

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 29 augustus 2022 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

BESLUITENLIJST

A-punt

1. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Goedkeuring verslag vorige vergadering

2. DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN

Bespreking opvolgpunten

3. DIENST PERSONEEL - BESLISSINGEN DAGELIJKS BESTUUR VAN DE ALGEMEEN DIRECTEUR IN HET KADER VAN HET PERSONEELSBEHEER

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissingen dagelijks bestuur van de algemeen directeur bij delegatie.

4. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het bevolkingsregister / vreemdelingenregister.

5. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het bevolkingsregister / vreemdelingenregister.

6. MILIEUDIENST – GEBRUIK TUIN VAN DE KLEINE CHEF VOOR OPSTART SAMENTUIN

Het CBS geeft principiële akkoord voor het gebruik een deel van de tuin van de Tuin van de kleine chef bij goedkeuring van het project op het burgerbudget.

7. MILIEUDIENST - DUURZAAMHEID - GEMEENTELIJKE SUBSIDIE VOOR HOOGRENDEMENTSBEGLAZING - UITBETALING PREMIEAANVRAGEN JUNI- AUGUSTUS 2022

Het college beslist om aan de aanvragers een gemeentelijke subsidie uit te keren voor het plaatsen van hoogrendementsbeglazing.

8. MILIEUDIENST - DUURZAAMHEID - GEMEENTELIJKE SUBSIDIE VOOR ISOLATIE- UITBETALING PREMIEAANVRAGEN - JUNI 2022

Het college beslist aan de aanvragers een gemeentelijke subsidie uit te keren voor het plaatsen van isolatie.

9. MILIEUDIENST - DUURZAAMHEID - GEMEENTELIJKE SUBSIDIE VOOR EEN CONDENSATIEKETEL MET HR-TOP LABEL - UITBETALING PREMIEAANVRAGEN JUNI - AUGUSTUS 2022

Het college beslist om aan de aanvragers een gemeentelijke subsidie uit te keren voor het plaatsen van een condensatieketel met HR-toplabel.

10. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - MILIEU - AANVRAGEN GEVELTUINTJE KERKHOFSTRAAT 308 - GOEDKEURING

Door een bewoner van de Kerkhofstraat werd op 19.07.2022 de toestemming voor het aanleggen van een tegeltuintje aangevraagd.

Het college wordt gevraagd dit goed te keuren.

11. DIENST FINANCIËN - BELASTING OP DE VERSPREIDING VAN NIET GEADRESSEERDE RECLAMEBLADEN TIJDENS DE MAANDEN JANUARI TOT JUNI 2022 MET AANGIFTE, AANSLAGJAAR 2022

Belasting op de verspreiding van niet geadresseerde reclamebladen aanslagjaar 2022 - kohier 1 - verspreidingen tijdens de maanden januari tot en met juni 2022 met correcte aangifte.

12. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2022

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken voor de periode van 18/08/2022 tot 24/08/2022 voor een bedrag van € 163.563,89 goed en verrekent deze op het budget 2022.

13. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2022

Vastleggingen 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende bestellingen voor de periode van 18/08/2022 tot 24/08/2022 voor een bedrag van € 10.119,29 goed en verrekent deze op het budget 2022.

14. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2022

Uitgaande facturen 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende uitgaande facturen voor de periode van 18/08/2022 tot 24/08/2022 voor een bedrag van € 109.522,14 goed en verrekenst deze op het budget 2022.

B-punt

15. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES

Commissies

16. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN

Het college neemt kennis van de ingekomen stukken.

17. DIENST PERSONEEL - WIJZIGING PERSONEELFORMATIE

Het college keurt de gewijzigde personeelsformatie van de afdelingen Beleving en Personeel & Organisatie goed.

18. DIENST PERSONEEL - OPENVERKLARING BIJ WIJZE VAN AANWERVING VAN EEN FUNCTIE VAN STRAATHOEKWERKER IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL VERBAND EN VASTSTELLING VAN EEN WERFRESERVE VAN 1 JAAR

Het college van burgemeester en schepenen keurt de openverklaring bij wijze van aanwerving van de functie van straathoekwerker (voltijds - contractueel - niveau B) en de vaststelling van een werfreserve van 1 jaar goed.

19. GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANVRAAG VERLOF TIJDELIJK ANDERE OPDRACHT EN AFWEZIGHEID VOOR VERMINDERDE PRESTATIES MET INGANG VAN 01.09.2022.

