

## GEMEENTERAAD – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de gemeenteraad tijdens de zitting van 20 april 2023 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

### BESLUITENLIJST

#### Openbaar

**1. DIENST SECRETARIAAT - ONTSLAG VAN EEN GEMEENTERAADSLID - AKTENEMING**

De gemeenteraad neemt akte van het ontslag van een gemeenteraadslid.

**2. DIENST SECRETARIAAT - ONDERZOEK VERKIESBAARHEID VAN EEN EERST OPVOLGEND GEMEENTERAADSLID EN EEDAFLEGGING**

De gemeenteraad keurt de geloofsbrieven van de eerste opvolger goed, neemt kennis van de eedaflegging en stelt de rangorde van de gemeenteraadsliden vast.

**3. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG**

Goedkeuring notulen en zittingsverslag

**4. DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN**

De gemeenteraad neemt kennis van de ingekomen stukken en mededelingen.

**5. DIENST SECRETARIAAT - BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE EN HET OCMW BOOM**

**6. VOOR EEN GEÏNTEGREERD PERSONEELSBELEID**

De gemeenteraad keurt de "Beheersovereenkomst tussen de gemeente en het OCMW Boom voor een geïntegreerd personeelsbeleid" goed.

**7. DIENST SECRETARIAAT - WOONKREDIET ANTWERPEN-KEMPEN-LIMBURG - ALGEMENE VERGADERING**

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Woonkrediet A-K-L.

## **8. DIENST SECRETARIAAT - AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER GEWONE ALGEMENE JAARVERGADERING KEMPENS WOONKREDIET EN GOEKDEURING VAN DE AGENDA**

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van Kempens woonkrediet goed en stelt het mandaat vast.

## **9. BEHEERSOVEREENKOMST AGB BOOM PLUS - GEMEENTE**

Aanpassing beheersovereenkomst gemeente - AGB Boom Plus.

## **10. PREVENTIEDIENST - AANVRAAG TOT WIJZIGINGEN AAN HET STRATEGISCH VEILIGHEIDS-EN PREVENTIEPLAN VERLENGING 2023-2024**

Het veiligheids- en preventieplan van 2014-2017 werd al enkele keren verlengd, voor het jaar 2018 en 2020 werden enkele kleine wijzigingen uitgevoerd. Aangezien deze preventieplannen al enkele jaren geleden opgesteld werden en onze werking veranderd is, niet meer alles mogelijk is om uit te voeren hebben we voor de periode 2023-2024 toch enkele zaken gewijzigd.

Dit moet bekrachtigd worden door de gemeenteraad met al dan niet voorgestelde wijzigingen. Er wordt door de preventiedienst voorgesteld om enkele wijzigingen aan te brengen.

## **11. BELEVING - REGLEMENTEN LOKALE ECONOMIE**

De gemeenteraad keurt de BeleefBoom reglementen (lokale economie) goed omtrent de starterspremie, de renovatiepremie en het leegstandsbeheer.

## **12. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - STATUTEN GEMEENTELIJKE MILIEURAAD**

De gemeenteraad keurt de nieuwe statuten voor de milieuraad goed.

## **13. BIBLIOTHEEK - WIJZIGING OPENINGSUREN**

In functie van huidige context worden de openingsuren herbekeken en aangepast naar haalbaarheid met grootte huidige bib-team.

## **14. BELEVING - JAARREKENING 2022 EN VOORLOPIGE PROGRAMMATIE 2023 - 2024 CC DE STEIGER**

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2022 goed en neemt kennis van de voorlopige programmatie 2023-2024 van CC De Steiger.

## **15. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - HUUROVEREENKOMST ANTWERPSESTRAAT 445.00.2 - DEN UIT**

Een huurovereenkomst af te sluiten met GoedWonen.Rupelstreek voor de lokalen Antwerpsestraat 445.00.2, met ingang vanaf 01.07.2023 voor de werking van Den Uit en de opvang van jongeren en kinderen m.b.t. de speelpleinwerking, tegen de huurprijs van 400,00 €/maand verhoogd met de kosten voor water, gas, elektriciteit, internet, telefoon of andere.

## **16. DIENST FINANCIËN - BEL 15(1) - BELASTINGREGLEMENT OP LEEGSTAANDE WONINGEN EN/OF GEBOUWEN - AANSLAGJAAR 2023 - 2026 - WIJZIGING**

Het college stelt de gemeenteraad voor om het belastingreglement op de leegstaande woningen en/of gebouwen gewijzigd te stemmen voor een periode aanvang nemend op 01/01/2023 en eindigend op 31/12/2026.

**Voorgestelde wijzigingen :**

### **Artikel 3**

**Bijkomende paragraaf:**

- §3 in afwijking van §1 en §2 is de belasting op leegstaande gebouwen gelegen binnen het kernwinkel - en kernwinkeluitbreidingsgebied voor het eerst verschuldigd op de datum van opname in het gemeentelijk leegstandsregister.

### **Artikel 5**

**Apart belastingtarief voor het 'kernwinkel- en uitbreidingsgebied'**

- **€ 2500 voor een gebouw binnen het kernwinkel- en kernwinkeluitbreidingsgebied**

Indien het gebouw of de woning een tweede opeenvolgende termijn van twaalf maanden op de inventaris staat bedraagt de belasting:

- **€ 5000 voor een gebouw binnen het kernwinkel- en kernwinkeluitbreidingsgebied**

Indien het gebouw of de woning een derde opeenvolgende termijn van twaalf maanden op de inventaris staat bedraagt de belasting:

- **€ 7500 voor een gebouw binnen het kernwinkel- en kernwinkeluitbreidingsgebied**
- 

### **Artikel 6**

**Bijkomende vrijstellingsbepaling**

11° het gebouw in beheer wordt gegeven op basis van een tenlastegevingscontract aan de leegstandsbeheerder van leegstaande winkelpanden van het lokaal bestuur;

a) De vrijstelling geldt pro rata het aantal maanden waarvoor een ondertekend tenlastegevingscontract kan voorgelegd worden tussen de eigenaar en de leegstandsbeheerder.

- b) Na de vrijstelling valt de belastingplichtige terug op de oorspronkelijke belasting, waarbij rekening wordt gehouden met de verhogingen van de aanslagvoet zoals voorzien in art.4
- c) Enkel leegstaande winkelpanden binnen het kernwinkelgebied of kernwinkeluitbreidingsgebied kunnen gebruik maken van deze vrijstelling.
- d) De leegstandsbeheerder wordt aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
- e) Indien er voor een bepaalde periode geen leegstandsbeheerder is aangeduid, kan van deze vrijstelling geen gebruik gemaakt worden.
- f) De voorwaarden en algemene bepalingen van het leegstandsbeheer zijn opgenomen in het #BeleefBoom reglement voor het handelscentrum, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad.

12° wanneer de leegstand het gevolg is van overmacht, d.w.z. te wijten is aan redenen buiten de wil van de zakelijk gerechtigde van wie redelijkerwijze niet kan verwacht worden dat hij een einde stelt aan de leegstand. Deze vrijstelling wordt toegekend zolang de overmacht aanhoudt.

#### **17. DIENST SAMENLEVEN – SUBSIDIEREGLEMENTEN VERENIGINGEN SECTOR SAMENLEVEN**

De Gemeenteraad keurt de nieuwe subsidiereglementen voor de sector samenleven goed.

#### **18. DIENST SAMENLEVEN - REGLEMENT SUBSIDIE WERKINGSMIDDELEN WIJKRADEN - GOEDKEURING**

Er werd een reglement opgemaakt voor het ondersteunen van de wijkraden met een subsidie voor werkingsmiddelen. Dit dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

#### **19. RONDVRAAG**

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert