

## **NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 MAART 2024**

Op 28 maart 2024 vergadert de gemeenteraad regelmatig en in vereist getal, ingevolge de bijeenroeping door het college van burgemeester en schepenen en onder het voorzitterschap van de heer Johan Van Limbergen die de vergadering opent om 20u00.

### **Aanwezig :**

Johan Van Limbergen, voorzitter gemeenteraad

Jeroen Baert, burgemeester

Tom Dewandelaere, Carla Herremans, Inge De Ridder, schepenen

Anita Ceulemans, Hans Verreyt, Ann De Smedt, Michel Van Reeth, Eddy Van Der Taelen, Bart De

Smet, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Fatiha Haouat, Pascale De Boeck, Nathalie Van de Wouwer,

Martha Somers, François Addiers, Jeanne Carron, Marleen De Ridder, raadsleden

Lize Van Dijck, algemeen directeur

### **Verontschuldigd :**

Francisco Sanchez, Sven Cools, schepenen

Patrick Marnef, Nouridine Elkaouakibi, Andy Janssens, raadsleden

## **OVERZICHT VAN DE AGENDAPUNTEN**

### **OPENBAAR**

DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG

DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN

DIENST SECRETARIAAT - GEEF VORM AAN EUROPA VIA DE LOKALE POLITIEK

DIENST SECRETARIAAT - PIDPA - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - WOONKREDIET ANTWERPEN- KEMPEN - LIMBURG - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

DIENST PREVENTIE - TIJDELIJK VASTE CAMERA'S — ADVIES EN PRINCIPIELE TOESTEMMING TOT GEBRUIK OP GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE BOOM

DIENST PREVENTIE - ADVIES ANPR CAMERA NIET - BESLOTEN PLAATSEN (AUTOMATISCHE NUMMERPLAATHERKENNING) - GOEDKEURING

DIENST BELEVEN - GOEDKEURING STATUTEN-INTERN REGLEMENT EN OPRICHTING VZW NATIONAAL PARK SCHELDEVALLEI

DIENST ICT - CYBERSECURITY

DIENST HUISVESTING - WOONMAATSCHAPPIJ WOONKADE RUPELSTREEK - LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT

DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - PRECAIR GEBRUIK GRONDEN VELODROOMSTRAAT - OPZEG EN NIEUWE OVEREENKOMST

DIENST FINANCIËN - RET 5 - RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET PARKEREN IN EEN BETALENDE ZONE - 2024 - 2026 - WIJZIGING

DIENST FINANCIËN - RET 6 - RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET PARKEREN IN EEN BLAUWE ZONE - 2024 - 2026 - WIJZIGING

DIENST FINANCIËN - RET 24 RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR TERUGVORDERING VAN AANMANINGSKOSTEN EN DWANGBEVELEN - 2024-2026 - WIJZIGING

AANKOOPDIENST - TATERKAAI - GOEDKEURING BESTEK EN WIJZE VAN GUNNING

RONDVRAAG

## **NOTULEN**

Einde openbare zitting 22 u35

Start besloten zitting 22u38

Einde besloten zitting 22u38

## **Openbaar**

### **001 DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG**

#### **Feiten en context**

De gemeenteraad, in zitting van 28 maart 2024.

#### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

#### **Bijlagen**

- verslag GR

#### **Besluit**

Enig artikel: de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 29 februari 2024 goed te keuren.

### **002 DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN**

#### **Feiten en context**

De gemeenteraad in zitting van 28 maart 2024.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

- Rapport rijbewijzen en reispassen
- Collegebeslissing inschrijvingsgelden Muziekschool

### **Besluit**

Enig artikel: de gemeenteraad neemt kennis van:

- Rapport rijbewijzen en reispassen
- Collegebeslissing inschrijvingsgelden Muziekschool

## **003           DIENST SECRETARIAAT - GEEF VORM AAN EUROPA VIA DE LOKALE POLITIEK**

### **Voorgeschiedenis**

Op de gemeenteraad van 19/10/2023 besliste de gemeenteraad deel te nemen aan GEEF VORM AAN EUROPA VIA DE LOKALE POLITIEK en werd dhr. Abdel El hajoutti verkozen als vertegenwoordiger vanuit het lokaal bestuur Boom.

### **Feiten en context**

Gezien de kennisname van het ontslag van dhr. Abdel El Hajoutti dient men over te gaan tot de verkiezing van een nieuwe vertegenwoordiger.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

Verklaring  
Presentatie

### **Stemming:**

Met 19 stemmen voor, 1 stem tegen, 0 stemmen onthouden.

## **Besluit**

Enig artikel: de gemeenteraad stelt Bart De Smet aan als vertegenwoordiger voor "Geef vorm aan Europa via de lokale politiek" bij geheime stemming:

Met 19 stemmen voor, 1 stem tegen, 0 stemmen onthouden.

## **004           DIENST SECRETARIAAT - PIDPA - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING**

### **Voorgeschiedenis**

Op de gemeenteraad van 21 februari 2019 werd Dhr. Francisco Sanchez aangeduid als afgevaardigde en mevr. Yani Brems als zijn plaatvervanger voor de (buitengewone) algemene vergaderingen.

### **Feiten en context**

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Op vrijdag 19 april 2024 om 11.30 u organiseert Pidpa een algemene vergadering op afstand.

De agenda van deze algemene vergadering is als volgt :

1. 1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
  2. 2. Begroting 2024
  3. 3. Varia
- Vragen van vennoten
1. 4. Goedkeuring van het verslag van de vergadering

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze agendapunten goed te keuren.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa

### **Adviezen en argumenten**

De voorgelegde documenten omvatten de verslaggeving omtrent de geplande activiteiten en de begroting voor 2024.

### **Bijlagen**

- Toelichting ontwerpbegroting
- Uitnodiging

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

**Art.1:** Goedkeuring te verlenen aan de door de Raad van Bestuur van Pidpa voorgelegde begroting 2024 en het toelichtend verslag.

**Art.2:** Aan de vertegenwoordiger, dhr. Francisco Sanchez, schepen (of aan zijn plaatsvervanger mevr. Yani Brems, raadslid) wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 19 april 2024, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

**Art.3:** Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

## **005           DIENST SECRETARIAAT - WOONKREDIET ANTWERPEN- KEMPEN - LIMBURG - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

### **Feiten en context**

Op 10 april 2024 vindt er een algemene vergadering plaats van het Woonkrediet A-K-L met volgende agenda:

1. Voorstelling van de jaarrekening en het jaarverslag 2023 van de Raad van Bestuur bij beslissing tot het NIET verkopen van de portefeuille hypothecaire kredieten -> continuïteit van de vennootschap
2. Voorstelling van de jaarrekening en het jaarverslag 2023 van de Raad van Bestuur bij beslissing tot het WEL verkopen van de portefeuille hypothecaire kredieten -> discontinuïteit van de vennootschap
3. Verslag van de commissaris over het boekjaar 2023 in geval van continuïteit van de vennootschap
4. Verslag van de commissaris over het boekjaar 2023 in geval van discontinuïteit van de vennootschap
5. De Algemene vergadering verklaart zich WEL/NIET akkoord met de verkoop van de portefeuille hypothecaire kredieten -> Zie nota van de Raad van Bestuur aan de algemene vergadering van aandeelhouders in bijlage
6. Decharge bestuurders voor het sluiten van de overeenkomst van verkoop van de portefeuille hypothecaire kredieten
7. Goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2023 van de Raad van Bestuur
8. Decharge bestuurders voor het boekjaar 2023
9. Decharge commissaris voor het boekjaar 2023

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

- Jaarrekening boekjaar 2023 -> in continuïteit
- Jaarverslag van de bestuurders boekjaar 2023 -> in continuïteit
- Verslag van de commissaris over boekjaar 2023 -> in continuïteit

- Jaarrekening boekjaar 2023 -> in discontinuïteit
- Jaarverslag van de bestuurders boekjaar 2023 -> in discontinuïteit
- Verslag van de commissaris over boekjaar 2023 -> in discontinuïteit
- Nota over de verkoop van de portefeuille van de Raad van Bestuur aan de Algemene vergadering van aandeelhouders
- Uitnodiging AV

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art.1 : de gemeenteraad neemt kennis dat er een Algemene vergadering van WOONKREDIET A-K-L plaatsvindt op 10 april 2024 en keurt de agenda goed:

1. Voorstelling van de jaarrekening en het jaarverslag 2023 van de Raad van Bestuur bij beslissing tot het NIET verkopen van de portefeuille hypothecaire kredieten -> continuïteit van de vennootschap
2. Voorstelling van de jaarrekening en het jaarverslag 2023 van de Raad van Bestuur bij beslissing tot het WEL verkopen van de portefeuille hypothecaire kredieten -> discontinuïteit van de vennootschap
3. Verslag van de commissaris over het boekjaar 2023 in geval van continuïteit van de vennootschap
4. Verslag van de commissaris over het boekjaar 2023 in geval van discontinuïteit van de vennootschap
5. De Algemene vergadering verklaart zich WEL/NIET akkoord met de verkoop van de portefeuille hypothecaire kredieten -> Zie nota van de Raad van Bestuur aan de algemene vergadering van aandeelhouders in bijlage
6. Decharge bestuurders voor het sluiten van de overeenkomst van verkoop van de portefeuille hypothecaire kredieten
7. Goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2023 van de Raad van Bestuur
8. Decharge bestuurders voor het boekjaar 2023
9. Decharge commissaris voor het boekjaar 2023

Art.2 : de gemeenteraad beslist de portefeuille hypothecaire kredieten niet te verkopen

Art.3: de afgevaardigde van de gemeente, mevr. Carla Herremans te mandateren om op de Algemene Vergadering van WOONKREDIET A-K-L van 10 april 2024 (of op elke andere algemene vergadering in gewone en/of in buitengewone zitting met dezelfde agenda ingeval de eerste niet geldig zou kunnen beraadslagen) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de Algemene Vergadering van WOONKREDIET A-K-L.

## **006           DIENST PREVENTIE - TIJDELIJK VASTE CAMERA'S — ADVIES EN PRINCIPELE TOESTEMMING TOT GEBRUIK OP GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE BOOM**

### **Voorgeschiedenis**

Gelet op de wetwijzigingen in de camerawetgeving van 25 mei 2018 dient de plaatsing van tijdelijk vaste camera's op niet-besloten plaatsen conform de procedure in de nieuwe regelgeving te gebeuren. Omwille van de uniformiteit wenst de verantwoordelijke voor de verwerking aangeduid door de gemeente de procedure toe te passen zowel voor de reeds geplaatste camera's als voor nieuwe camera's. Conform de nieuwe wettelijke bepalingen legt de verantwoordelijke voor de verwerking aan de gemeenteraad volgende stukken voor:

- het voorbereidend dossier, opgemaakt conform de bepalingen van de Ministeriële Omzendbrief betreffende van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en van bewakingscamera's, en de

gegevensbeschermingseffectbeoordeling die bij dit voorbereidend dossier werd gevoegd (in uitvoering van art. 35.3.c AVG).

- het advies van de korpschef van de lokale politiezone Rupel. De verantwoordelijke voor de verwerking verzoekt om het advies van de gemeenteraad om te kunnen overgaan tot de plaatsing van tijdelijke vaste camera's in niet-besloten plaatsen op het grondgebied van de gemeente.

### **Feiten en context**

De gemeente doet zware investeringen op het vlak van preventie en sensibilisering. Cameratoezicht kan een hulpmiddel vormen voor de objectieve waarneming van overlastproblemen, de preventieve aanpak ervan en het opsporen van daders, slachtoffers en getuigen. Tevens is dat cameratoezicht een nuttig hulpmiddel voor de gerichte en efficiënte politie-inzet. Aldus ontvangt de gemeenteraad het verzoek van de verantwoordelijke van de verwerking om haar advies te verlenen over de plaatsing van tijdelijke vaste camera's op het grondgebied van de gemeente. De verantwoordelijke voor de verwerking heeft hiertoe zijn dossier aan de gemeenteraad voorgelegd en het advies van de korpschef van lokale politie werd gevraagd.

De gemeenteraad dient bij haar adviesverlening rekening te houden met de aanbevelingen omtrent bescherming van de privacy en de persoonlijke levenssfeer met betrekking tot cameratoezicht op openbare weg.

De gemeenteraad neemt er kennis van dat zij bij een gunstig advies over de plaatsing van de camera's verplicht is de nodige waarschuwingen in de buurt aan te brengen opdat de burger geïnformeerd is over het cameratoezicht op de plaatsen die hij betreedt. Eveneens met het oog op het informeren van burger dient zij het cameragebruik te communiceren via verschillende media. De aanwezigheid van bewakingscamera's op het grondgebied zal toelaten om de volgende lokale doeleinden te bereiken:

- misdrijven tegen personen of goederen te voorkomen, vast te stellen of op te sporen;
- overlast te voorkomen, vast te stellen of op te sporen;
- de openbare orde te handhaven;
- overtredingen in het kader van stilstaan en parkeren vast te stellen.

Om die redenen wordt de gemeenteraad verzocht een positief advies te geven over de betrokken niet- besloten plaats(en), de perimeter en de geldigheidsduur van de plaatsing, het gebruik van de tijdelijke vaste bewakingscamera.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Het Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en fundamentele vrijheden Verord. (EU) nr. 2016/679, 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, hierna afgekort tot "AVG";
- Wet van 5 augustus 1992 op het politieambt en latere wijzigingen;
- Wet van 21 maart 2018 tot wijziging van de wet op het politieambt om het gebruik van camera's door politiediensten te regelen;
  - tot wijziging van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's;

- tot wijziging van de wet van 30 november 1998 houdende regeling van de inlichtingen- en veiligheidsdiensten.
- Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
- Decreet Lokaal Bestuur met ingang van 1 januari 2019;
- Koninklijk Besluit van 8 mei 2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten;
- Koninklijk Besluit van 22 mei 2019 tot vaststelling van de wijze waarop het gebruik van vaste en tijdelijk vaste camera's door de politiediensten wordt aangegeven.
- Koninklijk Besluit van 28 mei 2018 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt.

### **Bijlagen**

- Voorbereidend dossier en de gegevensbeschermingseffectbeoordeling van de verantwoordelijke van de verwerking (nog toevoegen)
- Advies van de korpschef van de lokale politiezone Rupel

### **Financiële weerslag**

**Financiële weerslag van toepassing: NEEN**

**Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN**

### **Stemming:**

Met 13 stemmen voor (Johan Van Limbergen, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Carla Herremans, Inge De Ridder, Ann De Smedt, Michel Van Reeth, Bart De Smet, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Pascale De Boeck, Nathalie Van de Wouwer, Martha Somers), 7 onthoudingen (Anita Ceulemans, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Fatiha Haouat, François Addiers, Jeanne Carron, Marleen De Ridder)

### **Besluit**

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van het positief advies van de korpschef en beslist positief en adviseert positief voor zover als noodzakelijk over de plaatsing en het gebruik van tijdelijke vaste bewakingscamera's op niet-besloten plaatsen binnen de perimeter identiek aan het grondgebied van de gemeente en dit voor een duurtijd lopende tot 31.12.2024 (einde legislatuur).

Art. 2: Onderhavig besluit wordt aan de bevoegde verantwoordelijke voor de verwerking overgemaakt ter kennisname. Deze laatste zal instaan voor de aanmelding van de bewakingscamera's bij de bevoegde politiediensten. De verantwoordelijke voor de verwerking ziet erop toe dat de bij wet vereiste pictogrammen op het grondgebied van de gemeente worden geplaatst en houdt het bij wet voorziene register van de beeldverwerkingsactiviteiten bij.

Art. 3 : Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur, alsook de uitdrukkelijke verplichting in art. 25/4 wet politieambt.

**007           DIENST PREVENTIE - ADVIES ANPR CAMERA NIET - BESLOTEN PLAATSEN  
(AUTOMATISCHE NUMMERPLAATHERKENNING) - GOEDKEURING**

### **Feiten en context**

Sinds 25 mei 2018 wordt het gebruik van camera's door politiediensten niet langer via de camerawet van 21 maart 2007 geregeld. De wet op het politieambt (WPA) legt het kader vast voor de plaatsing

en het gebruik van camera's door de politiediensten. Wanneer politiediensten in real time toegang hebben tot camera's die ze niet zelf hebben geplaatst, en indien de toegang de opname van de beelden bij de politiediensten zelf inhoudt, is de wet op het politieambt ook van toepassing. De gemeente BOOM wenst ANPR-infrastructuur op haar grondgebied te plaatsen met het oog op trajectcontroles en toegangscontroles op doorgaand verkeer hoger dan 3m40, lading inbegrepen. De data van deze camera's zullen bij PZ RUPEL worden opgenomen en verwerkt, waardoor de politiezone, naar aanleiding van bovenstaande wetswijzigingen, significante inspanningen geleverd heeft om de gemeente te ondersteunen in de evolutie naar een wettelijk en proportioneel concept m.b.t. de aanwezige camera-infrastructuur. Dit zowel als verantwoordelijke van de verwerking als afnemer ten voordele van haar wettelijke opdrachten van gerechtelijke en bestuurlijke politie. De huidige camera-infrastructuur wordt bijgevolg geplaatst volgens het legaal kader van de WPA. De gemeente BOOM wenst, met verwijzing naar de wegverkeerswet van 16 maart 1968, trajectcontroles in beide richtingen in te richten op de Beukenlaan, Kerkhofstraat en Kapelstraat, waar de maximaal toegelaten snelheid 50 km/h bedraagt. Het is ook de bedoeling om geseinde voertuigen te kunnen verbaliseren en/of te onderscheppen.

Artikel 25/4 van de WPA bepaalt dat een politiedienst camera's kan gebruiken op niet-besloten plaatsen op het grondgebied dat onder zijn bevoegdheid valt en mits een voorafgaande principiële toestemming van de gemeenteraad. De korpschef vraagt de toestemming aan de gemeenteraad. De toestemmingsaanvraag preciseert het type camera, de doeleinden waarvoor de camera's zullen worden geïnstalleerd of gebruikt en de voorziene gebruiksmodaliteiten. De aanvraag houdt rekening met een impact- en risicoanalyse op het vlak van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en op operationeel niveau, met name wat de categorieën van verwerkte persoonsgegevens betreft, de proportionaliteit van de aangewende middelen, de te bereiken operationele doelstellingen en de bewaartermijn van de gegevens die nodig is om deze doelstellingen te bereiken.

Met dit besluit hernieuwt de korpschef van de politiezone RUPEL zijn vraag tot principiële toestemming aan de gemeenteraad om de ANPR-camera's, die nog moeten worden geplaatst op haar grondgebied, zichtbaar te kunnen gebruiken. Door gebruik te maken van een ANPR-systeem wil de PZ Rupel enerzijds bijdragen aan de verkeersveiligheid door de verkeershandhaving efficiënter en effectiever mogelijk maken in combinatie met innovatieve technologie. Het gaat hier om het concept van trajectcontroles om snelheidsinbreuken vast te stellen en het concept van toegangscontroles, onder meer, maar niet exclusief via hoogtemetingen om voertuigen, lading inbegrepen, groter dan 3m40 te weren uit de dorpskernen. PZ RUPEL wil de ANPR-technologie ook gebruiken ter preventie en bestrijding van criminaliteit en ter ondersteuning van haar wettelijke opdrachten van bestuurlijke en gerechtelijke politie. De nummerplaat kan worden getoetst aan verschillende wettelijk voorziene informatiebestanden (vb. gestolen, onverzekerde of niet gekeurde voertuigen). Op te sporen voertuigen kunnen zo in realtime worden gesignaleerd zodat de politie direct kan reageren. Door het verhogen van de pakkans kunnen misdrijven ook worden voorkomen. De verzamelde data en beelden kunnen benut worden voor opsporingsdoeleinden. Conform de nieuwe wettelijke bepalingen legt de korpschef aan de gemeenteraad volgende stukken voor:

- Toestemmingsaanvraag korpschef;
- Een impact- en risicoanalyse op het vlak van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (data protection impact assessment – DPIA – ofwel gegevensbeschermingseffectenbeoordeling) zal zo spoedig mogelijk worden bezorgd.

Hierbij wordt verduidelijkt dat korpschef PZ Rupel, HCP Peter Muyshondt, optreedt als verwerkingsverantwoordelijke, doch slechts voor het gedeelte waar PZ Rupel de persoonsgegevens ontvangt en verder verwerkt in lijn met haar wettelijke opdrachten van gerechtelijke en bestuurlijke politie. De gemeente Boom is zelf ook verwerkingsverantwoordelijke, specifiek voor wat betreft het aandeel van de frontoffice-installatie. Hiermee wordt bedoeld de informatieveiligheid om de keten van gegevensverwerkingen die voortvloeien uit de ANPR-sites tot aan het hoofdcommissariaat aan te leveren ofwel het nemen van passende technische of organisatorische maatregelen om de rechten

en vrijheden van de betrokkene te beschermen (hierbij inbegrepen ongeoorloofde of onrechtmatige verwerking en onopzettelijk verlies, vernietiging of beschadiging).

Volledigheidshalve wordt eveneens verwezen naar het protocol van instemming voor de bepaling van de plaatsing en de gebruiksomstandigheden van vaste automatisch werkende toestellen in afwezigheid van een bevoegd persoon, zoals bedoeld in artikel 62, zevende lid, wegverkeerswet van 16 maart 1968 en haar uitvoeringsbesluiten, tussen de bestuurlijke, de gerechtelijke en de politionele overheden, teneinde een geïntegreerd beleid te realiseren op het gebied van de opsporing, de vaststelling en de vervolging van de hogergenoemde verkeersovertredingen.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
  - Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en fundamentele vrijheden;
  - Verord. (EU) nr. 2016/679, 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, hierna afgekort tot “AVG”;
  - Wet 5 augustus 1992 op het Politieambt, gewijzigd door de wet van 21 maart 2018, en latere wijzigingen;
  - Wet van 21 maart 2018 tot wijziging van de wet op het politieambt om het gebruik van camera’s door de politiediensten te regelen, tot wijziging van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera’s, tot wijziging van de wet van 30 november 1998 houdende regeling van de inlichtingen- en veiligheidsdiensten en tot wijziging van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid;
  - Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.
  - Decreet Lokaal Bestuur met ingang van 1 januari 2019;
  - Koninklijk Besluit van 22 mei 2019 tot vaststelling van de wijze waarop het gebruik van vaste en tijdelijk vaste camera’s door de politiediensten wordt aangegeven.

### **Regelgeving bevoegdheid:**

- Artikel 25/3 Wet op het politieambt voorziet dat de politiediensten in het kader van hun opdrachten camera’s die in voorkomend geval intelligent zijn, op zichtbare wijze kunnen gebruiken op het grondgebied van de politiezone;
- Artikel 25/4 Wet op het politieambt bepaalt dat de gemeenteraad voorafgaandelijk een principiële toestemming moet verlenen om de politiediensten camera’s te laten gebruiken overeenkomstig art. 25/3. De korpschef vraagt de toestemming aan de gemeenteraad.