Met ingang van 01.09.2022 aan een leraar aan de Gemeentelijke Academie voor Muziek en Woord Boom het volgend verlofstelsel toe te kennen:

- een 'verlof tijdelijk andere opdracht' voor een totaal van 1 uur om een 'tijdelijk andere opdracht' waar te nemen in de Academie van Borgerhout tijdens schooljaar 2022-2023.
- een 'afwezigheid voor verminderde prestaties' voor een totaal van 9 uren voor de periode van 01.09.2022 tot en met 31.12.2022.

20. GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - EINDE TIJDELIJKE OPDRACHT

De tijdelijke aanstelling voor 1/20 uur instrument: klassiek: trompet beëindigen op 31.08.2022.

De tijdelijke aanstelling voor 1/22 uur groepsmusiceren beëindigen op 31.08.2022.

21. ALGEMEEN BESTUUR - ANALYSE DIENST BURGERZAKEN

Het college keurt de offerte van CC Consult voor de analyse van de dienst burgerzaken goed.

22. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

23. MOBILITEIT - PARKEER- EN CIRCULATIESTUDIE OMGEVING NIELSESTRAAT

Het college neemt kennis van het parkeer- en circulatieonderzoek omgeving Nielsestraat.

24. DIENST CULTUUR - OFFICIELE ONTVANGST OPENING BRIK BOOM NOEVEREN

Op donderdag 8 september 2022 opent Brik Boom, met een officiële ontvangst om 17 uur, op Noeveren, in het bijzijn van Vlaams Minister Diependaele (TBC).

De genodigden worden ontvangen en toegesproken op het binnenplein. Van 19 tot 21 uur vindt een uitgebreide receptie plaats.

Aanvullende op de receptie komt er een vuurkunstenaar en zal er witte rook uit de gerestaureerde ringoven komen.

25. DIENST BELEVEN - HERDENKINGSPLECHTIGHEID OP DE GEMEENTELIJKE BEGRAAFPLAATS OP DINSDAG 1 NOVEMBER 2022

Het college van burgemeester en schepenen beslist om goedkeuring te verlenen aan het scenario en de praktische organisatie van de herdenkingsplechtigheid op de gemeentelijke begraafplaats op dinsdag 1 november 2022.

26. DIENST BELEVEN - HERDENKING VAN DE WAPENSTILSTAND OP VRIJDAG 11 NOVEMBER 2022

Het college van burgemeester en schepenen beslist om goedkeuring te verlenen aan het scenario en de praktische organisatie van de herdenking van de Wapenstilstand op vrijdag 11 november 2022.

27. DIENST BELEVEN - 125-JARIG BESTAAN VAN DE KONINKLIJKE HARMONIE SFORZANDO BOOM - ONTVANGST OP ZATERDAG 26 NOVEMBER 2022

Het college van burgemeester en schepenen beslist om in te stemmen met de ontvangst van de Koninklijke Harmonie SFORZANDO Boom, ter gelegenheid van haar 125-jarig bestaan, in zaal 'Robert Lombaerts' op het gemeentehuis, Antwerpsestraat 44 te 2850 Boom, op zaterdag 26 november 2022 om 14.30u.

28. BELEVING - PETANQUE SUBSIDIES

De gemeente heeft geen oplossing gevonden voor de infrastructuurproblemen van de petanqueclub, waardoor zij geen inkomsten hebben en dienen te huren in Aartselaar, met een financieel deficit tot gevolg.

Na een eerdere lening van 2000euro (terug te betalen tegen 31/12/2022), heeft de club nood aan een overbrugging van 4000euro om te overleven.

De gemeente zal daarom een voorafbetaling doen aan de petanqueclub ter waarde van drie jaar subsidies.

**29. DIENST HUISVESTING - GEMEENTELIJKE VERORDENING CONFORMITEITSATTESTEN -
BEROEP TEGEN HET AANVRAGEN VAN EEN CONFORMITEITSATTEST - CA 20220049**

Het college verklaart het ingediende beroepschrift tegen het aanvragen van een conformiteitsattest voor de woning ontvankelijk en gegrond.

**30. DIENST HUISVESTING - AANVRAAG AANVULLENDE AANPASSINGS- EN RENOVATIEPREMIE -
UITBETALINGEN**

Het college keurt de uitbetaling van de aanvullende renovatiepremies en aanpassingspremies goed.

**31. GRONGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - OVERDRACHT VERLATEN ARM VAN WATERLOOP 2
DE CATEGORIE - BOSBEEK - VAN DE PROVINCIE AAN DE GEMEENTE**

Het Provinciebestuur van Antwerpen te verzoeken om de verlaten arm van de waterloop van 2de categorie 'Bosbeek' gelegen tussen de Rupeltunnel en de Vrijheidsstraat kosteloos over te dragen aan de gemeente.

Bij akkoord van de Provincie, dit dossier te verzenden naar de gemeenteraad.

**32. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - ATTEST VAN VERDELING - NOTARISKANTOOR
COUSSEMENT & LIEKENS - VAN LERIUSLAAN 122**

Op 11.08.2022 werd door notariskantoor Coussement en Liekens een attest van verdeling aangevraagd voor de percelen sectie C nrs. 140S2 en 140E2 - Van Leriuslaan 122 (woning en grond).

Aard van de akte : verkoop van het goed sub A en afstand van het goed sub B. (zie splitsingsplan).

De huidige stedenbouwkundige bestemming van het onroerend goed - woongebied - blijft behouden

Opmerking : Het is met deze splitsing niet duidelijk wat er met het magazijn gebeurd en hoe dit wordt opgedeeld. Vooraan kan er in theorie een woning worden gebouwd , mits inpassing in de goede ruimtelijke ordening. Daarvoor zal echter ook naar de manier van omgaan met het magazijn achteraan moeten rekening worden gehouden.

Het college beslist in zitting van 29.08.2022 dat er geen bezwaar is tegen voormeld attest van verdeling, mits rekening wordt gehouden met deze opmerking.

Er dient ook rekening worden gehouden met de eventuele bestaande erfdienstbaarheden.

**33. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202200098 - FUNCTIEWIJZIGING VAN 1 WONING NAAR
2 WONINGEN T/P VAN LERIUSLAAN 202 BOOM - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **19 juli 2022**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **15 augustus 2022**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Van Leriuslaan 202, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 127A4**.

Het betreft een aanvraag tot **functiewijziging van 1 naar 2 eengezinswoningen**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 29 AUGUSTUS 2022

De aanvraag wordt vergund

**34. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - ISOLEREN EN AANBRENGEN GEVELBEKLEDING T/P VAN
ARTEVELDENSTRAAT 55 BOOM - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **16 juni 2022**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **5 juli 2022**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Van Arteveldenstraat 55, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 128L**.

Het betreft een aanvraag tot **het isoleren en aanbrengen van gevelbekleding**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 29 AUGUSTUS 2022

De aanvraag wordt VERGUND

**35. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202200067 - AFBRAAK 5(VERKROTTE) WINKELPANDEN
EN BOUWEN VAN 10 APPARTEMENTEN EN HANDELSRUIMTE T/P BLAUWSTRAAT 9-17
BOOM - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **28 april 2022**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **19 mei 2022**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Blauwstraat 9, 11, 13, 15 en 17, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 436D, 437E, 437D, 438B en 439G**.

Het betreft een aanvraag tot **afbraak 5 (verkrotte) winkelpanden en bouwen van 10 appartementen en handelsruimte**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 29 AUGUSTUS 2022

De aanvraag wordt VOORWAARDELIJK VERGUND

**36. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202100205 - BOUWEN VAN 20 SOCIALE
HUURWOONEENHEDEN MET ONDERGRONDSE PARKING T/P NIELSESTRAAT BOOM -
VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **24 december 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **17 maart 2022**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Isabellastraat 6, 10, Nielsestraat 23 en 27, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 587Z4, 587F4, 587G4, 587T4, 593K2, 593L2 en 605R**.

Het betreft een aanvraag tot **bouwen van 20 sociale huurwooneenheden met ondergrondse parking**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 29 AUGUSTUS 2022

De aanvraag wordt voorwaardelijk VERGUND

**37. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202200083 - VERBOUWEN VAN EEN EENGEZINSWONING
T/P BOSSTRAAT 50 BOOM - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **21 juni 2022**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **13 juli 2022**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Bosstraat 50, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie D nr. 323N2**.

Het betreft een aanvraag **tot het verbouwen van een eengezinswoning**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 29 AUGUSTUS 2022

De aanvraag wordt VERGUND

38. BELEVING - SUBSIDIEDOSSIER DUURZAME BEREIKBAARHEID KERNEN

Het lokale bestuur wenst in te schrijven op een subsidielijijn die de bereikbaarheid van het centrum duurzaam moet maken alsook de bedrijvigheid dient te verhogen.

De subsidie bedraagt max 500.000euro ebtw en vraagt 30% inleg van het lokaal bestuur. Omdat deze eigen inleg grotendeels reeds gebudgetteerd is, gaat dit in se om een besparingsoefening.

