



NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE **GRONDGEBIEDSZAKEN 21 APRIL 2026**

Op 21 april 2026 vergadert de gemeenteraadsc commissie grondgebiedszaken regelmatig en in vereist getal, Johan Van Limbergen, voorzitter, opent de vergadering om 19u06.

Aanwezig: Johan Van Limbergen, voorzitter
Steffen De Langhe, Carla Herremans, Vicente Pascual Termens, leden
Pamela Piters, Sven Cuyt, secretaris
Heidi Nuyts, secretaris

Verontschuldigd: Patrick Marnef, Heidi Verhoeven, Maaïke De Maeyer, Ali Manzo, leden

NOTULEN

Overige aanwezige: Jeroen Baert, burgemeester, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Peter De Ridder, schepenen
Hans Verreyt, raadslid

1. KENNISNAME VERSLAG VORIGE ZITTING

Kennisname verslag vorige zitting.

2. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - KENNISNAME STARTNOTA PRUP DE KLAMP EN TOELICHTING COMMISSIE VOOR GR

Het college legt de startnota van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) De Klamp voor aan de commissie GGZ en gemeenteraad ter kennisname.

De publieke raadpleging ligt ter inzage van 23 maart tot en met donderdag 21 mei 2026 en vind je terug via: Publieke raadpleging en infomarkt PRUP de Klamp - Lokaal bestuur Boom. Er zal nog een advies op de startnota aan het college worden voorgelegd door de dienst Omgeving.

Aanleiding van het planningsproces:

De site De Klamp is een strategische ontwikkelingslocatie in de rand van Boom. De provincie Antwerpen start daarom een planningsproces op om de potenties die deze locatie biedt voor Vlaanderen, de gemeente en de provincie te valoriseren en ruimtelijk te ordenen. De eigenschappen van de site staan toe om in te spelen op verschillende ambities in het Provinciaal Beleidsplan Ruimte van de provincie Antwerpen:

– De site is gelegen in een stedelijke kern met regionale rol voor het opvangen van bijkomende woningen (beleidskader levendige kernen);

- De site biedt opportuniteiten tot een kernversterkend, multifunctioneel project (beleidskader levendige kernen);
- De site is multimodaal ontsloten en in de nabijheid van een ruimtelijk multimodale knoop voor personenvervoer van regionaal belang (beleidskader sterke netwerken).

Deze principes worden meer in detail besproken in Hoofdstuk 4 Ruimtelijke planningscontext - Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen (2024)

Daarnaast werden er twee explorerende onderzoeken uitgevoerd waaruit een aantal ruimtelijke principes komen voor de site De Klamp die mee kunnen bekeken worden in dit planningsproces.

Het gaat om volgende onderzoeken:

- Er werd een masterplan (goedkeuring door de gemeenteraad van Boom op 17 februari 2022) gemaakt waarin een herontwikkeling naar een woonprogramma met ondersteunende functies onderzocht werd. Dit masterplan heeft geen juridisch statuut en wordt gekaderd in de startnota in hoofdstuk 4.

- De Vlaamse Regering herlanceert het merk Flanders Technology & Innovation (FTI), als een project rond technologie en innovatie, over alle beleidsdomeinen heen. In dit kader besliste de Vlaamse Regering op 16 juni 2023 om de Event-Entertainmentsector te verankeren en dit te koppelen aan een reconversie van de Rupelstreek, waarbij De Klamp als campus voor deze sector naar voren geschoven werd.

Gezien een aantal principes uit deze onderzoeken inpasbaar en verenigbaar zijn met de principes van het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen, kunnen een of meerdere ruimtelijke principes uit deze explorerende onderzoeken mee bekeken worden in het planningsproces dat doorlopen zal worden.

Korte uitleg:

De procesnota legt het gehele proces uit van de PRUP van begin tot einde.

De startnota zelf is de opstart van de procedure en doet uitspraak wat er allemaal in het verdere proces zal onderzocht worden, wat niet en het waarom hiervan.

Volgende bijlagen zijn toegevoegd:

- procesnota PRUP De Klamp
- Startnota PRUP De Klamp
- Uittreksel gemeenteraad beslissing eindrapport masterplan De Klamp van het Lokaal Bestuur Boom (ter info). Het eindrapport zelf vind je terug via: De Klamp - Lokaal bestuur Boom (dit bestand is te groot om op te laden in E-notulen).
- Beslissing Vlaamse Regering FTI, waarin ook de site De Klamp is opgenomen.

De provincie geeft toelichting. De commissie neemt kennis van de huidige stand van zaken.

Bemerkingen vanuit de vergadering:

Op het vlak van mobiliteit druist de startnota in tegen vele principes van het verleden.

De weg doortrekken is nodig om het centrum te ontlasten. Het was altijd bedoeld als alternatief voor Tuyaertstraat en 's Herenbaan.

De vraag heerst of met dit plan niet net een omgekeerd effect gerealiseerd wordt en het verkeer in Tuyaertstraat en 's Herenbaan zal toenemen.

Bij de huidige werken aan het kruispunt Beukenlaan, stellen we vast dat de Papesteenstraat een noodoplossing is die we dan waarschijnlijk verliezen.

In het eerder opgemaakte MP De klamp zou deze zone een verbinding vormen tussen het noorden en het zuiden van de gemeente en bovendien ook een groene verbinding vormen richting het park.

In het masterplan De Klamp was er ook ruimte voor gemeenschapsvoorzieningen (plek voor de jeugdbewegingen/zwembad).

De gemeente gaat nog op verschillende momenten advies kunnen geven doorheen de hele procedure. Het is wel belangrijk dat de mobiliteit van in het begin wordt meegenomen.

Een ontsluiting via Molenstraat levert ongerustheid, gezien daar al vele ongevallen zijn gebeurd. Aan het kruispunt van de Molenstraat is de rijrichting al omgekeerd voor de veiligheid van de fietsers.

In het masterplan stationsomgeving was er een verbinding met De klamp. Er is geen geld om de oversteek te realiseren. Binnen het FTI-verhaal was er een deel voorzien aan het station.

3. DEN BEUK - NIEUWE INVULLING VAN DE PARKEERPLAATSEN DIE VOORBEHOUDEN WAREN VOOR VLOTTER

De bedeling van maaltijden aan huis werd stopgezet. De voertuigen van Vlotter werden weggehaald aan WZC den Beuk. Er wordt voorgesteld om hier ook parkeerplaatsen voor kort parkeren van te maken (max. 30 min.) zoals de aanpalende parkeerplaatsen.

De commissie gaat akkoord met het voorstel om van de parkeerplaatsen die voorbehouden waren voor Vlotter ook parkeerplaatsen voor kort parkeren van te maken. Als men langer dan 30 minuten laat parkeren kan je niet meer spreken van kort parkeren.

4. PARKEERPROBLEMATIEK ANJERSTRAAT VAN AAN HET KRUISPUNT MET OUDE REETSBAAN TOT AAN SPEELTERREIN

De Anjerstraat is een straat gelegen in een 30 km/u - zone en heeft een breedte van 7 m. Bij het inrijden van de Anjerstraat staan er regelmatig een aantal grote bestelwagens geparkeerd waardoor de toegang tot de breedte van 5 m wordt beperkt.

Gezien dit in het hele beginstuk van de Anjerstraat gebeurt, beperkt dit de zichtbaarheid waardoor er onveilige situaties ontstaan bij kruisend verkeer.

Aan het speelterrein zijn er insteekparkings. De parkeerplaatsen aan het speelterrein zijn maar 4,90 m diep waardoor bestelwagens hier niet kunnen parkeren.

Er wordt gevraagd om een parkeerverbod in te stellen op dat stukje Anjerstraat vanaf het begin van de straat tot aan de eerste bocht.

De bestelwagens staan wettelijk geparkeerd. Er wordt 5 m van de hoek gebleven en de straat is breed genoeg.

De commissie is geen voorstander om parkeerplaatsen af te schaffen en beslist om niets aan de situatie te wijzigen.

5. VARIA - RONDVRAAG

- In verband met het punt van de Oude Reetsebaan dat besproken werd op vorige commissie werd er advies gevraagd aan de politie over de invoering van enkelrichting. dit advies is nog niet binnen.

- De wagen in Van Lerijslaan met de lekke band staat er nog. Dergelijke meldingen horen niet thuis op een commissie. Deze kunnen gemeld worden via Topdesk. Topdeksmeldingen worden opgevolgd.

Johan Van Limbergen, voorzitter, sluit de vergadering om 20u00

Aldus gedaan in zitting datum voormeld.

De secretaris,

De voorzitter

Heidi Nuyts

Johan Van Limbergen