

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 SEPTEMBER

2025

Op 25 september 2025 vergadert de gemeenteraad regelmatig en in vereist getal, ingevolge de bijeenroeping door het college van burgemeester en schepenen en onder het voorzitterschap van Anita Ceulemans die de vergadering opent om 20u01.

Aanwezig :

Anita Ceulemans, voorzitter

Jeroen Baert, burgemeester

Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, schepenen

Patrick Marnef, Hans Verreyt, Nourdine Elkaouakibi, Eddy Van Der Taelen, Christel De

Coninck, Ann De Smedt, Fatiha Haouat, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Ali

Manzo, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Hans Heeman, Kimberly Van Assche,

Steffen De Langhe, raadsleden

Ilias El Hajjami, Vertrouwenspersoon

Lize Van Dijck, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Yani Brems, Heidi Verhoeven, Marleen De Ridder, raadsleden

OVERZICHT VAN DE AGENDAPUNTEN

OPENBAAR

PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID - DIENST FINANCIEN - HVZ RIVIERENLAND - DOTATIES 2026-2031 - STEMMING AANVAARDING

DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG

DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN

DIENST SECRETARIAAT - TOERISME SCHELDELAND - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING

DIENST SECRETARIAAT - BESLISSING INZAKE HET OVERNEMEN VAN (EEN PRO RATA DEEL VAN) DE 277 A-AANDELEN INGEVOLGE DE UITTREDING VAN DE STAD ANTWERPEN

DIENST SECRETARIAAT - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST IGP

DIENST LOKALE ECONOMIE - AANPASSING RAUVO N.A.V. RECHTSPRAAK M.B.T. CBD-SHOPS

DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - IGEAN DIENSTVERLENING - MILIEUWERKING STOPZETTING BEHEERSOVEREENKOMST

DIENST BELEVEN - OPZEG OVEREENKOMST GEBOUW KUNSTATELIERS MET GO_HOEKSTEEN

DIENST BELEVING - JAARREKENING 2024 - CC DE STEIGER

DIENST BELEVEN - GOEDKEURING DOCUMENTEN VAN DE IP/IOED ERFGOED RUPELSTREEK

DIENST BELEVEN - ERFGOED - TOETREDING PROJECTVERENIGING ZUIDRAND

DIENST SPORT - GOEDKEURING JAARREKENING 2024 EN JAARVERSLAG 2024 VAN DE ILV SPORTREGIO RIVIERENLAND

DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - KOSTELOZE GRONDOVERDRACHT ANTWERPSESTRAAT AAN LOKAAL BESTUUR BOOM VOOR OPNAME IN HET OPENBAAR DOMEIN

DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - BEZETTING TER BEDE VOOR
LOKAAL ECOHUIS 'S HERENBAAN 129

DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - VESTIGEN RECHT VAN OPSTAL
BOSSEN DOOR FLUVIUS - ONTWERPAKTE

DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - VERKOOP GROND NOEVEREN
244

DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - IGEAN DIENSTVERLENING - ZELFSTANDIGE
GROEPERING - SAMENWERKING VANAF 2026

DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - GOEDKEURING TOEPASSEN
ONTWIKKELINGSREGLEMENT PIDPA EN VERPLICHTING SEPTISCHE PUT

DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING – OPSTART GECORO – VOORSTEL
MAATSCHAPPELIJKE GELEDINGEN VOOR GEMEENTERAAD EN DESKUNDIGEN

DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - WAARBORGREGLEMENT TEN
BEHOEVE VAN SCHADE AAN HET OPENBAAR DOMEIN NAAR AANLEIDING VAN
BOUWWERKZAAMHEDEN

DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - BROWNFIELDPROJECT BOOM -
LAUWERS, STEENBAKKERIJ TE NOEVEREN - GOEDKEURING VOOR
ONDERTEKENEN CONVENANT

DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN -
SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET REGIONAAL LANDSCHAP RIVIERENLAND
IKV SUBSIDIEDOSSIER VERSTEDELIJKT PLATTELAND

DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - HERAANLEG VAN FIETS-
EN VOETPADEN ANTWERPSESTRAAT - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - HERAANLEG VAN FIETS-
EN VOETPADEN ANTWERPSESTRAAT - BESTEK EN RAMING

DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN -
SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET VMSW VOOR HET PROJECT BRAEMPARK
- UITBREIDINGSSTRAAT

DIENST FINANCIEN - KERKFABRIEK HEILIG HART – BUDGETWIJZIGING 2025

DIENST FINANCIEN - KERKFABRIEK HEILIG HART – MEERJARENPLAN 2026-2031

DIENST FINANCIEN - KERKFABRIEK HEILIG HART – BUDGET 2026

DIENST FINANCIEN - KERKFABRIEK ONZE LIEVE VROUWPAROCHIE -
MEERJARENPLAN 2026-2031

DIENST FINANCIEN - KERKFABRIEK ONZE LIEVE VROUWPAROCHIE - BUDGET 2026

DIENST FINANCIEN - OPVOLGINGSRAPPORTERING EERSTE SEMESTER 2025
LOKAAL BESTUUR GEMEENTE/OCMW

DIENST FINANCIEN - OPVOLGINGSRAPPORTERING EERSTE SEMESTER 2025 AGB
BOOM PLUS

PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID - DIENST FINANCIEN - HVZ RIVIERENLAND -
DOTATIES 2026-2031

DIENST SAMENLEVEN - AFVAARDIGING POLITIEKE FRACTIES IN JEUGDRAAD EN
SENIORENADVIESRAAD

DIENST SECRETARIAAT - VRIJBLIJVEND TER BESCHIKKING STELLEN VAN EEN
HUISDIERENKAART VOOR INWONERS

DIENST SECRETARIAAT - VOORSTEL IN GEBREKE STELLING AWW WEGENS HET
ONDERMAATSE ONDERHOUD VAN DE LATERALE WEG N177

RONDVRAAG

NOTULEN

De punten in verband met de Kerkfabriek werden tegelijk behandeld en hier werd samen over gestemd.

De vergadering werd geschorst van 22u47 tot en met 22u52.

Openbaar

001 PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID - DIENST FINANCIEN - HVZ RIVIERENLAND - DOTATIES 2026-2031 - STEMMING AANVAARDING

Feiten en context

Gelet op artikel 23 van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat een punt dat niet op de agenda voorkomt, niet in bespreking mag worden gebracht, behalve in spoedeisende gevallen. Tot spoedbehandeling kan alleen worden besloten door ten minste twee derde van de aanwezige leden.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel : volgend punt te verwijzen naar de agenda van de gemeenteraad van 25 september 2025.

PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID - DIENST FINANCIEN - HVZ RIVIERENLAND -
DOTATIES 2026-2031

002 DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG

Feiten en context

De gemeenteraad, in zitting van 25/09/2025

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- verslag GR

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 19/06/2025 goed te keuren.

003 DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN

Feiten en context

De gemeenteraad in zitting van 25/09/2025.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- Bezorgdheden en bedenkingen naar aanleiding van de herdenkingstoespraak.
- schrijven Noeveren Bezorgd - Aktiegroep Leefmilieu Rupelstreek aangaande Brownfieldconvenant Noeveren site Lauwers

Besluit

Enig artikel: de gemeenteraad neemt kennis van:

- Bezorgdheden en bedenkingen naar aanleiding van de herdenkingstoespraak.
- schrijven Noeveren Bezorgd - Aktiegroep Leefmilieu Rupelstreek aangaande Brownfieldconvenant Noeveren site Lauwers

**004 DIENST SECRETARIAAT - TOERISME SCHELDELAND - AANDUIDEN
GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING**

Voorgeschiedenis

In zitting van de gemeenteraad van 27 februari 2025 werd Linde Peeters als vertegenwoordiger in de AV aangeduid en Tibo Roekaerts als plaatsvervanger.

Feiten en context

De vzw Toerisme Scheldeland is een toeristisch samenwerkingsverband tussen 29 steden en gemeenten, de 2 provinciale toeristische organisaties Toerisme Oost-Vlaanderen en Toerisme Provincie Antwerpen, 6 lokale VVV's en 2 bovenlokale toeristische organisaties. Elk lid zetelt in de Algemene vergadering. 1 Vertegenwoordiger wordt aangeduid en de beslissing hiervan wordt t.a.v. de voorzitter aan de vzw bezorgd. Toerisme Scheldeland stelt geen specifieke voorwaarden met betrekking tot de vertegenwoordiging. Er kan ook een plaatsvervanger aangesteld worden. Er is geen bezoldiging voorzien voor beiden.

Statutair is bepaald dat er minstens 2 Algemene vergaderingen per jaar plaats vinden.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Bij geheime stemming:

Kandidaat voor vertegenwoordiger in de AV - Rik Röttger: Met 15 stemmen voor, 3 stemmen tegen, 4 stemmen onthouden.

Kandidaat voor plaatsvervanger in de AV - Linde Peeters: Met 16 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 6 stemmen onthouden.

Besluit

Art.1: De gemeenteraad duidt Rik Röttger aan als effectieve vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen van Toerisme Scheldeland voor de periode van heden tot het einde van de huidige gemeentelijke legislatuur.

Art.2: De gemeenteraad duidt Linde Peeters aan als plaatsvervangende vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen van Toerisme Scheldeland voor de periode van heden tot het einde van de huidige gemeentelijke legislatuur.

**005 DIENST SECRETARIAAT - BESLISSING INZAKE HET OVERNEMEN VAN
(EEN PRO RATA DEEL VAN) DE 277 A-AANDELEN INGEVOLGE DE
UITTREDING VAN DE STAD ANTWERPEN**

Voorgeschiedenis

Brief dd. 20 juni 2025 zoals door Pidpa ontvangen op 20 juni 2025, waarin de voorzitter van de raad van bestuur de raad van bestuur van Pidpa in kennis stelt van de beëindiging van de aansluiting van de stad Antwerpen bij Pidpa met ingang op 1 januari 2026 en bijgevolg de activering van de respectieve procedures tot overdracht van de 277 A-aandelen en 692 B-aandelen aangehouden door stad Antwerpen.

Feiten en context

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

De stad Antwerpen is in het bezit van 277 A-aandelen en 692 B-aandelen in Pidpa. De gemeenteraad van de stad Antwerpen heeft in zitting van 24 februari 2025 besloten dat de stad niet wenst deel te nemen aan de verlenging van Pidpa, en bijgevolg met ingang van 1 januari 2026 zal ophouden deel uit te maken van Pidpa.

De raad van bestuur van Pidpa ontving op 20 juni 2025 een brief van de voorzitter van de raad van bestuur in verband met de keuze van de stad Antwerpen om niet deel te nemen aan de verlenging van Pidpa en de daarmee verband houdende overdracht van de door de stad aangehouden aandelen. Hierbij worden de 277 A-aandelen aan de gemeentelijke deelnemers aangeboden. Overeenkomstig de statuten van Pidpa, vindt iedere overdracht plaats tegen een bedrag van 2,50 euro. De gemeente kan intekenen op een pro rata deel van die 277 A-aandelen, waardoor de gemeente haar positie als deelnemer van Pidpa kan versterken.

Het aantal A-aandelen dat de gemeente kan overnemen is statutair bepaald en gebaseerd op het officiële bevolkingscijfer van de gemeente op 31 december 2014.

De gemeente kan eventueel intekenen op een hoger aantal A-aandelen ingeval één (of meer) gemeentelijke deelnemer(s) haar (hun) recht op het overnemen van A-aandelen niet zou(den) uitoefenen. De statuten bepalen dat de gemeentelijke deelnemers binnen een termijn van 60 werkdagen dienen aan te geven of zij ingaan op het aanbod om het hen toekomende deel van de aangeboden A-aandelen over te nemen. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om in te stemmen met de overname van het aan de gemeente toekomende deel van deze 277 A-aandelen.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Adviezen en argumenten

De gemeente kan met het overnemen van het haar toekomend pro rata deel van die 277 A-aandelen haar positie als deelnemer van Pidpa versterken.

Bijlagen

- Overdracht 277 A-aandelen van de stad Antwerpen - Brief Boom

Financiële weerslag

Er zijn hieraan financiële aspecten verbonden.

Uiterlijk op 31 december 2025 dient een prijs van 2,50 euro per aandeel aan Pidpa te worden betaald.

De juiste bedragen zijn pas bekend na het opmaken van het definitieve verdelingsplan.

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1: De gemeenteraad keurt het voornemen om het aan de gemeente toekomende *pro rata* deel van de aangeboden 277 A-aandelen over te nemen, namelijk 4 en van het voornemen om de koopprijs daarvan te voldoen na de beslissing van de raad van bestuur over de verdeling van het aantal aandelen per gemeente goed.

Art.2: De gemeenteraad keurt het voornemen niet goed dat, voor het geval één of meer gemeentelijke deelnemers niet zouden intekenen op hun *pro rata* deel van de aangeboden 277 A-aandelen, ook het *pro rata* deel van de A-aandelen die door deze andere gemeente(n) niet worden overgenomen, zal worden aangekocht en de koopprijs daarvan eveneens zal worden voldaan na de beslissing van de raad van bestuur over de verdeling van het aantal aandelen per gemeente goed.

006 DIENST SECRETARIAAT - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST IGP

Voorgeschiedenis

Sinds augustus 2021 werken de lokale besturen van Aartselaar, Boom, Hemiksem, Niel en Rumst samen aan een intergemeentelijke preventiewerking, met steun van de Vlaamse overheid. Deze samenwerking is gebaseerd op het BVR van 17 mei 2024, dat subsidies voorziet voor lokale preventie-initiatieven. Gezien de verlenging van de Vlaamse subsidie wordt voorgesteld de samenwerking verder te zetten vanaf 1 januari 2025 tot en met 31 december 2031. Lokale besturen engageren zich via deze overeenkomst voor de volledige looptijd. Schelle treedt toe op 1 januari 2026.

Feiten en context

- De samenwerking heeft tot doel de gezondheid van inwoners, bezoekers en werknemers te bevorderen, met nadruk op kwetsbare groepen.
- De werking wordt aangestuurd door een beheerscomité met vertegenwoordiging van elk lokaal bestuur.
- Eerstelijnszone RupeLaar vzw wordt vanaf 1 oktober 2025 beheerder.
- Elke gemeente ontvangt Vlaamse subsidies en engageert zich tot minstens evenveel cofinanciering.
- Jaarlijks wordt een actieplan met begroting opgesteld en goedgekeurd door het beheerscomité.
- Evaluatie en eventuele uittreding kan na drie jaar, mits formele procedure.
- Bij het stopzetten van Vlaamse subsidies kunnen besturen autonoom beslissen om verder te werken met eigen middelen.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEEN

Bijlagen

- samenwerkingsovereenkomst IGP

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN
Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst zoals overeengekomen tussen de lokale besturen van Aartselaar, Boom, Hemiksem, Niel, Rumst, Schelle, Gezondheidsmakers vzw, Eerstelijnszone RupeLaar vzw en Vlotter cv, goed, en verbindt zich ertoe de overeenkomst te ondertekenen en de cofinanciering op te nemen in de meerjarenplanning.

007 DIENST LOKALE ECONOMIE - AANPASSING RAUVO N.A.V. RECHTSPRAAK M.B.T. CBD-SHOPS

Feiten en context

Krachtens artikel 119/119bis en 135§2 van de Nieuwe Gemeentewet kunnen gemeenten een vergunningenbeleid voor bepaalde inrichtingen invoeren, voor zover niet geregeld in de hogere wetgeving en voor zover de finaliteit ervan betrekking heeft op het voorkomen van problemen inzake openbare rust, openbare veiligheid, openbare gezondheid, openbare zindelijkheid en overlast.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 16.06.2022 waarbij het 'Reglement Algemene Uitbatings- en vestigingsvergunning Ondernemingen (verder 'RAUVO') werd goedgekeurd en opgenomen in de gemeentelijke codex van politiereglementen, en op de daaropvolgende wijzigingen.

Gelet dat een CBD-shop volgens dit RAUVO onderworpen is aan het bekomen van een vestigingsvergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen, alvorens een uitbatingsvergunning kan worden verleend door de burgemeester. Echter moet worden vastgesteld dat er een toenemende conformiteit is van CBD-producten aan de toepasselijke wetgeving en er worden slechts minimale inbreuken vastgesteld in dergelijke shops. Daardoor is het nog moeilijk of niet meer te motiveren voor lokale besturen

om beperkingen qua vestiging of uitbating op te leggen gebaseerd op het voorkomen van problemen inzake openbare rust, openbare veiligheid, openbare gezondheid, openbare zindelijkheid en overlast.

Reeds enige tijd geleden werden door het ARIEC (Arrondissementeel Informatie- en Expertisecentrum dat lokale besturen en politiezones ondersteunt in de bestuurlijke aanpak van georganiseerde criminaliteit) de CBD-shops geschrapt uit hun modelreglement uitbatingsvergunningen.

Daarnaast werd kennis genomen van een vonnis van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Antwerpen van 21.10.2022, waarbij de beslissing tot sluiting van een CBD-shop omwille van het ontbreken van een uitbatingsvergunning, buiten toepassing werd verklaard op grond van artikel 159 van de Grondwet (= *'De hoven en rechtbanken passen de algemene, provinciale en plaatselijke besluiten en verordeningen alleen toe in zoverre zij met de wetten overeenstemmen'*).

In dit vonnis wordt ook verwezen naar rechtspraak van de Raad van State (RvS 02.03.2021 en RvS 05.11.2019) die stelt dat gemeenten geen politieverordeningen kunnen maken met het oog op de handhaving van de 'morele' openbare orde, enkel met het oog op de handhaving van de 'materiële' openbare orde.

Het politiereglement werd dan ook onwettig geacht in zoverre het een uitbatingsvergunning verplicht stelt voor CBD-winkels.

Rekening houdende met deze maatschappelijke ontwikkeling komt het gepast voor om een aanpassing van het RAUVO door te voeren waarbij CBD-shops niet langer vergunningsplichtig worden beschouwd (enkel meldingsplichtig) en zich zodoende te conformeren aan de heersende rechtspraak.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- RAUVO - huidige versie met voorgestelde aanpassingen in rood
- Vonnis RB Eerste Aanleg 21.10.2022
- Arrest RvS 02.03.2021
- Arrest RvS 05.11.2019
- Artikel CBD-shop Leuven

Publieke stemming

Met 15 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Hans Heeman), 7 onthoudingen (Hans Verreyt, Nourdine Elkaouakibi, Eddy Van Der Taelen, Fatiha Haouat, Ali Manzo, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe)

Besluit

Enig artikel: het 'Reglement Algemene Uitbatings- en vestigingsvergunning Ondernemingen' (RAUVO) aan te passen door CBD-shops te schrappen uit de vergunningsplicht (enkel meldingsplicht).

008 DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - IGEAN DIENSTVERLENING - MILIEUWERKING STOPZETTING BEHEERSOVEREENKOMST

Voorgeschiedenis

Algemeen

Aan het eind van de jaren tachtig werden steeds meer taken en opdrachten op het gebied van milieu toevertrouwd aan de gemeenten. Die taken en opdrachten vereisten bovendien ook steeds meer "vakkennis" in verschillende disciplines. Daarom heeft IGEAN in 1989 een voorstel tot oprichting van een intergemeentelijke milieudienst gelanceerd. Met de toenmalige Gemeenschapsminister van Leefmilieu, Natuurbehoud en Landinrichting, Theo Kelchtermans, sloot IGEAN op 8.11.1990 een samenwerkingsovereenkomst af. Die overeenkomst erkende de oprichting van een intergemeentelijke milieudienst als pilootproject voor Vlaanderen en voorzag een subsidie van 50% van de werkelijke kosten voor een periode van 2 jaar. Begin 1991 was de intergemeentelijke milieudienst een feit.

Er werd een intergemeentelijk en multidisciplinair milieuteam samengesteld, bestaande uit 3 VTE

(1 deskundige, 1 jurist en 1 administratieve medewerker).

In 1993 werd het pilootproject voor Vlaanderen gunstig geëvalueerd en werd de milieudienst bestendigd. Om tot een duidelijke taakverdeling te komen m.b.t. de ondersteuning van de eerstelijnsmilieuzorg aan de lokale besturen, werd er vervolgens een overeenkomst afgesloten met de provincie Antwerpen. In 2002 werd die overeenkomst stopgezet. Voor de aansluiting bij de intergemeentelijke milieudienst wordt sindsdien aan de deelnemende gemeenten een jaarlijkse bijdrage van 0,16 euro per inwoner aangerekend. De intergemeentelijke milieudienst is een onderdeel van IGEAN milieu & veiligheid, welke samenwerking gebaseerd is op een beheersoverdracht.

De intergemeentelijke milieudienst is de voorbije decennia uitgegroeid tot een onmisbaar aanspreekpunt voor de gemeenten. Het takenpakket was doorheen de jaren soms zeer divers, maar vandaag de dag ligt de focus opnieuw hoofdzakelijk op de adviesverlening in het kader van de omgevingsvergunning en aanverwante wetgeving.

Het team bestaat anno 2025 uit 2 personen (1,4 VTE) die de gemeenten maximaal ondersteunen door o.m. een deskundig en onderbouwd advies te geven in een steeds complexer wordend wetgevend kader.

Feiten en context

De werking van de intergemeentelijke milieudienst

Evaluatienota

IGEAN heeft recent een nota opgemaakt met de evaluatie van de werking van de intergemeentelijke milieudienst, bestaande uit volgende onderdelen (zie bijlage):

1. Algemeen
2. Historiek
 - 2.1 opstart milieudienst IGEAN 1991
 - 2.2 van milieuvergunning naar omgevingsvergunning – GOA knelpuntberoep
 - 2.3 beheersoverdracht
3. Huidige werking en vaststellingen
 - 3.1 het intergemeentelijk team
 - 3.2 huidige werking en vaststellingen

4. Kostprijs tot 2025
 - 4.1 de tarieven
 - 4.2 de eindafrekening 2024 – raming 2025
5. Het intergemeentelijk team vanaf 2026
 - 5.1 marktverkenning
 - 5.2 bevraging lokale besturen
 - 5.3 externe ondersteuning – consulting
 - 5.4 intergemeentelijke werking vanaf 2026
 - 5.5 financieel plaatje vanaf 2026
 - 5.6 stappenplan en timing

6. Besluit

Het resultaat van de evaluatie van de intergemeentelijke werking tot 2025 kan als volgt samengevat worden:

- Alle gemeenten (behalve Schoten) hebben aan IGEAN milieu & veiligheid beheersoverdracht gedaan voor de intergemeentelijke milieudienst. Anno 2025 ondersteunt IGEAN 26 gemeenten.
- Het takenpakket van de intergemeentelijke milieudienst is zeer divers. De focus ligt op het geven van een allround advies in het kader van de omgevingsvergunning (klasse 1, 2 en 3 dossiers), maar ook voor andere sectorale wetgeving (o.m. bodem, afval, ...) wordt beroep gedaan op het team. Niet alleen schriftelijk, maar ook telefonisch en per mail is het team vlot bereikbaar voor allerlei vragen. Daarnaast volgt het team de actuele wetgeving op, geeft het hierover info aan de lokale besturen en zorgt het voor kennisdeling tussen de lokale besturen onderling.
- Het aantal te behandelen dossiers kende de laatste jaren een aanzienlijke groei. De lokale besturen worden steeds vaker geconfronteerd met een toenemende complexiteit in de wetgeving en hogere verwachtingen. Bovendien kampen heel wat lokale besturen steeds meer met problemen rond de inzet van een gemeentelijk omgevingsambtenaar GOA. Vandaag de dag wordt GOA als een knelpuntberoep ervaren. Deze situatie verhoogt de druk op de intergemeentelijke milieudienst. De huidige inzet van personeel is ontoereikend om een kwalitatieve dienstverlening te garanderen.
- De huidige kostprijs van 0,16 euro/inwoner werd nooit geïndexeerd en dekt de reële kosten niet. Om tot een correcte en transparante verdeling van de kosten te komen, streeft IGEAN ernaar de kosten van een bepaalde activiteit aan te rekenen aan die gemeenten die erop intekenen. Rekening houdend met een aangepaste personeelsinzet is een aanpassing van het financieel plaatje onvermijdelijk.
- De betrokken ambtenaren van de lokale besturen geven aan dat ze IGEAN als een deskundige en betrouwbare partner zien en bij voorkeur de samenwerking met het team willen verder zetten.

Intergemeentelijke werking vanaf 2026

IGEAN milieu & veiligheid wenst de huidige werking van de intergemeentelijke milieudienst (team omgeving – milieuadvies) te bestendigen met een ruime ondersteuning van de lokale besturen in het kader van de omgevingsvergunning en aanverwante sectorale wetgeving. De complexiteit van de huidige regelgeving en het hoog aantal dossiers vereist een multidisciplinair team met medewerkers die beschikken over voldoende kennis en ervaring, zowel juridisch als technisch. Hiermee rekening houdend en uitgaande van 27 deelnemende gemeenten die beroep doen op de intergemeentelijke milieudienst wordt volgende personeelsinzet voorzien:

- Expert 2 VTE
- Administratief medewerker 0,5 VTE
- teamleider omgeving 0,2 VTE.

De totale kosten van het intergemeentelijk team worden voor 2026 geraamd op 336.205 euro die als volgt verdeeld worden over alle deelnemende gemeenten:

1. Er wordt eerst een vaste bijdrage aangerekend per dossier (deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd). Voor 2026 gaat het om volgende bedragen:

- klasse 1 - 750 euro
- klasse 2 - 600 euro
- klasse 3 - 500 euro
- overig - 200 euro

2. Het saldo van de kosten wordt vervolgens als volgt verdeeld over de deelnemende gemeenten:

- 80% gelijk over alle deelnemende gemeenten
- 20% volgens het aantal inwoners.

Voor het verdelen van de geraamde kosten voor 2026 wordt uitgegaan van het gemiddeld aantal dossiers dat IGEAN voor de betrokken gemeente behandeld heeft in de periode 2022-2024.

Voor de gemeente Schoten heeft IGEAN zelf het aantal dossiers geraamd.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

De raad van bestuur van 25.06.2025 heeft kennis genomen van de evaluatienota over de werking van de intergemeentelijke milieudienst evenals van het voorstel voor verdere samenwerking vanaf 2026, de daarbij horende voorwaarden, het stappenplan en de timing. Rekening houdend met de bespreking op de raad van bestuur van 25.06.2025, heeft de raad van bestuur van 7.08.2025 zich opnieuw gebogen over mogelijke scenario's voor het verdelen van de kosten van de intergemeentelijke milieudienst over de deelnemende gemeenten. Op basis hiervan hebben de bestuurders het voorstel goedgekeurd om de kostenverdeling o.m. te baseren op het aantal concrete dossiers die IGEAN voor de gemeente behandelt.

Advies Dienst Omgeving

Wij betalen momenteel een historische kost, zonder beroep te doen voor dossiers op de intergemeentelijk werking. Wij werken momenteel al enige tijd met een externe consultant om twee dagen in de week beroep te kunnen doen op een expert milieu voor het behandelen van omgevingsvergunningaanvragen en meldingen voor het luik milieu. Ook het behandelen van VIP dossiers voor het luik milieu en risicodossiers zit hierin en het opvolgen van de mailbox van milieu.

Op termijn zal deze functie ook terug worden open geschreven om een permanente invulling op de dienst te bekomen. Zo zal er rond klimaat ook beter gewerkt kunnen worden.

Er is voor onze dienst dus al jaren voor geen enkel dossier beroep gedaan op de werking van Igean.

Vanuit onze dienst stellen wij dan ook voor deze beheersovereenkomst voor Boom op te zeggen. Dit budget kunnen we gebruiken voor de samenwerking die we wel willen opzetten voor Igean handhaving milieu.

Bijlagen

- Igean milieudienst, cijfergegevens 2022 - 2024
- Igean milieudienst, evaluatienota werking 2025

Financiële weerslag

Het budget dat vrijkomt kan gebruikt worden om de samenwerking rond handhaving in te zetten.

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad beslist de beheersovereenkomst stop te zetten.

009 DIENST BELEVEN - OPZEG OVEREENKOMST GEBOUW KUNSTATELIERS MET GO_HOEKSTEEN

Feiten en context

De kunstateliers zeggen hun 5 lokalen op in de school GO-Hoeksteen vanwege de verhuis naar Hoogstraat 7 in het seizoen 2025-2026.

Deze is vervat in een overeenkomst met het GO waarbij de kunstateliers van vzw de steiger 5 lokalen gebruiken in de Hoeksteen, en waarbij het GO volgende lokalen benut van het lokaal bestuur Boom. Er werd geen huurprijs voorzien, wel betalen de gebruikers zelf de nutsvoorzieningen.

Gebruik lokalen door GO:

het **Gemeentebestuur van Boom**, vertegenwoordigd door de heer Jeroen Baert, burgemeester, en de heer Arie Hoyaux, secretaris

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1: de Scholengroep Rivierenland mag kosteloos beschikken over:

- 2 lokalen, eigendom van de gemeente Boom, gelegen Pastorijstraat nr. 14+ om in te richten als leslokalen.

Artikel 2: het gemeentebestuur van Boom mag kosteloos beschikken over:

- 1 lokaal op de gelijkvloerse verdieping en 4 lokalen op de eerste verdieping, eigendom van de Scholengroep Rivierenland, gelegen in de BSGO De Hoeksteen – Tuyaertsstraat 53 te Boom voor het inrichten van leslokalen voor Kunstateliers De Steiger.

Artikel 3: het gebruik wordt toegestaan vanaf 01.09.2019 voor een periode van 1 jaar, daarna verlengd van jaar tot jaar met een opzegmogelijkheid door beide partijen, mits het respecteren van een opzegperiode van 3 maanden.

Artikel 4: het gebruik gebeurt in alle gevallen kosteloos

Artikel 5: het is de gebruiker verboden het ter beschikking gestelde lokaal verder te verhuren of er een andere bedrijvigheid in uit te oefenen dan deze waarvoor het wordt ter beschikking gesteld, zonder toestemming van de gebruikerverlener.

Artikel 6: de kosten voor het verbruik van gas, water en elektriciteit worden verrekend aan de gebruiker voor lokalen:

- Pastorijstraat +14
- Tuyaertsstraat 53

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEE

Bijlagen

overeenkomst met GO

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

art 1: Gemeenteraad zegt de overeenkomst van de kunstateliers op ivm de 5 lokalen in de school GO-Hoeksteen.

art 2: Gemeenteraad voorziet een verderzetting voor GO in dezelfde overeenkomst voor de 2 (les)lokalen in de pastorijsstraat +14 die in eigendom zijn van het lokaal bestuur.

010 DIENST BELEVING - JAARREKENING 2024 - CC DE STEIGER

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

Jaarrekening 2024.

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2024 van EVA vzw CC De Steiger goed.

011 DIENST BELEVEN - GOEDKEURING DOCUMENTEN VAN DE IP/IOED ERFGOED RUPELSTREEK

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- 2025 06 30 - Activiteitenverslag 2024 IP-IOED Erfgoed Rupelstreek
- RvB Erfgoed Rupelstreek_2025_04_22_Bijlage 4_Jaarrekening 2024
- RvB Erfgoed Rupelstreek_2025_04_22_Bijlage 3_Balans + resultatenrekening 2024
- RvB Erfgoed Rupelstreek_2025_04_22_Bijlage 5_Rapport ten behoeve van het bestuursorgaan 2024 - getekend

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de documenten van de IP/IOEP van erfgoed Rupelstreek goed.

012 DIENST BELEVEN - ERFGOED - TOETREDING PROJECTVERENIGING ZUIDRAND

Feiten en context

Streekvereniging Zuidrand is erkend als Intergemeentelijke Onroerend ErfgoedDienst (IOED) sinds 2018, als Intergemeentelijke Samenwerking voor Bovenlokale Cultuurwerking (2020) en als Cultureel Erfgoedcel (2021). Zij staat daarnaast in voor het toeristisch beleid in de streek via Toerisme Zuidrand. Streekvereniging Zuidrand is sinds 2021 het bovenlokale aanspreekpunt in de streek voor cultuur, erfgoed en toerisme.

IP Erfgoed Rupelstreek is een intergemeentelijk samenwerkingsverband rond erfgoed tussen de gemeenten Boom, Hemiksem, Niel, Rumst en Schelle. Sinds 2020 is de IP Erfgoed Rupelstreek erkend door de Vlaamse overheid als Intergemeentelijke Onroerend ErfgoedDienst (IOED). De IOED zet zich in voor het archeologisch, bouwkundig en landschappelijk erfgoed en vormt het aanspreekpunt voor professionals en particulieren met vragen over erfgoed in de Rupelstreek. Ondanks het ontbreken van een officiële cultureel-erfgoedwerking, neemt IP Erfgoed Rupelstreek hierbij een beperkte rol op binnen de regio

Rupelstreek. Zo ondersteunt zij gemeenten en erfgoedactoren bij o.a. erfgoedwandelingen, Erfgoeddag, communicatie van activiteiten, publicaties en ad hoc vragen.

De Vlaamse Regering wijzigde het onroerenderfgoeddecreet in 2023. De meeste wijzigingen aan het Onroerenderfgoeddecreet en -besluit traden in werking op 1 januari 2023. De bepalingen rond erkenning en subsidiëring van erkende intergemeentelijke onroerenderfgoeddiensten treden pas in werking op 1 januari 2026, zodat de lopende samenwerkingsovereenkomsten met als einddatum 31 december 2026 ongewijzigd uitgevoerd kunnen worden. Vanaf 2027 gelden nieuwe erkenningsvoorwaarden voor een IOED. Die zal vanaf dan o.a. minstens 100 000 inwoners moeten tellen. De Rupelstreek-gemeenten tellen samen ongeveer 66 000 inwoners.

Het nieuwe Regiodecreet van 2023 bepaalt de grenzen waarbinnen een intergemeentelijke samenwerking kan opgezet worden. De gemeenten uit de Rupelstreek liggen hierbij aan de meest zuidelijke grens van de referentieregio Antwerpen.

IP Erfgoed Rupelstreek en Streekvereniging Zuidrand hebben in 2024 een traject gelopen met het Agentschap Binnenlands Bestuur en IDEA Consult om te bekijken of de samenwerking tussen de twee bestaande projectverenigingen verder kan worden uitgebreid.

Geschatte kost:

	inwoners 2023	2027 - CULT	2027 - CEC	2027 - IOED	2027 - TOER	TOT 2027
		0,68	0,35	0,72	0,4	2,15
Aartselaar	14 610	9 934,80	5 113,50	10 519,20	5 844,00	31 411,50
Edegem	22 386	15 222,48	7 835,10	16 117,92	8 954,40	48 129,90
Hove	8 311	5 651,48	2 908,85	5 983,92	3 324,40	17 868,65
Kontich	21 340	14 511,20	7 469,00	15 364,80	8 536,00	45 881,00
Lint	8 553	5 816,04	2 993,55	6 158,16	3 421,20	18 388,95
Mortsel	26 189	17 808,52	9 166,15	18 856,08	10 475,60	56 306,35
TOTAAL ZR	101 389	68 944,52	35 486,15	73 000,08	40 555,60	217 986,35
						1,75
Boom	18 832	12 805,76	6 591,20	13 559,04		32 956,00
Hemiksem	11 812	8 032,16	4 134,20	8 504,64		20 671,00
Niel	10 595	7 204,60	3 708,25	7 628,40		18 541,25
Rumst	15 254	10 372,72	5 338,90	10 982,88		26 694,50
Schelle	8 692	5 910,56	3 042,20	6 258,24		15 211,00
TOTAAL RS	65 185	44 325,80	22 814,75	46 933,20		114 073,75
TOTAAL	166 574	113 270,32	58 300,90	119 933,28		332 060,10
VLAANDEREN		149 916,60	200 000,00	120 000,00		469 916,60
TOTAAL IGS		263 186,92	258 300,90	239 933,28	40 555,60	801 976,70

TUSSENSCENARIO: IOED, CEC EN CULT

Decreten

Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013

Het Cultureelerfgoeddecreet van 23 december 2021

Het Regiodecreet van 9 maart 2023

Gemeenteraadsbesluit van 19/12/2019: goedkeuring beleidsplan 2021-2026 IOED

Rupelstreek

Gemeenteraadsbesluit van 25/9/2025: principiële goedkeuring samenwerking erfgoed voor Zuidrand en Rupelstreek (onder voorbehoud van goedkeuring)

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEE

De 11 gemeenten die behoren tot het werkingsgebied van Erfgoed Rupelstreek en Streekvereniging Zuidrand beslisten om samen een dossier voor een intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst (IOED) en voor een cultureel-erfgoedconvenant in te dienen bij de Vlaamse Overheid. Vanaf 2027 zal de werking van Erfgoed Rupelstreek daarom geïntegreerd en uitgebreid worden in de projectvereniging Streekvereniging Zuidrand. Vanaf 2027 vervelt deze projectvereniging dan tot Streekvereniging Zuidrand-Rupelstreek. De deadlines voor de indiening van een aanvraagdossier bij Vlaanderen voor structurele werkingssubsidies zijn 15 januari 2026 voor de IOED en 1 april 2026 voor het cultureel-erfgoedconvenant.

Elk aanvraagdossier bevat een participatief proces, een meerjarenplan (2027-2032) en bijhorende meerjarenbegroting. Deze dossiers worden in november 2025 ter goedkeuring voorgelegd aan elk van de aangesloten gemeenteraden.

Om de aanvraagdossiers te kunnen indienen bij de Vlaamse Overheid, dienen de gemeenten van de Rupelstreek toe te treden tot Streekvereniging Zuidrand.

Na goedkeuring van de aanvraagdossiers, wordt de projectvereniging Erfgoed Rupelstreek op 1 januari 2027 van rechtswege ontbonden. De werking zal integraal worden geïntegreerd in de projectvereniging Streekvereniging Zuidrand. Hierbij wordt een verlenging/uitbreiding van de erkenning als IOED en Erfgoedcel beoogd.

In de statuten van projectvereniging Streekvereniging Zuidrand wordt in art. 7 gesteld dat nieuwe deelnemers kunnen toetreden wanneer zij daartoe een aanvraag indienen aan de zetel van de vereniging. De toetreding van een kandidaat-lid kan door de raad van bestuur slechts worden aanvaard als alle deelnemende overheden van Streekvereniging Zuidrand met de toetreding hebben ingestemd.

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing:NEE

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: Besluit om toe te treden tot Streekvereniging Zuidrand met het oog op het indienen van een aanvraagdossier voor een intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst (IOED) en voor een cultureel-erfgoedconvenant bij de Vlaamse Overheid.

**013 DIENST SPORT - GOEDKEURING JAARREKENING 2024 EN JAARVERSLAG
2024 VAN DE ILV SPORTREGIO RIVIERENLAND**

Feiten en context

Door het beheerscomité werd de voorlopige vaststelling van de jaarrekening 2024 vastgelegd als volgt :
Resultaatrekening 2024 :
Kosten 2024 : 43.329,26 €
Opbrengsten 2023 : 43.064,17 €
Eindresultaat : -265,09 €
Balans 2024 : 33.698,48 €

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

Jaarverslag en Jaarrekening 2024

Financiële weerslag

**Financiële weerslag van toepassing : NEEN
VISUM noodzakelijk : NEEN**

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het jaarverslag en de jaarrekening 2024 van de ILV Sportregio Rivierenland.

**014 DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - KOSTELOZE
GRONDOVERDRACHT ANTWERPSESTRAAT AAN LOKAAL BESTUUR
BOOM VOOR OPNAME IN HET OPENBAAR DOMEIN**

Voorgeschiedenis

Op 25.11.2021 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor een project ter hoogte van Antwerpsestraat nrs 253-257, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 35E7, 35C7 en 35F7. Het dossier werd op 16.02.2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag omvatte volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het slopen van bestaande constructies (gebouwen en verhardingen)
- het bouwen van een meergezinswoning met 15 wooneenheden en ondergrondse parkeergarage

- het vellen van een hoogstamboom (wilg diameter 80 cm)
- het aanleggen van verhardingen.

In het aanvraagdossier zit daarnaast de aanleg van een voetweg en gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr.33 vevat, alsook een grondoverdracht ter hoogte van de Gendarmerielaan. Overeenkomstig artikel 31 Omgevingsvergunningendecreet wordt een aanvraag die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat - in casu aanleg/wijziging - door de bevoegde overheid voorgelegd aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de nieuwe gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en/of lasten verbinden.

De gemeenteraad van 17.03.2022 hechtte zijn voorlopige goedkeuring aan het rooilijnplan.

De gemeenteraad van 16.06.2022 hechtte zijn definitieve goedkeuring aan het rooilijnplan en de kosteloze grondoverdracht.

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 18.08.2025 akkoord te gaan met de kosteloze overdracht van de gronden, eigendom van Siemons en Zonen, Venneweg 22 - 2321 Hoogstraten:

Gendarmerielaan:

- een oppervlakte van 6,50 m², deel van het perceel kadastraal gekend 1ste afdeling - sectie A nr. 35c7

Antwerpsestraat:

- een oppervlakte van 13 m² deel van het perceel kadastraal gekend 1ste afdeling - sectie A nr. 35c7
- een oppervlakte van 50 m² deel van het perceel kadastraal gekend 1ste afdeling - sectie A nr. 35f7
- een oppervlakte van 39 m² deel van het perceel kadastraal gekend 1ste afdeling - sectie A nr. 35e7

zijnde de nieuwe voetweg die de verbinding vormt tussen de Antwerpsestraat en de Gendarmerielaan.

Deze verbinding zal enkel toegankelijk zijn voor de trage weggebruiker (voetgangers en fietsers) en krijgt een publiek karakter.

De gronden worden opgenomen in het openbaar domein van de gemeente Boom.

De akte kan pas verleden worden na de definitieve oplevering van de werken.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

college- en gemeenteraadsbeslissingen
omgevingsvergunning
plannen

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: akkoord te gaan met de kosteloze overdracht van de gronden, eigendom van Siemons en Zonen, Venneweg 22 - 2321 Hoogstraten:

Gendarmerielaan:

- een oppervlakte van 6,50 m², deel van het perceel kadastraal gekend 1ste afdeling - sectie A nr. 35c7

Antwerpsestraat:

- een oppervlakte van 13 m² deel van het perceel kadastraal gekend 1ste afdeling - sectie A nr. 35c7

- een oppervlakte van 50 m² deel van het perceel kadastraal gekend 1ste afdeling - sectie A nr. 35f7

- een oppervlakte van 39 m² deel van het perceel kadastraal gekend 1ste afdeling - sectie A nr. 35e7

zijnde de nieuwe voetweg die de verbinding vormt tussen de Antwerpsestraat en de Gendarmerielaan.

Deze verbinding zal enkel toegankelijk zijn voor de trage weggebruiker (voetgangers en fietsers) en krijgt een publiek karakter.

De gronden worden opgenomen in het openbaar domein van de gemeente Boom.

De akte kan pas verleden worden na de definitieve oplevering van de werken.

015 DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - BEZETTING TER BEDE VOOR LOKAAL ECOHUIS 'S HERENBAAN 129

Feiten en context

Filmclub Bocam Boom moet wegens afbraak zijn lokalen aan de Jan Baptist Corremansstraat dringend verlaten.

Ze zijn op zoek naar een (tijdelijk) lokaal waar ze o.a. hun wekelijkse bijeenkomsten kunnen organiseren.

Wij kunnen hun een lokaal op de eerste verdieping van het Ecohuis, 's Herenbaan 129 aanbieden.

Daarvoor werd er een 'Bezetting ter bede' opgesteld, hier terug te vinden als bijlage, met als voornaamste kenmerken:

- ingang vanaf 01 juli 2025
- huur van 100,00 €/maand (+ index)
- enkel te gebruiken door de huurder en zijn leden.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 23 juni 2025 principieel akkoord te gaan met het aangaan van een bezetting ter bede vanaf 1 juli 2025 met filmclub Bocam Boom, voor een lokaal op de eerste verdieping van het Ecohuis, 's Herenbaan 129 Boom en dit dossier te verzenden naar de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

bezetting ter bede

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: het aangaan van een bezetting ter bede vanaf 1 juli 2025 met filmclub Bocam Boom, voor een lokaal op de eerste verdieping van het Ecohuis 's Herenbaan 129 - Boom aan een maandelijks vergoeding van 100,00 €, goed te keuren.

016 DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - VESTIGEN RECHT VAN OPSTAL BOSSEN DOOR FLUVIUS - ONTWERPAKTE

Feiten en context

Fluvius dient over te gaan tot het plaatsen van een hoogspanningscabine in Bossen, op een perceel grond, gemeente eigendom, kadastraal gekend Boom 2de afdeling sectie C - 138 R6 en deel uitmakend van het privaat domein van de gemeente.

Deze uitbreiding is o.a. nodig voor nieuwbouwwoningen in Bossen.

Het college van burgemeester en schepenen ging in zitting van 18.11.2024 akkoord met het afsluiten van een recht van opstal voor de duur van 99 jaar, voor het perceel grond, gemeente eigendom, kadastraal gekend Boom 2de afdeling sectie C - 138 R6 en deel uitmakend van het privaat domein van de gemeente aan Fluvius voor het plaatsen van een hoogspanningscabine. Het recht van opstal kosteloos toe te staan maar alle kosten te laten dragen door Fluvius. Igean werd aangeduid om het dossier op te starten, de documenten te verzamelen en de akte te verlijden.

Igean bezorgde ons op 01.07.2025 de ontwerpakte die we ter goedkeuring voorleggen aan het college en verzenden naar de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

akte, splitsingsplan, foto

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN
Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: de door Igean opgemaakte akte voor het afsluiten van een recht van opstal voor de duur van 99 jaar, voor het perceel grond, gemeente eigendom, kadastraal gekend Boom 2de afdeling sectie C - 138 R6 en deel uitmakend van het privaat domein van de gemeente aan Fluvius, voor het plaatsen van een hoogspanningscabine, goed te keuren.

017 DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - VERKOOP GROND NOEVEREN 244

Voorgeschiedenis

Het perceel grond op Noeveren kadastraal gekend sectie A nr. 384 d3 (78,62 m²) is eigendom van het Lokaal Bestuur Boom.

De gemeente kocht dit destijds om de krotwoning die er op stond af te breken en legde er een grasveldje aan dat door de gemeente onderhouden wordt.

Het bedoelde perceel ligt nu braak.

In juli 2022 vroegen burens, die geen tuin hebben, om het perceel te mogen gebruiken als tuin in ruil voor het onderhoud of andere regeling.

Op 8 augustus 2022 beslist het College van burgemeester en schepenen om het perceel niet te verkopen, maar te huur aan te bieden met de voorwaarde dit te onderhouden en hiervoor een bedrag te laten bepalen (annotatie CBS 8/8/2022).

Er is geen overeenkomst opgemaakt, gezien de verhuurwaarde niet bepaald werd.

In februari 2024 vroeg een andere buur om het perceel aan te kopen om een overkapping te plaatsen voor het drogen van 'kleigoed'.

De vraag werd besproken met Onroerend Erfgoed en het advies werd gegeven om dit niet als bouwgrond te verkopen, gezien de kleine oppervlakte van het perceel.

Het perceel zou wel verkocht kunnen worden met de voorwaarde dat een "tuinhuis" met pannendak, in de stijl van de droogloodsen ("leuzze"). De inplanting en de oppervlakte van het bouwwerk dient dan nog wel grondig bekeken te worden en een open structuur krijgt de voorkeur.

Andere opties voor de dienst Omgeving zijn:

- een tuin voor de buurt al is de vraag dat dit echt gebruikt zal worden
- een fietsenstalling voor de buurt, maar ligt wel achterin en minder ideaal

Igean bezorgde ons een schattingsverslag d.d. 31.12.2024 houdende een verkoopprijs van 7.500,00 €.

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 17.02.2025 kennis van het schattingsverslag en besloot verder advies in te winnen bij Mr.Beelen.

Het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14.04.2025 besliste over te gaan tot een openbare verkoop aan de hoogste bieder met als minimumbedrag de waarde van het schattingsverslag en Igean de opdracht te geven de openbare verkoop te organiseren en de teksten en de procedure uit te werken. Met als bijzonder voorwaarde mee te geven dat een

eventuele constructie van een "tuinthuis" met pannendak, in de stijl van de droogloodsen ("leuzze") tot de mogelijkheden behoort. De inplanting en de oppervlakte van het bouwwerk dient dan nog wel grondig bekeken te worden en een open structuur krijgt de voorkeur. Dit dossier te gepasten tijde te verzenden naar de gemeenteraad.

Igean bezorgde ons op 01.08.2025 de documenten voor de openbare verkoop, het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 18.08.2025 kennis van de documenten en verzond deze naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Het college vraagt de gemeenteraad kennis te nemen van de documenten van deze goed te keuren zodat de procedure tot openbare verkoop opgestart kan worden.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- schrijven aan buur 1
- schrijven aan buur 2
- Nazicht van biedingen (ontwerp)
- Biedformulier (ontwerp)
- Publicatie

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1: kennis te nemen van de documenten opgesteld door Igean en deze goed te keuren.

Art.2: in te stemmen met de openbare verkoop aan de hoogste bieder met als minimumbedrag de waarde van het schattingsverslag en Igean de opdracht te geven de openbare verkoop te organiseren en de teksten en de procedure uit te werken. Met als bijzonder voorwaarde mee te geven dat een eventuele constructie van een "tuinthuis" met pannendak, in de stijl van de droogloodsen ("leuzze") tot de mogelijkheden behoort. De inplanting en de oppervlakte van het bouwwerk dient dan nog wel grondig bekeken te worden en een open structuur krijgt de voorkeur.

**018 DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - IGEAN DIENSTVERLENING -
ZELFSTANDIGE GROEPERING - SAMENWERKING VANAF 2026**

Voorgeschiedenis

IGEAN dienstverlening is een dienstverlenende vereniging overeenkomstig het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 die hoofdzakelijk actief is op het vlak van grondbeleid, vastgoed-transacties, woonbeleid, ruimtelijke ordening en omgeving. IGEAN dienstverlening

verricht in dit kader handelingen ten aanzien van haar deelnemers, zonder beheersoverdracht.

IGEAN werkt hierbij 'kostendelend', waardoor de kosten van een bepaalde activiteit verdeeld worden over de lokale besturen die effectief gebruik maken van de betrokken activiteit.

IGEAN dienstverlening als zelfstandige groepering

Sinds 2021 treedt IGEAN dienstverlening voor een aantal activiteiten op als een zelfstandige groepering (cfr. artikel 44 §2bis van het btw-wetboek).

IGEAN is hierbij aan te merken als 'een permanente belangengemeenschap die door rechtspersonen is opgericht met het oog op rationalisering en om de beheers- en exploitatiekosten te verminderen'.

IGEAN dienstverlening heeft de btw-administratie hiervan formeel in kennis gesteld aan de hand van het formulier 604B en bijhorende ledenlijst. Op deze ledenlijst staan alle deelnemers van IGEAN dienstverlening die aan te merken zijn als publiekrechtelijke instellingen die in principe niet btw-plichtig zijn. Deze opname houdt op zich geen enkele verplichting tot intergemeentelijke samenwerking in; het creëert enkel de mogelijkheid tot samenwerking.

Feiten en context

Het inwendig reglement

De spelregels die gelden voor de intergemeentelijke samenwerking werden vastgelegd in het inwendig reglement van de zelfstandige groepering dat volgende artikels omvat:

Artikel 1 – algemeen

Artikel 2 – aard van de samenwerking

Artikel 3 – vergoeding van de dienstverlening

Artikel 4 – rechten en verplichtingen deelnemende vennoten/leden

Artikel 5 – rechten en verplichtingen IGEAN dienstverlening.

De samenwerking is gericht op het verlenen door IGEAN dienstverlening van noodzakelijke, ondersteunende diensten aan de lokale besturen bij de uitvoering van hun taken.

Het inwendig reglement werd goedgekeurd door de raad van bestuur van IGEAN dienstverlening van 28.04.2021 en werd ter kennisgeving voorgelegd aan de algemene vergadering van 25.06.2021. Het inwendig reglement blijft onveranderd van toepassing.

De activiteiten - projectfiches

Bijlage 1 bevat verschillende projectfiches die telkens één activiteit van IGEAN dienstverlening beschrijven. Elke projectfiche is op dezelfde wijze opgebouwd en bestaat uit volgende elementen:

1. Voorwerp van de opdracht
2. Het concrete aanbod van IGEAN
3. De kostprijs-elementen en de wijze van verdeling (parameters)
4. De raming.

Deze projectfiches moeten het mogelijk maken om met voldoende kennis van zaken te beslissen of en voor welke activiteit het lokaal bestuur beroep wenst te doen op IGEAN dienstverlening.

Elke projectfiche omschrijft duidelijk en transparant het concrete aanbod van IGEAN evenals de daarbij horende kostprijs en de wijze waarop deze kostprijs zal worden verdeeld over de verschillende deelnemers. De deelnemende vennoten/leden zijn niet verplicht om voor alle activiteiten beroep te doen op IGEAN dienstverlening.

Vandaag biedt IGEAN dienstverlening volgende activiteiten (projectfiches) aan in het kader van de zelfstandige groepering:

- Intergemeentelijke handhaving ruimtelijke ordening
- Intergemeentelijke werking lokaal woonbeleid
- Intergemeentelijke werking EnergieK huis (energie en klimaat)
- Intergemeentelijke werking aanwijzend schatter.

De duurzame samenwerking die in 2021 van start is gegaan, is gekoppeld aan de legislatuur + 1 jaar en eindigt bijgevolg op 31.12.2025. IGEAN heeft daarom nieuwe projectfiches voorbereid.

In zitting van 25.06.2025 heeft de raad van bestuur van IGEAN dienstverlening haar goedkeuring gehecht aan deze projectfiches met het aanbod voor intergemeentelijke samenwerking vanaf 1.01.2026. Het is nu aan de lokale besturen om hieruit een keuze te maken. Volgende activiteiten en bijhorende projectfiches worden voorgelegd aan de gemeenteraad:

- Intergemeentelijke handhaving ruimtelijke ordening én milieu
- Intergemeentelijke werking lokaal woonbeleid
- Intergemeentelijke werking EnergieK huis (energie en klimaat)
- Intergemeentelijke werking aanwijzend schatter
- Intergemeentelijke werking grondgebiedszaken (*)

De nieuwe intergemeentelijke samenwerking start op 1.01.2026. In uitvoering van het inwendig reglement is deze gekoppeld aan de legislatuur + 1 jaar om te eindigen op 31.12.2031.

(*) deze activiteit zal het voorwerp uitmaken van een aparte gemeenteraadsbeslissing

Voordelen en voorwaarden van de zelfstandige groepering

Een intergemeentelijke samenwerking met IGEAN dienstverlening die optreedt als zelfstandige groepering heeft als voordeel dat de betrokken activiteiten binnen bepaalde krijtlijnen **vrijgesteld worden van btw**. Bovendien wordt deze samenwerking vermoed **niet concurrentieverstorend** te zijn.

De wetgeving overheidsopdrachten moet daarom in deze context niet door elk lokaal bestuur toegepast worden.

Om toepassing te kunnen maken van artikel 44 §2bis btw-wetboek gelden voor alle activiteiten volgende **voorwaarden**:

1. a. Duurzame, preferentiële samenwerking

Er moet sprake zijn van een duurzame samenwerking tussen IGEAN dienstverlening en haar leden. Een ad hoc toe- of uittreding is niet toegestaan.

Aangezien de werking en het beleid van een lokaal bestuur in grote mate legislatuur-gebonden is, wordt de termijn van de samenwerking met IGEAN dienstverlening gekoppeld aan de legislatuur + 1 jaar.

De samenwerking is bovendien preferentieel, wat concreet betekent dat de deelnemende vennoten/leden bij voorrang een beroep doen op IGEAN dienstverlening voor de uitvoering van de betrokken activiteiten en dat IGEAN dienstverlening deze diensten bij voorrang aanbiedt aan de lokale besturen die hiervoor een duurzame samenwerking hebben onderschreven.

Een duurzame, preferentiële samenwerking moet het mogelijk maken deskundig personeel aan te trekken en te houden, wat de continuïteit van de dienstverlening ten goede komt.

1. b. jaarlijkse btw verklaring eigen activiteiten

De leden van de zelfstandige groepering moeten overwegend (meer dan 50%) activiteiten hebben die van btw vrijgesteld zijn of buiten het toepassingsgebied van de btw vallen. Overeenkomstig artikel 6, eerste lid van het btw-wetboek worden gemeenten niet als btw-belastingplichtigen aangemerkt voor de werkzaamheden of handelingen die zij als overheid verrichten, ook niet indien zij voor die werkzaamheden of handelingen rechten, heffingen, bijdragen of retributies innen. Om dit te bevestigen zal er jaarlijks een btw verklaring ter ondertekening voorgelegd worden aan de betrokken deelnemers (bijlage 2 inwendig reglement).

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- decreet lokaal bestuur van 22.12.2017
- statuten IGEAN dienstverlening
- artikel 44 §2bis btw-wetboek
- de Circulaire nr. 127.540 van 12 december 2016
- het inwendig reglement van de zelfstandige groepering.

Adviezen en argumenten

- Toelichting bij de huidige werking, het stappenplan en de verdere timing van de zelfstandige groepering op de Trefdag die IGEAN op 27.03.2025 georganiseerd heeft bij de start van de nieuwe legislatuur.
- Toelichting aan de stuurgroepen voor wonen die in maart georganiseerd werden.
- Toelichting aan de ambtenaren op een overleg van 22.04.2025.
- Toelichting aan de raad van bestuur van 23.04.2025.
- Toelichting aan adviescomité EnergieK huis van 29.04.2025
- Toelichting aan de financieel directeurs op 16.05.2025
- Toelichting aan de burgemeesters op 21.05.2025
- Beslissing van de raad van bestuur van 25.06.2025 waarmee de projectfiches goedgekeurd werden.

Bijlagen

- Het inwendig reglement van de zelfstandige groepering, goedgekeurd door de raad van bestuur van 28.04.2021
 - de projectfiches en bijhorende bijlagen met het aanbod vanaf 2026.
- Alle documenten maken integraal deel uit van deze gemeenteraadsbeslissing.

Financiële weerslag

De dienstverlening in het kader van de zelfstandige groepering is steeds kostendelend. In uitvoering van artikel 3 van het inwendig reglement worden de kostprijselementen van de intergemeentelijke samenwerking evenals de wijze van verdeling opgenomen in de projectfiches die per activiteit opgemaakt worden. De parameters die hierbij gelden evenals het aandeel hierin van elke deelnemer, kan per activiteit verschillen.

Per activiteit wordt een intergemeentelijk team samengesteld dat ingezet wordt in alle deelnemende gemeenten. De kostprijs van dit intergemeentelijk team bestaat uit de personeelskosten, algemene kosten, werkingskosten en verplaatsingskosten.

De **personeelskosten** omvatten de bruto-loonkosten op jaarbasis, verhoogd met de patronale bijdragen en bijhorende kosten (vb. extra-legale voordelen, verzekeringen, ...).

De **algemene kosten** zijn kosten van IGEAN die niet aan een specifiek project of aan een bepaalde activiteit kunnen toegewezen worden, zoals o.m. de kosten voor het gebouw, de informatica, het meubilair en de overige inrichting, elektriciteit, water en verwarming, maar ook de kosten voor de overkoepelende diensten die voor iedereen werken zoals bijvoorbeeld het onthaal, de personeels-dienst, de financiële dienst, de aankoop dienst en ICT-dienst. Deze algemene kosten worden op het einde van het jaar verdeeld over alle activiteiten en projecten die verrekend worden met de lokale besturen. De verdeelsleutel die hierbij gebruikt wordt, is de personeelskost. Voor IGEAN dienstverlening stellen we vast dat de massa van deze algemene kosten grosso modo 30% bedraagt van de personeelskosten van de projecten en activiteiten. Bijgevolg dragen de activiteiten en projecten als bijdrage in deze algemene kosten een bedrag bij gelijk aan 30% van hun personeelskost. Dit zorgt ervoor dat er geen winst of verlies gemaakt wordt en de kosten eerlijk verdeeld blijven. Als we naar

andere samenwerkingen kijken in Vlaanderen, blijkt 30% algemene kosten bovendien ook een breed aanvaarde norm.

De **werkingskosten** bestaan uit kosten die specifiek toewijsbaar zijn aan de werking van het intergemeentelijk team (vb. opleidingskosten, kosten voor het aanmaken van flyers, ...).

De **verplaatsingskosten** houden rekening met het ter beschikking stellen van een functionele bedrijfswagen en/of het betalen van een onkostenvergoeding voor het gebruik van de eigen wagen.

Bij de opstart van een samenwerking wordt er een **raming** opgemaakt en aan de deelnemende vennoten/leden voorgelegd. Bij de aanvang van de samenwerking wordt bij wijze van voorschot aan elke deelnemende gemeente het bedrag van de kostenraming opgevraagd.

Na afsluiting van de boekhouding van IGEAN dienstverlening wordt de kostenraming vergeleken met de werkelijke kosten. Het verschil ontstaan in boekjaar n zal dan verrekend worden in de kostenraming van het jaar n +2, zodat geen begrotingswijzigingen noodzakelijk zijn

Overeenkomstig het inwendig reglement van de zelfstandige groepering kunnen eventuele overschotten die ontstaan ingevolge deze aanrekening en de toewijzing van het aandeel hiervan aan iedere deelnemer, niet worden uitgekeerd, maar worden deze verrekend in de kosten van het daaropvolgende jaar. De regels voor de eindafrekening van een project worden in de projectfiche gespecificeerd. In voorliggend dossier bevat elke projectfiche de raming voor 2026.

Publieke stemming

Met 18 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Hans Heeman, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe), 4 onthoudingen (Nouridine Elkaouakibi, Fatiha Haouat, Ali Manzo, Rudy Van Rompaey)

Besluit

Art.1: De gemeenteraad beslist kennis te nemen van de verschillende projectfiches en bijhorende bijlagen met het concrete aanbod van IGEAN dienstverlening per activiteit in het kader van de zelfstandige groepering (bijlage 1 bij het inwendig reglement) die uit volgende onderdelen bestaan:

1. Voorwerp van de opdracht
2. Het concrete aanbod van IGEAN
3. De kostprijselementen en de wijze van verdeling (parameters)
4. De raming voor 2026.

Art.2: De gemeenteraad wenst beroep te doen op IGEAN dienstverlening die optreedt als zelfstandige groepering, voor volgende activiteiten (*verplicht keuze(s) aankruisen*):

(graag alle elementen per activiteit overlopen én invullen – kruisjes zetten en aantallen opgeven)

Intergemeentelijke handhaving ruimtelijke ordening én milieu

De gemeente onderschrijft volgende ondersteuning (*verplicht keuze(s) aankruisen*):

X handhaving **RO** - deze keuze impliceert ondersteuningsniveau 2.

De gemeente wenst eveneens ondersteuningsniveau 1 te onderschrijven: (*verplicht een keuze aankruisen*)

X ja

- nee

X handhaving **milieu**

De gemeente kiest hierbij voor (*verplicht een optie aanduiden*):

- optie 1 — de gemeente heeft een gemeentelijk toezichthouder

X optie 2 – de gemeente heeft geen gemeentelijk toezichthouder

Intergemeentelijke werking lokaal woonbeleid

Deze keuze impliceert de goedkeuring van het subsidiedossier incl. plannen van aanpak zoals IGEAN voorbereid heeft (zie bijlage bij de projectfiche).

De gemeente wenst beroep te doen op IGEAN voor extra dossiers voor woningkwaliteit (*verplicht een keuze aankruisen en bij ja een aantal opgeven*)

Ja, voor **120** dossiers (aantal extra dossiers per jaar vermelden)

- nee

Intergemeentelijke werking EnergieK huis (energie en klimaat)

De gemeente onderschrijft eveneens volgende bijkomende opdrachten (*facultatief keuze(s) maken*)

opmaak en verdelen van EnergieKe krant op papier

- extra loketten: **even veel als voorgaande jaren, geen extra**

extra taken - Noodkoop, **reeds beslist, en hierbij bevestigd**

Intergemeentelijke werking aanwijzend schatter – basisdienstverlening

De gemeente onderschrijft eveneens volgende bijkomende controles (*facultatief keuze(s) maken*)

uitbreiding nuttig oppervlakte

langlopende (omgevings)vergunningen

Art.3: De intergemeentelijke samenwerking met IGEAN dienstverlening -die optreedt als zelfstandige groepering- neemt een aanvang op 1.01.2026.

Art.4: IGEAN dienstverlening zal jaarlijks per activiteit aan alle deelnemers het bedrag van de raming opvragen bij wijze van voorschot.

Het voorschot voor 2026 zal opgevraagd worden tegen uiterlijk 31.10.2025. Daarna zal het voorschot opgevraagd worden nadat de jaarlijkse afrekening voorgelegd werd.

Art.6: De gemeenteraad is principieel akkoord om naast de samenwerking met IGEAN beroep te doen op een private partner voor de conformiteitsonderzoeken (zie bijlage).

019 DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - GOEDKEURING TOEPASSEN ONTWIKKELINGSREGLEMENT PIDPA EN VERPLICHTING SEPTISCHE PUT

Voorgeschiedenis

De voorstelling door Pidpa aan het college op 28/04/2025 van het financieel plan 2025, met de geraamde inkomsten, exploitatie- en investeringsuitgaven voor riolering en de meerjarenplanning voor riolering tot 2032.

De start van HidroGem op 1/06/2020.

De toelichting van onderhavig reglement aan de gemeente Boom, dienst Omgeving op 23/02/2024.

Feiten en context

Het reglement is, na goedkeuring en bekendmaking door de gemeenteraad, van toepassing op het volledige grondgebied van de gemeente. Boom is aangesloten bij Pidpa en heeft aan Pidpa, in het kader van de toetreding tot HidroGem, een exclusief gebruiksrecht op haar openbaar saneringsnetwerk gegeven.

Dit reglement is van toepassing op alle nieuwe bouwwerken of ontwikkelingen van kavels, percelen of terreinen, waarmee de aanleg van rioleringsinfrastructuur gepaard gaat. Dit reglement geldt voor de volledige looptijd van een ontwikkeling: dit is vanaf het kenbaar maken bij de gemeente van de intentie tot ontwikkelen, tijdens de conceptfase, het voorontwerp en het ontwerp, gedurende het indienen van een aanvraag voor het realiseren

van een ontwikkeling of bouwwerk tot op het ogenblik dat de ontwikkelaar voldaan heeft aan alle lasten en voorwaarden die opgelegd werden aan de ontwikkeling of het bouwwerk.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals later aangevuld en gewijzigd.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Adviezen en argumenten

Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEEN

Bijlagen

- presentatie
- Ontwikkelingsreglement HidroGem

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN

Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Met 19 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Hans Heeman, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe), 3 onthoudingen (Nourdine Elkaouakibi, Fatiha Haouat, Ali Manzo)

Besluit

Art.1: De gemeenteraad keurt het reglement, dit voor de aanleg van rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen (HydroGem).

Art.2: de gemeenteraad legt het voorzien van een septische put op bij alle omgevingsaanvragen die voorzien in een grondige verbouwing van de private riolering. Een afwijking dient te worden gemotiveerd en aangevraagd aan het college.

020 DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING – OPSTART GECORO – VOORSTEL MAATSCHAPPELIJKE GELEDINGEN VOOR GEMEENTERAAD EN DESKUNDIGEN

Feiten en context

Omschrijving:

De Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening, kortweg GECORO, is de adviesraad voor de ruimtelijke organisatie van de stad. Ze spreekt zich uit over belangrijke dossiers rond:

- de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen (een RUP bepaalt de bestemming en bouwregels voor een gebied)
- de opmaak van stedenbouwkundige verordeningen (regelgeving die bepaalt hoe je mag bouwen (vorm, hoogte, afstand,...)) en uitdagende omgevingsvergunningsaanvragen
- voorstellen en vragen over de ruimtelijke organisatie

De GECORO geeft adviezen op vraag van het college of de gemeenteraad n.a.v. een wettelijke procedure (bv. bij de opmaak van beleidsplannen ruimte en ruimtelijke uitvoeringsplannen), of op eigen initiatief.

De **gemeenteraad** benoemt de voorzitter, de leden, de plaatsvervangers en de vaste secretaris. De gemeenteraad kan onder de leden een ondervoorzitter aanwijzen. **De benoeming wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de deputatie** die haar beslissing binnen dertig dagen na de betekening opstuurt naar het college van burgemeester en schepenen en de Vlaamse Regering. Als ze dat niet doet, dan wordt de beslissing van de gemeenteraad geacht te zijn goedgekeurd.

Samenstelling:

De GECORO krijgt elke 6 jaar een nieuwe samenstelling. Dit valt samen met de bestuursperiode van de gemeenteraad.

De wet vertelt welke leden er in de GECORO moeten zetelen. In een gemeente zoals Boom, met meer dan 10.000 inwoners, moet deze bestaan uit minimaal 9 en maximaal 13 leden. Minstens een kwart van de leden zijn experts in ruimtelijke ordening.

Daarnaast zijn er ook vertegenwoordigers van de belangrijkste maatschappelijke organisaties binnen de stad. Voor ons zijn dat verenigingen rond klimaat, natuur en milieu, werkgevers, werknemers, handelaars, landbouwers, mobiliteit, ouderen, relatie kind/jeugd en ruimtelijke ordening. Hiervoor schrijven we telkens specifieke verenigingen en organisaties aan om een kandidaat voor te dragen.

Elke maatschappelijke groep die een effectief lid voordraagt, stelt ook een plaatsvervanger aan.

Tenslotte vaardigt elke politieke fractie in de gemeenteraad een waarnemer af die de vergaderingen mag bijwonen. In totaal zullen er dus ook 6 politieke waarnemers zijn.

Bij de samenstelling van de GECORO moet ten minste een derde van de leden vrouwen zijn. Of omgekeerd. Zo is de samenstelling in evenwicht.

De **voorzitter** en de **vaste secretaris** worden voorgedragen door het college van burgemeester en schepenen. De vaste secretaris is niet stemgerechtigd.

Aanschrijven:

De **gemeenteraad** beslist welke maatschappelijke geledingen binnen de gemeente worden opgeroepen om één of meerdere vertegenwoordigers voor te dragen als lid van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. De maatschappelijke geledingen die een lid voordragen, dragen tevens een plaatsvervanger voor.

Deze leden moeten worden aangesteld uit **minstens 4 maatschappelijke geledingen**.

Volgende maatschappelijke geledingen worden als onderling verschillend beschouwd:

- De maatschappelijke geleding vertegenwoordigt door één of meer **milieu- en natuurverenigingen**.
- De maatschappelijke geleding vertegenwoordigt door één of meer verenigingen van **werkgevers of zelfstandigen** met uitsluiting van de verenigingen voor handelaars of landbouwers.
- De maatschappelijke geleding vertegenwoordigt door één of meer verenigingen van **handelaars**.
- De maatschappelijke geleding vertegenwoordigt door één of meer verenigingen van **landbouwers**.
- De maatschappelijke geleding vertegenwoordigt door één of meer verenigingen van **werknemers**.

Voorstel:

We willen een aantal inhoudelijke vernieuwingen doorvoeren in de volgende GECORO:

- Door het groeiend belang van water in ruimtelijke projecten, komt er een expert waterbeleid bij.
- Gezien de toename in aandacht voor klimaat en duurzaamheid, wordt een extra maatschappelijke organisatie met focus op klimaat opgenomen.
Met deze toevoegingen willen we zorgen voor een evenwichtige mix tussen experts en maatschappelijke stemmen, en tegelijk inspelen op actuele uitdagingen.

De GECORO 2025 - 2030 zal bestaan uit 10 leden waarvan 6 deskundigen en hun plaatsvervangers.

De raad bestaat uit:

- enerzijds vertegenwoordigers van de voornaamste maatschappelijke geledingen
 - bedrijfswereld
 - milieubeweging
 - onderwijs
 - opbouwwerk
 - sociale huisvesting
 - werknemers
 - winkelstraten en middenstand
- en anderzijds deskundigen

Deze deskundigen weten wat er leeft in de stad en kunnen door hun ervaring, interesses of beroep een onderbouwde bijdrage leveren op het vlak van bijvoorbeeld:

- ruimtelijke planning en stedenbouw
- juridische aspecten ruimtelijke ordening en stedenbouw
- publieke ruimte en landschapsarchitectuur
- mobiliteit
- erfgoed
- economie
- stadsgeografie/-sociologie
- water, klimaat en leefmilieu
- wonen

Er zullen ook 6 politieke waarnemers zijn.

Een mandaat duurt +/- zes jaar en loopt gelijk met een legislatuur van de gemeenteraad. De GECORO vergadert gemiddeld om de twee maand en minstens twee keer per jaar.

Om het belang van de onafhankelijke werking van de GECORO te ondersteunen kunnen geen werknemers van de gemeente Boom lid of plaatsvervanger zijn van deze adviesraad.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEEN

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN

Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel : de gemeenteraad beslist het voorstel goed te keuren en een oproep te doen.

021 DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - WAARBORGREGLEMENT TEN BEHOEVE VAN SCHADE AAN HET OPENBAAR DOMEIN NAAR AANLEIDING VAN BOUWWERKZAAMHEDEN

Voorgeschiedenis

Onderwerp:

Herziening gemeenteraadsbeslissing van 29 juni 1995 inzake financiële waarborgen bij bouwvergunningen

Historiek

Op 29 juni 1995 besliste de gemeenteraad dat bij het afleveren van een bouwvergunning een financiële waarborg moest worden gevraagd.

Deze waarborg had twee doelen:

1. **Schade aan het openbaar domein** tijdens of na uitvoering van werken.
2. **Groenwaarborg** bij vergunningen voor handels- en nijverheidsgebouwen, om aanleg van groenzones af te dwingen.

Stand van zaken

- De beslissing is sterk verouderd. De opgelegde bedragen zijn nog steeds uitgedrukt in Belgische frank en werden sindsdien niet geïndexeerd of aangepast.
- De huidige bedragen dekken de werkelijke kosten bij schade aan het openbaar domein al jaren niet meer.
- Het voorstel ligt op tafel om de bedragen minstens te verdubbelen ten opzichte van de oorspronkelijke sommen.
- Uit jarenlange ervaring blijkt dat bij vergunde **nieuwbouwwoningen** nog nooit een waarborg effectief werd ingehouden of opgevraagd.

Groenwaarborg - Evaluatie en aandachtspunten

- De groenwaarborg werd destijds ingevoerd omdat het handhaven van vergunningsvoorwaarden m.b.t. groenaanleg niet werkbaar bleek.
- De dienst omgeving stelt vast dat deze waarborg zelden het beoogde effect heeft, zeker in specifieke gevallen zoals de zone **Krekelenberg I**.
- In de praktijk wordt de aanleg van gevraagde groenschermen vaak tenietgedaan door brandveiligheidsvereisten. De brandweer legt regelmatig brandwegen rond gebouwen op, waardoor groene buffers niet kunnen worden gerealiseerd.

- Vroeger werd een vergunning gewoon afgeleverd, en het gevraagde groenscherm werd uiteindelijk niet uitgevoerd. De waarborg bleek dus zonder resultaat.
- Voor **Krekelenberg I** dient ruimer te worden gekeken naar de **algemene ruimtelijke invulling** en **groenvoorziening**. Dit kan in een latere fase worden opgenomen in een nieuwe visie of stedenbouwkundige verordening.

Voorstel en conclusie

- **Schadewaarborg:** actualisatie van het bedrag is nodig; voorstel tot verdubbeling van de huidige bedragen.
- **Groenwaarborg:** opheffing van deze waarborg in haar huidige vorm wordt aanbevolen, gezien het gebrek aan effectiviteit en praktische uitvoerbaarheid.
- **Toekomstvisie:** voor zones zoals Krekelenberg I wordt een bredere ruimtelijke benadering voorgesteld, later uit te werken in een verordening lasten of een bredere ruimtelijke visie.

Feiten en context

Aanleiding en context

Bij bouwwerkzaamheden kan er schade optreden door het intensieve gebruik van het openbaar domein ter hoogte van de bouwplaats.

Er wordt aan de bouwheer een plaatsbeschrijving gevraagd voor de start van de werken en een waarborgbedrag teneinde herstellingen aan het openbaar domein te kunnen uitvoeren.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Omwille van het bewaren van de goede toestand van het openbaar domein bij bouwwerkzaamheden is het nodig de modaliteiten in een nieuw waarborgreglement vast te leggen.

Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEEN

Bijlagen

- Voorgaande gemeenteraadsbeslissing gemeentelijke bouwvergunningen, financiële waarborgen 29 juni 1995.

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN
Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1: Met ingang van 01 januari 2026 wordt voor de aanvang van vergunning plichtige en melding plichtige stedenbouwkundige handelingen waarbij fysieke toegang van op de openbare weg tot de plaats van de handeling vereist is, een waarborg geheven teneinde herstellingen van het openbare domein te kunnen uitvoeren indien dit na afloop van de werken beschadigd zou zijn.

Het betreft volgende handelingen:

1. Het oprichten van appartementsgebouwen, groepswooningbouw en verkavelingen
2. Het oprichten van bedrijfsgebouwen
3. Het oprichten van gebouwen en constructies niet voor huisvesting bestemd (winkels, magazijnen, stallen,...)
4. Belangrijke verbouwingen aan de vermelde constructies van punt 1, 2 en 3.
5. Alleen voor punt 1, 2, 3 en 4 mits de medewerking van een architect vereist is.
6. Terreinaanlegwerken (ontbossen, reliëf wijzigen, een grond aanleggen of inrichten).

Art.2: De waarborg is verschuldigd door de opdrachtgever van de stedenbouwkundige handeling.

Art.3: Het bedrag van de waarborg wordt vastgesteld op **250€ per lopende meter** breedte van het bouwperceel, gemeten op de rooilijn, **met een maximum van 5000€**.

Art.4: De opdrachtgever is verplicht om vóór de aanvang van de werken een plaatsbeschrijving van het openbaar domein (weg, groen, signalisatie, voetpad, fietspad, nutsvoorzieningen, openbare verlichting,...) ter hoogte van de bouwplaats te laten opstellen door een beëdigd landmeter, de architect, de aannemer of deze zelf te maken en deze te bezorgen aan de dienst omgeving, bij voorkeur via e-mail.

De plaatsbeschrijving is een verslag van de toestand van de openbare wegenis waarin de reeds aanwezige mankementen fotografisch vastgelegd en beschreven worden. De fotoreportage bestaat uit genummerde foto's vanuit verschillende kijkrichtingen. De plaats van de genomen foto's wordt met hun nummer aangeduid op een bij te voegen inplantingsplan. Aan de hand van dit verslag wordt later nagegaan of bepaalde schade al bestond voor aanvang der werken.

Indien er geen plaatsbeschrijving wordt ingediend, wordt er geacht dat het openbaar domein zonder schade is voor aanvang der werken. Enige schade wordt dan verhaald op de opdrachtgever.

Art.5: De opdrachtgever is daarenboven verplicht de waarborg in bewaring te geven bij de financieel directeur of zijn afgevaardigde voor aanvang van de werken. Hiertoe wordt door de financiële dienst een factuur verzonden naar de opdrachtgever, met vermelding van het dossiernummer en verwijzing naar het waarborgreglement.

Art.6: De opdrachtgever moet na het beëindigen van de bouwwerken de waarborg schriftelijk terugvragen, per mail via de dienst omgeving van de gemeente.

Indien de openbare weg zich nog in de oorspronkelijke staat van voor de werken bevindt, wordt de waarborg terug vrijgegeven.

Indien dit niet het geval is, wordt de waarborg verminderd met de door het bestuur gemaakte herstellkosten. Indien de waarborg niet zou volstaan om de herstellkosten te dekken, wordt een bijkomende vordering aan de opdrachtgever overgemaakt.

De waarborg dient ten laatste 5 jaar na het storten te worden teruggevraagd. Niet teruggevraagde waarborgen worden in het begin van het kalenderjaar, volgend op de uiterste datum van terugvragen, overgeboekt naar de rekening van de gemeente, na advies

van de omgeving. De waarborg kan op verzoek van de dienst omgeving langer worden gehouden. Eén jaar voor het verstrijken van de hierboven vermelde 5-jarige termijn zal de gemeentelijke financiële dienst de waarborgstellers van de nog niet teruggevorderde waarborgen hiervan in kennis stellen. De waarborgen zijn echter definitief verworven door de gemeente indien de 5 jaar na stellen van de waarborgen verstreken zijn en deze niet zijn terug gevorderd, zelfs indien de verwittiging door de gemeentelijke financiële dienst om een of andere reden niet zou zijn gebeurd.

Art.7: De waarborg wordt als last opgelegd in de omgevingsvergunning of aktenaam van de melding.

Art.8: Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

Art.9: Deze beslissing vervangt alle vorige inzake dezelfde materie.

022 DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - BROWNFIELDPROJECT BOOM - LAUWERS, STEENBAKKERIJ TE NOEVEREN - GOEDKEURING VOOR ONDERTEKENEN CONVENANT

Voorgeschiedenis

Onderwerp:

Voorstel tekst brownfieldconvenant.

Historiek

Op **22 augustus 2022 besliste het college** in te stappen in de samenwerking van een Brownfieldconvenant voor de site Lauwers.

In vorige en huidige legislatuur werd in meerdere werkgroepen met de Brownfieldcel en ook daarbuiten op geregelde basis overleg gevoerd over de site Lauwers.

Stand van zaken

- Vandaag ligt de tekst voor om de brownfieldconvenant te ondertekenen.
- Dit document is het engagement om een verdere samenwerking verder te zetten voor de komende jaren.
- In die jaren zal de verdere planologie bekeken en uitgewerkt worden en het voortraject voor omgevingsvergunningen worden uitgewerkt.

Voorstel en conclusie

- Het vlekkenplan geeft een indicatie van de totaalvisie die nog verder dient uitgewerkt tot een masterplan voor de site.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

De voorgelegde tekst goed te keuren.

Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEEN

Visum financieel directeur

kennisname dat er budgetten in de meerjarenplanning dienen opgenomen te worden. Geen standpunt ingenomen visum VSM/2025/080 van Dirk Cappaert van 01-09-2025

Bijlagen

- Collegebeslissing van 22 augustus 2022, deelname brownfieldconvenant.
- Voorstel tekst "Brownfieldconvenant Boom - Lauwers, Voormalige steenbakkerij en aanhorigheden LAUWERS te Noeveren".

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: JA

Visum (financieel advies) van toepassing: JA

Voorstel raming in MJP door omgeving: RUP Noeveren site Lauwers en omgeving: 20.000€ per jaar vanaf 2026, in 2028 één keer 70.000€ voorzien voor de opmaak van de Plan-Mer. in totaal 160.000€ voorzien over de volgende legislatuur. Dit is voor de aanstelling van het studiebureau voor het opmaken van het RUP met de nodige participatie, communicatie en dergelijke. Noeveren is complex, daarom is voldoende budget voorzien om het haalbaar te maken.

Publieke stemming

Met 15 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaike De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Hans Heeman), 4 stemmen tegen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe), 3 onthoudingen (Nourdine Elkaouakibi, Fatiha Haouat, Ali Manzo)

Besluit

Enig artikel: de gemeenteraad gaat principieel akkoord met het afsluiten van een brownfieldconvenant in het kader van "Boom - Lauwers, voormalige steenbakkerij en aanhorigheden LAUWERS te Noeveren". De tekst die nog moet worden aangepast voor OVAM omdat Vlaanderen de verkeerde versie gebruikte, komt terug op de volgende gemeenteraad.

023 DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET REGIONAAL LANDSCHAP RIVIERENLAND IKV SUBSIDIEDOSSIER VERSTEDELIJKT PLATTELAND

Voorgeschiedenis

Begin 2024 lanceerde de provincie een subsidieaanvraag "Plattelandsontwikkeling in het verstedelijkt plattelandsgebied".

Eind april 2024 werd de subsidieaanvraag ingediend.

Begin mei 2024 heeft de Provincie gemeld dat het project werd goedgekeurd.

Juli 2024 werd het subsidiebedrag van 50.000,00 € incl. BTW overgemaakt door de Provincie Antwerpen.

29 maart 2025, vond er een participatie moment met de buurt plaats aan Noeveren 199.

Het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14.07.2025 besliste akkoord te gaan met de subsidieaanvraag 'Vertoeveren op Noeveren' en de ondertekening, de intentieverklaring goed te keuren. en Sven Cuyt (Afdelingshoofd Grondgebiedzaken) het mandaat te geven om dit dossier in te dienen.

Feiten en context

Regionaal landschap Rivierenland stelt voor een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten voor begeleiding van de inrichting van de buitenruimte nabij het toekomstig kantoor van Toerisme Rupelstreek, Noeveren 199.

Het dossier werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14 juli 2025 naar de gemeenteraad verzonden.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 - Toegang tot bestuursdocumenten art. II.26 tot en met II.51.

Adviezen en argumenten

Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEEN

Bijlagen

Overeenkomst

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN

Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De samenwerkingsovereenkomst met Regionaal Landschap Rivierenland, voor de begeleiding van de inrichting van de buitenruimte nabij het toekomstig kantoor van Toerisme Rupelstreek, Noeveren 199, goed te keuren.

024 DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - HERAANLEG VAN FIETS- EN VOETPADEN ANTWERPSESTRAAT - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Feiten en context

Er dient een gedeeltelijke heraanleg te gebeuren van de Antwerpsestraat m.n.:

Het Vlaamse Gewest wenst de volgende werken uit te voeren aan de Antwerpsestraat:

- de herinrichting van de gewestweg N177, ter hoogte van fietspaden tussen kilometerpunt 13,28 en 12,42.

De gemeente wenst de volgende werken uit te voeren:

- de herinrichting van de gewestweg N177, ter hoogte van de voetpaden tussen kilometerpunt 13,2 - 3 en kilometerpunt 13,2 + 50

Projectontwikkelaar Investpro NV wenst de volgende werken uit te voeren:

- verplaatsen en heraanleggen van een integraal toegankelijke bushalte
- aanleggen van groeninfrastructuur en ontharding van het openbaar domein
- aanleggen van een in- en uitrit naar de site Symfonie.

Daarvoor dient een samenwerkingsovereenkomst afgesloten te worden tussen het Vlaamse Gewest, de gemeente Boom en Investpro NV.

Het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14.07.2025 besliste de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren en deze te verzenden naar de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

samenwerkingsovereenkomst

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De samenwerkingsovereenkomst voor een gedeeltelijke heraanleg van de Antwerpsestraat tussen het Vlaams gewest, de gemeente Boom en Investpro NV goed te keuren.

025 DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - HERAANLEG VAN FIETS- EN VOETPADEN ANTWERPSESTRAAT - BESTEK EN RAMING

Feiten en context

Er dient een gedeeltelijke heraanleg te gebeuren van de Antwerpsestraat m.n.:

Het Vlaamse Gewest wenst de volgende werken uit te voeren aan de Antwerpsestraat:

- de herinrichting van de gewestweg N177, ter hoogte van fietspaden tussen kilometerpunt 13,28 en 12,42. (Kruispunt Antwerpsestraat/N177 - kruispunt Beukenlaan/N177)

De gemeente wenst de volgende werken uit te voeren:

- de herinrichting van de gewestweg N177, ter hoogte van de voetpaden tussen kilometerpunt 13,2 - 3 en kilometerpunt 13,2 + 50

Projectontwikkelaar Investpro NV wenst de volgende werken uit te voeren:

- verplaatsen en heraanleggen van een integraal toegankelijke bushalte
- aanleggen van groeninfrastructuur en ontharding van het openbaar domein
- aanleggen van een in- en uitrit naar de site Symfonie.

Daarvoor werd door het Vlaams gewest, Agentschap wegen & verkeer - Afdeling wegen en verkeer Antwerpen, een bestek opgemaakt met nummer WA/INV/2024/5.

Er werd een raming toegevoegd met volgende opdeling:

- Investpro NV: 208.479,88 € BTW excl. of 252.260,65 € BTW incl.

- Afdeling Wegen en Verkeer Antwerpen 283.158,20 € BTW excl. of 342.621,42 € BTW incl.
- Gemeente Boom: 149.479,88 € BTW verlegd.

Het college van burgemeester en schepenen in zitting van 18.08.2025 keurde raming en het bestek goed en verzond beide naar de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Het naastliggende voetpad behoort tot het openbaar domein van de gemeente. AWW heeft beslist om het fietspad langs de N177 tussen de Antwerpsestraat en Beukenlaan te vernieuwen, gezien het voetpad ook aan vernieuwing toe is en bij een vernieuwd fietspad het logisch is dat het aansluitende voetpad tegelijkertijd wordt vernieuwd is het aan te raden dat de gemeente meegaat in dit bestek.

Bijlagen

raming en bestek

Financiële weerslag

Dit dient opgenomen te worden in het MJP
149.493,58 BTW verlegd (180.887,23 BTW incl.)

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1: Het bestek met nummer WA/INV/2024/5 opgesteld door het Vlaams gewest, Agentschap wegen & verkeer - Afdeling wegen en verkeer Antwerpen, voor de gedeeltelijke heraanleg van de Antwerpsestraat, goed te keuren.

Art.2: Kennis te nemen van de raming en het gemeentelijk aandeel van 149.493,58 € BTW verlegd goed te keuren.

026 DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET VMSW VOOR HET PROJECT BRAEMPARK - UITBREIDINGSSTRAAT

Feiten en context

Door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) werd ons een samenwerkingsovereenkomst overgemaakt voor de realisatie van het project Braempark in de Uitbreidingsstraat in Boom. Het project kreeg dossier nummer D60E5460.

Het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14.07.2025 besliste deze samenwerkingsovereenkomst te verzenden naar de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEEN

Bijlagen

Overeenkomst

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN

Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Met 14 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Hans Heeman), 4 stemmen tegen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe), 4 onthoudingen (Nourdine Elkaouakibi, Fatiha Haouat, Ali Manzo, Rudy Van Rompaey)

Besluit

Enig artikel: De samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, voor de realisatie van het project Braempark in de Uitbreidingsstraat te Boom, goed te keuren.

**027 DIENST FINANCIEN - KERKFABRIEK HEILIG HART – BUDGETWIJZIGING
2025**

Feiten en context

De kerkfabriek Heilig Hart legt haar budgetwijziging 2025 voor.

Er is geen impact op de gemeentelijke dotatie.

Het is binnen de exploitatie uitgaven een verschuiving van interesten en aflossingen van de lening voor de vernieuwing van het dak.

Binnen investeringen zijn het verschuivingen van 2024 naar 2025 van zowel de ontvangst van de gewestelijke subsidie en de uitbetaling van o.a. de laatste factuur van de aannemer.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEEN

Bijlagen

Budgetwijziging 2025 kerkfabriek Heilig Hart
toelichtende nota

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN
Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Besluit

Enig artikel: kennis te nemen van de budgetwijziging 2025 van de kerkfabriek Heilig Hart.

028 DIENST FINANCIEN - KERKFABRIEK HEILIG HART – MEERJARENPLAN 2026-2031

Feiten en context

De kerkfabriek Heilig Hart legt haar meerjarenplan 2026-2031 voor.
De erin voorzien gemeentelijke dotatie is:

Exploitatie toelage	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Heilig Hart	48.587,784	7.499,784	8.057,964	8.779,914	9.367,175	0.021,71

Investerings toelage	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Heilig Hart	35.000,00	30.000,00	30.000,00	00,00	0,00	0,00

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEEN

Bijlagen

meerjarenplan 2026-2031 Kerkfabriek Heilig Hart
strategische nota

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN
Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: de meerjarenplanning 2026-2031 van de kerkfabriek Heilig Hart goed te keuren.

029 DIENST FINANCIEN - KERKFABRIEK HEILIG HART – BUDGET 2026

Feiten en context

De kerkfabriek Heilig Hart legt haar budget 2026 voor.
Hierin is een gemeentelijke dotatie voorzien van 48.587,78 EUR.
in de meerjarenplanning van het Lokaal Bestuur is momenteel voor 2026 een dotatie voorzien van 43.353,98 EUR

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEEN

Bijlagen

budget 2026 kerkfabriek Heilig Hart
beleidsnota
advies bisdom

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN
Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: het budget 2026 van de Kerkfabriek Heilig Hart goed te keuren.

030 DIENST FINANCIEN - KERKFABRIEK ONZE LIEVE VROUWPAROCHIE - MEERJARENPLAN 2026-2031

Feiten en context

De kerkfabriek Onze Lieve Vrouw parochie legt haar meerjarenplan 2026-2031 voor. In dit meerjarenplan is volgende gemeentelijke dotatie voorzien:

Exploitatie toelage	2026	2027	2028	2029	2030	2031
OLV Sint Rochus	0,00	12.000,00	12.000,00	12.500,00	13.000,00	13.500,00

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEEN

Bijlagen

meerjarenplan 2026-2031 kerkfabriek OLV Sint Rochus
Toelichtingsnota

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN
Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: het meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek Onze Lieve Vrouwparochie goed te keuren.

031 DIENST FINANCIEN - KERKFABRIEK ONZE LIEVE VROUWPAROCHIE - BUDGET 2026

Feiten en context

De kerkfabriek Onze Lieve Vrouwparochie legt haar budget 2026 voor.
Voor 2026 is er geen gemeentelijke dotatie voorzien.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEEN

Bijlagen

Budget 2026 kerkfabriek Onze Live Vrouwparochie
toelichtende nota
advies bisdom

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN
Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: het budget 226 van de kerkfabriek Onze Lieve Vrouwparochie goed te keuren.

032 DIENST FINANCIEN - OPVOLGINGSRAPPORTERING EERSTE SEMESTER 2025 LOKAAL BESTUUR GEMEENTE/OCMW

Juridische gronden

Artikel 263 van het decreet van het lokaal Bestuur bepaalt dat er minstens op het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering wordt voorgelegd.

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

schema's beleidsevaluatie, T1, J1, T2, T3, toelichting

Besluit

Enig artikel: kennis te nemen van de opvolgingsrapportering eerste helft 2025 van het lokale Bestuur Gemeente/OCMW Boom

033 DIENST FINANCIEN - OPVOLGINGSRAPPORTERING EERSTE SEMESTER 2025 AGB BOOM PLUS

Juridische gronden

Artikel 263 van het decreet van het lokaal Bestuur bepaalt dat er minstens op het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering wordt voorgelegd.

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

schema's beleidsevaluatie, T1, J1, T2, T3, toelichting

Besluit

Enig artikel: kennis te nemen van de opvolgingsrapportering eerste helft 2025 van het AGB Boom Plus

034 PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID - DIENST FINANCIEN - HVZ RIVIERENLAND - DOTATIES 2026-2031

Voorgeschiedenis

Zoneraad 4 juli 2025: goedkeuring gemeentelijke dotaties 2026-2031

Feiten en context

De nieuwe bestuursploeg van brandweerzone Rivierenland diende opnieuw het bedrag van de gemeentelijke dotaties te bepalen. Om deze beslissing voor te bereiden, werd in de

schoot van de zoneraad een werkgroep Financiering opgericht, met afvaardiging vanuit de zoneraad en de zoneleiding.

De zoneraad van 4 juli 2025 bereikte een akkoord over de gemeentelijke dotaties voor de periode 2026-2031. Deze zijn als volgt samengesteld:

- 27.483.368 euro per jaar exploitatiedotatie
- 500.000 euro per jaar investeringsdotatie

De zoneraad van 5 september 2025 bereikte een akkoord over de verdeling over de gemeenten van deze bedragen. De bestaande verdeelsleutel op basis van het inwonersaantal wordt voor 75% gehandhaafd. Voor de periode 2026-2031 wordt het inwonersaantal van 1 januari 2025 als basis gehanteerd. De overige 25% is een berekening op basis van diverse bijkomende parameters, zoals oppervlakte, kadastraal en belastbaar inkomen en risico's op het grondgebied van de gemeente. Deze parameters zijn afkomstig uit de Wet op de Civiele Veiligheid.

Met dit besluit schrijft de gemeente het voorziene jaarlijkse bedrag in de gemeentelijke begroting in voor de hele bestuursperiode.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- WET VAN 15 MEI 2007 BETREFFENDE DE CIVIELE VEILIGHEID. (B.S. 31.07.2007) en (erratum 01.10.2007): Art. 68.* § 1. De gemeentelijke dotatie wordt ingeschreven in de uitgaven van elke gemeentebegroting. Zij wordt ten minste in twaalfden uitbetaald. [Vervangen bij W. van 19 april 2014, art. 23, 1° (inw. 2 augustus 2014) (B.S. 23.07.2014) § 2. De dotaties van de gemeenten van de zone worden jaarlijks vastgelegd door de raad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden. Het akkoord wordt bereikt ten laatste op 1 november van het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de dotatie bestemd is.
- Ministeriële omzendbrief van 24 september 2024 betreffende de onderrichtingen voor de opmaak van de begroting van de hulpverleningszones voor 2025 en de bijhorende begrotingswijziging

Adviezen en argumenten

Alvorens de ontwerpbegroting voor het dienstjaar 2026 aan de zoneraad te kunnen voorleggen voor goedkeuring dienen de 18 gemeenteraden de dotaties voor de jaren 2026-2031 goed te keuren. De wettelijk voorziene timing voor goedkeuring van de gemeentelijke dotaties in de gemeenteraad is uiterlijk 1 november 2025. Een goedkeuring van dotaties in de gemeenteraden is tevens van belang in het kader van de financiering van de hulpverleningszone voor de financiering van werkingskosten en personeelsuitgaven, en in het vervolledigen van de gemeentelijke begroting en meerjarenplanning 2026 - 2031.

De totale gemeentelijke dotaties, zoals goedgekeurd door de zoneraad van 4 juli 2025, is enerzijds samengesteld uit een basisdotatie en investeringsdotatie:

- 27.483.368 euro per jaar exploitatiedotatie
- 500.000 euro per jaar investeringsdotatie

Bij de aanvang van de legislatuur werd de zoneraad geïnformeerd over de uitdagingen van de komende legislatuur:

- De voorziene SLA effectief overal realiseren. Vooral in Lier en Heist-op-den-Berg staat die onder druk.

- De bemanning van de ziekenwagens volgens de vernieuwde norm van FOD Volksgezondheid realiseren.
- (Dag)beschikbaarheid van onze posten door vrijwilligers staat onder druk.
- De leeftijd van de operationele medewerkers, ongeacht het statuut, is eerder hoog.
- Gepresteerde permanentie-uren door vrijwilligers en gepresteerde OPT OUT uren voor permanentie door beroeps zijn hoog.
- Aanwerving vrijwillige brandweerlieden is een prioriteit.

Op basis hiervan werden een aantal beleidsvoorstellen voorbereid. Wanneer de zone tegemoet wil komen aan de huidige uitdagingen, is hiervoor 9 miljoen euro extra per jaar nodig overeenkomstig de voorstellen van het Technische Commissie.

Bijkomend werd berekend dat verderzetting van het huidige beleid er 6,25 miljoen bijkomend per jaar nodig is. Dat bestaat erin iedereen die vandaag in dienst is te verlonen, het aanwezige materiaal te onderhouden en minimaal de investeringen van de vorige legislatuur voort te zetten, waarbij uit een vergelijkende studie van de brandweergebieden blijkt dat wij inzake exploitatie de 8^{ste} en inzake investeringen de 3^{de} goedkoopste zone van België zijn.

Op basis van de inspanningen van de werkgroep Financiering, werd de gewenste jaarlijkse meerkost van 9 miljoen gereduceerd tot een jaarlijkse meerkost van 2.369.998,- euro.

We geven mee dat de stijging van het exploitatiebudget reeds rekening houdt met een aantal maatregelen/parameters die de zoneraad op 4 juli 2025 goedkeurde:

- Parameters:
 - Alle signalen wijzen in de richting dat 1.100.000 euro extra federale dotaties realistisch zijn. Daarnaast is een hogere financiering van 1.130.000 euro voor DGH te verwachten. In dat geval dient wel aan de normen voldaan te worden, en de inschakeling van beroepsambulanciers kadert daarin.
 - Een verhoging van retributies vanaf 1 januari 2026, met als inschatting 500.000,- euro per jaar meer aan inkomsten.
 - De financiering van investeringen in materiaal zal gebeuren met de eerder bepaalde investeringsdotatie van maximaal 500.000 euro. De rest van materiaalkost investeringen wordt gefinancierd met leningen. De financiering van nieuwbouwkazernes en renovatie van kazernes zal verder gebeuren met de eerder goedgekeurde leningen door de brandweergebied.
 - De kost van eventuele bodemsanering nav PFAS vervuiling is niet in rekening gebracht.
 - Maatregelen:
 - § Behoud van de SLA
 - § De zoneleiding heeft de opdracht de uitdagingen op het vlak van SLA/dekking, beschikbaarheid medewerker, bestaffing ziekenwagens, inzetbaarheid medewerkers en werkbelasting uit te werken.
 - § Een verhoging van het investeringsbudget om terug bij te bouwen op het vlak van voertuigen, materieel en gebouwen. De afgelopen jaren was er immers een onder investering en die opmerking werd eerder al geformuleerd door Binnenlandse Zaken. Tegelijkertijd is er een aangepast investeringsplan van voertuigen door verlenging afschrijftermijn, geen technische hoogtewerkers, verlaging van aantal voertuigen. Deze simulatie levert een gemiddelde nood aan investeringen van 3,9 miljoen per jaar ipv 4,7 miljoen. Er wordt opgemerkt dat door de voorziene aanpassingen uitval van voertuigen kan stijgen, en dat de beperking van reservevoertuigen impact kan hebben (vooral bij de inzet van een MFAP). Dit zal (tijdelijke) verschuivingen van voertuigen met zich meebrengen.

De zoneraad van 5 september 2025 bereikte een akkoord over de verdeling over de gemeenten van deze bedragen. De bestaande verdeelsleutel op basis van het inwonersaantal wordt voor 75% gehandhaafd. Voor de periode 2026-2031 wordt het inwonersaantal van 1 januari 2025 als basis gehanteerd. De overige 25% is een berekening op basis van diverse bijkomende parameters, zoals oppervlakte, kadastraal en belastbaar

inkomen en risico's op het grondgebied van de gemeente. Deze parameters zijn afkomstig uit de Wet op de Civiele Veiligheid.

De vastlegging van de dotaties voor een periode van 6 jaar betekent dat er in het begin van de legislatuur de zone in verhouding meer middelen ter beschikking krijgt. Dit dient echter om de tekorten van de stijgende kosten van de volgende jaren op te vangen via de overdrachten van de vorige jaren. Bijgevolg worden die overschotten niet terug gestort naar de gemeenten.

Dit heeft het voordeel dat er niet jaarlijks (moeilijke) discussies moeten gevoerd worden, en dat er – zowel voor gemeenten als voor de zone – duidelijkheid is voor een langere periode. Dit heeft echter als nadeel voor de zone dat er vanuit de gemeenten wordt verwacht dat de brandweerzone binnen de afgesproken portefeuille blijft. Uitzonderlijke omstandigheden - zoals een extreme indexering - dient dan - onder de vorm van besparing - door de brandweerzone opgevangen te worden. Dit is in de voorbije legislatuur de realiteit geweest. Het tijdschema voor de goedkeuring van de begroting van de hulpverleningszone voor het dienstjaar 2026 is als volgt:

- zoneraad 5 september 2025: aktename ontwerpbegroting
- toelichting gemeenteraadsleden. De uitnodiging werd door de zonesecretaris bezorgd aan de algemeen directeurs in de week van 25 augustus 2025. De digitale toelichting over de begroting is voorzien op 22 september 2025.
- zoneraad 3 oktober 2025: goedkeuring ontwerpbegroting

Dit tijdschema kan enkel gehandhaafd worden indien alle gemeenteraden hun goedkeuring verleend hebben aan de gemeentelijke dotaties voor de komende jaren.

Concreet betekent dit dat de beslissingen van de gemeenteraden bekend moeten zijn bij de zonesecretaris op 2 oktober 2025.

Bijlagen

Compromis dotaties 2026-2031 n.a.v. zoneraad d.d. 5 september 2025

Powerpoint Begroting 2026 & Meerjarenplanning 2026 - 2031 Brandweerzone Rivierenland

Financiële weerslag

Financiële weerslagen van toepassing: NEEN

Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad gaat akkoord voor de dienstjaren 2026-2031 met een jaarlijkse exploitatiedotatie van 1.190.497 euro en een jaarlijkse investeringsdotatie van 21.658,5 euro aan Hulpverleningszone Rivierenland en zal dit inschrijven in het gemeentelijke meerjarenplan.

Art. 2: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de zonesecretaris van Hulpverleningszone Rivierenland.

035 DIENST SAMENLEVEN - AFVAARDIGING POLITIEKE FRACTIES IN JEUGDRAAD EN SENIORENADVIESRAAD

Voorgeschiedenis

In de algemene vergaderingen van de jeugdraad en van de Seniorenadviesraad wordt steeds één persoon per fractie afgevaardigd. Dit staat vermeld in de huishoudelijke reglementen van deze raden.

Feiten en context

Het huishoudelijk reglement van de Jeugdraad, artikel 4g stelt dat :

De Algemene Vergadering is samengesteld uit:

g) één gemeenteraadslid per politieke partij die in de Gemeenteraad vertegenwoordigd is, met raadgevende stem. De vertegenwoordigers(sters) worden voorgesteld door hun fractie en aangesteld door de Gemeenteraad.

Het huishoudelijk reglement van de Seniorenadviesraad, artikel 3§1, 5° stelt dat:

Artikel 3: Samenstelling van de Algemene Vergadering en het Dagelijks Bestuur

§ 1 De algemene vergadering van de Seniorenadviesraad is samengesteld uit:

5° zij, die door de gemeenteraad worden aangeduid;

en

Artikel 4: vertegenwoordiging in de algemene vergadering en het dagelijks bestuur

De installatievergadering van de Algemene Vergadering gebeurt in januari bij de aanvang van een nieuwe legislatuur van de Gemeenteraad en wordt nadien uitgebreid met de afgevaardigden vanuit de politieke fracties, aangeduid door de Gemeenteraad.

De gemeenteraad dient per politieke fractie, één persoon aan te duiden als afgevaardigde voor beide raden.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- huishoudelijk reglement Jeugdraad

- huishoudelijk reglement Seniorenadviesraad

Financiële weerslag

NVT

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art 1: de afvaardiging van één persoon per politieke fractie in de Jeugdraad en Seniorenadviesraad werd door het college van burgemeester en schepenen verwezen naar de gemeenteraad in zitting van 8 september 2025.

Art 2: Volgende afgevaardigden zullen zetelen in de Jeugdraad:

- Boom +: Nourdine Elkaouakibi
- N-VA: Yani Brems
- PVDA: Rudy Van Rompaey
- Samen 2850: Maaïke De Maeyer
- Vlaams Belang: Steffen De Langhe
- Vooruit: Rik Röttger

Art 3: Volgende afgevaardigden zullen zetelen in de Seniorenadviesraad:

- Boom +: Fatiha Haouat
- N-VA: Martha Somers
- PVDA: Nora Offeciers
- Samen 2850: Carla Herremans
- Vlaams Belang: Emely Van Grunderbeeck
- Vooruit: François Janssens

036 DIENST SECRETARIAAT - VRIJBLIJVEND TER BESCHIKKING STELLEN VAN EEN HUISDIERENKAART VOOR INWONERS

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Andy Janssens, schepen
Patrick Marnef, raadslid

Feiten en context

In noodsituaties (zoals ongevallen of ziekenhuisopnames) is het voor hulpdiensten en omstaanders niet altijd duidelijk of iemand thuis een huisdier heeft dat verzorging nodig heeft. Om dit probleem op te vangen, stellen steeds meer steden en gemeenten een zogenaamde huisdierenkaart ter beschikking.

Deze kaart vermeldt beknopt of er huisdieren thuis aanwezig zijn, hoeveel en eventueel contactgegevens van een vertrouwenspersoon. Inwoners kunnen deze kaart bij zich dragen in hun portefeuille, aan hun voordeur bevestigen of elders zichtbaar plaatsen.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Voordelen:

1. Verhoogt het dierenwelzijn in noodgevallen.
2. Biedt gemoedsrust aan huisdierbezitters.
3. Bevordert samenwerking tussen bewoners en hulpdiensten.

Want het Vlaams Belang heeft niet enkel een hart voor onze mensen, maar ook voor onze dieren.

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeente Boom voorziet de mogelijkheid om een huisdierenkaart vrijblijvend en kosteloos aan te vragen via het gemeentehuis of als download via de gemeentelijke website. Dit initiatief kan gepaard gaan met een korte sensibiliseringscampagne via sociale media en de gemeentelijke website.

037 DIENST SECRETARIAAT - VOORSTEL IN GEBREKE STELLING AWW WEGENS HET ONDERMAATSE ONDERHOUD VAN DE LATERALE WEG N177

Feiten en context

Op 19 september 2025 vragen de vrouwelijke gemeenteraadsleden Anita Ceulemans, Linde Peeters, Christel De Coninck, Yani Brems, Carla Herremans, Maaïke De Maeyer, Marleen De Ridder, Ann De Smedt, Fatiha Haouat, Kimberly Van Assche, Heidi Verhoeven over de fracties heen om volgend punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van 25/09/2025.

voorstel in gebreke stelling AWW wegens het ondermaatse onderhoud van de laterale weg N177 die de inkompoort vormt van ons centrum.

Iedereen die via de N177 ons centrum binnenrijdt is verbaasd over het onkruid dat daar zo weelderig tiert op en rond de verhoogde bermen. Ook het kunstwerk van de verhoogde bermen ligt er desolaat bij : vervuilde schilderingen op de betoninfrastructuur, vuile goten, ... Nochtans is dit de inkompoort van ons handelscentrum. De eerste indruk van een nieuwe bezoeker.

Wetende dat het gemeentebestuur heel wat inspanningen levert om de gemeente en ook vooral ons centrum proper en aantrekkelijk te maken, wetende dat onze burgers over gans de gemeente ook een verantwoordelijkheid hebben om het voetpad aan de woning netjes te houden - bij aanstootgevende vervuiling worden hier tot zelfs GASboetes uitgedeeld,

wetende dat ook heel wat handelaars veel inspanningen doen om hun handelspand en de omgeving daarrond aantrekkelijk te maken,

wetende dat AWW verantwoordelijk is voor het onderhoud en netheid van de inkompoort van ons centrum en dat er door het college regelmatig werd aangemaand tot actie.

En, ook wetende dat we door samenwerken er enkel kunnen op vooruitgaan, stellen wij dames, na overleg, dat we de actie moeten opdrijven om tot resultaat te komen op korte en lange termijn.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Nog toegevoegd tijdens de gemeenteraad.

- Verkeerslichten aan de voormalige bibliotheek: de afslag richting gemeentehuis laat slechts drie wagens per groenfase door, wat in de spitsuren leidt tot bijkomende files.
- Verkeerslichten ter hoogte van Q8: ook deze situatie verdient nader onderzoek.
- Verkeerslichten Beukenlaan: de lichten zijn niet synchroon afgesteld, wat de doorstroming belemmert.

Financiële weerslag

Financiële weerslagen van toepassing: NEEN
Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Met 20 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Hans Verreyt, Nouridine Elkaouakibi, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Fatiha Haouat, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Ali Manzo, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Hans Heeman, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe), 2 niet gestemd (Andy Janssens, Patrick Marnef)

Besluit

Enig artikel : Daarom stellen we voor aan de gemeenteraad om AWW nu dadelijk in gebreke te stellen.

Zij, samen met de gemeente, de bevolking en de handelaars moeten elk op hun niveau hun verantwoordelijkheid opnemen.

Het college te gelasten om dringend met AWW rond de tafel te zitten om dringende oplossingen op korte termijn te zoeken en ook na te kijken wat aan de infrastructuur kan aangepast worden op iets langere termijn. Ontharden of verharden in functie van efficiënt werken,...

Dialogo tot samenwerken, via een convenant kan werken, wanneer langs beide kanten het nodige respect aan de dag wordt gelegd. Als het bestuur taken overneemt moet dit op een eerlijke basis worden vergoed. Hierover dienen zeer dringend onderhandelingen te worden opgestart - en dit misschien wel op hoger niveau

038 RONDVRAAG

Feiten en context

We ontvingen volgende vragen voor de rondvraag:

Vlaams belang:

Steffen De Langhe:

Zwerfvuil

De gemeente Boom kampt met een zichtbaar stijgend probleem rond zwerfvuil, met name in de stationsbuurt en op drukbezochte locaties zoals de blokken aan de Kunstlaan. Een terugkerende bezorgdheid bij inwoners is het tekort aan publieke vuilnisbakken op strategische plekken, wat het probleem verergert.

Concreet geven buurtbewoners van de Kunstlaan al jaren aan dat de situatie daar problematisch is. Ongeveer drie jaar geleden werden op het grasveld tussen de blokken zowel een vuilnisbak als een hondenpoepbak weggenomen, zonder duidelijke communicatie over de reden. Sindsdien hebben bewoners herhaaldelijk gevraagd om deze terug te plaatsen, maar zonder resultaat. Er wordt bovendien vaak verwezen naar een zogenaamd "vuilbakkenplan", waarvan onduidelijk is of dit effectief bestaat. Ondertussen blijft de overlast

in de wijk toenemen, terwijl bewoners aangeven dat de focus net op de gekende “hotspots” moet liggen.

In dit kader werd er recent wel geïnvesteerd in de aankoop van extra vuilnisbakken. De aankoop van 200 stuks Basic Bin van 38 liter en 40 stuks Single Bin van 50 liter bedroeg in totaal 68.627,09 EUR btw inbegrepen.

Doelstelling: Een properder straatbeeld en het tegengaan van zwerfvuil door een voldoende en doordachte spreiding van publieke vuilnisbakken in de gemeente.

1. Kan er een evaluatie worden gemaakt van de huidige plaatsing van de nieuw aangekochte vuilnisbakken, in functie van de meest problematische locaties op vlak van zwerfvuil?

Er is voorzien om op korte termijn een evaluatie te maken. Eerste overleg hieromtrent intern ligt reeds vast.

2. Wordt er overwogen om het aantal vuilnisbakken in bepaalde buurten verder uit te breiden?

Dit zal blijken uit de evaluatie.

3. Kan er worden nagegaan waarom de vuilnisbak en hondenpoepbak aan de blokken aan de Kunstlaan drie jaar geleden werden weggenomen, en of deze op korte termijn opnieuw geplaatst kunnen worden, rekening houdend met de herhaalde vraag van buurtbewoners?

Hier is geen vuilbak weggenomen

4. Kan er duidelijkheid komen rond het bestaan van een “vuilbakkenplan” en hoe dit in de praktijk wordt toegepast?

Nav een algemene analyse in 2017, werden locaties van vuilbakken aangepast en/of vuilbakken verwijderd. Deze analyse is toen gebeurd op basis van het gebruik van de vuilbakken. De huidige vuilbakken werden geplaatst op basis daarvan. Intussen werden op enkele locaties al vuilbakken extra gezet.

Hans Verreyt :

Personeelsbesparing

De belangrijkste politieke beslissing van het huidige college was de forse besparing op personeel. Eind maart, intussen zes maanden geleden, werden tal van verklaringen hierover afgelegd. Het betrokken personeel wordt sindsdien in onzekerheid gehouden. Ook de effectieve besparing blijft onduidelijk daar er tal van diensten geprivatiseerd worden zonder duidelijke kostenplaat. De commissie financiën bracht niet op alles duidelijkheid.

- Wanneer gaan alle personeelsleden weten of zij mogen blijven of niet? Wanneer stopt de onzekerheid?

- Welke concrete financiële besparingen zijn er vastgelegd voor dit en volgend jaar? Hoeveel personeelsleden zijn intussen effectief getroffen door de reorganisatie (ontslagen, niet-verlengde contracten)?

De besparingsmaatregelen worden gradueel ingevoerd. Deze week gaan de gesprekken met de medewerkers van de facilitaire dienst en de poets door voor de nieuwe functie van huishoudelijk assistent in het woonzorgcentrum. Dit wil zeggen dat deze medewerkers midden volgende week weten wie van hen kan blijven. Voor de technische dienst zullen de gesprekken in november doorgaan. Voor de afdeling Beleven is de analyse nog lopende, maar ook daar hopen we nog dit jaar de impact te weten.

Zoals toegelicht op de commissie verwachten we dat het aantal naakte ontslagen omwille van de besparingen het voorbije half jaar met 15,3 afgenomen is. Twee collega's verlieten getroffen diensten via interne mobiliteit, 8,3 VTE contracten bepaalde duur werden beëindigd en 5 VTE verliet onze organisatie omwille van pensioen of ontslag omwille van andere redenen dan de reorganisatie. Wel in het kader van de besparingen werd er ondertussen 0,5 VTE opgezegd. De rest zal dus de komende maanden volgen.

PVDA

Rudy Van Rompaey :

Tomorrowland

Was Tomorrowland in het bezit van een vergunning voor de opslag van vuurwerk op het terrein.

Dit lag namelijk al 3 dagen voor het festival onder of op het podium dat afgebrand is en zeer brandbaar materiaal bevatte. Was er vooraf een risicoanalyse uitgevoerd?

De provinciegouverneur heeft een vergunning voor tijdelijk opslag van vuurwerk en het afsteken van meerdere vuurwerkspektakels verleend voor een periode van 10 juli tot en met 31 juli 2025.

Op verschillende niveaus werden risicoanalyses uitgevoerd:

- *Een algemene risicoanalyse werd multidisciplinair gemaakt voor het evenement en de camping.*
- *De vuurwerkmeester maakt een risicoanalyse voor het vuurwerk*
- *De brandweer maakt een monodisciplinaire risicoanalyse*

De veiligheidscoördinator van TML maakt een risicoanalyse voor de tijdelijke mobiele bouwplaats

Speech Burgemeester op de herdenking bevrijding van Boom op 06/09 Heldenplaats

Er is veel commotie rond de speech die al dan niet voorbereid was. Er werd gesproken over oorlogen, maar Palestina en Oekraïne werden niet vernoemd. Nochtans liggen vele Bomenaars daar wakker van. Zeker op deze dag mocht dat niet ontbreken.

Er werd gesproken dat de schoolgaande talrijk aanwezige scholieren goed moest opletten en hun oren spitsen. Dan werd opgeroepen dat de jeugd zijn tijd best nuttig kan besteden door zich aan te sluiten bij het vrijwilligerskorps.

Dat alle mogelijke gemeentelijke initiatieven gaan genomen worden om dit te faciliteren.

Er werd gezegd dat de beste verdediging vooral niet betogen is en enkel voor verdediging zorgen, maar dat je ook eens met een mes moet steken. Er werd afgesloten met de uitspraak:

Beter een raket in uw tuin, dan een Rus in de keuken.

Onze vraag is: wordt dit alles gedragen door de meerderheid?

We gaan ervanuit dat in een democratie een burgemeester voor heel zijn bevolking spreekt en niet enkel voor zijn persoonlijke voorkeur. Over messen spreken met zoveel jeugd in de buurt werd door velen als onverantwoord ervaren.

Werd besproken bij het agendapunt ingekomen stukken.

Wijk Pachterslei en parkeren

Tijdens de infovergadering in mei werd beloofd dat er tegen september een oplossing zou worden uitgewerkt. Welke concrete stappen zijn sindsdien genomen? Tot op heden is er nog niets concreets veranderd: Er zijn nog geen bewonerskaarten bezorgd. Wat is het huidige plan, en wanneer zal dit worden uitgevoerd? Is er een tijdslijn voorzien?

Probleem met parkeerplaatsen bij de appartementen versus RUP. Er zou een probleem zijn met de parkeerplaatsen voor de appartementen. Volgens het RUP zouden er 57 plaatsen bovengronds voorzien moeten zijn, maar er zijn er slechts 37.

Bovendien zijn sommige van deze plaatsen privaat gemaakt.

Klopt dit en is er een oplossing voor dit tekort voorzien?

Wat het vervoltraject betreft, zitten wij op vraag van de schepen morgenmiddag nog even samen.

RUP Pachterslei 2012:

- *Grondgebonden woningen (art. 4.2): min. 75 – max. 90 eengezinswoningen, telkens met inpandige garage (uiteindelijk 88 met garage/carport).*
- *Appartementen Lamotlei (art. 4.3): min. 90 – max. 120 appartementen. Parkeernorm: 1,5 plaatsen/appartement (waarvan 0,5 bovengronds voor bezoekers, bewoners ondergronds).*

Oorspronkelijke verkaveling (2015): 42 bezoekersplaatsen in de verkaveling, appartementen voorzien in eigen projectzone.

Vergunning 2017:

- *6 appartementsblokken vergund per 2: telkens 39 plaatsen halfondergronds + 19 bovengronds.*
- *Blokken aan het water: enkel halfondergronds, 57 plaatsen.*
- *Totaal: 135 ondergrondse + 38 bezoekersplaatsen = 173 (vereist: 171 → voldoet).*
- *Probleem: blokken 5 en 6 zijn volledig privaat uitgewerkt → bezoekersplaatsen daar niet publiek bruikbaar.*

*Gebruik vs. voorschriften: op papier conform RUP en verkaveling, maar in praktijk problemen met beschikbaarheid van bezoekersparkeren.
Bijstelling verkaveling 2023: voorziet nu 63 bezoekersplaatsen (waarvan 11 extra aan de groene zone).*

Boom+

Nourdine Elkaouakibi :

Werkbezoek Deputatie van de Provincie Antwerpen

Voor de zomervakantie had het College van Burgemeester en Schepenen een officiële ontmoeting met de Deputatie van de Provincie Antwerpen. Dit overleg vond een volledige dag plaats in de PTS van Boom, inclusief een gezamenlijke lunch. De gemeenteraad heeft hierover echter geen feedback ontvangen. Vandaar mijn vragen:

1. Wat waren de agendapunten van dit werkbezoek, en kunnen wij deze ter inzage krijgen?
2. Welke afspraken zijn er naar aanleiding van dit overleg gemaakt, en kan de gemeenteraad hierover een verslag ontvangen?

Dit stond op de agenda:

Boom in een notendop (financiële cijfers en uitdagingen), Planologische compensatie voor opheffing bedrijvigheid in Boom, Natuurontwikkeling in de noordelijke kleiputten, Engagement vervangende natuurgebieden – Noordelijke kleiputten Boom-Rumst, Noordelijk kleiputten, parkeerproblematiek aan de Nachtegaalstraat (Provinciale gronden), opportuniteit?, Infrastructuurproblemen en mobiliteit – Krekelenberg I, Visievorming rond gemeentelijk park en waterloopbeheer, Kerkenbeleid, Provincies in Cijfers: provinciegriffier Maarten Puls, Economie, Ruimte & Erfgoed: eerste gedeputeerde Luk Lemmens, Mobiliteit & Vrije Tijd: gedeputeerde Mireille Colson, Landbouw, Wonen, Detailhandelsbeleid en Mondiaal Beleid: gedeputeerde Jinnih Beels, Leefmilieu & Europa: gedeputeerde Jan De Haes, Ontwikkeling & Educatie: eerste gedeputeerde Luk Lemmens, Aanbod voor lokale besturen: provinciegriffier Maarten Puls, Integraal waterbeleid/stroomgebiedbeheerplannen/ontharding, Hernieuwbare energie, (Bestuurlijke) handhaving, Veiligheid (noodplanning, brandweer, politie, preventie ...).

Keuzevrijheid begrafenisondernemer

Volgens recente berichtgeving in de media zouden sommige ziekenhuizen en woonzorgcentra of hun medewerkers afspraken maken met bepaalde begrafenisondernemers, waardoor de keuzevrijheid van burgers of residenten beperkt zou worden. Daarom mijn vraag: heeft elke inwoner van Boom volledige keuzevrijheid om zelf een begrafenisondernemer aan te duiden?

Zie stappenplan in bijlage. Hierin staat duidelijk dat de familie de begrafenis regelt en de begrafenisondernemer contacteert, tenzij er het een OCMW-begrafenis betreft. Wij hebben een raamovereenkomst met een begrafenisondernemer voor begrafenissen ten laste van het OCMW.

Wanneer dit vooraf duidelijk is (zowel OCMW begrafenis als bij vrije keuze) wordt dit ook genoteerd in het zorgdossier.

Vlaggenprotocol

In een eerdere gemeenteraad werd op onze vraag over de invoering van een vlaggenprotocol gesproken. Ik stel vast dat de Iraanse verzetsvlag nog steeds uithangt, terwijl het uithangen van andere vlaggen – zoals de Palestijnse vlag – lijkt te worden uitgesteld. Vandaar mijn vragen:

1. Wat is de stand van zaken betreffende het beloofde vlaggenprotocol?

Nu meer dan 150 landen, waaronder nu ook België, de Palestijnse staat erkennen, is dit volgens mij een geschikt moment om de Palestijnse vlag uit te hangen. Zal het gemeentebestuur hier gevolg aan geven en zo de erkenning en steun aan het Palestijnse volk, dat in bijzonder onmenselijke situatie tracht te overleven, uitdrukken?

Wordt verder nog besproken.

Evaluatie Tomorrowland

Na afloop van Tomorrowland worden er normaal gezien evaluaties gemaakt. In dat kader heb ik volgende vragen:

1. Er zou door Tomorrowland een bureau zijn aangesteld dat momenteel een enquête over het festival afneemt. Is het gemeentebestuur hiervan op de hoogte en/of hierbij betrokken? Hoeveel mensen zullen deze enquête ontvangen en op welke manier zijn zij geselecteerd?
2. Dit jaar heeft er jammer genoeg een brand plaatsgevonden, maar het festival is dankzij een ongelofelijk straffe TML-team kunnen doorgaan. In de media lazen wij veel positieve zaken hierover, maar toch ook wel enkele verontrustende berichten. We lazen bijvoorbeeld in Het Nieuwsblad dat Toxicoloog Jan Tytgat (KU Leuven) 'waarschuwt voor mogelijke gezondheidsrisico's' na zo'n brand. Vandaar mijn volgende vragen:
 - o Wie heeft onze burgemeester en/of gouverneur hieromtrent geadviseerd en de nodige garanties gegeven? Zijn deze adviezen raadpleegbaar?
 - o Waren er geen enkele gezondheids- of veiligheidsrisico's voor de festivalbezoekers en de medewerkers?
 - o Hoe worden de gezondheidsrisico's achteraf voor de omwonenden geëvalueerd?
3. De vrachtwagens die het materiaal voor het festival vervoeren hebben dit jaar andere routes gevolgd. Is hiervan een evaluatie opgemaakt en wat zijn de plannen naar volgend jaar toe?

Tomorrowland buurtteam heeft op eigen initiatief dit met een professionele organisatie uitgewerkt. Het gaat over 7500 exemplaren die werden verdeeld bij de burens die rondom de Tomorrowland activiteiten wonen. Vandaag (dinsdag 23 september) worden de laatste enquêtes bedeed. Is in een tijdsspanne van tweetal weken. Tot begin deze week waren er een 200 tal binnen gekomen maar we verwachten er nog heel wat.

Wat betreft de metingen. Er zijn de afgelopen weken ook nog metingen uitgevoerd door Uantwerpen. De eerste vaststellingen geven hier ook aan dat er geen risico's zijn voor omgeving of gezondheid. Ondertussen is ook De Schorre volledig vrijgegeven en zijn daar alle werken achter de rug.

Prof. Tytgat heeft analyses laten uitvoeren op basis van een staal dat door de VRT afgegeven werd. Het is een goede zaak dat prof Tytgat deze analyses gedaan heeft. Een nadeel is wel dat het een tijd geduurd heeft om die analyses te doen, want we zijn ervan overtuigd dat prof Tytgat als hij eerder deze analyses gehad had de FOD Volksgezondheid zou gecontacteerd hebben om zijn analyses door te geven in het belang van de bevolking. Gegeven het feit dat er geen melding gemaakt is door prof Tytgat mogen we er dan ook van uit gaan dat het gevaar van het opruimen beperkt is, anders was er ongetwijfeld een onmiddellijke waarschuwing gekomen van prof Tytgat aan FOD Volksgezondheid.

Het gaat hier om een analyse op een brokstuk, dus een brokstuk dat maar partieel verbrand was. We weten niet op welke afstand het brokstuk genomen werd, er is op woensdag 16 juli melding gemaakt dat er brokstukken met de wind meegevoerd zijn tot Mechelen. Als het om een brokstuk van buiten het terrein gaat is dat mogelijks een andere situatie dan dicht bij de brand.

Anita Ceulemans, voorzitter, sluit de vergadering om 22u54

Aldus gedaan in zitting datum voormeld.

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 oktober 2025.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Lize Van Dijck

Anita Ceulemans