

## **NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 20 MEI 2021**

Op 20 mei 2021 vergadert de gemeenteraad regelmatig en in vereist getal, ingevolge de bijeenroeping door het college van burgemeester en schepenen en onder het voorzitterschap van de heer Kim Van Kerckhoven die de vergadering opent om 20u00.

### **Aanwezig :**

Kim Van Kerckhoven, voorzitter gemeenteraad

Jeroen Baert, burgemeester

Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Abdel El-hajoutti, Inge De Ridder, schepenen

Andy Janssens, Eddy Van Der Taelen, Anita Ceulemans, Ann De Smedt, Carla Herremans, Fatiha

Haouat, Hans Verreyt, Johan Van Limbergen, Martha Somers, Pascale De Boeck, Patrick Marnef, Peter

De Ridder, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Heidi Verhoeven, Jeanne Carron, Kris De Keninck, raadsleden

Christel Struyf, waarnemend algemeen directeur

Frank Rits, waarnemend algemeen directeur

### **Verontschuldigd :**

Nourdine Elkaouakibi, raadslid

### **OVERZICHT VAN DE AGENDAPUNTEN**

#### **OPENBAAR**

DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG

DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN

DIENST SECRETARIAAT - FLUVIUS - GOEDKEURING AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING 23 JUNI 2021

DIENST SECRETARIAAT - IKA - VASTSTELLING VAN HET MANDAAT EN GOEDKEURING VAN DE AGENDA VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN 15 JUNI 2021

DIENST SECRETARIAAT - PIDPA - GOEDKEURING VAN DE AGENDA, VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VOOR DE AV + VOORDRACHT AFVAARDIGING ADVIES COMITE-D (HIRDROGEM)

DIENST PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - GOEDKEURING WIJZIGING RECHTSPOSITIEREGELING GEMEENTEPERONEEL

PREVENTIEDIENST - JAARVERSLAG LOKALE POLITIEZONE RUPEL 2020

DIENST BELEVEN - OPSTARTEN PUBLIEKE PROCEDURE ZOMERBAR IN TUIN VAN DE DEKENIJ

DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - ZAAK DER WEGEN, ROOILIJNPLAN - KRUISKENSLEI 86/88 - HERAANLEG OMGEVING, KLEINE ROOILIJNWIJZIGING

GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - OMV/202100047/OPR - UITBREIDING EN HERINRICHTINGB ISABELLA STRAAT INCL. WIJZIGING WEGZATE EN INLIJVING OPENBAAR DOMEIN - ZAAK DER WEGEN

AANKOOPDIENST VOOR ICT - ONDERSTEUNING DIENST - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

RONDVRAAG

## NOTULEN

De openbare zitting werd geschorst van 21u20 tot 21u35.

### **Openbaar**

#### **001 DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG**

##### Feiten en context

De gemeenteraad, in zitting van 20 mei 2021.

##### Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

##### Bijlagen

- verslag gemeenteraad 22 april 2021

##### Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

##### Besluit

Enig artikel: het verslag van de vergadering van de gemeenteraad van 22 april 2021 goed te keuren.

#### **002 DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN**

Nihil.

#### **003 DIENST SECRETARIAAT - FLUVIUS - GOEDKEURING AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING 23 JUNI 2021**

##### Voorgeschiedenis

In de gemeenteraad van 21 februari 2019 werd dhr. Johan Van Limbergen aangeduid als vertegenwoordiger van de (buitengewone) algemene vergaderingen van Fluvius; Dhr. Kim Van Kerckhoven werd aangeduid als zijn vervanger.

##### Feiten en context

Gelet op het feit dat de gemeente Boom één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 23 maart 2021 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Antwerpen die op 23 juni 2021 plaatsheeft in het 'Kasteel van Brasschaat', Hemelhoevedreef 1 te 2930 Brasschaat;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 23 maart 2021 overgemaakt werd

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

**Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden;**

**Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;**

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

- agenda en bijlagen

### **Stemming:**

Met 18 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Francisco Sanchez, Sven Cools, Abdel El-hajoutti, Inge De Ridder, Eddy Van Der Taelen, Ann De Smedt, Carla Herremans, Hans Verreyt, Johan Van Limbergen, Martha Somers, Pascale De Boeck, Tom Dewandelaere, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Heidi Verhoeven, Kris De Keninck), 6 onthoudingen (Andy Janssens, Anita Ceulemans, Fatiha Haouat, Patrick Marnef, Peter De Ridder, Jeanne Carron)

### **Besluit**

**Art.1:** Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen d.d. 23 juni 2021:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Antwerpen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Antwerpen afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Antwerpen met betrekking tot het boekjaar 2020.

5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen:

7.1 Actualisering van het register van de deelnemers

7.2 Definitieve creatie aandelen Apt n.a.v. kapitaalverhoging Publi-T.

Art.2: De vertegenwoordiger van de gemeente, dhr. Johan Van Limbergen (of zijn vervanger dhr. Kim Van Kerckhoven)die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 23 juni 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art.3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

## **004 DIENST SECRETARIAAT - IKA - VASTSTELLING VAN HET MANDAAT EN GOEDKEURING VAN DE AGENDA VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN 15 JUNI 2021**

### **Voorgeschiedenis**

Op de gemeenteraad van 21 januari 2021 werd mevr. Carla Herremans, raadslid aangeduid als afgevaardigde voor de (buitengewone) algemene vergaderingen van IKA, dhr.

Tom Dewandelaere , schepen, werd aangeduid als haar vervanger.

### **Feiten en context**

Gelet op het feit dat de gemeente Boom aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA;

Gelet op het feit dat de gemeente Boom per aangetekend schrijven van 26 maart 2021 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van IKA die op 15 juni 2021 plaatsheeft in Den Eyck, Houtum 39 te 2460 Kasterlee;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente/stad per brief van 26 maart 2021 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

**Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden;**

**Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebesluiten van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;**

Overwegende dat de Raad van Bestuur van IKA besloten heeft over te gaan tot een kapitaalverhoging ter dekking van de 100% van het kapitaal Storm Retie;

Overwegende dat de kapitaalverhogingen wordt georganiseerd om de namens de gemeenten aangehouden financieel vaste activa ook in de gemeentelijke boekhouding te kunnen opvolgen;

Overwegende dat deze kapitaalverhoging gefinancierd kan worden met middelen beschikbaar in de schoot van IKA;

Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van het verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering

Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van de balans, resultatenrekening en winstverdeling;

### Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### Bijlagen

- agenda en bijlagen

### Stemming:

Met 18 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Francisco Sanchez, Sven Cools, Abdel El-hajoutti, Inge De Ridder, Eddy Van Der Taelen, Ann De Smedt, Carla Herremans, Hans Verreyt, Johan Van Limbergen, Martha Somers, Pascale De Boeck, Tom Dewandelaere, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Heidi Verhoeven, Kris De Keninck), 6 onthoudingen (Andy Janssens, Anita Ceulemans, Fatiha Haouat, Patrick Marnef, Peter De Ridder, Jeanne Carron)

### Besluit

Art.1: Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de algemene vergadering van IKA van 15 juni 2021:

1. Kennisneming verslagen van IKA van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2020.
5. Kapitaalverhoging aandelen kengetal 9d (Storm Retie)
6. Statutaire benoemingen en mededelingen :Actualiseren van het register van de deelnemers

Art.2: in te tekenen op de kapitaalverhoging aandelen kengetal 9d (STORM Retie) van IKA voor **14** aandelen met nominale waarde per aandeel van € 500,00 voor een totale waarde **7.000,00 EUR** te volstorten met **7.000,00 EUR** beschikbaar op rekening courant en **0 EUR** uitkering van reserves IKA;

De gemeente stelt zich ten behoeve van deze operatie borg voor haar niet-volstort aandeel voor een bedrag van € 403.0000,00.

Art.3: De vertegenwoordiger van de gemeente Boom, mevr. Carla Herremans (of haar vervanger dhr. Tom Dewandelaere) die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de dienstverlenende vereniging IKA op 15 juni 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen

op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art.4:Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres lieven.ex@fluvius.be

## **005           DIENST SECRETARIAAT - PIDPA - GOEDKEURING VAN DE AGENDA,VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VOOR DE AV + VOORDRACHT AFVAARDIGING ADVIES COMITE-D (HIRDROGEM)**

### **Voorgeschiedenis**

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Op de gemeenteraad van 21 februari 2019 werd Dhr.Francisco Sanchez aangeduid als afgevaardigde en mevr. Yani Brems als zijn plaatvervanger voor de (buitengewone ) algemene vergaderingen.

Bij gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019 werd besloten tot toetreding vanaf 1 juli 2020 tot de activiteit Pidpa-HidroGem 'gemeentelijke collectieve watersanering' van Pidpa.

### **Feiten en context**

Op vrijdag 18 juni 2021 om 11.30 u organiseert Pidpa een algemene vergadering op afstand.

De agenda van deze algemene vergadering is als volgt :

1. 1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
  2. 2. Verslag van de raad van bestuur over het jaar 2020
  3. 3. Verslag van de commissaris over het jaar 2020
  4. 4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2020
  5. 5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris
  6. 6. Toetredingen/uitbreidingen van opdracht
  7. 7. Benoemingen
  8. 8. Varia
- a) Synergie Pidpa/water-link en samenwerking Pidpa/Aquafin – stand van zaken – mondelinge toelichting ter vergadering
- b) Vragen van vennoten
1. 9. Goedkeuring van het verslag van de algemene vergadering

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa

### **Adviezen en argumenten**

De voorgelegde documenten omvatten de verslaggeving omtrent de werking van Pidpa over het voorbije jaar 2020. Daarnaast worden nog volgende punten behandeld: toetredingen en/of uitbreidingen van de opdracht van Pidpa bij verschillende gemeenten en benoemingen.

Wat betreft het adviescomité-D:

- Pidpa heeft overeenkomstig met de decretale en statutaire bepalingen adviescomités opgericht voor de compartimenten 'watervoorziening' (het A-adviescomité), het compartiment 'afvalwater en hemelwater' (het B-adviescomité of het adviescomité HidroRio) en het compartiment 'gemeentelijke collectieve watersanering' (het D-adviescomité of het adviescomité HidroGem).
- Als bevoegdheden van deze adviescomités voorzien de statuten in het geven van advies over :
  - o de begroting, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie;
  - o de jaarrekeningen en de bestemming van het resultaat;
  - o het evaluatierapport over de werking van de vereniging, bedoeld in artikel 459 van het decreet lokaal bestuur;
    - o de specifieke dossiers of aangelegenheden waarover door de bestuursorganen advies wordt gevraagd;
- Het aantal leden van het D-adviescomité is bepaald op 1 per opdrachtgevende gemeente en de gemeenteraad mag hiervoor één afgevaardigde voordragen.
- Artikel 447 van het decreet lokaal bestuur wijst erop dat een mandaat van vertegenwoordiger op de algemene vergadering onverenigbaar is met het mandaat van lid van een van de andere organen.

### **Bijlagen**

- verslag van de raad van bestuur over het jaar 2020 en het duurzaamheidsverslag 2020
- de jaarrekening over het boekjaar 2020
- het verslag van de commissaris over 2020
- Toelichting toetredingen/uitbreidingen
- Toelichting benoemingen
- Uitnodiging
- GR beslissing Rioleringsbeheer PIDPA

### **Stemming:**

Met 15 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Francisco Sanchez, Sven Cools, Abdel El-hajoutti, Inge De Ridder, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Martha Somers, Pascale De Boeck, Tom Dewandelaere, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Kris De Keninck), 9 onthoudingen (Andy Janssens, Eddy Van Der Taelen, Anita Ceulemans, Fatiha Haouat, Hans Verreyt, Patrick Marnef, Peter De Ridder, Heidi Verhoeven, Jeanne Carron)

### **Besluit**

Art.1: Het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2020, de jaarrekening over het boekjaar 2020 en het verslag van de commissaris worden goedgekeurd.

Art.2: Het verlenen van decharge aan de bestuurders en de commissaris over het boekjaar 2020, wordt goedgekeurd.

Art.3: Goedkeuring wordt verleend aan de toetredingen/uitbreidingen van opdracht.

Art.4: Goedkeuring wordt verleend aan de benoemingen.

Art.5: Als lid van het D-adviescomité wordt voorgedragen : Dhr. Sven Cools, schepenen

Art.6: Aan de vertegenwoordiger, dhr. Francisco Sanchez, schepenen (of aan zijn plaatsvervanger mevr. Yani Brems, raadslid) wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 18 juni 2021, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

Art.7: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

**006           DIENST PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - GOEDKEURING WIJZIGING  
RECHTSPOSITIEREGELING GEMEENTEPERSONEEL**

**Feiten en context**

Artikel 180 van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel aangaande de verbinding van de graden met de salarisschalen en de functionele loopbanen dient aangepast te worden naar analogie met de personeelsformatie.

Volgende functies worden toegevoegd :

Hoofd cultuurdienst	B4 – B5	rang Bx
Diensthoofd communicatie en beleving	A1a – A3a	rang Av
Coördinator buitenschoolse activiteiten	B1 – B3	rang Bv

Volgende functies worden verwijderd :

Coördinator erfgoed en archief	A1a – A3a	rang Av
Diensthoofd communicatie	B4 – B5	rang Bx
Deskundige informatica	B1 – B3	rang Bv
Stafmedewerker kwaliteitszorg	C4 – C5	rang Cx

**Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

**Adviezen en argumenten**

Tijdens het overleg met de syndicale organisatie d.d. 28.04.2021 werden de aanpassingen aan de rechtspositieregeling goedgekeurd.

De wijziging van de rechtspositieregeling werd eveneens goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 10.05.2021.

De wijziging van de rechtspositieregeling zoals in bijlage goed te keuren.

**Bijlagen**

de wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel  
het verslag van het BOC van 28.04.2021

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit**

Enig artikel: Artikel 180 van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel wordt gewijzigd zoals in bijlage.

## **007 PREVENTIEDIENST - JAARVERSLAG LOKALE POLITIEZONE RUPEL 2020**

### **Voorgeschiedenis**

Naar jaarlijkse gewoonte stelt de politie zijn jaarverslag samen en wordt dit aan de gemeenteraden van de 5 Rupelgemeenten voorgesteld.

### **Feiten en context**

Het jaarverslag werd toegelicht door de korpschef van de lokale politiezone Rupel op de commissie Veiligheid d.d. 3 mei 2021.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

- presentatie commissie Veiligheid 3/5/2021
- verslag commissie veiligheid 3/5/2021

### **Besluit**

Enig artikel: Kennis te nemen van het toegelichte jaarverslag 2020 van de lokale politiezone Rupel door de korpschef van de zone.

## **008 DIENST BELEVEN - OPSTARTEN PUBLIEKE PROCEDURE ZOMERBAR IN TUIN VAN DE DEKENIJ**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sven Cools, schepen  
Peter De Ridder, raadslid

### **Voorgeschiedenis**

Het is de uitdrukkelijke wens van het lokaal bestuur om meer beleving in het centrum te brengen. Een van de mogelijkheden daartoe is het opzetten van een pop-up zomerbar. De Tuin van de Dekenij, waar eerder al succesvolle zomervertellingen en dergelijke plaatsvonden, lijkt ons hiertoe een mooie en geschikte locatie. Ter vergelijking: vorig jaar kende het initiatief van Bar Hasart, een parkbar in het gemeentelijke park een succes. Hier werd

het uitbatingsrecht aan twee vzw's gegeven die het in coronatijden bijzonder moeilijk hadden. De vzw's baatten deze parkbar uit met groot succes en maakten van de parkbar opnieuw een place to be, zelfs in moeilijke corona-omstandigheden.

### **Feiten en context**

Omdat de coronapandemie nog niet voorbij is en deels als beloning voor het mooie werk vorig jaar, geeft het college van burgemeester en schepenen nog één keer het uitbatingsrecht van de parkbar aan de vzw's Ubuntu Festival en Kaaimannen. Vanaf volgend jaar zal de uitbating definitief voorwerp uitmaken van een concessie. De vzw's engageren zich wel om maximaal andere verenigingen in te schakelen en de kans te geven hun clubkas te spijzen.

Voor wat betreft de toekenning van het uitbatingsrecht van de zomerbar in het centrum willen we iedereen, ook de bestaande lokale horeca, de kans geven om hier mee te dingen. We starten hiervoor een publieke procedure op die juridisch werd afgetoetst.

Door nu al 1 van de 2 pop-up bars via een publieke procedure toe te kennen, bieden we dus meteen ook alle kandidaten die een zomerbar willen inrichten in Boom een open kans. Deze publieke procedure wordt hierbij ook verzonden naar de gemeenteraad van donderdag 20 mei 2021.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

Voorstel concessie

### **Stemming:**

Met 19 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Francisco Sanchez, Abdel El-hajoutti, Inge De Ridder, Andy Janssens, Anita Ceulemans, Ann De Smedt, Carla Herremans, Fatiha Haouat, Johan Van Limbergen, Martha Somers, Pascale De Boeck, Patrick Marnef, Tom Dewandelaere, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Jeanne Carron, Kris De Keninck), 3 onthoudingen (Eddy Van Der Taelen, Hans Verreyt, Heidi Verhoeven)

### **Besluit**

Art. 1: het uitbatingsrecht van de parkbar – vorig jaar Bar Hasart – nog eenmalig zonder concessie toe te kennen aan de vzw's Ubuntu Festival en Kaaimannen als een vorm van coronasteun. De beide vzw's engageren zoveel mogelijk andere Boomse verenigingen bij deze uitbating, en dit ter ondersteuning van het verenigingsleven. Beide vzw's worden op de hoogte gebracht dat vanaf 2022 de parkbar voorwerp zal zijn van een publieke procedure of concessie, waarbij zij uiteraard opnieuw hun kandidatuur kunnen stellen.

Art. 2: het uitbatingsrecht van de centrum zomerbar te laten verlopen via de publieke procedure zoals voorgelegd aan de gemeenteraad van donderdag 20 mei 2021.

## Feiten en context

### Heraanleg omgeving Kruiskenslei 86/88

Voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning project 'Kruiskenslei' heeft betrekking op de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken, bij een reeds voltooid renovatieproject van 125 sociale wooneenheden (Kruiskenslei 86-88). Het dossier betreft de herinrichting van een bestaande infrastructuur die enerzijds ontsluiting geeft tot de drie appartementsgebouwen en anderzijds worden de trage verbindingen achter de gebouwen vernieuwd. De nadruk ligt hierbij op een groene inrichting en zoveel mogelijk te ontharden van het terrein.

Het ontwerp van de omgevingsaanleg is opgebouwd uit een publieke 'park'zone met een speelplein, en rondom de gerenoveerde appartementsgebouwen de ontsluiting voor traag verkeer, toegang tot de garages, occasionele verhuisbewegingen en de brandweer.

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, VMSW, Havenlaan 88 bus 94, 1000 Brussel, treedt voor rekening van het Vlaams Gewest op als aanbestedende overheid en is de opdrachtgever van de wegenis, riolerings- en omgevingswerken. De initiatiefnemer van het project is de sociale huisvestingsmaatschappij

Goed Wonen Rupelstreek, gevestigd op de Uitbreidingsstraat 39 te Boom.

De geplande infrastructuurwerken omvatten:

- alle grondwerken nodig tot het verwezenlijken van de voorgeschreven dwarsprofielen en ontwerppeilen;
- de opbraak van verhardingen, riolering en constructies;
- de aanleg van funderingen in steenslag, zand, zandcement, funderingssubstraten en schraal beton;
- het aanleggen van lijnvormige elementen (trottoirbanden);
- de aanleg van verhardingen in:  
waterpasserende mega betontegels met brede voegen in basaltsplit (rijweg);  
betonstraatstenen (voetpaden).
- het plaatsen van meubilair (zitbanken);
- het plaatsen van speeltoestellen met valdempende ondergrond (boomschors);
- het realiseren van afvalstraatjes met ondergrondse afvalcontainers;
- het afkoppelen van gemengd afwateringsstelsel van de bestaande appartementsgebouwen door het aanleggen van een gescheiden afvalwaterafvoer (DWA) en regenwaterafvoer (RWA), huisaansluitingen met de nodige
- infiltratie- en buffervoorzieningen;
- het bouwen van ondergrondse infiltratiebekkens;
- het realiseren van de nodige nutsvoorzieningen;
- de groenaanleg (heesters, gazon, grindgazon) en het aanplanten van bomen met onderhoudsperiode;
- het vellen en ontstronken van bestaande hoogstammen en het rooien van beplanting / struweel.

### **Beschrijving van de plaats**

De aanvraag betreft de heraanleg van de omgeving van de gebouwen Kruiskenslei 86/88. De gebouwen zijn gerenoveerd en de aanleg van de omgeving is sterk aan vernieuwing toe. Ook het gebouw 70/84 grenst aan deze terreinen en de school 'tKrekeltje grenst helemaal aan deze terreinen van de heraanleg.

De bestaande voortuinen van Kruiskenslei 86/88 zijn momenteel voorzien van struiken, bomen en paden. Het binnengebied achter het gebouw bestaat uit veel verharding, gras en bomen. De bestaande verharding is in erbarmelijke staat. Er is een bestaande speeltuin aanwezig. Het terrein is momenteel al met kleine groene bermen aangelegd.

De omgevende bebouwing is gemengd van aard met hoofdzakelijk grotere meergezinswoningen (van GWR) in zowel gesloten bebouwing, als open bebouwing en de school waarrond de aanvraag zich mee bevind. Wat verder betreft het eengezinswoningen in gesloten bebouwing, ook van de bouwmaatschappij.

Het eigendom van de school zit nog raar in elkaar, want er zit nog een stukje eigendom dat uitloopt naar het zebrapad aan de Kruiskenslei toe. Vermits het mee wordt aangelegd en onderhoud ook naar de gemeente zal komen, is er overeengekomen dit stuk ook over te dragen naar de gemeente en het stukje onder het gebouw van Goed Wonen Rupelstreek zelf naar hen over te dragen. Dit wil zeggen dat voor de Gemeente er twee stukjes eigendom bij het openbaar domein zullen bijkomen. Hiervoor is er een rooilijnplan opgemaakt en is er dus een wijziging van rooilijn van toepassing. Zo wordt dit binnen het wegendecreet als een zaak der wegen beschouwd en behandeld. Dit zit mee geïntegreerd in de procedure van de omgevingsvergunning.

Door de reeds aanwezige bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur is de structuur van het gebied bekend.

#### **Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen**

De aanvraag is een logisch gevolg van de renovatie van de woonblokken en van een aanleg van groen en paden die al lang aan vernieuwing toe is. Het behelst het vellen van 13 bomen aan de Kruiskenslei zelf en twee bomen in het 'binnengebied', een beperkte reliëfwijziging voor het vergroenen, het opbreken van verharding en deels nieuwe aanleg en vooral het vergroenen van het terrein. Daarbij dient er ook een zaak der wegen gevoerd voor de rooilijnwijziging.

De gemeenteraad moet het rooilijnplan voorlopig vaststellen om het openbaar onderzoek te kunnen opstarten en de nodige adviezen hiervoor te vragen.

#### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

#### **Adviezen en argumenten**

Het rooilijnplan voorlopig vast te stellen om het openbaar onderzoek te kunnen voeren en de nodige adviezen te kunnen vragen.

#### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Enig artikel : De gemeenteraad beslist om het rooilijnplan voorlopig te laten vast stellen, zodat de verdere procedure kan gevolgd worden.

**010 GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - OMV/202100047/OPR - UITBREIDING EN  
HERINRICHTINGB ISABELLA STRAAT INCL. WIJZIGING WEGZATE EN INLIJVING  
OPENBAAR DOMEIN - ZAAK DER WEGEN**

**Feiten en context**

Op 15/03/2021 werd een omgevingsaanvraag ingediend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen voor de uitbreiding en heraanleg van de Isabellastraat, het driehoekig pleintje met de Diepestraat en van het binnengebied achter het nieuw appartementsgebouw Nielsestraat nrs. 6 en 8, de nieuwe blokken aan de Isabellastraat nrs. 4 tot en met 12 en de spoorweg en het klein perceeltje tussen het appartementsgebouw Nielsestraat 6 en de spoorweg.

Het betreft dus deels openbaar domein met verder ook volgende kadastrale percelen: Sie A nrs. 99/2R, 99/2T en 97D3.

Heel het binnengebied achter het nieuw appartementsgebouw Nielsestraat nrs. 6 en 8, de nieuwe blokken aan de Isabellastraat nrs. 4 tot en met 12 en de spoorweg, dat ook opgenomen wordt in het openbaar domein. Hiervoor werd een rooilijnplan opgemaakt dd. 21/02/2017 door landmeter-expert Van Herwegen (LAN 04 0723), Leon Dumortierstraat 80 – 2540 Hove.

Verder wordt de verbindsstraat dwars tussen de Diepestraat en de Isabellastraat, langs de zijgevels van woningen Isabellastraat 35 en Diepestraat 26, wordt verbreed en als evenwaardige weg aangelegd, terwijl het deel langs het pleintje en de spoorweg weggaat ten voordele van groen.

**Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

**Adviezen en argumenten**

De aanvraag is volgens het gewestplan: Antwerpen, goedgekeurd op: 03/10/1979, gelegen in woongebieden.

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg

De aanvraag is gesitueerd in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'afbakening kleinstedelijk gebied Boom-Rumst' goedgekeurd dd. BS 04/02/2019. De aanvraag is niet gelegen in een ander ruimtelijk uitvoeringsplan

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Op 19/04/2021 werd het advies gevraagd van o.a.

- de brandweer Hulpverleningszone Rivierenland, nog geen advies ontvangen, dit kan tot uiterlijk 19/05/2021,
- Infrabel
- Pidpa riolering
- Interne dienst Openbare werken

Momenteel werd nog geen openbaar onderzoek opgestart, er wordt gewacht op de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het gemeentelijk rooilijnplan door de gemeenteraad.

**Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

### Beschrijving van de plaats

De aanvraag betreft de heraanleg van de Isabellastraat, het driehoekig pleintje met de Diepestraat en van het binnengebied achter het nieuw appartementsgebouw Nielsestraat nrs. 6 en 8, de nieuwe blokken aan de Isabellastraat nrs. 4 tot en met 12 en de spoorweg en het klein perceeltje tussen het appartementsgebouw Nielsestraat 6 en de spoorweg.

De omgevende bebouwing is gemengd van aard met één- en kleine en grotere meergezinswoningen in gesloten bebouwing, een garage, werkplaatsen, enz. Het betreft een smal woongebied geklemd tussen industriegebieden.

Het driehoekig pleintje (ongeveer 460m<sup>2</sup>) aan het kruispunt tussen de Isabellastraat en de Diepestraat is ingericht als openbaar pleintje met bomen (10) en struiken rondom rond en een grasveld in het midden met enkele speeltuigen. Ook de straat dwars op de Diepestraat en Isabellastraat wordt mee aangepakt, inclusief het deel aan de Diepestraat. Momenteel heeft deze een lengte van ongeveer 22m en een breedte van 2.74m (aangelegd in betonstraatstenen, met een voetpad aan beide zijde (1.23m) aan zijde van de woningen en van ongeveer 0.50m aan de zijde van het parkje.

De Isabellastraat betreft een straat met een enkele richting vanuit de Nielsestraat naar de Diepestraat en een lengte van ongeveer 65m. De Isabellastraat is aangelegd in asfalt, heeft een breedte van 5.68m met aan de kant van de oneven huisnummers nog een voetpad van 1.28m breed. Momenteel is het rioleringsstelsel nog niet gescheiden in de straat. Het kruispunt met de Nielsestraat wordt eveneens mee aangepast.

Het binnengebied, zoals hierboven beschreven, maakt deel uit van een groter braakliggend terrein met een driehoekige vorm met een oppervlakte van 2137m<sup>2</sup>, met een breedte van 80,20m aan de Isabellastraat op een diepte variërend van 0m tot max. 56,86m tot aan de spoorweg

Aan de Nielsestraat werd op 19/12/2016 een vergunning afgeleverd voor het bouwen van 18 sociale koopappartementen, het binnengebied grenst achteraan aan dit gebouw.

Op het binnengebied zelf werd op 19/03/2018 reeds een vergunning afgeleverd voor het bouwen van 8 sociale

woningen met op het terrein vooraan ook 8 parkeerplaatsen. Er werd in dit dossier ook gesproken van kleine reliëfwijzigingen en het opnieuw aanleggen van de tuin. Er werd begonnen met de bouw van deze 8 sociale woningen. Op 04/06/2018 werd een vergunning afgeleverd voor het vellen van bomen en het bouwrijp maken van dit terrein.

Op 07/10/2019 werd de herlocatie van 8 parkeerplaatsen in open lucht langsheen de Isabellastraat (volgens vergunning dd. 19/03/2018) besproken en principieel goedgekeurd.

Door de reeds aanwezige bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur is de structuur van het gebied bekend.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omhelst de heraanleg van de Isabellastraat, het driehoekig pleintje met de Diepestraat en van het binnengebied achter het nieuw appartementsgebouw Nielsestraat nrs. 6 en 8, de nieuwe blokken aan de Isabellastraat nrs. 4 tot en met 12 en de spoorweg, dat ook opgenomen wordt in het openbaar domein. Hiervoor werd een rooilijnplan opgemaakt dd. 21/02/2017 door landmeter-expert Van Herwegen (LAN 04 0723), Leon Dumortierstraat 80 – 2540 Hove.

#### HERAANLEG ISABELLASTRAAT:

Het nieuwe wegprofiel van de Isabellastraat is aangepast aan een enkele richtingsstraat, dit met als doel de snelheid zoveel als mogelijk te beperken. Volgende maatregelen werden hiervoor genomen:

- enkele as verspringingen;
- gebruik van kleinschalige verhardingsmaterialen;
- verharding van gevel tot gevel zonder verhoogde boordstenen om het gevoel van een erf zone te benadrukken.

Verder wordt het deel dat dwars op de Diepestraat staat, nu als nieuwe route aangenomen en het deel langs de spoorweg wordt gesublimeerd. Daarvoor verbreedt de rijweg tot 4.07m met aan de zijde van de huizen nog een parkeerstrook (2 wagens in langsrichting) en nog een voetpad van 1.32m

breed.

Vertrekkend vanaf de Nielsestraat zijn er eerst aan de rechterzijde 1 boom, dan 4 parkeerplaatsen, dan een groene zone die verbreed tot op het nieuwe binnengebied waar 4 bomen voorzien worden. Ter hoogte van de 2de boom (aan 2de woning van de sociale blok A) wordt het verkeer meer naar rechts gebracht en worden dan iets verder aan de linkerzijde 3 parkeerplaatsen voorzien (met ervoor en erachter 1 boom). Ter hoogte van de woningen nrs. 29 en 31 worden terug 2 bomen voorzien in een groen strook. Aan de overzijde worden er 3 parkeerplaatsen voorzien bijna dwars op het binnengebied, deze worden voorzien in grasbetontegels. Ook hier wordt nog een boom voorzien. Het voetpad aan de rechterzijde loopt dan ook tot tegen de woningen van blok A, om dan langs de zijgevel van blok A te gaan tot of dieper het nieuw binnengebied in, ofwel langs de voorgevel van Blok B te lopen en terug tot aan de straat te leiden.

Op het nieuwe dwarse stuk wordt het voetpad voorzien aan de zijde van de woningen en loopt er ook een pad over het parkje.

De Isabellastraat zal worden heraangelegd in grijze waterpasserende betonstraatstenen, de langse parkeerplaatsen in zwarte waterdoorlatende, poreuze betonstraatstenen. De parkeerplaatsen in de groenzone worden aangelegd in grasbetontegels. De doorgang van de brandweer wordt mogelijk gemaakt door op sommige plaatsen een grindgazon aan te leggen. Het deel van de rijweg van de Diepestraat waar werken gebeuren, zal daarna hersteld worden in asfaltbeton.

Het wandelpad doorheen het binnenplein wordt voorzien in volle grijze betonstraatstenen.

Alle voorziene bomen aan de straatzijde zijn Prunus Laurocerasus 'Van Nes' (Laurierkers) in een kleine groene zone met lage beplanting: aan blok A en opzij van blok B (bij parkeerplaatsen) met symphoricarpos x doorenbosii 'White Hedge' (sneeuwbes) en voor Blok B met Hedera helix 'arborescens' (klimop)

Van de nieuwe werken wordt geprofiteerd om een gescheiden rioleringsstelsel te voorzien op de Isabellastraat (niet op het nieuwe dwarse deel). De bestaande gemengde rioleringsbuis wordt uitbroken en er wordt een nieuwe (diameter 250-5mm/m in gres over een totale lengte van 130m) aangelegd, ongeveer ter hoogte van de bestaande. Onder 2 hoeken van 45° wordt deze ook in het nieuwe straatdeel voorzien en aangesloten op de bestaande gemengde afvoerbuis inde Diepestraat. De nieuwe regenwaterafvoer (diameter 500-1.00mm/m –B totale lengte 180m) wordt via het binnengebied (onder de wadi's) tot op de hoek met de achtergevel van het groot appartementsgebouw aan de Nielsestraat en de spoorweg geleid naar een stuwput met vertraagde afvoer. Vanaf daar komt een nieuwe buis (diameter 400-1.0mm/m-B) tot aan het bestaand aansluitpunt op de Nielsestraat.

**HERAANLEG PARKJE** aan Isabellastraat en Diepestraat:

Er worden geen nieuwe speeltuigen voorzien op dit klein parkje, omdat er in de buurt binnenkort andere voorzien worden. Aan de zijde van de Diepestraat worden 13 parkeerplaatsen voorzien. De bestaande 10 bomen (1 salix, 1 amberboom en 8 gewone essen) worden geveld. In de plaats worden er 8 nieuwe bomen aangeplant (en 2 aan de overkant van de straat ter hoogte van de huizen Diepestraat 26 en Isabellastraat 35). De nieuwe bomen zijn de volgende: Prunus Laurocerasus 'Van Nes' (Laurierkers) aan de parkeerplaatsen, 4 Acer Campestre (veldesdoorm) en 1 Tilia europaea 'Euchlora' (krimlinde).

Op dit plekje wordt een pad voorzien achter de parkeerplaatsen en aan de het nieuw gedeelte van de straat. Op 3 plaatsen is dit padje iets verbreed om zitbanken te kunnen plaatsen en voor een hoek met 3 fietsleunhekken. Ervoor is een strook met gazon (voor intensief grasbeheer) voorzien van ongeveer 140m<sup>2</sup>. De rest van het parkje wordt begroeid met lage beplanting, bestaande uit symphoricarpos x doorenbosii 'White Hedge' (sneeuwbes) en met Hedera helix 'arborescens' (klimop).

Tegen de spoorweg aan wordt er een strook van ongeveer 5m diep in bosgoed struweel voorzien: bestaande uit 125st Sambucus nigra (zwarte vlier), 125 st. Cornus sanguinea (rode kornoelje), 125st. Cornus mas (gele kornoelje), 125st Viburnum opulus (gelderse roos) en 125st Corylus avellana (gewone hazelaar). Dit om een afscherming naar de spoorweg te creëren.

Langsheen de nieuwe straat is er een strook voorzien in grindgazon, als verbreding voor de

brandweer, daarachter wordt de strook met 2 bomen aangelegd met Ilex x meserveae 'Blue Prince' (blauwe hulst).

De paden worden aangelegd in grijze betonstraatstenen.

#### AANLEG BINNENGEBIED:

Heel het binnengebied zal, op de gebouwen na, worden ingelijfd bij het openbaar domein.

Ter hoogte van de inplanting van de nieuwe woonblokken zijn er bredere groenzones voorzien om een buffer te creëren tussen de woonvolumes en de rijweg. De groenzones rondom en achter de nieuwe woningen zijn enkel toegankelijk voor voetgangers of fietsverkeer.

Het deel voor de blokken werd reeds beschreven bij de aanleg van de Isabellastraat.

Het pad in het binnengebied van de Isabellastraat tot aan de Nielstraat vormt een trager verbinding met de nadruk op groene ruimte en rust en wordt voorzien in volle grijze betonstraatstenen. Ook hier worden 2 verbredingen (3.50m op 1m) voorzien om een zitbank te plaatsen. Het pad loopt langs de zijgevel van blok A, tot op ongeveer 4m van de spoorweg, waarlangs hij naast de wadi's loopt en dan naar de hoek van het appartementsgebouw aan de Nielsestraat loopt naar het reeds voorziene pad in betonstraatstenen. Langsheen dat pad wordt aan de zijde van de spoorweg het voorstel gedaan om een sleuf voor de leidingen van de openbare verlichting aan te leggen.

In deze ruimte zijn eveneens twee wadi's voor in totaal voorzien die dienstdoen als buffering.

Volgens het hemelwaterformulier moest er infiltratie van 102m<sup>2</sup> voorzien worden.

Voor de berekening van de wadi's werd rekening gehouden met: de totale verharde oppervlakte ongeveer 0.1853 ha, de bestaande woningen sluiten voor 50 % aan = 711 m<sup>2</sup>, Blok A = 216 m<sup>2</sup>, Blok B = 216 m<sup>2</sup> en het appartementsgebouw = 710 m<sup>2</sup> (compleet groendak).

Voor de bestaande woningen wordt 80 m<sup>2</sup> ingerekend (14\*80 m<sup>2</sup> = 1120 m<sup>2</sup>), voor blok A en B wordt per wooneenheid telkens 80 m<sup>2</sup> ingerekend (8\*80 m<sup>2</sup> = 640 m<sup>2</sup>). Zowel de werkelijke dakoppervlakte van blok A en B (216 m<sup>2</sup> + 216 m<sup>2</sup> = 432 m<sup>2</sup>) en van de appartementen (710 m<sup>2</sup>) wordt in rekening gebracht. Dit omdat deze over geen eigen infiltratievoorziening beschikken. Voor het appartementsgebouw wordt slechts de helft van het dak ingerekend gezien het een groendak betreft. De totale oppervlakte bedraagt zo 0.2547 ha. Rekening houdend met de buffervoorwaarde van 250 m<sup>3</sup>/ha en de infiltratievoorwaarde van 4 m<sup>3</sup>/100m<sup>2</sup> is er 63 m<sup>3</sup> (0.2547 ha \* 250 m<sup>3</sup>/ha) buffering en 102 m<sup>2</sup> (0.2547 ha \* 4 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup>) infiltratieoppervlakte nodig. In de leidingen en putten kan 37.94 m<sup>3</sup> gebufferd worden. In wadi 1 kan er 29.41 m<sup>3</sup> gebufferd worden en in wadi 2 kan er 21.54 m<sup>3</sup> gebufferd worden. De totale nuttige buffering bedraagt 88.89 m<sup>3</sup> en is meer dan de noodzakelijke buffering van 63 m<sup>3</sup>.

De leidingen hebben geen infiltratieoppervlakte. Wadi 1 beschikt over 70.66 m<sup>2</sup> infiltratieoppervlakte, wadi 2 beschikt over 57.23 m<sup>2</sup> infiltratieoppervlakte. De totale infiltratieoppervlakte bedraagt 128 m<sup>2</sup> en is groter dan de noodzakelijke infiltratieoppervlakte van 102 m<sup>2</sup>.

De wadi's worden mee geïntegreerd in de beplantingszones en langs het wandelpad. Langs ditzelfde pad zijn enkele zitmogelijkheden voorzien.

Langs het pad wordt ter hoogte van de wadi tot aan de hoek van het appartementsgebouw een grasvlakte voorzien van ongeveer 20m diep en 12m breed. Aan weerszijden zijn er nog stroken met bloemenweiden voorzien met telkens weer 2 bomen, 2 Prunus avium 'Plena' (dubbele sierkers) aan de achterzijde van blok A en 2 Acer rubrum (rode esdoorn) achter het appartementsgebouw aan de Nielsestraat.

Naar het appartementsgebouw toe wordt een verhoogde berm (van max. +1m) voorzien, zodat de keldermuur minder zichtbaar is en de afstand tot het gebouw meer bewaard blijft. Verder wordt er ook een strook hoge beplanting voorzien met Ilex x meserveae 'Blue Prince' (blauwe hulst), om de privacy te bewaren. En voor deze hoge beplanting komt nog een strook lagere beplanting met Ilex crenata 'Conveca' (stekelose hulst als haagplant) en Prunus Laurocerasus 'Van Nes' (Laurierkers). Aan de zijgevel van blok B worden 2 bomen voorzien Acer Campestre (veldesdoorn) in een zone met Symphoricarpos x doorenbosii 'White Hedge' (sneeuwbes).

Ter afscherming van de spoorlijn is er respectievelijk hogere beplanting met Ilex x meserveae 'Blue Prince' (blauwe hulst).en bosgoed/struweel voorzien met Sambucus nigra (zwarte vlier), Cornus

sanguinea (rode kornoelje), Cornus mas (gele kornoelje), Viburnum opulus (gelderse roos) en Corylus avellana (gewone hazelaar).

Algemeen:

Het betreft (omgevings)werken op publiek en toekomstig publiek domein. De toegankelijkheid van de diverse onderdelen voor minder-validen, minder-mobielen, slechtzienden en blinden voldoet geheel aan de richtlijnen ter zake.

De maximale helling van de buitenaanleg is 5% en vrij van verticale hindernissen. De doorgangsbreedten (1.50m en 1.80m) voldoen ruimschoots aan de bouwverordening voetpaden (min. 1.50m).

Er werd een sloopopvolgingsplan gevoegd aan het dossier alsook een archeologienota. Van deze archeologienota werd reeds aktegenomen door de provincie op 23/01/2020 onder de code: 2019/99 – bureau-onderzoek.

Er werd een nieuw rooilijnplan toegevoegd aan het dossier.

**Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 42, §2 van het gemeentedecreet : De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

**Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)**

Artikel 2 van het gemeentedecreet

Artikel 4.2.25 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

**Stemming:**

Met 18 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Francisco Sanchez, Sven Cools, Abdel El-hajoutti, Inge De Ridder, Eddy Van Der Taelen, Ann De Smedt, Carla Herremans, Hans Verreyt, Johan Van Limbergen, Martha Somers, Pascale De Boeck, Tom Dewandelaere, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Heidi Verhoeven, Kris De Keninck), 6 onthoudingen (Andy Janssens, Anita Ceulemans, Fatiha Haouat, Patrick Marnef, Peter De Ridder, Jeanne Carron)

**Besluit**

Enig artikel : De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van dit gemeentelijk rooilijnplan en stelt dit voorlopig vast.

---

**011            AANKOOPDIENST VOOR ICT - ONDERSTEUNING DIENST - GOEDKEURING  
LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE**

**Feiten en context**

2021-GEM-0003

De overheidsopdracht wordt uitgeschreven door Lokaal Bestuur Boom, verder ook aangeduid als de aanbesteder.

Het betreft een overheidsopdracht voor diensten zoals verder bepaald in dit opdrachtdocument en heeft tot doel de aanstelling van een opdrachtnemer, ook ondernemer genoemd.

Lokaal bestuur wenst dat een externe partner een of meerdere medewerkers deeltijds ter beschikking stelt voor ICT ondersteuning en helpdesk.

De overheidsopdracht wordt uitgeschreven door Lokaal Bestuur Boom, verder ook aangeduid als de aanbesteder.

Het betreft een overheidsopdracht voor diensten zoals verder bepaald in dit opdrachtdocument en heeft tot doel de aanstelling van een opdrachtnemer, ook ondernemer genoemd.

Lokaal bestuur wenst dat een externe partner een of meerdere medewerkers deeltijds ter beschikking stelt voor ICT ondersteuning en helpdesk.

### Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57 en artikel 43
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

### Adviezen en argumenten

Het bestek, de Last- en Gunningsvoorwaarden goed te keuren van het bestek met als onderwerp ondersteuning ICT en helpdesk.

### Bijlagen

Bestek : 2021-GEM-0003

### Financiële weerslag

Dienstjaar: 2021-2022-2023-2024	ARK: <b>6131002</b>
Ramingnummer MJP : <b>002075</b>	BELEIDSDOMEIN: <b>02</b>
Bedrag raming : 135.762,00 EUR <b>incl BTW</b>	BELEIDSVELD: <b>0119</b>
Beschikbaar krediet : 27.255,25 EUR	-BELEIDSITEM: <b>02</b>
Aanpassing meerjarenplan noodzakelijk : <b>JA/NEEN (*)</b>	

### Stemming:

Met 18 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Francisco Sanchez, Sven Cools, Abdel El-hajoutti, Inge De Ridder, Eddy Van Der Taelen, Ann De Smedt, Carla Herremans, Hans Verreyt, Johan Van Limbergen, Martha Somers, Pascale De Boeck, Tom Dewandelaere, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Heidi Verhoeven, Kris De Keninck), 6 stemmen tegen (Andy Janssens, Anita Ceulemans, Fatiha Haouat, Patrick Marnef, Peter De Ridder, Jeanne Carron)

### Besluit

Art.1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021-GEM-0003 en de raming voor de opdracht "Ondersteuning ICT en helpdesk", opgesteld door het Lokaal bestuur Boom. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene

uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt ongeveer 112.000,00 euro op jaarbasis.

Art.2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure.

Art.3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art.4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien op MJP002075

## **012 RONDVRAAG**

### **Feiten en context**

De volledige rondvraag kan beluisterd worden via de website [www.boom.be](http://www.boom.be)

We ontvingen volgende mondelinge vragen:

Van mevr. Anita Ceulemans, raadslid BOOM één:

#### ***1.Oprichting van een milieuraad voor Boom:***

***In bijna elke gemeente in Vlaanderen laat het bestuur zich adviseren over milieu-en natuuraangelegenheden door een gemeentelijke milieu-adviesraad.***

***In Boom en de Rupelstreek beweegt er heel wat rond milieu , natuur en de bescherming van de gezonde leefbaarheid voor de burgers. Door en sterk stijgende bevolkingsgroei, wegens de ontelbare bouwprojecten en***

***door de studiesyndicaten die worden opgericht om onze grote groene longen te hertekenen en /of te herbestemmen, is er dringend nood aan een overleg- en advies orgaan rond milieu, natuur en duurzaamheid.***

***Deze raad adviseert het bestuur in gemeentelijke en intergemeentelijke aangelegenheden over leefmilieu, de natuur en duurzame ontwikkelingen.***

***Een milieuraad staat open voor alle inwoners of een afgevaardigde van een private en publieke organisatie, vereniging of instelling,***

***Die een actieve werking over een milieuthema kan aantonen.***

***Onze fractie vraagt met aandrang aan het college om dringend zo'n adviesraad op te richten, in navolging van zovele andere gemeenten,***

***Die een open en duurzaam milieubeleid, samen met hun burgers willen voeren.***

Er is een overleg geweest daaruit is voortgekomen dat we het lidmaatschap van de milieuraad aantrekkelijker willen maken door bv. workshops of seminaries .

Er zijn al 2 activiteiten geweest. Momenteel ligt dit stil, omdat we een nieuwe milieuumbtenaar dienen aan te stellen en uiteraard omwille van corona. We hopen dit najaar opnieuw op te starten.

De statuten moeten eveneens worden herbekeken om de aantrekkingskracht van de milieuraad te vergroten.

#### ***2.Werken aan de N 177***

***Door de werken aan de N 177 is het verkeer in de wijk K3 heel sterk toegenomen.***

***Er gebeurde al verschillende ongevallen. (aanrijding, aanrijding komende uit garage met doorgaand verkeer, omverrijden van paaltje, ..)***

***De wagens die door de straat vliegen zijn ontelbaar. De spelende kinderen in de Kruiskenslei zijn dit niet gewend.***

***Zij wonen normaal in een relatief autoluwe straat, .. Ballen vliegen dan ook geregeld onder de auto's tijdens hun spel , ..***

***Is het niet mogelijk om voor de periode van de werken een zone 30 in te voeren OF een snelheidsbeperking ('traag rijden, aub!') op te leggen ?***

***Er werd reeds een snelheidsmeter opgesteld, waardoor wel de nodige boetes zullen uitgeschreven worden,  
Maar dat geeft geen garantie op veiligheid aan onze bewoners en kinderen.  
En, mijn burens zeggen dat dit louter informatie is ivm hoe hard je rijdt,.. meer niet.***

De politie heeft reeds controles gehouden, daar zijn geen overtredingen vastgesteld. Ondertussen is er voorzien dat er extra signalisatie wordt gezet om bestuurders aan te manen hun snelheden aan te passen.

Van Dhr. Andy Janssens, raadlid BOOM één:  
***Mogelijke organisatie van Tomorrowland: stand van zaken***

Van Dhr. Hans Verreyt, raadslid Vlaams Belang:

***Het valt niet te ontkennen dat er in Boom, bij een deel van de bevolking, heel wat onrust is over de komst van Tomorrowland eind augustus, begin september. We begrijpen de beweegredenen van TML maar vragen tegelijkertijd ook begrip en zeer veel aandacht voor de Bomenaar die angst heeft of toch minstens bezorgd is. TML heeft een zeer grote (financiële) impact in onze gemeente en ruime regio, maar dat mag niet het enige zijn! Tegelijkertijd valt het op dat juist onze gemeente aan de staart van de vaccinaties bengelt. Op moment van dit schrijven (maandag 17/5, 11u.) zijn er slechts 14 Vlaamse gemeenten en steden die een lagere vaccinatiegraad (algemene bevolking) hebben dan onze gemeente. Uit eigen ervaring kan ik zeggen dat dit zeker niet ligt aan de organisatie van het vaccinatiecentrum.***

- ***Welke toezeggingen werden er reeds gedaan vanuit het bestuur naar TML?***
- ***Hoe komen we lokale zelfstandigen die hun braderij zie verdwijnen en sportverenigingen die niet kunnen trainen en spelen tegemoet?***
- ***Waarom krijgen we minder vaccins? En wat heeft het bestuur gedaan om dit te veranderen?***
- ***Bovenlokaal werd de toestemming gegeven aan TML, maar wat is er bovenlokaal toegezegd aan de inwoners van Boom?***

Er wordt momenteel informatie en argumenten verzameld en op basis daarvan wordt een gezamenlijke beslissing genomen met Rumst of TML am dan niet zal kunnen doorgaan. Wij worden daar in bijgestaan door onze jurist.

Er wordt met de handelaars samengezeten om te bekijken wat de mogelijkheden zijn om de braderij ,moest het nodig zijn, te verplaatsen.

Eveneens is er met de sportverenigingen een nauw contact, ook daar worden er naar alternatieven gezocht.

Er is geen structureel probleem in de vaccinatiecampaagne. Vaccinatiecentrum bepaalt ook niet wie er aan bod komt.

Er wordt voorgesteld een plaats bezoek te organiseren in het vaccinatiecentrum.

## ***2.Rattenproblematiek Noeveren: stand van zaken***

Bevel burgmeester is uitgevaardigd. Er is een verdelgingsdienst aangesteld door de gemeente. Gemeente volgt alles strikt op.

## ***3.'s Herenbaan:***

***- Putten in asfalt : deze weg wordt veel door fietsers benut. Nogmaals de vraag om met een tijdelijke oplossing gevaarlijke situatie aan te pakken***

Dit is doorgegeven aan de technische dienst, schepen Sanchez volgt dit op.

**- Stand van zaken gesprekken met Rumst**

Rumst gaat akkoord de straat te vernieuwen. Dit zal niet meer plaatsvinden in deze legislatuur. De gesprekken gaan ondertussen gewoon verder omdat er nog andere problematieken zijn. Eens die afgerond zijn wordt er door de twee raadsleden van de gemeenten een samenwerkingsovereenkomst opgesteld.

Van Dhr. Hans Verreyt, raadslid Vlaams belang:

**1. Boom kent een hoge parkeerdruk. Zeker in het centrum van onze gemeente is het soms moeilijk een plaatsje te vinden. Het is daarom betreuenswaardig dat het gemeentebestuur jaar na jaar parkerenplaatsen opoffert voor andere doelen. Even betreuenswaardig is het wanneer anderen openbare plaatsen privatiseren.**

- **Wie gaf de toestemming aan OLVI om een reeks parkeerplaatsen in de Onzelievevrouwstraat te privatiseren met schilderingen en nummerplataanduiding?**
- **Welke retributie wordt toegepast op deze privatisering van openbare parkeerplaatsen?**
- **Kunnen gewone burgers ook zo'n toestemming krijgen?**

De parking van OLVI zijn gelegen op privégrond van OLVI zelf. Er wordt aan de dienst grondgebiedzaken gevraagd om na te gaan of dit effectief geldt voor het ganse stuk parking.

**2. De voorbije maanden was het misbruik van subsidies door oprichtster van Lets Go Urban, Sihame El Kaouakibi, niet uit de mediabelangstelling weg te denken. De voorbije weken kwam ook meer en meer de nadruk op de 'Boomse connectie' te liggen. Afgelopen weekeinde vestigden meerdere kranten nog te aandacht op enkele subsidiedossiers van de Boomse verenigingen Nour en Intisaar waarvan Nourdine El Kaouakibi oprichter en voorzitter/bestuurder is. "Nourdine zou als politicus een subsidiedossier hebben laten goedkeuren in verband met verbouwingen voor zijn vzw." schreef een krant.**

- **Graag overzicht van alle subsidies die aan Nour en Intisaar werden uitbetaald sinds 2002, graag opgesplitst in werkingssubsidies, verbouwingssubsidies en anderen?**
- **Klopt het dat het gebouw (Kerkhofstraat 39, Boom) waarvoor deze subsidies werden ontvangen, gedurende meerdere jaren op de lijst van leegstaande gebouwen stond?**
- **Waren er ooit problemen met de verantwoordingsstukken van deze subsidie-aanvragen? Hoe verliep de controle?**
- **Graag overzicht van alle subsidies en/of betalingen aan Lets Go Urban, Wannacatch, A Woman's View, Urban Center, WannaWork, Point Urbain.**

Er wordt een overzicht en duiding gegeven van de subsidies.

Kim Van Kerckhoven, voorzitter gemeenteraad, sluit de vergadering om 23u30

Aldus gedaan in zitting datum voormeld.

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2021.

De waarnemend algemeen directeur,

Frank Rits

De voorzitter gemeenteraad,

Kim Van Kerckhoven