

## COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 10 februari 2025 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

### BESLUITENLIJST

#### A-punt

##### **1. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN**

Het college neemt kennis van de ingekomen stukken.

##### **2. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

Het college keurt het verslag van de vorige zitting goed.

##### **3. DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN**

Bespreking opvolgpunten

##### **4. DIENST BURGERZAKEN - AANVRAAG URNENVELDCONCESSIE 2 PERSONEN - 1594**

Het college van burgemeester en schepenen kent de urnenveldconcessie nr. 1594 (KH 6871) toe aan betrokkenen. Gelegen urnenveld 5 nis 301 en dit voor een duur van 25 jaar ingaande op 10/02/2025.

##### **5. DIENST BURGERZAKEN - AANVRAAG COLUMBARIUMCONCESSIE 2 PERSONEN - 1593**

Het college van burgemeester en schepenen kent de columbariumconcessie nr. 1593 (KH 6868) toe aan betrokkenen. Gelegen muur 1 nis 48 en dit voor een duur van 25 jaar ingaande op 10/02/2025.

##### **6. DIENST BURGERZAKEN - VERLENGING COLUMBARIUMCONCESSIE 2 PERSONEN - 1032**

Het college van burgemeester en schepenen kent de verlenging van de columbariumconcessie nr. 1032 toe aan betrokkenen. Gelegen muur 1 nis 37 en en dit voor een duur van 5 jaar ingaande op 12/01/2024.

##### **7. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE**

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het vreemdelingenregister.

##### **8. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE**

De betrokkenen worden ambtshalve afgevoerd uit het vreemdelingenregister.

#### **9. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE**

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het vreemdelingenregister.

#### **10. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE**

Verdaagd

#### **11. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE**

De betrokkenen worden ambtshalve afgevoerd uit het vreemdelingenregister.

#### **12. DIENST BURGERZAKEN - AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De betrokkene zal ambtshalve ingeschreven worden in het bevolkingsregister.

#### **13. DIENST BURGERZAKEN - AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De betrokkene zal ambtshalve ingeschreven worden in het vreemdelingenregister.

#### **14. DIENST FINANCIEN - KOHIER BELASTING OP LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN 2024 - AANSLAGJAAR 2024**

Het kohier op leegstaande woningen en/of gebouwen aanslagjaar 2024 (gelegen in kernwinkelgebied), vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 10.000,00 EUR.

#### **15. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2025**

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken goed en verrekenst deze op het budget 2025.

#### **16. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2025**

Vastleggingen 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellingen goed en verrekenst deze op het budget 2025.

#### **17. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2025**

Uitgaande facturen 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaande facturen goed en verrekenst deze op het budget 2025.

#### **18. DIENST SAMENLEVEN - UITBETALING SUBSIDIES STRAATFEESTEN**

Bewoners kunnen subsidie verkrijgen van max. 100€ voor straat-en buurtfeesten.

## **B-punt**

### **19. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES**

Op 20 februari staat er een commissie in de agenda. Dit wil zeggen dat de agenda ten laatste op 12 februari buiten moet.

Volgende punten komen in aanmerking voor een commissievergadering:

- WZC: zie kwaliteitshandboek en overeenkomsten op VAB -> commissie samenleven
- Vlotter -> commissie algemeen bestuur en financiën
- Pidpa -> commissie algemeen bestuur en financiën

### **20. DIENST SECRETARIAAT - RAAD VAN BEHEER GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANDIJDING GEMEENTEAFFVAARDIGDEN**

Naar aanleiding van de start van een nieuwe legislatuur moeten er nieuwe vertegenwoordigers aangeduid worden in de raad van beheer van de gemeentelijke academie voor muziek en woord.

### **21. DIENST SECRETARIAAT - CIPAL DV - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING**

Het college verwijst de aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de (bijzondere) algemene vergadering van Cival dv door naar de gemeenteraad.

### **22. DIENST SECRETARIAAT - VLOTTER - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING**

aanduiding van 3 kandidaat-leden voor de raad van bestuur en een raadgevende stem van Vlotter.

### **23. DIENST SECRETARIAAT - PONTES - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING**

Aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de (bijzondere) algemene vergadering van Pontes.

### **24. DIENST SECRETARIAAT - ECOSO - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING**

Aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering van Ecoso.

### **25. DIENST SECRETARIAAT - TOERISME SCHELDELAND - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING**

aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van toerisme Scheldeland.

### **26. DIENST SECRETARIAAT - FLUVIUS ANTWERPEN - AANDUIDING KANDIDAAT-LID VOOR HET REGIONAAL BESTUURSCOMITE**

Het college verwijst de aanduiding van een kandidaat-lid voor het regionaal bestuurscomité van Fluvius Antwerpen door naar de volgende gemeenteraad.

**27. DIENST SECRETARIAAT - VVOG - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING**

Aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering en een kandidaat-lid van het bestuursorgaan van VVOG.

**28. DIENST SECRETARIAAT - IGEAN DIENSTVERLENING - AANDUIDING KANDIDAAT-BESTUURDER VOOR DE RAAD VAN BESTUUR**

Aanduiding van een kandidaat-lid voor de raad van bestuur voor Igean dienstverlening.

**29. DIENST SECRETARIAAT - IGEAN MILIEU EN VEILIGHEID - AANDUIDING KANDIDAAT-BESTUURDER VOOR DE RAAD VAN BESTUUR**

Aanduiding van een kandidaat-lid voor de raad van bestuur voor Igean milieu en veiligheid.

**30. DIENST SECRETARIAAT - ISVAG - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

Aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering en een kandidaat-lid in de raad van bestuur van ISVAG.

Het college neemt kennis van de agenda van de Algemene vergadering van Isvag op 27 maart 2025 en zendt deze naar de gemeenteraad ter goedkeuring.

**31. DIENST SECRETARIAAT - IGEAN MILIEU EN VEILIGHEID GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

Het college keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN M&V op 12 maart 2025 goed verzendt deze ter kennisname naar de gemeenteraad.

**32. DIENST SECRETARIAAT - IGEAN DIENSTVERLENING GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

Het college keurt de agenda van de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening op 12 maart 2025 goed en verzendt deze ter kennisname naar de gemeenteraad.

**33. DIENST SECRETARIAAT - CREAT - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**

Het college neemt kennis van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv van 25 maart 2025 en zendt dit punt naar de gemeenteraad.

**34. DIENST SECRETARIAAT - FLUVIUS ANTWERPEN - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**

Het college neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Fluvius op 19 maart 2025 en zendt deze naar de gemeenteraad ter goedkeuring.

**35. DIENST SECRETARIAAT - WOONKADE RUPELSTREEK BV - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

Het college neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Woonkade Rupelstreek op 25/02/2025 en verwijst dit door naar de gemeenteraad.

**36. DIENST SECRETARIAAT - PIDPA - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

**37. DIENST SECRETARIAAT - IKA - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**

Het college neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van IKA en verzendt dit naar de gemeenteraad.

**38. DIENST SECRETARIAAT - PONTES - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**

Het college neemt kennis van de agenda van de BAV van Pontes op 26 maart 2025 en verwijst dit punt door naar de gemeenteraad ter goedkeuring.

**39. DIENST SECRETARIAAT - VLOTTER - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING.**

Het college neemt kennis van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Vlotter op 14 maart 2025 en verzendt dit agendapunt naar de gemeenteraad ter goedkeuring.

**40. DIENST SECRETARIAAT - CIPAL - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

Het college neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Cipal op 27 maart 2025 en verzendt deze naar de gemeenteraad ter goedkeuring.

**41. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANVRAAG AFWEZIGHEID VOOR VERMINDERDE PRESTATIES**

Aanvraag van een 'afwezigheid voor verminderde prestaties' voor een opdracht van 38 uren.

**42. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANSTELLINGEN VIA PERSOONLIJK WERKINGSBUDGET (PWB-UREN)**

Tijdelijke aanstelling van administratief medewerkers en toezicht via persoonlijk werkingsbudget voor de periode van 07.04.2025 tot en met 31.08.2025.

**43. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - TIJDELIJKE AANSTELLINGEN**

Tijdelijke aanstellingen in vervangingsopdrachten voor de periode van 07.04.2025 tot en met 31.08.2025.

#### **44. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN**

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

#### **45. DIENST LOKALE ECONOMIE - AANVRAAG STANDPLAATS AMBULANTE HANDEL TIJDENS DE CARNAVALSSTOET OP ZONDAG 9 MAART 2025**

Het college van burgemeester en schepenen beslist welke aanvragen met betrekking tot ambulante handel tijdens de carnavalsstoet op zaterdag 9 maart 2025 worden weerhouden.

#### **46. LOKALE ECONOMIE - INVULLING HOOGSTRAAT 7**

Verdaagd

#### **47. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - MILIEU - GUNNING BODEMDESKUNDIGE**

Bij KIS te informeren of een lidmaatschap aangewezen is als lokaal bestuur. De bedoeling is vooral mee eerstelijns kennis te krijgen, minder zelf te delen. Pamela Piters en de mailbox van milieu werden al ingeschreven voor de nieuwsberichten.

Voor deze opdracht geen beroep te doen op het PIH.

De gunning opnieuw voor te leggen en de kosten te verrekenen op MJP001912 -- ondersteuning milieugebonden problematieken -- ARK : 6131010 Erelonen en vergoedingen expertises -- Beleidsdomein 04 -- Beleidsveld 0390 Overige milieubescherming

De opmaak van een Beschrijvend Bodem Onderzoek voor de kadastrale percelen gekend als afdeling 1 sectie B 402T6 en 402V6X, met een oppervlakte van circa 2650 m<sup>2</sup> gelegen aan Gasstraat 1-3 te 2850 Boom te gunnen aan Talboom Milieu, afdeling van Promek nv, A.Meersmansdreef 1 - 2870 Puurs-Sint-Amands volgens offerte 0224-190/EDW d.d. 22.11.2024 voor de prijs van 13.784,50 (exclusief BTW).

De opdracht te geven aan de dienst milieu om een raamcontract uit te werken om in de toekomst makkelijker en sneller te kunnen reageren als er zulke opdrachten op onze plateau komen.

#### **48. DIENST BELEVEN - UBUNTU FESTIVAL 2025 EN VOLGENDE**

Ubuntu Festival organiseert dit jaar haar tiende editie en bestaat twaalf jaar. Naar aanleiding hiervan hebben ze in een schrijven van 19 januari een aantal vragen gesteld rond de datum (4 en 5 juli), gebruik van materialen en gebouwen, de subsidie voor 2025 en de vraag om de subsidie te herbekijken voor de volgende jaren.

#### **49. DIENST HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - BEROEP TEGEN WEIGERING VRIJSTELLING LSG 20240005**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep tegen de weigering vrijstelling ontvankelijk en gegrond te verklaren.

#### **50. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING VOOR VERKAVELLEN (OMV/202400005/VK) MET ROOILIJNPLAN EN OPNAME IN OPENBAAR DOMEIN – NOEVEREN (T.H.V. 145- 147) – HET VERKAVELLEN VAN EEN PERCEEL IN TWEE LOTEN VOOR WONINGBOUW - ZAAK DER WEGEN**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ingediende dossier en verzoekt de gemeenteraad het rooilijnplan d.d. 30/09/2024 opgemaakt door een landmeter-expert handelend voor ADM Group, Veldkant 29, 2550 Kontich, zoals toegevoegd in bijlage, voor een strook grond gelegen aan Noeveren, kadastraal gekend onder Boom, Afdeling 1, sectie A, nrs. 458Z/deel en met een oppervlakte van 6,7m<sup>2</sup>, goed te keuren, **mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:**

- Opmerkingen adviesinstanties: de voorwaarden opgenomen in de uitgebrachte adviezen van Fluvius, Onroerend erfgoed, Pidpa, Proximus en Wyre dienen strikt te worden nageleefd.

Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de gemeenteraad om akkoord te gaan met de bepaling van de min- en meerwaarde zoals opgenomen in het schattingsverslag d.d. 26/09/2024, opgemaakt door een real estate advisor en een landmeter-expert.

Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de gemeenteraad om akkoord te gaan om de hiernavolgende lasten op te leggen aan de houder(s) van de omgevingsvergunning voor verkavelen, bij afgifte van de omgevingsvergunning:

- De houder van de omgevingsvergunning staat op eigen kosten in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in het nieuwe openbaar domein. De houder van de omgevingsvergunning contacteert hiervoor zelf de betrokken nutsmaatschappijen.
- De op het rooilijnplan aangeduide zone dient kosteloos aan de gemeente te worden afgestaan, en dit voorafgaand aan de vraag tot het afleveren van een verkoopbaarheidsattest.
- De historische trage verbinding die aanwezig was tussen de steenbakkerijen gelegen langs beide zijden van de weg Noeveren dient, rekening houdend met de ambities en doelstellingen uitgewerkt in het Erfgoedbeheersplan "Beschermd dorpsgezicht Noeveren-Boom", te worden hersteld. Ter hoogte van garageboxen 1 en/of 2 (kavel 1 en 2 op plan basisakte) dient daartoe een doorgang van Lot C naar het achterliggende perceel 497R gecreëerd te worden. Voorafgaand aan het afleveren van het verkoopbaarheidsattest dienen de nodige garanties geboden te worden tot realisatie van de doorgang.

#### **51. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - GOEDKEURING ONTWERP RICHTLIJNEN SINT-JANSTRAAT EN VASTSTELLING VERVAL VERKAVELING 016/071**

Verdaagd

**52. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - KENNISNAME EN  
GOEDKEURING VAN OPSTART WETENSCHAPPELIJKE ERFGOEDINVENTARIS**

Verdaagd

**53. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - GEBRUIK  
FEESTPALEIS ALS OPSLAGRUIMTE**

Akkoord te gaan met de heropening van het feestpaleis enkel als opslagruimte, door de sluiting van de schouwburg in maart 2025 wegens gebrekkige ketel (ACV) en aankomende renovatie.

Deze uitgave te verrekenen op Budgetsleutel: AC000130 -- Overig beleid - technische dienst administratie -- TDA -- MJP003748 -- gebouw feestpaleis -- 2024/2291000/05/0701/

**54. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - HERSTELLING DAK  
BURELEN BRANDWEER**

Het college neemt er kennis van dat geen enkele boomse firma een offerte heeft ingediend.

Het college gunt de afbraakwerken aan Algemene Roofingwerken (Wommelgem): Offerte ingediend voor € 26.200,- BTW verlegd.

De kosten te verrekenen op Budgetsleutel: AC000130 -- Overig beleid - technische dienst administratie -- TDA -- MJP001620 -- verwarming/brandmeldcentrale/ledverlichting gemeentemagazijn -- 2024/2210000/02/0119/62

**55. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - WEG- EN  
RIOLERINGSWERKEN KERREMANSSTRAAT REET - AANLEG BYPASS  
MOLENBEEK NR.A.6.05 - AANDEEL GEMEENTE BOOM - VORDERINGSSTAAT  
5**

Kennis te nemen van vorderingsstaat 05 d.d. 27.01.2025 houdende voor het Lokaal bestuur Boom een bedrag van 360,48 € BTW verlegd en deze betaalbaar te stellen op Budgetsleutel: AC000130 -- Overig beleid - technische dienst administratie -- TDA --MJP003433 -- weg- en rioleringswerken Kerremansstraat Aanleg bypass Molenbeek NR.A.6.05-- 2024/2240000/04/0200.

**56. AANKOOPDIENST - VERLENGING FINANCIËEL LEASINGCONTRACT  
VRACHTWAGENS**

Verlengen van financiële huur voor de voertuigen Iveco Strails (met haakarmsysteem) en Iveco vrachtwagen op CNG+ kipper voor de technische dienst.

**57. DIENST FINANCIËN - BTW SCAN LOKAAL BESTUUR**

BTW scan Lokaal Bestuur.

**58. DIENST FINANCIËN - BEZWAARSCHRIFT TEGEN DE BELASTING OP  
ONGESCHIKT EN/OF ONBEWOONBARE WONINGEN EN/OF GEBOUWEN  
AANSLAGJAAR 2024 - KERKHOFSTRAAT 8 - OGM NUMMERS 381540136365  
EN 381540136466**

Ontheffing te verlenen aan de heer en mevrouw A.K. en F.M. voor de belasting op ongeschikt en/of onbewoonbare woningen en gebouwen aanslagjaar 2024 met

kohierartikelen 240001288 en 240001289 (ogm nummers 381540136365 en 381540136466) ten bedrage van in totaal 1.500 EUR.

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Aangewezen Burgemeester,

Jeroen Baert