



## **NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE LOKALE ECONOMIE, TEWERKSTELLING EN BURGER EN SAMENLEVING VAN 18 JUNI 2024**

Op 18 juni 2024 vergadert de gemeenteraadsc commissie lokale economie, tewerkstelling en burger en samenleving regelmatig en in vereist getal, Hans Verreyt, lid, opent de vergadering om 19u00.

**Aanwezig:** Hans Verreyt, lid  
Yani Brems, Fatiha Haouat, leden  
Lize Van Dijck, secretaris

**Verontschuldigd:** Michel Van Reeth, voorzitter  
Johan Van Limbergen, Sven Cools, leden

### **NOTULEN**

Aanwezige raadsleden :  
Carla Herremans, Francis Sanchez, schepenen  
Bart De Smet, raadslid

#### 1. VERSLAG VORIGE ZITTING - GOEDKEURING

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Yani Brems, lid

Goedkeuring verslag vorige commissiezitting. Er werden geen opmerkingen geformuleerd op het verslag, maar in bijlage bij deze vergadering zat de agenda in plaats van het verslag.

De vergadering keurt het verslag van de commissiezitting van 02/05/2024 goed.

#### 2. BURGERBUDGET 2024 - ADVIES INGEDIENDE PROJECTEN

In de gemeenteraad d.d. 21 april 2022 werd het "Reglement Burgerbudget" goedgekeurd. Dit systeem houdt in dat burgers, verenigingen, buurten, ... ideeën en/of initiatieven kunnen voorstellen waar dan op gestemd kan worden en die dan budget kunnen krijgen voor de uitvoering ervan. Er werd in het budget 2024 50.000€ voorzien voor projecten in het kader van burgerbudget.

Het systeem wordt gekoppeld aan de mogelijkheden van het digitaal platform "Geef smaak" van Citizenlab maar er wordt steeds de mogelijkheid gelaten om voorstellen op papier in te dienen en ook het stemmen op voorstellen kan op beide manieren plaatsvinden.

Fase 1 liep van 20 februari maart t/m 20 mei 2024 : in deze fase kunnen bewoners voorstellen of projecten indienen op het platform.

Gedurende fase 2 "analyse en selectie" , die loopt van 21 mei tot 20 juni, bekijkt de werkgroep Participatie de ingediende voorstellen en toetst deze af aan de voorwaarden bepaalde in artikel 3 van het reglement. Dit advies wordt dan voorgelegd aan de commissie "lokale economie, burger en samenleving" ter bespreking.

De weerhouden voorstellen worden dan op het platform geplaatst zodat tijdens de stemronde (21/6 - 21/8) de bewoners kunnen stemmen.

De werkgroep Participatie kwam samen op 6 juni en legt haar advies voor aan de commissie. Alle ingediende voorstellen worden via presentatie overlopen.

- Lange Lei: positief (opm: exactelocatie, ondergrond, bomen)
- POP fiberklaar Nachtegaalstraat beschilderen: positief (opm: geen werkuren)
- Openluchtcinema 3.0 : positief
- Gekweekt in Boom: positief (opm: samenwerking bibliotheek)
- Tegelwippen algemeen: positief (opm: opvolging, reglement herbekijken)
- Wonderwoudje: positief (opm: blindegeleiden blijven)
- Buurtmoestuin 2.0 Wautersplein: positief
- Kunst onder de BOOMen 2 : positief
- Boom Bier Proeverij: positief
- Klassiek in de wijk 2.0 : positief
- Uitbreiding speelplek stationsomgeving: positief
- Vernieuwing buitenmuur Schoolstraat Chiro: gedeeltelijk positief (opm: muur = privé , schildering kan wel)
- Vallen Aziatische hoornaar: positief
- Buurtpark rode pijl : negatief (opm. is reeds plan in de maak LIP)

### 3. OVERKOP BOOM- HUUROVEREENKOMST PAND

De Vlaamse regering keurde op 5 mei 2024 de verlenging goed van bestaande Overkop-werkingen, alsook voor de organisatie van Overkop-huizen in eerstelijnszones waar er nog geen was, waaronder Boom.

In september ten laatste moet het Overkop-huis openen en aldus werd gezocht naar een geschikt pand. Er wordt voorgesteld om een huurovereenkomst aan te gaan voor het pand Blauwstraat 25-27 voor de inrichting van een Overkop-huis. Er werd tevens nog een partner gezocht om als medehuuder mee te gebruiken aangezien dit Overkophuis niet dagelijks open zal zijn.

Er werd een voorstel van huurovereenkomst gemeen recht opgemaakt voor Blauwstraat 25-27 (gelijkvloers en tussenverdieping) tussen het lokaal bestuur Boom en de BV NDSIMMO, Lange Herentalsestraat 120 te 2018 Antwerpen met ingang van 1 juli 2024 voor een periode van 3 jaar, opzegbaar na 2 jaar.

#### 4. OVERKOP BOOM - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST LOKAAL BESTUUR EN VLOTTER GEDEELD GEBRUIK PAND

Er wordt een huurovereenkomst afgesloten voor Blauwstraat 25-27 voor de inrichting van een Overkop-huis. Aangezien dit niet dagelijks zal open zijn, werd gezocht naar een partner voor gedeeld gebruik en mede huur.

Deze werd gevonden in het project Upload, een samenwerking tussen Vlotter, Jac, Emino, VDAB, Ecoso, aangezien zij momenteel geen vaste plek hebben en zij bereid zijn om hier mee in te trekken vooral voor de burelen en gespreksruimte op de tussenverdieping. Voor de praktische afspraken werd een samenwerkingsovereenkomst met Vlotter opgemaakt (als trekkende partner van Upload). De huurovereenkomst en de samenwerkingsovereenkomst worden voorgelegd aan de gemeenteraad op 20 juni 2024.

#### 5. ORGANISATIEBEHEERSING - JAARVERSLAG

Organisatiebeheersing draagt bij tot een sterk, doelgericht en nabij bestuur dat het vertrouwen van de burgers krijgt. De algemeen directeur moet jaarlijks en ten laatste op 30 juni rapporteren over de organisatiebeheersing aan de raden. Er wordt een toelichting gegeven bij het jaarverslag organisatiebeheersing dat op de agenda van zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 juni ter kennisname staat.

Aansluitend wordt een toelichting gegeven over de voornaamste wijzigingen binnen het personeelsbeleid en enkele kerncijfers met betrekking tot HR.

In bijlage zijn volgende documenten te vinden:

- het jaarverslag organisatiebeheersing
- de bijlagen bij dit jaarverslag
- jaarrapport HR

#### 6. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET DE PRIVATE STICHTING VICARIAAT ANTWERPEN INZAKE DE SITE HEILIG HART

Ook in onze gemeente geldt de algemene tendens dat het bisdom een deel van zijn patrimonium van de hand wil doen. Er zijn te veel kosten aan de vaak oude gebouwen om te renoveren en te voldoen aan de wettelijke verplichtingen inzake bv. energetische maatregelen. De Private Stichting Vicariaat Antwerpen is nu eindverantwoordelijke hiervoor en zij willen stilaan hun gebouwen in onze gemeente afstoten in erfpachtconstructies. Eén van de sites die ze wensen af te stoten is de site 'Heilig Hart' aan de Spoorweglaan, bestaande uit een zaal Tijn, een café en een schoolgebouw, allemaal aangrenzend. Momenteel wordt de site gebruikt door de Chiro (als feitelijke vereniging), door OKRA en voor de parochiewerking.

Het lokaal bestuur aan de andere kant is op zoek naar oplossingen voor verschillende verenigingen uit de gemeente die op zoek zijn naar een locatie en is er ook nood aan een polyvalente ruimte in de gemeente. Een site zoals Heilig Hart zou hiervoor mogelijks geschikt kunnen zijn, alleen is er op dit moment niet geweten wat er mogelijk is (kostengewijs en naar invullingsmogelijkheden).

Op 28.05.2024 werd overleg gepleegd met de Stichting en zij zijn het idee genegen om de erfpacht op termijn aan het lokaal bestuur te geven, maar begrijpen dat het bestuur eerst tijd nodig heeft om de zaken grondig te onderzoeken. Zij zijn bereid hiervoor een jaar de tijd te geven. In de periode dat

het onderzoek duurt, wil de Stichting zich engageren om niet met een andere partij in zee te gaan, wat ook zekerheid biedt voor de gebruikers het komende jaar. Dit wederzijds engagement werd juridisch verwoord in de vorm van een samenwerkingsovereenkomst. Tegelijk zal er ook een engagement worden afgedwongen bij de verenigingen die de site nu gebruiken om mee te werken aan dit onderzoek.

De samenwerkingsovereenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad op 20 juni.

#### 7. ENGAGEMENTSVERKLARING MET DE HUIDIGE GEBRUIKERS VAN DE SITE HEILIG HART

Er wordt een toelichting gegeven over de engagementsverklaring van/met de huidige gebruikers van de site Heilig Hart, voortvloeiend uit de samenwerkingsovereenkomst tussen het bestuur en de Private Stichting Vicariaat Antwerpen (zie vorig punt). Beide documenten worden voorgelegd aan de gemeenteraad op 20 juni ter goedkeuring.

Hans Verreyt, waarnemend voorzitter, sluit de vergadering om 21u01

Aldus gedaan in zitting datum voormeld.

Goedgekeurd door de gemeenteraadscommissie lokale economie, tewerkstelling en burger en samenleving.

De secretaris,

Waarnemend voorzitter,

Lize Van Dijck

Hans Verreyt