsvergunning

Voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning omvat eveneens een rooilijnprocedure. Er wordt beoogd om het nieuwbouwproject maximaal te integreren in de bestaande omgeving. De percelen ten kadaster gekend onder afdeling 1, sectie A, nummers 593/K/2 en 587/T/4 zijn vandaag onbebouwd en bevinden zich in een minder goede staat van onderhoud. In dit opzicht kunnen zij beschouwd worden als onderbenutte restruimte. Opdat het project zich maximaal zou kunnen integreren in de bestaande omgeving, zouden deze beide percelen opgenomen worden binnen het projectgebied. Om het beoogde project te kunnen integreren in de omgeving is een wijziging tussen privaat en openbaar domein vereist. Daarom is een rooilijnprocedure opgenomen binnen de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de gratis en kosteloze grondoverdracht goed te keuren en het rooilijnplan definitief vast te stellen en dit conform het plan 'Rooilijnplan - Nieuwe toestand-bijkomende informatie' in functie van de aanvraag tot omgevingsvergunning (projectinhoudversie 3, indien deze niet wordt aanvaard, is dit projectinhoudversie 2, hier is geen impact op de rooilijn) voor het bouwen van 20 sociale huurwooneenheden met ondergrondse parking en omgevingsaanleg ter hoogte van Nielsestraat 27, en meer bepaald op de percelen ten kadaster gekend onder Boom, Afdeling 1, sectie A:

- perceel 0587/00T004
- perceel 0587/00F004
- perceel 0587/00G004
- perceel 0593/00K002
- perceel 0605/00R000
- perceel 0593/00L002

Aan de gemeenteraad wordt eveneens voorgesteld om de plannen met betrekking tot de beoogde infrastructuurwerken en omgevingsaanleg, waaronder de opname van de binnenzone tot het openbaar domein van het beoogde nieuwbouwproject goed, zoals aangeduid op het plan 'Rooilijnplan - Nieuwe toestand-bijkomende informatie' goed te keuren.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit en het voeren van de verdere procedure.

30. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - HANDHAVING - INSTAPPEN IN INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING MET IGEAN TER ONDERSTEUNING VAN DE HANDHAVING RO

Het College stelt voor aan de Gemeenteraad om een intergemeentelijke samenwerking aan te gaan met IGEAN ter ondersteuning van de handhaving ruimtelijke ordening.

31. DIENST FINANCIEN - JAARREKENING 2021 LOKAAL BESTUUR BOOM

De gemeenteraad keurt het deel zoals vastgesteld door de OCMW raad goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening 2021 van het lokaal bestuur Boom OCMW en gemeente vast.

32. DIENST FINANCIEN - JAARREKENING 2021 AGB BOOM PLUS

De gemeenteraad beslist :

- de BBC jaarrekening 2021 van het AGB gunstig te adviseren.
- kwijting te verlenen aan de bestuurders van het AGB voor de jaarrekening 2021 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV).

33. AANKOOPDIENST - GOEDKEURING BESTEK RAAMOVEREENKOMST VOOR KOFFIE EN TOEBEHOREN

De gemeenteraad keurt het raamcontract voor vernieuwing van de koffietoestellen goed.

34. FINANCIËLE DIENST - DOSSIER MINNELIJKE SCHIKKING LEOPOLDSTRAAT

De gemeenteraad stemt in met het voorstel van minnelijke schikking ten bedrage van 136.000 EUR en dit tot slot van alle rekening, daarin inbegrepen intresten en rechtsplegingsvergoeding teneinde het geschil omtrent de afbraak van het pand gelegen Leopoldstraat 1 te Boom daardoor te beëindigen.

35. RONDVRAAG

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert