

NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD VAN 23 APRIL 2026

Op 23 april 2026 vergadert de OCMW-raad regelmatig en in vereist getal onder het voorzitterschap van mevrouw Anita Ceulemans die de vergadering opent om 21u27.

Aanwezig :

Anita Ceulemans, voorzitter
Jeroen Baert, burgemeester
Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, schepenen
Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Fatiha Haouat, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Steffen De Langhe, Annick Zaman, Vicente Pascual Termens, raadsleden
Peter De Ridder, schepen
Lize Van Dijck, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Nouridine Elkaouakibi, Heidi Verhoeven, Ali Manzo, Hans Heeman, Kimberly Van Assche, raadsleden

OVERZICHT VAN DE AGENDAPUNTEN

OPENBAAR

DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG
DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN
AANKOOPDIENST - BESTEK ARBEIDSKLEDIJ
DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - VERKOOP GROND HOGE ZANDVELDEN
RONDVRAAG

NOTULEN

Openbaar

001 DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG

Feiten en context

De OCMW-raad, in zitting van 23/04/2026.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de OCMW-raad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Besluit

Enig artikel: de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de OCMW-raad van 26/03/2026 goed te keuren.

002 DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN

Besluit

Nihil

003 AANKOOPDIENST - BESTEK ARBEIDSKLEDIJ

Feiten en context

Onze huidige kledij is dringend aan vernieuwing toe, daarom is lijkt het ons opportuun om hiervoor ineens een aanbesteding, bestek "Aankoop arbeidskledij" uit te schrijven. Met name voor het leveren eigentijdse kledij (broeken/vesten/schorten en eventueel keukenkledij). Het voorliggende bestek heeft een looptijd van 48 maanden en kan 1 maal stilzwijgend verlengd worden voor een periode van 3 jaar. Het betreft een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 84 betreffende de bevoegdheden van het vast bureau.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

BETREFT HET EEN SAMENWERKING MET EEN EXTERNE PARTIJ WAARBIJ PERSOONSgegevens WORDEN UITGEWISSELD?

NEEN

Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEEN

Bijlagen

- bestek

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN

Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: de raad voor maatschappelijk welzijn keurt het bestek, 2026-Boom-0002, Aankoop arbeidskledij goed.

004 DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - VERKOOP GROND HOGE ZANDVELDEN

Voorgeschiedenis

Het perceel kadastraal gekend te Rumst, 3de afdeling, sectie A nr.306) Hoge Zandvelden gelegen langsheen buurtweg 13 werd eertijds geschonken aan het OCMW. Momenteel is dit in gebruik als grasland/hooiland en het is niet omheind.

Er is een pachtovereenkomst of pachtbetaling gekend, die bedraagt 157,29 €/jaar.

Het perceel kan verkocht worden als landbouwgrond.

Dit perceel is voor de gemeente Boom van geen nut en kan verkocht worden.

Door Jelle Broothaerts, landmeter-Expert werd er op 04.05.2023 een waardebeoordeling opgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13.05.2024 besliste over te gaan tot de openbare verkoop en Igean werd hiervoor aangesteld.

Het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16.12.2024, nam kennis van het feit dat er zich geen kandidaat kopers tijdig hebben aangeboden en dat een mogelijke onderhandse verkoop verder samen met Igean zou onderzocht worden.

Het college van burgemeester en schepenen in zitting van 17.02.2025 besliste nog verdere informatie in te winnen.

Igean bezorgde ons op 04.02.2025 een aangepast schattingsverslag opgemaakt door Jelle Broothaerts, landmeter-expert opgesteld op 17.01.2025

De waarde werd bijgesteld omwille van het feit dat het goed verpacht is en dat de moeilijke bereikbaarheid van de grond (de buurtweg is eigenlijk te smal voor landbouwvoertuigen en de huidige gebruikers zouden de grond betreden via andere percelen die door dezelfde gebruiker bewerkt worden)

Verdere contact name met Mr. Beelen heeft geen concrete richtlijnen/advies opgeleverd.

Bij Igean hadden er zich ondertussen 4 kandidaat kopers gemeld.

Het was aangewezen het perceel onderhands te verkopen via Igean aan de geactualiseerde schattingswaarde.

Igean zou dan de 4 kandidaat kopers en de huidige pachter contacteren en ze verzoeken om een bod uit te brengen.

De eerste partij die de schattingswaarde biedt zou dan onderhand kunnen aankopen.

Het college van 22.12.2025 verwees dit dossier, voor goedkeuring van de wijze van verkoop, naar de gemeenteraad.

De gemeenteraad in zitting van 15.01.2026 stemde in met de verkoop van het genoemde perceel door 'herhaling van biedingen onder gesloten omslag' aan de minimumprijs van het schattingsverslag d.d. 04.02.2025.

Feiten en context

Igean bezorgde ons de documenten voor de verkoop van het perceel:

- Aankoopbelofte
- biedingsformulier
- bundel open oproep

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- biedingsformulier
- aankoopbelofte
- bundel open oproep

Stemming:

Met 20 niet gestemd (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Fatiha Haouat, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Steffen De Langhe, Annick Zaman, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder)

Besluit

Art.1: De documenten, opgesteld door Igean, in het kader van de verkoop van een perceel grond kadastraal gekend te Rumst, 3de afdeling, sectie A nr.306) Hoge Zandvelden gelegen langsheen buurtweg 13., goed te keuren mits aanpassing.

Art.2: de opening der bieding vast te stellen op 04.06.2026.

005 RONDVRAAG

Anita Ceulemans, voorzitter, sluit de vergadering om 21u36

Aldus gedaan in zitting datum voormeld.

Goedgekeurd door de OCMW-raad in zitting van 28 mei 2026.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Lize Van Dijck

Anita Ceulemans