



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 SEPTEMBER 2026

Aanwezig :

Anita Ceulemans, voorzitter

Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, schepenen
Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Yani
Brems, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey,
Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe, Vicente Pascual Termens, Emely Van
Grunderbeeck, Ilias El Hajjami, Hilde Nagels, raadsleden
Lize Van Dijck, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Jeroen Baert, burgemeester

Fatiha Haouat, Ali Manzo, raadsleden

In openbare zitting vergaderd,

TECHNISCHE DIENST ADMINISTRATIE - PATRIMONIUM - KOSTELOZE GRONDOVERDRACHT ANTWERPSESTRAAT AAN LOKAAL BESTUUR BOOM VOOR OPNAME IN HET OPENBAAR DOMEIN - AKTE (GR/2026/138)

Voorgeschiedenis

Op 25.11.2021 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor een project ter hoogte van Antwerpsestraat nrs 253-257, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 35E7, 35C7 en 35F7. Het dossier werd op 16.02.2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag omvatte volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het slopen van bestaande constructies (gebouwen en verhardingen)
- het bouwen van een meergezinswoning met 15 wooneenheden en ondergrondse parkeergarage
- het vellen van een hoogstamboom (wilg diameter 80 cm)
- het aanleggen van verhardingen.

In het aanvraagdossier zit daarnaast de aanleg van een voetweg en gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr.33 vevat, alsook een grondoverdracht ter hoogte van de Gendarmerielaan. Overeenkomstig artikel 31 Omgevingsvergunningendecreet wordt een aanvraag die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat - in casu aanleg/wijziging - door de bevoegde overheid voorgelegd aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de nieuwe gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en/of lasten verbinden.

De gemeenteraad van 17.03.2022 hechtte zijn voorlopige goedkeuring aan het rooilijnplan.

De gemeenteraad van 16.06.2022 hechtte zijn definitieve goedkeuring aan het rooilijnplan en de kosteloze grondoverdracht.

De gemeenteraad in zitting van 25.09.2025 besliste akkoord te gaan met de kosteloze overdracht van de gronden, eigendom van Siemons en Zonen, Venneweg 22 - 2321 Hoogstraten:

Gendarmerielaan:

- een oppervlakte van 6,50 m², deel van het perceel kadastraal gekend 1ste afdeling - sectie A nr. 35c7

Antwerpsestraat:

- een oppervlakte van 13 m² deel van het perceel kadastraal gekend 1ste afdeling - sectie A nr. 35c7
- een oppervlakte van 50 m² deel van het perceel kadastraal gekend 1ste afdeling - sectie A nr. 35f7
- een oppervlakte van 39 m² deel van het perceel kadastraal gekend 1ste afdeling - sectie A nr. 35e7

zijnde de nieuwe voetweg die de verbinding vormt tussen de Antwerpsestraat en de Gendarmerielaan.

Deze verbinding zal enkel toegankelijk zijn voor de trage weggebruiker (voetgangers en fietsers) en krijgt een publiek karakter en de gronden worden opgenomen in het openbaar domein van de gemeente Boom.

De definitieve oplevering werd op 28.05.2026 opgesteld in het bijzijn van een vertegenwoordiger van het Lokaal Bestuur Boom en de bouwheer.

Feiten en context

Het notariaat bezorgde ons het ontwerp van de akte dat moet voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

De gronden kregen de kadasternummers sectie A nr. 35 K7 P0000 (7 m²) en sectie A nr. 35 L7 P0000 (102 m²).

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

ontwerp van de akte

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: de ontwerpakte voor de kosteloze overdracht van de gronden Antwerpsestraat kadastraal gekend sectie A nr. 35 K7 P0000 (7 m²) en sectie A nr. 35 L7 P0000 (102 m²)

goed te keuren en de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad de opdracht te geven om de akte te verlijden.

Aldus gedaan in zitting datum voormeld

De algemeen directeur,
Lize Van Dijck

De voorzitter,
Anita Ceulemans

Voor éénsluitend afschrift,
Boom, 30 september 2026

De algemeen directeur,
Lize Van Dijck

De voorzitter,
Anita Ceulemans