Alle projecten moeten afgerond zijn ten laatste op 31 oktober 2026.

	excl btw	ibtw
TOTAAL BUDGET	761500	921415
GEVRAAGDE SUBSIDIE 70%	533050	533050
INLEG GEMEENTE 30%	228450	388365

Volgende elementen zullen duurzaam opgewaardeerd worden:

Heraanleg
Antwerpsestraat

Vergroening
Blauwstraat en
Hoogstraat

Signalisatie
kernwinkelgebied

Signalisatie
parkeerplaatsen

Ontwerp en bouw
4 creatieve
poorten tot
kernwinkelgebied

City of TML
branding op 3
ronde punten

doorsteken
Blauwstraat
binnengebied

**39. DIENST FINANCIEN - BEZWAARSCHRIFT TEGEN DE BELASTING OP LEEGSTAND
AANSLAGJAAR 2021 - ANTWERPSESTRAAT 98/4**

Er werd bezwaar ingediend tegen de belasting op leegstaande woningen aanslagjaar 2021 met kohierartikel 321210004140 voor een totaal bedrag van 1.250 EUR.

40. AANKOOPDIENST - TECHNISCHE DIENST - WAGENPARK

Leasing vrachtwagen feestelikheden - aankoopvoorstel Belfius lease

**41. DIENST FINANCIEN - BEZWAARSCHRIFT TEGEN DE BELASTING OP LEEGSTAND
AANSLAGJAAR 2021 - NOEVEREN 132**

Er werd bezwaar ingediend tegen de belasting op leegstaande woningen aanslagjaar 2021 met kohierartikel 321210006564 voor een totaal bedrag van 1.250 EUR.

**42. DIENST FINANCIEN - BEZWAARSCHRIFT TEGEN DE BELASTING OP LEEGSTAND
AANSLAGJAAR 2021 - COLONEL SILVERTOPSTRAAT 12**

Er werd bezwaar ingediend tegen de belasting op leegstaande woningen aanslagjaar 2021 met kohierartikelen 321210005251 en 321210005150 voor een totaal bedrag van 1.250 EUR.

**43. DIENST FINANCIEN - BEZWAARSCHRIFT TEGEN DE BELASTING OP LEEGSTAND AANSLAGJAAR
2021 - KLOOSTERSTRAAT 30**

Er werd bezwaar ingediend tegen de belasting op leegstaande woningen aanslagjaar 2021 met kohierartikel 321210006160 voor een totaal bedrag van 1.250 EUR.

**44. DIENST FINANCIËN - BEL 21 - BELASTINGREGLEMENT OP HET VERVOER VAN BESTUURLIJK
AANGEHOUDEN PERSONEN - AANSLAGJAAR 2020 - 2026 - INTREKKING**

De politiediensten melden dat er geen belastingen meer kunnen worden geheven op het vervoer van bestuurlijk aangehouden personen.

Het reglement dient dan ook te worden ingetrokken.

45. DIENST SAMENLEVEN - WIJKRADEN EN -WANDELINGEN NAJAAR 2022 - VASTLEGGING DATA

De voorzitters van de wijkraden, dienst samenleven en de schepen voor wijkwerking, stellen data voor de wijkraden en de wijkwandelingen in het najaar 2022.

46. DIENST SAMENLEVEN - SENIOREN - WIJKBEZOEKEN GEBRACHT DOOR DE SAR

De SAR doet aan wijkgerichte bezoeken ikv ontmoeting, behoeftepeiling, infoverschaffing en gezellig samenzijn, ism de verschillende Boomse seniorenverenigingen en andere organisaties of diensten.

C-punt

47. GRONDGEBIEDZAKEN - AANSTELLEN VAN EEN DIENSTHOOFD AD INTERIM VIA POOLSTOK

Het college keurt de offerte van Mondea voor het interim-management van de pijler exploitatie binnen de afdeling grondgebiedzaken goed voor een periode van vier tot zes maanden.

48. SAMENLEVEN - VOORSTELLEN BURGERBUDGET - KENNISNAME

Fase 1 van het burgerbudget is afgerond. Er werden 28 voorstellen ingediend. Deze werden door een werkgroep participatie bekeken, adviezen werden geformuleerd.

We zijn nu aanbeland aan fase 2 waarin we bepalen welke projecten voldoen aan de voorwaarden. Bij sommige voorstellen werd extra info opgevraagd.

De commissie 'lokale economie, tewerkstelling, burger en samenleving' op 7 september legt de definitieve lijst van de gekozen voorstellen vast die doorgaan naar de volgende fase: de stemronde.

Voorafgaand aan de commissie agenderen we alle voorstellen ter kennisname op het college.

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert