

# COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 14 juli 2025 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

## BESLUITENLIJST

### A-punt

#### **1. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

Het college keurt het verslag van de vorige zitting goed.

#### **2. DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN**

Bespreking opvolgpunten

#### **3. DIENST BURGERZAKEN - AANVRAAG URNENVELDCONCESSIE 2 PERSONEN - 1603**

Het college van burgemeester en schepenen kent de urnenveldconcessie nr. 1603 (KH 6949) toe aan betrokkenen. Gelegen urnenveld 3 nis 131 en dit voor een duur van 25 jaar ingaande op 14/07/2025.

#### **4. DIENST BURGERZAKEN - AANVRAAG URNENVELDCONCESSIE 2 PERSONEN - 1601**

Het college van burgemeester en schepenen kent de urnenveldconcessie nr. 1601 (KH 6946) toe aan betrokkenen. Gelegen urnenveld 3 nis 142 en dit voor een duur van 25 jaar ingaande op 14/07/2025.

#### **5. DIENST JEUGD - SUBSIDIE JEUGDLOKALEN - AANVRAAG GIDSEN BOOM**

Goedkeuren van de aanvraag van Gidsen Boom in het kader van brandveiligheid

#### **6. DIENST BELEVEN - UITBETALING 3000 EURO CULTURELE VERENIGINGSSUBSIDIES IFV ONDERSTEUNING EVENTS**

Het college van burgemeester en schepenen keurt uitbetaling van 3000 EUR cultuursubsidies goed voor culturele verenigen die vrijwillig hebben bijgedragen tot gemeentelijke events.

#### **7. GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - VERNIEUWEN VOETPADEN EN TOPLAAG ASFALT VERSCHILLENDE STRATEN - VOLLEDIGE VRIJGAVE BORG**

De opdracht "vernieuwen voetpaden en toplaag asfalt verschillende straten" volgens bestek nr. 2022-GEM-008, uitgevoerd door Besix Infra nv, als volledig afgewerkt en definitief opgeleverd te beschouwen en de financiële dienst de opdracht te geven de borg met nr. 12/176292 voor een bedrag van 24.330,00 € volledig vrij te geven.

#### **8. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2025**

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken goed en verrekent deze op het budget 2025.

#### **9. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2025**

Vastleggingen 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellingen goed en verrekent deze op het budget 2025.

#### **10. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2025**

Uitgaande facturen 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaande facturen goed en verrekent deze op het budget 2025.

#### **11. DIENST SAMENLEVEN -NOORD-ZUIDWERKING - UITBETALING SUBSIDIES NOODHULP**

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de uitbetaling goed van de subsidie voor noodhulp die werd aangevraagd door de plaatselijke vertegenwoordiger van de Rode Kruis Boom-Rumst en lid van de Samenlevingsraad Boom en Boom Mondiaal,

#### **12. DIENST SAMENLEVEN - UITBETALING DIVERSE SUBSIDIES**

Bewoners kunnen subsidie verkrijgen van max. 100€ voor straat-en buurtfeesten. De wijkraden kunnen voor activiteiten ook een subsidie krijgen van max.€500/jaar.

#### **B-punt**

#### **13. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN**

Het college neemt kennis van de ingekomen stukken.

#### **14. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN**

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

#### **15. DIENST LOKALE ECONOMIE - AMBULANTE HANDEL TIJDENS TOMORROWLAND VAN VRIJDAG 18 JULI 2025 TOT EN MET ZONDAG 20 JULI 2025 EN VAN VRIJDAG 25 JULI 2025 TOT EN MET ZONDAG 27 JULI 2025**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de bijkomende aanvragen tot ambulante handel tijdens Tomorrowland van vrijdag 18 juli 2025 tot en met zondag 20 juli 2025 en van vrijdag 25 juli 2025 tot en met zondag 27 juli 2025.

#### **16. DIENST MOBILITEIT - AANKOOP FIETSENBERGING WIJK DE SCHOMME**

Verdaagd.

#### **17. BELEVEN - VERHUIS KUNSTATELIERS NAAR HOOGSTRAAT 7 EN OPZEG LOKALEN TUYAERTSTRAAT**

Het college keurt de verhuis van de kunstateliers naar de Hoogstraat 7 goed, en zegt de huidige lokalen in de Tuyaertstraat (lokalen van GO) op.

#### **18. BELEVEN - GUNNING AANNEMER RELIGHTING SCHOUWBURG**

Het college gunt de relighting van de schouwburg aan Kobre BV voor een bedrag van € 512.332,35 ebtw.

#### **19. BELEVEN - BOOM WINTERSFEER - WINTER-BOOM-BAR VAN VRIJDAG 12 DECEMBER 2025 TOT EN MET ZONDAG 4 JANUARI 2026 EN KERSTMARKT VAN DONDERDAG 18 DECEMBER 2025 TOT EN MET ZONDAG 21 DECEMBER 2025**

Na een aantal jaren Wintersfeer als winter/kerstmarkt te hebben georganiseerd met chalets, is de vraag gekomen om het concept te herbekijken en ook opnieuw in het centrum te organiseren. Vorig jaar schakelden we daarom over op Winter-Boom-Bar met een winterchalet van 300 m<sup>2</sup>. Deze werd uitgebaat door verenigingen waarbij de opbrengst 50/50 te delen is het Lokaal bestuur. De verenigingen die deelnamen waren unaniem tevreden over deze 1<sup>ste</sup> editie. Qua openingsuren zouden we woensdag en donderdagochtend willen schrappen vanwege geringe belangstelling.

#### **20. DIENST SPORT - GOEDKEURING JAARREKENING 2024 EN JAARVERSLAG 2024 VAN DE ILV SPORTREGIO RIVIERENLAND**

Goedkeuring jaarrekening 2024 en jaarverslag 2024 van de ILV Sportregio Rivierenland

#### **21. DIENST SPORT - KENNISNAME VERHOGING TARIEVEN ZWEMBAD BORNEM IKV ZWEMSUBSIDIE SCHOLEN**

De gemeente Bornem heeft haar retributiereglement voor het gebruik van het zwembad aangepast, waarbij de kostprijs voor scholen werd verhoogd van € 1,50 naar € 2,80 per zwembeurt. Bornem vraagt aan de gemeente Boom om tussen te komen in deze meerkost voor de Boomse lagere scholen die gebruikmaken van hun zwembad (Olvi De Reuzenboom

en Olvi De Kade). Uit cijfers van de dienst Sport blijkt echter dat het aantal zwembeurten dat Bornem hanteert in hun voorstel aanzienlijk overschat is. De huidige zwemsubsidie van de gemeente Boom (€ 3 per leerling per zwembeurt) blijft bovendien volstaan om de nieuwe kostprijs te dekken. Voorstel is om deze situatie ter kennisname voor te leggen aan het College en de huidige subsidieregeling te behouden zonder bijkomende financiële tussenkomsten.

## **22. DIENST SPORT - KORFBAL (OLZB) - DOUCHERUIMTE MAKEN**

Het college geeft principieel akkoord aan Korfbalclub Boomse om een doucheruimte te maken in de opbergruimte aan de linkse vleugel van het OLZB, met als voorwaarde dat de technische dienst de plannen van de werken ontvangt en alle werken kan opvolgen.

## **23. DIENST HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - BEROEP TEGEN OPNAME IN HET LEEGSTANDSREGISTER LSG 20250003**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep tegen de opname in het leegstandsregister ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

## **24. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - VESTIGEN RECHT VAN OPSTAL BOSSEN DOOR FLUVIUS - ONTWERPAKTE**

Verdaagd.

## **25. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - SPLITSINGSAANVRAAG - NOEVEREN 73-74+ - SECTIE A NRS. 455D2 EN 509W**

Met schrijven dd 03.07.2025 verzoekt notariskantoor Blindeman het college om een attest van verdeling af te leveren voor de percelen gelegen Noeveren Boom - sectie A nrs. 455D2 en 509W, respectievelijk gekend als nijverheidsgebouw en woonhuis. Deze splitsing wordt gevraagd in toepassing van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zonder dat er effectief een perceel opgesplitst wordt, dit om reden dat het aanpalend perceel (sectie A nr. 497T, speelterrein) eigenaar blijft van Lauwers in vereffening, vandaar deze vraag.

Het college neemt kennis van deze vraag en hecht zijn goedkeuring hieraan.

## **26. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - SPLITSINGSAANVRAAG - BOSSEN - SECTIE C NR. 138R6**

Verdaagd.

## **27. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202500056 - BOUWEN VAN EEN GARAGE T/P VELODROOMSTRAAT 259 - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **6 mei 2025**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **19 mei 2025**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Velodroomstraat 259, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 266Z3**.

Het betreft een aanvraag tot **bouwen van een garage**.

**BESLUIT IN ZITTING VAN 14 JULI 2025**

**De aanvraag wordt vergund.**

**28. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN  
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202500048 - AANBRENGEN GLASLUIFEL T/P  
PACHTERSLEI 16 - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **20 april 2025**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **8 mei 2025**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Pachterslei 16, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 732V8**.

Het betreft een aanvraag tot **het aanbrengen van een glasluifel**.

**BESLUIT IN ZITTING VAN 14 JULI 2025**

**De aanvraag wordt vergund.**

**29. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN  
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202500060 - VERBOUWEN  
EENGEZINSWONING EN GARAGE T/P KRUISKENSLEI 130 - WEIGERING**

De aanvraag werd ingediend op **13 mei 2025**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **22 mei 2025**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Kruiskenslei 130, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 7A3 en 7L**.

Het betreft een aanvraag tot **verbouwen van een eengezinswoning en garage**.

**BESLIST IN ZITTING VAN 14 JULI 2025**

**De aanvraag wordt gedeeltelijk vergund.**

**30. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN  
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202500045 - BOUWEN VAN EEN  
EENGEZINSWONING T/P J.B.CORREMANSSTRAAT (LOT 42) - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **14 april 2025**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **24 april 2025**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **J.B.Corremansstraat (lot 42), kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 35/2 E8**.

Het betreft een aanvraag tot **nieuwbouw eengezinswoning**.

**BESLIST IN ZITTING VAN 14 JULI 2025**

**De aanvraag wordt vergund.**

**31. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN  
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202500052 - ISOLEREN VAN GEVEL EN  
BEPLEISTEREN MET CREPI, ISOLEREN DAK EN VERVANGEN VAN  
DAKPANNEN T/P ANTWERPSESTRAAT 340 - DEELS VOORWAARDELIJKE  
VERGUNNING/DEELS WEIGERING**

De aanvraag werd ingediend op **25 april 2025**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **15 mei 2025**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Antwerpsestraat 340, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 45B6**.

Het betreft een aanvraag tot **isoleren van de gevel en bepleisteren met crépi, isoleren van het dak en vervangen van dakpannen**.

#### **BESLUIT IN ZITTING VAN 14 JULI 2025**

**De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund voor het isoleren van de zij- en achtergevel en het dak.**

**De aanvraag wordt geweigerd voor het isoleren van de voorgevel.**

#### **32. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202500046 - SLOPEN LOODS T/P J.B.CORREMANSSTRAAT 68**

Verdaagd.

#### **33. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202500032 - RELIEFWIJZIGING WIENERBERGER RUMST - TOEVOEGING PERCEELDEEL SECTIE D NR. 301L - GUNSTIG ADVIES NAV ADMINISTRATIEVE LUS**

De aanvraag werd ingediend op **20.02.2025**.

De aanvraag heeft betrekking op de toevoeging van een deel (ca 0,5 ha) van een kadastraal perceel (capakey 11036D0301/00L000), in eigendom van Natuurpunt vzw, aan de vergunning verleend aan Wienerberger NV op 8.09.2011, laatst gewijzigd op 4.8.2023, om een kleigroeve te exploiteren. Meer bepaald wordt de opvulling beoogd van dit toegevoegde perceeldeel met uitgegraven bodem onder rubriek 60. De aansluitende percelen ten westen, ten noorden en oosten behoren tot de milieuvergunning verleend aan Wienerberger (08.09.2011, laatst gewijzigd 06.10.2022) waarin voorzien wordt in een opvulling tot op oorspronkelijk maaiveld, i.c. ca. 30 m TAW.

In zitting van 28.04.2025 werd door het college dit dossier reeds gunstig geadviseerd.

Naar aanleiding van een administratieve lus werd door het Provinciebestuur van Antwerpen op 26.06.2025 een nieuw advies gevraagd aan het college van burgemeester schepenen.

**De nieuwe aanvraag wordt gunstig geadviseerd.**

#### **34. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - OMV/202200120 - VERBOUWING CLARISSENKLOOSTER TOT 15 APPARTEMENTEN EN 15 WONINGEN T/P GASSTRAAT - AANSTELLEN RAADSMAN**

Het college neemt kennis van het schrijven dd 19 juni 2025 van de RvVB waarbij het gemeentebestuur wordt uitgenodigd om aanwezig te zijn op de hoorzitting die zal plaatsvinden op 21 augustus 2025 om 10u30 in de zaal Suetens, Marie-Elisabeth Belpairegebouw, Toren Noord (2e verd), Simon Bolivarlaan 17 Brussel.

Het college keurt de nota opgemaakt door meester Beelen goed en vaardigt hem af om aanwezig te zijn op de hoorzitting van 21 augustus 2025.

**35. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - SUBSIDIEDOSSIER VERSTEDELIJKT PLATTELAND**

Het College gaat akkoord met de het voorgestelde ontwerp 'Vertoeveren op Noeveren' en neemt de budgetten op in het meerjarenplan

**36. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET REGIONAAL LANDSCHAP RIVIERENLAND IKV SUBSIDIEDOSSIER VERSTEDELIJKT PLATTELAND**

De samenwerkingsovereenkomst met Regionaal landschap Rivierenland goed te keuren, voor de begeleiding van de inrichting van de buitenruimte nabij het toekomstig kantoor van Toerisme Rupelstreek, Noeveren 199 en dit dossier voor goedkeuring te verzenden naar de gemeenteraad.

**37. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - BOSSEN**

Het advies van Igean te volgen en de wegenissen, gemeente Boom, tweede afdeling, De Vergaerde Heypleck, benoemd als weg, ten kadaster gekend sectie C nummer 141/V/2 groot 633 m<sup>3</sup> en sectie C nummer 141/W/2 groot 2.245 m<sup>2</sup> te beschouwen als zijn de gemeenteweg en niet in te gaan op de vraag tot financiële compensatie.

**38. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - BOMEN EFFECT ANALYSE**

De firma Treexpert BV, Goorstraat 3a - 2970 Schilde de opdracht te geven om volgens hun offerte 2.024/1 van 01.07.2025 voor een bedrag van 2.534,00 € BTW excl. of 3.066,14 € BTW incl. een analyse van de beukenbomen in het gemeentelijk park en de beukenbomen langs de Beukenlaan uit te voeren.

Deze uitgave te verrekenen op MJP000109 - ARK: 2140000 - Beleidsdomein: 02 - Beleidsveld: 0119 - Beleidsitem: 28

**39. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - GROENONDERHOUD ELZENSTRAAT**

Het groenonderhoud Elzenstraat 12 toe te wijzen aan Vlotter

**40. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - GROENONDERHOUD VLIERLAAN**

De opdracht voor groenonderhoud van de Vlierlaan toe te wijzen aan Vlotter Facilities vzw, Tunnelweg 1 bus 2 - 2845 Niel volgens offerte S09832 voor een bedrag van 17.385,33 € BTW incl.

**41. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - HERAANLEG VAN FIETS- EN VOETPADEN ANTWERPSESTRAAT - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST**

De samenwerkingsovereenkomst voor een gedeeltelijke heraanleg van de Antwerpsestraat tussen het Vlaams gewest, de gemeente Boom en Investpro NV goed te keuren en te verzenden naar de gemeenteraad.

**42. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - HERAANLEG VAN FIETS- EN VOETPADEN ANTWERPSESTRAAT - BESTEK EN RAMING**

Het bestek met nummer WA/INV/2024/5 opgesteld door het Vlaams gewest, Agentschap wegen & verkeer - Afdeling wegen en verkeer Antwerpen, voor de gedeeltelijke heraanleg van de Antwerpsestraat, goed te keuren.

Kennis te nemen van de raming en het gemeentelijk aandeel van 149.493,58 € BTW verlegd, goed te keuren.

**43. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET VMSW VOOR HET PROJECT BRAEMPARK - UITBREIDINGSSTRAAT**

De samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen voor de realisatie van het project Braempark in de Uitbreidingsstraat te Boom goed te keuren en dit dossier voor goedkeuring te verzenden naar de gemeenteraad.

**44. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - PROJECT K-22-022 - INTREKKEN**

Het project K-22-022 Kapelstraat van Pidpa niet verder te zetten.

**45. DIENST - GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - PROJECTCOÖRDINATOR KAAIPLATEAU**

Aanstelling van een projectcoördinator voor de realisatie van het Kaaiplateau

**46. AANKOOPDIENST VOOR FACILITY - VERLENGING CONTRACT SCHOONMAAKARTIKELEN**

Verlenging contract aankoop schoonmaakartikelen.

**47. AANKOOPDIENST VOOR FACILITY - INSTAPPEN RAAMCONTRACT BEGLAZING ONDERHOUD BIJ CREAT**

Instappen in de aanbesteding " beglazing onderhoud" via de aankoopcentrale Creat.

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert