



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 NOVEMBER 2025

Aanwezig :

Anita Ceulemans, voorzitter

Jeroen Baert, burgemeester

Tom Dewandelaere, Linde Peeters, Andy Janssens, schepenen

Patrick Marnef, Hans Verreyt, Nourdine Elkaouakibi, Eddy Van Der Taelen, Ann De Smedt, Fatiha Haouat, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Ali Manzo, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Hans Heeman, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe, Annick Zaman, Vicente Pascual Termens, raadsleden

Peter De Ridder, schepenen

Joel Assoba, Ilias El Hajjami, Vertrouwenspersoon
Lize Van Dijck, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Tibo Roekaerts, schepenen

Christel De Coninck, Heidi Verhoeven, raadsleden

In openbare zitting vergaderd,

DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - VERLENGING BEZETTINGSOVEREENKOMST VOOR PERCEEL GROND STATIESTRAAT EIGENDOM VAN BELGIANTRAIN (GR/2025/301)

Voorgeschiedenis

Met gemeenteraadsbeslissingen van 18.03.1993, 20.09.2001, 21.11.2002 en 24.11.2011 en 25.02.2021 werd een concessieovereenkomst afgesloten met de Belgiantrain (NMBS) voor een perceel spoorweggrond op de hoek van de Vrijheidsstraat/Statiestraat waarop de gemeente een parking aanlegde ten behoeve van de buurtbewoners en de daar gevestigde firma's.

De lopende overeenkomst eindigt van rechtswege op 31.01.2025.

Feiten en context

Belgiantrain vraagt of we deze overeenkomst wensen te verlengen en doen het volgende voorstel:

- duurtijd van 01.02.2025 tot 01.02.2027
- een jaarlijkse vergoeding van 1.559,00 €.

Het huurbedrag van € 1.559,00 is hetzelfde als tijdens de vorige huurperiode.

Het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3.11.2025 verzond dit punt naar de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

overeenkomst en plan van inname

Financiële weerslag

Budgetsleutel: AC000130 -- overig beleid - technische dienst administratie - TDA -- MJP002584 -- Huur terrein NMBS en grond Vlaamse Waterweg als grondbezetting voor parking Vrijheidsstraat/Statiestraat -- 2025/6100800/04/0220/00 - Sven Cuyt

Dienst: TECHNISCHE DIENST ADMINISTRATIE

Transkrediet: € 1.710,00

Beschikbaar krediet: € 1.581,36

Benodigd Krediet: € 1.559,00

Budgethouder: Sven Cuyt

ARK: 6100800 Huur en huurlasten van onroerende goederen (lange termijn)

Beleidsdomein: 04 Grondgebiedzaken

Beleidsveld: 0220 Parkeren

Beleidsitem: 00 Algemeen

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: de concessieovereenkomst voor een perceel spoorweggrond eigendom van de NMBS, gelegen op de hoek van de Vrijheidsstraat/Statiestraat goed te keuren. De gemeente legde hier een parking aan ten behoeve van de buurtbewoners en de daar gevestigde firma's, te verlengen tot 01.02.2027 waarbij een bezettingsvergoeding zal betaald worden van 1.559,00 €.

Aldus gedaan in zitting datum voormeld

De algemeen directeur,
Lize Van Dijck

De voorzitter,
Anita Ceulemans

Voor éénsluitend afschrift,
Boom, 28 november 2025

De algemeen directeur,
Lize Van Dijck

De voorzitter,
Anita Ceulemans