### **Adviezen en argumenten**

De korpschef van de politiezone RUPEL wenst een principiële toestemming te bekomen van de gemeenteraad BOOM voor het gebruik de ANPR-camera’s die nog moeten worden geplaatst op het grondgebied van de gemeente, op basis van de nieuwe cameraregelgeving die in voege is sinds 25 mei 2018. In de aanvraag wordt het type camera, de locaties en de doeleinden waarvoor de camera’s zijn geïnstalleerd, nader gepreciseerd. De toestemmingsaanvraag bevat zoals wettelijk

omschreven een impact- en risicoanalyse op het vlak van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (DPIA).

De aanvraag is specifiek gericht op het gebruik dat PZ RUPEL effectief zal toepassen en preciseert de maatregelen naar gegevensbescherming en informatieveiligheid.

De doelstellingen van de bestuurlijke overheid zijn driedelig: enerzijds inzetten op de handhaving van het doorgaand verkeer met een trajectcontrole in beide richtingen in te richten op de Beukenlaan, Kerkhofstraat en Kapelstraat, waar de maximaal toegelaten snelheid 50 km/h bedraagt, een toegangscontrole voor voertuigen hoger dan 3m40, lading inbegrepen, door middel van een hoogtemeting op de N148 (enerzijds t.h.v. Vrijheidstraat 10 en anderzijds aan de overzijde t.h.v. kruispunt incl. Broekweg excl. Emile Vanderveldestraat) in beide richtingen en ten slotte het politioneel gebruik van ANPR. Volledigheidshalve moet worden vermeld dat de klassieke camerabeelden van de ANPR-sites, naar interoperabiliteit voor de eindgebruiker, ook beschikbaar moeten zijn voor de politiediensten via gemotiveerde aanvraag bij de servicedesk van Proximus nv gedurende minimum één maand.

Er wordt maximaal voorzien dat voldoende garanties worden ingebouwd om de privacy te garanderen. De inzet draagt niet alleen bij tot het handhaven van de openbare orde en veiligheid, maar verhoogt de pakkans van daders en verbetert de daadkracht op heterdaad. Dergelijke finaliteit bereiken door alleen maar verhoogd preventief en repressief toezicht te houden op het terrein, is materieel veel zwaarder en heeft waarschijnlijk minder gewenste resultaten. Door het verhogen van de pakkans kunnen misdrijven ook worden voorkomen. Gerichte opsporingen dragen ten slotte bij aan een betere bewijsvoering.

Om die redenen wordt de gemeenteraad verzocht een positief advies te geven over de betrokken niet-besloten plaatsen dewelke worden opgesomd in bijlage 1.

De DPIA door de korpschef moet nog worden toegevoegd.

### **Financiële weerslag**

**Financiële weerslag van toepassing: NEEN**

**Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN**

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art.1: De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de PZ RUPEL met het oog op het gebruik van vaste ANPR-camera's op zichtbare wijze op de locaties en vooraf bepaalde finaliteit van toegangs- en trajectcontrole overeenkomstig de bijlage .

Art.2: Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur, alsook de uitdrukkelijke verplichting in art. 25/4§4 wet politieambt.

Art.3: Het gemeenteraadsbesluit dd. 19/05/22 met referte GR/2022/80 en het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 09/05/22 met referte CBS/2022/664 wordt opgeheven door onderhavig besluit.

Art.4: Het gemeenteraadsbesluit d.d. 30 mei 2023 met referte GR/2023/105 en het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 08/05/2023 met referte CBS/2023/640 wordt opgeheven door onderhavig besluit.

### **Voorgeschiedenis**

Het decreet houdende de Vlaamse Parken en algemene landschapszorg van 7 juni 2023 (hierna Parkendecreet).

Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de algemene erkennings- en subsidiëeringsvoorwaarden voor Vlaamse Parken van 14 juli 2023 (hierna Parkenbesluit).

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2023 tot erkenning van het Nationaal Park Vlaanderen 'Scheldevallei' conform artikel 7 van het decreet van 9 juni 2023 houdende de Vlaamse Parken en de algemene landschapszorg.

De samenwerkingsovereenkomst betreffende het Nationaal Park Scheldevallei tussen de gemeente Boom en de Vzw Regionaal Landschap Schelde-Durme zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in 2023.

### **Feiten en context**

Bij de toekenning van de Scheldevallei tot Nationaal Park, horen ook statuten die zijn opgesteld op basis van de vennootschappenwet, het parkendecreet, onze samenwerkingsovereenkomst en het erkenningsbesluit. Zoals beslist in de stuurgroep zijn de statuten ook opgesteld in lijn met de wettelijke verplichtingen met zo min mogelijk extra bepalingen. De overige afspraken worden geregeld via het intern reglement om flexibiliteit in de werking toe te staan.

#### **Context**

In zitting van 30/05/2023 keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Boom en de Vzw Regionaal Landschap Schelde-Durme goed. Op 13 oktober 2023 erkende de Vlaamse Regering de Scheldevallei als Nationaal Park. In opvolging van deze beslissingen wordt nu aan de raad de ontwerp oprichtingsakte van de nieuwe vzw Nationaal Park Scheldevallei ter goedkeuring voorgelegd.

#### **Motivering**

Vlaams Minister van Omgeving Zuhail Demir lanceerde op 19 april 2021 de oproep voor kandidaat Nationale Parken Vlaanderen en Landschapsparken. De Vlaamse overheid werkte, onder coördinatie van Natuur en Bos en de Vlaamse Landsmaatschappij, hiervoor een beleidskader uit samen met het Agentschap Onroerend Erfgoed, het Departement Omgeving en Toerisme Vlaanderen.

Op 12 januari 2022 werd Rivierpark Scheldevallei geselecteerd als kandidaat Nationaal Park door de Vlaamse Regering.

Op 30/05/2023 keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst betreffende het Nationaal Park Scheldevallei met het Regionaal Landschap Schelde-Durme, met in de schoot van haar werking de kandidatuur voor Nationaal Park Scheldevallei, Markt 1, 9230 Wetteren, ondernemingsnummer 0889.859.093, goed.

Op 13 oktober 2023 erkende de Vlaamse Regering de Scheldevallei als Nationaal Park.

In uitvoering van artikels 12 tot en met 14 van het Parkendecreet en de nadere voorwaarden zoals bepaald in het Parkenbesluit dient een erkend park uiterlijk zes maanden na de erkenning een parkbureau op te richten. Met de oprichting van de vzw Nationaal Park Scheldevallei geven we hieraan gevolg.

De opdracht van een parkbureau bestaat in het coördineren, afstemmen en initiëren van initiatieven en de werking in het gebied waarvoor het Vlaams Park erkend is en waarvan de coördinatie aan hem werd toevertrouwd, in overeenstemming met de doelstellingen, vermeld in artikel 3 en 4 van het Parkendecreet.

Artikel 8 van het Parkendecreet bepaalt hierbij dat een parkbureau en de uitvoering van het masterplan en de operationele plannen nooit afbreuk kunnen doen aan de gemeentelijke

bevoegdheden, opdrachten of autonomie. Een parkbureau houdt bij het vervullen van zijn opdrachten rekening met het lokaal beleid, dat autonoom gevoerd wordt door de gemeenten op wier grondgebied het park gelegen is.

De gemeente wordt gevraagd het ontwerp van oprichtingsakte van de vzw Nationaal Park Scheldevallei goed te keuren en de gemeente aan te duiden als stichtend lid van de nieuwe vzw Nationaal Park Scheldevallei.

Tevens wordt de gemeente gevraagd een vertegenwoordiger van de gemeente in de Algemene Vergadering (A.V.) van de nieuwe vzw aan te duiden en een kandidaat bestuurder voor het Bestuursorgaan van de nieuwe vzw. Artikel 19.4 van de statuten voorziet voor de bestuurders van de gemeenten een benoeming rekening houdend met een rotatiesysteem zoals verder uitgewerkt in het intern reglement. De gemeenten die voor een periode geen bestuurder met stemrecht in het Bestuursorgaan hebben, duiden één vaste vertegenwoordiger aan. Deze vaste vertegenwoordiger, zij het schepen of burgemeester van gemeenten die door het rotatiesysteem op dat moment niet in het Bestuursorgaan zetelen, wordt ook uitgenodigd voor de vergaderingen van het Bestuursorgaan met raadgevende rol.

Tenslotte voorzien de statuten dat van de kandidaat-bestuurders voor het Bestuursorgaan op voordracht van de Gemeenten minstens de helft de bevoegdheid natuur, milieu of Nationaal Park in zijn of haar pakket van bevoegdheden heeft. Daarom werkt het ontwerp van intern reglement – goed te keuren door de Algemene Vergadering van de nieuwe vzw – een regeling uit voor het geval niet aan deze voorwaarde voldaan is.

#### **BOERENBOND naar Raad van State:**

Recent stuurde Boerenbond een persbericht uit dat ze juridische stappen ondernemen bij de Raad van State om de erkenning van Nationaal Park Scheldevallei (en twee andere nationale parken) aan te vechten. We betreuren deze stap ten zeerste vooral omdat Boerenbond spreekt van een gemiste kans door gebrek aan open dialoog en inspraak. Terwijl de landbouwers op veel verschillende manieren in moeilijke omstandigheden één van de meest geraadpleegde groepen zijn in ons proces richting erkenning. Bovendien kunnen we bogen op een lange traditie van overleg in de Scheldevallei. Een traditie die we alleen maar willen verder zetten en versterken.

Daarnaast geeft Boerenbond aan dat het vandaag onduidelijk is of en hoe landbouw betrokken zal worden bij het Nationaal Park Scheldevallei. Het kader dat we onderling vastlegden in onze samenwerkingsovereenkomsten is echter bijzonder duidelijk. Landbouw en landbouwers zullen altijd betrokken worden in de werking van het Nationaal Park en dat kan ook via overleg met Boerenbond. Uiteraard kan daarnaast Boerenbond zelf als organisatie volwaardig lid worden van de vzw Nationaal Park Scheldevallei. Maar wel binnen de voorwaarden die de vennootschappenwet, het parkendecreet en onze samenwerkingsovereenkomsten bepalen.

#### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

#### **Adviezen en argumenten**

Geheime stemming:

- Stichtend lid: Inge De Ridder, 18 stemmen voor en 2 stemmen tegen

- Vertegenwoordiger in de AV: Inge De Ridder, 18 stemmen voor en 2 stemmen tegen
- Kandidaat bestuurder: Sven Cools, 16 stemmen voor en 4 stemmen tegen
- Vaste vertegenwoordiger: Sven Cools, 16 stemmen voor en 4 stemmen tegen
- Volmacht ondertekening: Johan Van Limbergen, 19 stemmen voor en 1 stem tegen

## **Bijlagen**

statuten en intern reglement

## **Financiële weerslag**

**Financiële weerslag van toepassing: NEEN**

**Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN**

## **Stemming:**

Met 17 stemmen voor (Johan Van Limbergen, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Carla Herremans, Inge De Ridder, Anita Ceulemans, Ann De Smedt, Michel Van Reeth, Bart De Smet, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Fatiha Haouat, Pascale De Boeck, Nathalie Van de Wouwer, Martha Somers, Jeanne Carron, Marleen De Ridder), 3 onthoudingen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, François Addiers)

## **Besluit**

Art.1: De gemeenteraad keurt de ontwerp oprichtingsakte van de vzw Nationaal Park Scheldevallei, zoals opgenomen in bijlage bij dit besluit, goed en gaat akkoord met de aanduiding van de gemeente als stichtend lid van de nieuwe vzw Nationaal Park Scheldevallei. De gemeenteraad duidt volgende persoon aan om de gemeente te vertegenwoordigen als stichtend lid van de nieuwe vzw Nationaal Park Scheldevallei: Inge De Ridder.

Art.2: De gemeenteraad duidt volgende persoon als vertegenwoordiger van de gemeente in de Algemene Vergadering (A.V.) van de nieuwe vzw onder opschortende voorwaarde van oprichting van de nieuwe vzw: Inge De Ridder.

Art.3: De gemeenteraad duidt volgende kandidaat bestuurder aan met het oog op voordracht van de vertegenwoordigers van de Gemeente in het bestuursorgaan van de nieuwe vzw, onder opschortende voorwaarde van oprichting van de nieuwe vzw: Sven Cools.

Art.4: De gemeenteraad duidt volgende kandidaat vaste vertegenwoordiger aan met het oog op voordracht van de vertegenwoordigers van de Gemeente in het bestuursorgaan van de nieuwe vzw, onder opschortende voorwaarde van oprichting van de nieuwe vzw: Sven Cools.

Art.5: De Gemeenteraad geeft machtiging aan het College van Burgemeester en Schepenen om de nodige uitvoeringsmaatregelen te nemen.

Art.6: niet in te gaan op de actie van de boerenbond om naar de Raad van State te gaan tegen de oprichting van het Nationaal Park Scheldevallei

Art.7: de gemeente stelt zich betrokken partij samen met de ander lidgemeenten van het nationaal park (schatting 300euro kost) i.f.v. de Raad van State

Art.8: Aanduiding van een volmacht voor de persoon die de oprichtingsakte ondertekent op de oprichtingsvergadering: Johan Van Limbergen.

### Voorgeschiedenis

Onze huidige antivirus op laptops, pc's en servers is ESET waarvan de licentie eind dit jaar afloopt. Deze software voldoet niet meer aan het huidige IT klimaat van phishing, ransomware en cyberaanvallen. Ook de cyberverzekeraar geeft aan dat zonder implementatie van EDR/MDR het niet langer mogelijk zal zijn om een verzekering tegen hacking te hebben. Na de implementatie van de nieuwe firewalls van Sophos is het aangewezen om ook een up-to-date antiviruspakket aan te schaffen. Na een vergelijking tussen Sentinel one en Sophos MDR, beide met een hoge score op Gartner, kunnen we hierin een keuze maken.

### Feiten en context

Onze huidige antivirus voldoet niet meer aan de hedendaagse vereisten. Gemeenten en steden krijgen regelmatig te maken met phishingmails, ransomware en hacking. Onze huidige verzekeraar heeft tijdens een overleg over de verzekeringspolis aangegeven dat zonder Endpoint detectie, de verzekering zal stoppen. Maar ook als ICT dienst adviseren wij om een uitgebreide bescherming te nemen. Zowel pc's en laptops van eindgebruikers, de servers en het netwerk beschermen vereist een continue monitoring op vreemde activiteiten. Vandaag is er wereldwijd een stijging met 57% in het aantal aanvallen in 1 jaar, vele met succes waarbij de kosten oplopen tot in de miljoenen euro's. MDR (managed detection & response) gaat op laptops, pc's en servers vreemde activiteit monitoren en zeer snel dit proces afbreken om schade aan het toestel te voorkomen. Ook de toegang tot het netwerk zal worden afgesloten. En er zal uitgebreid en snel geïnformeerd en gerapporteerd worden zodat het geïnfecteerde toestel kan hersteld worden. NDR (network detection & response) gaat vreemde activiteit op het netwerk detecteren en dit ook isoleren, stoppen en rapporteren. Cybersecurity is zo complex geworden dat dit zelfs met een uitgebreide IT dienst niet onder controle kan gehouden worden. Zie Antwerpen. MDR biedt een volledig gemanaged 24/7 service met experts in detectie en response op cyberaanvallen die technologische oplossingen alleen niet kunnen voorkomen.

We hebben van 2 softwares een uitgebreide informatiesessie gekregen.

Sentinel one, aangeboden door Appsys ICT group BVBA en Sophos MDR dat we via het raamcontract van Brugge kunnen aankopen bij Inetum Realdolmen Belgium NV.

Sophos heeft hier enkele pro's tegenover Sentinel One.

1. Sophos heeft een team van 600 medewerkers die een 24/7 dienst bemannen en dus onmiddellijk kunnen ingrijpen.

2. op 5 jaar tijd kost Sentinel one voor de basis al 425.435 € incl btw. Sophos MDR komt op 203.790,62 € incl btw en dit met netwerkdetectie inbegrepen.

3. Sophos MDR kunnen we aankopen via het raamcontract van de stad Brugge.

4. Sophos MDR is compatibel met onze Sophos firewall. M'n biedt ook een pré financiering aan indien we maandelijks wensen te betalen aan 45.650,28 € incl btw wat op 5 jaar op 228.251,4 € incl btw komt.

Indien we ineens voor 5 jaar betalen komt dit op 203.790,62 € / 5 = 40.758,12 € incl btw voor 1 jaar bescherming. Zonder financiering betalen we 24.460,78 € incl btw minder en is er de volgende 4 jaar geen kost.

### Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Visum financieel directeur**

Gunstig, mits dat de nodige kredieten bij een eerstvolgende aanpassing van de meerjarenplanning worden voorzien.

Gunstig visum VSM/2024/026 van Dirk Cappaert van 20-02-2024

### **Bijlagen**

Offerte Appsys ICT group bvba

Offerte Inetum Realdolmen Belgium NV

### **Financiële weerslag**

**Financiële weerslag van toepassing: JA/NEEN (doorhalen wat niet past)**

**Visum (financieel advies) van toepassing: JA/NEEN (doorhalen wat niet past)**

Budgetsleutel : AC000112 -- Overig beleid - informatica -- ICT -- MJP002526 -- Jaarlijkse licenties software/programma's ICT -- € 73.959,47 -- € 27.609,77 -- 2024/6142000/02/0119/02 -- Bart Vermant

Dienst : INFORMATICA

Budgethouder : Bart Vermant

Transactiekrediet: € 73.959,47

Beschikbaar krediet: € 27.609,77

Benodigd krediet: € 203.790,62

ARK : 6142000 Licenties software

Beleidsdomein : 02 Algemeen bestuur

Beleidsveld : 0119 Overige algemene diensten

Beleidsitem : 02 ICT

### **Besluit**

Enig artikel: de gemeenteraad te verzoeken akte te nemen van onze beslissing om via het raamcontract van de stad Brugge de MDR+NDR licenties voor 5 jaar Sophos MDR+NDR te kopen voor de bescherming van 290 pc's & laptops en 40 servers via de firma Inetum Realdolmen Belgium NV voor een bedrag van 203.790,62 € incl btw. en via de eerstvolgende aanpassing van de meerjarenplanning de nodige kredieten hiervoor te voorzien en deze uitgaven verrekenen op MJP002526.

**010           DIENST HUISVESTING - WOONMAATSCHAPPIJ WOONKADE RUPELSTREEK - LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT**

### **Voorgeschiedenis**

De oprichting van de woonmaatschappij werd toegelicht aan het lokaal woonoverleg van 13 maart 2023 en 5 juni 2023.

De oprichting van de woonmaatschappij werd toegelicht op de stuurgroep van de Interlokale Vereniging Lokaal Woonbeleid regio Rivierenland op 8 juni 2023.

De oprichting van de woonmaatschappij werd toegelicht op de commissies wonen en armoede van 17 april 2023 en 1 juni 2023.

De gemeenteraad keurde in zitting van 8 juni 2023 het fusievoorstel goed met betrekking tot de fusie door overneming van GoedWonen.Rupelstreek CVBA-SO met Woonpunt Schelde Rupel CVBA-SO op de buitengewone algemene vergadering van GoedWonen.Rupelstreek van 22 juni 2023.

De gemeenteraad keurde in zitting van 8 juni 2023 de statutenwijziging goed van Woonpunt Schelde Rupel CVBA-SO op de tweede algemene vergadering van Woonpunt Schelde Rupel CVBA-SO van 22 juni 2023.

De gemeenteraad keurde in zitting van 8 juni 2023 het splitsingsvoorstel goed met betrekking tot de partiële splitsing van de Ideale Woning-Arrondissement Antwerpen CVBA-SO naar Woonkade Rupelstreek BV op de buitengewone algemene vergadering van Woonkade Rupelstreek BV van 28 juni 2023.

De gemeenteraad keurde in zitting van 29 juni 2023 het splitsingsvoorstel goed met betrekking tot de partiële splitsing van Woonhaven Antwerpen naar Woonkade Rupelstreek BV op de buitengewone algemene vergadering van Woonkade Rupelstreek van 28 juli 2023.

Tri Finance werd door Woonkade Rupelstreek aangesteld om de oprichting van de toewijzingsraad en de opmaak van het lokaal toewijzingsreglement voor te bereiden.

De oprichting van de toewijzingsraad en de opmaak van het lokaal toewijzingsreglement werd toegelicht aan de commissie wonen en armoede van 7 september 2023.

De oprichting van de toewijzingsraad en de opmaak van het lokaal toewijzingsreglement werd toegelicht aan het lokaal woonoverleg van 28 augustus 2023 en 6 november 2023.

De oprichting van de toewijzingsraad en de opmaak van het lokaal toewijzingsreglement werd toegelicht op de stuurgroep van de Interlokale Vereniging Lokaal Woonbeleid regio Rivierenland van 12 oktober 2023 en 18 december 2023.

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 18 december 2023 kennis van een huidige stand van zaken van de oprichting van de synthesesnota van Tri Finance, het ontwerp van huishoudelijk reglement voor de toewijzingsraad en het proces voor de opmaak van het lokaal toewijzingsreglement.

De gemeenteraad besliste in zitting van 21 december om 2 effectieve leden en 2 plaatsvervangende leden aan te duiden om te zetelen in de toewijzingsraad van Woonkade Rupelstreek.

De installatievergadering van de toewijzingsraad van Woonkade Rupelstreek heeft plaatsgehad op 24 januari 2024.

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 5 februari 2024 kennis van het ontwerp van lokaal toewijzingsreglement en besliste om het te agenderen op een commissie wonen en armoede en een lokaal woonoverleg.

Het ontwerp van lokaal toewijzingsreglement zoals opgemaakt door de toewijzingsraad van Woonkade Rupelstreek werd besproken op de commissie wonen en armoede van 1 februari 2024 en het lokaal woonoverleg van 19 februari 2024.

### **Feiten en context**

Met de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen is op 1 januari 2024 ook een nieuw toewijsmodel in werking getreden. De Vlaamse overheid schetste een breed kader waarmee de toewijzingsraden van de woonmaatschappijen aan de slag kunnen gaan om tot een concrete invulling te komen.

In uitvoering van de door de Vlaamse Regering voorziene regeling in functie van een nieuw toewijzingsstelsel voor sociale woningen (met o.a. oog voor zowel de specifieke woonnoden, de lokale binding, chronologie en bijzondere doelgroepen), nam de woonmaatschappij Woonkade Rupelstreek het initiatief om één toewijzingsraad op te richten voor haar werkingsgebied.

Ter voorbereiding van de opstart van de toewijzingsraad, de opmaak van diverse reglementen inzake het toekomstige toewijsbeleid en de te nemen beleidskeuzes, werd een analyse gemaakt van het huidige lokaal toewijsbeleid in de gemeenten van het werkingsgebied en de nieuwe regelgeving.

Dit werd besproken met de medewerkers en het bestuursorgaan van de woonmaatschappij. De vertegenwoordigers van de lokale besturen van de gemeenten van het werkingsgebied bezorgden hun opmerkingen en beleidswensen omtrent het toewijzingsstelsel van de woonmaatschappij. Eventueel kunnen lokale accenten worden gelegd in het lokaal toewijzingsreglement. Er wordt geopteerd voor één toewijzingsraad voor het volledige werkingsgebied van de woonmaatschappij.

Alle gemeenten van het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad, aangevuld met relevante huisvestings- en welzijnsactoren uit het werkingsgebied van de woonmaatschappij. De effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordigers van de resp. gemeenten werden door de gemeenteraden aangesteld als volgt:

- gemeente Boom op de gemeenteraad van 21 december 2023,
- gemeente Hemiksem op de gemeenteraad van 19 december 2023,
- gemeente Niel op de gemeenteraad van 19 december 2023,
- gemeente Rumst op de gemeenteraad van 23 december 2023,
- gemeente Schelle op de gemeenteraad van 6 december 2023.

Redenen en frequentie van samenkomst van de toewijzingsraad:

- beleidsvoorbereiding: één of twee bijeenkomsten,
- opmaak ontwerp van toewijzingsreglement,
- beleidsuitvoering: 4 keer per jaar (per kwartaal) een bijeenkomst of als de leden een extra bijeenkomst willen.

De **toewijzingsraad** werd opgericht op 24 januari 2024 en is als volgt samengesteld:

- Per gemeente twee af te vaardigen vertegenwoordigers: dit kan vrij ingevuld worden als ambtelijke (OCMW-medewerker, ambtenaar wonen, ...) of politieke vertegenwoordiging (totaal van 10). De gemeente kan tevens 2 plaatsvervangers aanstellen;
- Vertegenwoordigers van "de welzijnsactoren" werkzaam in het werkingsgebied:
  - CAW: CAW Boom Mechelen Lier (ELZ Rupelaar),
  - Geestelijke gezondheidszorg: Emergo,
  - Jeugdzorg: Jeugd dorpen Kaizen,
  - Opvang van dak- en thuislozen: KINA,
  - Andere welzijnsactoren kunnen uitgenodigd of toegevoegd worden naargelang de nood en agenda;
- Woonkade Rupelstreek: voorzitter, algemeen directeur, stafmedewerker, diensthoofd klantenwerking en/of diensthoofd huurbegleiding.

In uitvoering van het intern reglement van de woonmaatschappij zit de voorzitter van de woonmaatschappij de toewijzingsraad voor.

De toewijzingsraad van woonmaatschappij Woonkade Rupelstreek heeft op basis van het nieuwe regelgevend kader en het bovenvermelde traject, een ontwerp van toewijzingsreglement opgemaakt (bijlage 1).

Hierbij is lokaal maatwerk mogelijk voor enerzijds het instellen van een strengere lokale bindingsvoorwaarde (pijler 1) en anderzijds voor het afbakenen van specifieke doelgroepen (pijler 3). Daarnaast schrijft de regelgeving ook voor dat de woonmaatschappij de gemeente op de hoogte brengt van de beslissingen met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2). De gemeenteraad kan echter enkel het ontwerp van toewijzingsreglement amenderen voor wat betreft de strengere woonbinding en de specifieke doelgroepen.

De raad van bestuur van de woonmaatschappij verleende op 24 januari 2024 zijn goedkeuring aan het door de toewijzingsraad opgemaakte ontwerp van toewijzingsreglement (bijlage 2).

De woonmaatschappij integreert het goedgekeurde toewijzingsreglement in het definitieve toewijzingsreglement. De woonmaatschappij bezorgt vervolgens het toewijzingsreglement aan de minister opdat hij zijn vernietigingstoezicht kan uitoefenen[1].

[1] Dit is alleen nodig als het toewijzingsreglement een doelgroep bevat die niet opgenomen is in art. 6.27, §1, tweede lid BVCW (zoals van kracht vanaf 1 januari 2024)

[2] Als de toewijzingsraad kiest om wél rekening te houden met de langdurige woonbinding in het werkingsgebied van de woonmaatschappij, kan dit alleen mét consensus

### Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Statuten van Woonkade Rupelstreek BV
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen
- De Vlaamse Codex Wonen 2021, meer bepaald artikels 6.12 t.e.m. 6.14
- Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.22 t.e.m. 6.28
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde
- Reparatiebesluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen
- Ministerieel besluit van 26 april 2023 tot erkenning van de woonmaatschappij "Woonkade Rupelstreek" (voorheen erkende sociale huisvestingsmaatschappij Woonpunt Schelde Rupel)
- De installatie van de toewijzingsraad van Woonkade Rupelstreek, zoals goedgekeurd door het Bestuursorgaan van Woonkade Rupelstreek in zitting van 24 januari 2024.

### Adviezen en argumenten

#### **Pijler 1 - Lokale binding**

De toewijzingsraad van de woonmaatschappij Woonkade Rupelstreek heeft ervoor geopteerd om geen strengere lokale woonbinding op te nemen. De toewijzingsraad wenst geen criterium te voorzien die de standaard langdurige woonbinding voorafgaat.

Daarnaast heeft de toewijzingsraad bij consensus<sup>[1]</sup> beslist dat na de langdurige woonbinding met de gemeente wel rekening wordt gehouden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurder met het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

#### **Pijler 2 – versnelde toewijzingen**

Door de toewijzingsraad werd besloten dat woningen versneld kunnen worden toegewezen met een gemotiveerde beslissing aan personen die behoren tot volgende doelgroepen:

- **personen die dak- en thuisloos zijn of dat dreigen te worden (de woonmaatschappij kan de voorwaarden voor aanmelding verder verfijnen na overleg in de toewijzingsraad),**

#### Subdoelgroepen:

- kandidaat zonder huisvesting of opvang of verblijf in nachtopvang,
- verlaten van instelling of gevangenis zonder woonrecht elders,
- verblijf in opvangtehuis, noodwoning, crisisopvang, transitwoning of hotel,
- verlies woonrecht en opvang bij familie of vrienden,
- de hoofdhuurovereenkomst van een door de woonmaatschappij ingehuurde woning wordt opgezegd door de eigenaar en de resterende opzegtermijn is korter dan 3 maanden of de ingehuurde

woning moet verplicht en rechtsgeldig verlaten worden binnen een termijn die korter is dan 3 maanden,

- jongeren die zelfstandig wonen of gaan wonen met begeleiding door een erkende dienst,
- personen met geestelijke gezondheidsproblemen,

- **personen die in slechte huisvesting wonen,**

- Subdoelgroepen:

- wonen in een goed dat niet bestemd is voor wonen en dat ernstige gebreken vertoont of waar de basisnutsvoorzieningen ontbreken of niet behoorlijk functioneren,
- wonen in een onbewoonbare (art. 135 NGW) of ongeschikte (art. 3.12 of 3.16 VCW) woning,
- wonen in een overbewoonde woning,

- **personen die zich in bijzondere omstandigheden van sociale aard bevinden.**

De voorrangsbepalingen met betrekking tot lokale binding zijn niet van toepassing op deze toewijzingen.

De verplichte 20% wordt verdeeld over de verschillende categorieën:

Categorie	Aanmelder	Aandeel
Dak- en thuislozen	OCMW, KINA, CAW	23%
Geestelijke gezondheidszorg	OCMW, Emergo, CAW	23%
Jongeren die zelfstandig gaan wonen	OCMW; CAW; erkende dienst autonoom wonen	23%
Slechte huisvesting	OCMW, CAW, gemeente	17,5%
Bijzondere omstandigheden sociale aard	OCMW, CAW, gemeente	13,5%

Deze percentages kunnen, na evaluatie door de toewijzingsraad, gewijzigd worden indien nodig. De welzijnsactoren die in het toewijzingsreglement vermeld worden, de OCMW's en het dagelijks bestuur van de woonmaatschappij dienen een inhoudelijke beoordeling te maken binnen hun doelgroep en deze personen aan te melden voor een versnelde toewijzing.

Bij het aanmelden van dossiers houden de organisaties rekening met de volgende basisprincipes:

1. kandidaten die zich rechtstreeks aanmelden bij de woonmaatschappij (via het CIR) en die mogelijks in aanmerking komen voor een versnelde toewijzing worden door Woonkade Rupelstreek doorgegeven aan de betrokken organisaties / OCMW's;
2. organisaties, netwerken en OCMW's moeten zelf beslissen wie ze aanmelden voor een versnelde toewijzing;
3. er wordt rekening gehouden met volgende factoren om de slaagkansen op een duurzame bewoning te verhogen:
  - de kandidaat heeft weinig of geen mogelijkheden om een (huur)woning te verwerven,
  - de kandidaat heeft een minimum aan woonvaardigheden,
  - de kandidaat is akkoord met woonbegeleiding op verschillende levensdomeinen,
  - de kandidaat voldoet aan de toelatingsvoorwaarden voor het huren van een sociale huurwoning,
  - bij inhuring voorziet de welzijnsorganisatie ambulante woonbegeleiding op alle belangrijke levensdomeinen,
  - kandidaten kiezen zo ruim mogelijk, bij voorkeur het volledig werkingsgebied;
4. wie aangemeld wordt, maakt effectief een grote kans om een matchend aanbod te krijgen. In pijler 2 wil de toewijzingsraad geen nieuwe lange wachtlijst creëren. Dit staat immers haaks

op de precare omstandigheden en woonneed. Indien niet tijdig een geschikte woning wordt gevonden zal dit meegedeeld worden op de toewijzingsraad. De welzijnsactoren/OCMW kunnen dan een andere kandidaat aanmelden;

5. iedere welzijnsactor/OCMW kan een vast aantal kandidaten aanmelden voor versnelde toewijzing. Tijdens de toewijzingsraad van september zal geëvalueerd worden of alle plaatsen opgevuld geraken. Indien nodig kunnen een aantal plaatsen herverdeeld worden. Als niet alle vooropgestelde plaatsen zijn toegewezen (maar wel aangemeld), kan de toewijzing plaatsvinden in het jaar nadien;
6. de welzijnspartners / OCMW's spreiden de aanmeldingen op jaarbasis;
7. de welzijnspartners / OCMW's voorzien voldoende begeleidingscapaciteit. Er wordt steeds een samenwerkingsovereenkomst opgesteld tussen de welzijnsorganisatie en de woonmaatschappij. De welzijnsorganisatie moet (minstens) actief zijn in het werkingsgebied van de woonmaatschappij. Er zal steeds een aanspreekpunt worden aangeduid zodat de woonmaatschappij weet waar zij terecht kan bij eventuele vragen/problemen met betrekking tot de huurder die ingestroomd is via pijler 2.

Er wordt gestreefd naar een maximale toegang van mensen in een kwetsbare situatie naar een woning en hiervoor is een regionale spreiding, evenwichtige spreiding en regionale aanpak van belang.

De toewijzingsraad evalueert de procedure van versnelde toewijzingen en kan indien nodig bijsturen.

### Pijler 3 – specifieke doelgroepen

Door de toewijzingsraad werd besloten om volgende doelgroepen af te bakenen:

- **kandidaat-huurders vanaf 65 jaar**

Hiertoe worden volgende fysiek aangepaste woningen voorbehouden (met 1 slaapkamer, douche, gelijkvloers of lift, nabij voorzieningen, ...).

Boom	Totaal van 36 A1/2 appartementen <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 appartementen A1/2 Blauwstraat 50-62</li> <li>• 10 appartementen A1/2 Blauwstraat 9-17</li> <li>• 16 appartementen A1/2 Antwerpsestraat - Kerkstraat</li> </ul>
Hemiksem	Totaal van 8 A1/2 appartementen <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 appartementen gelijkvloers A1/2 Beukenlaan (huisnrs 11,13,15)</li> <li>• 5 appartementen A1/2 Delvauxstraat</li> </ul>
Niel	Totaal van 28 appartementen <ul style="list-style-type: none"> <li>• Volkenbondstraat 44 (na verwerving van de gemeente Niel)</li> </ul>
Rumst	Totaal van 17 appartementen <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 gelijkvloerse appartementen type A1/2 in ons appartementsgebouw op de hoek van de Nieuwstraat en Crequilei in Terhagen,</li> <li>• 3 gelijkvloerse appartementen type A1/2 in ons nieuwbouwproject Kerkstraat 2-4 te Rumst,</li> <li>• 4 gelijkvloerse appartementen type A1/2 en 1 gelijkvloerse studio in het nieuwbouwproject Begijnenbossen 15-23 in Reet,</li> <li>• 8 appartementen type A1/2 in ons nieuwbouwproject op de hoek van de Nieuwstraat en de Hoogstraat in Terhagen (project in voorbereiding).</li> </ul>
Schelle	Totaal van 25 appartementen A1/2 & 16 appartementen A2/3 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 16 appartementen A1/2 Leonard Vereyckenplaats (huisnrs 5/ 7.01/ 7.02/9 / 11 13.01/ 13.02/ 15/17/19.001/19/002/21/23/25.01/25.02/27)</li> <li>• 4 appartementen A1/2 Pieter De Coninckstraat (huisnrs 10/4/6/8)</li> <li>• 4 appartementen A1/2 Edgard Tinelplaats (huisnrs 16/ 19 20 / 23)</li> <li>• 1 appartement A1/2 Pieter De Coninckstraat (huisnr 11 a)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 appartementen A2/3 Pieter De Cininckstraat (huisnr 1a.01 /11aa .01 /3a.01)</li> <li>• 4 appartementen A2/3 Clement Bolssensstraat (huisnrs. 7a.1/8 7a.3/7B.1/ 7B3)</li> <li>• 4 appartementen A2/3 Jean legrandstraat (huisnrs 3.3/5.01/1.01/7.3)</li> <li>• 5 appartementen A2/3 Zandstraat (huisnrs 2.01/ 2.02/2.11/2.12/2.21)</li> </ul>
--	--

Daarbij zijn volgende ondersteunende maatregelen voorzien:

- huurders kunnen beroep doen op onder meer het aanbod van de sociale onderneming Vlotter voor o.a. Thuiszorg (gezins- en ouderenzorg, maaltijden aan huis, poetsdienst, klusdienst, nachtzorg, ..) en Vervoer (Minder Mobielencentrale Rupelstreek en Rolkar Rivierenland) en andere thuiszorgdiensten of lokale actoren,
- de gemeente Niel geeft gratis advies over wonen, ook op oudere leeftijd: doorverwijzen voor technisch advies woonaanpassing, premieadvies, valpreventie, inschrijven voor een aangepaste sociale woning. Buurtzorglijn: oudere inwoners en andere kwetsbare en/of hulpbehoevende Nielenaren kunnen daar laten weten of ze hulp wensen om boodschappen te doen/halen of op een andere manier een helpende hand kunnen gebruiken,
- daarnaast is er ook een aanbod van verschillende sportieve, sociale en culturele activiteiten aangepast aan de doelgroep ouderen.
- **Kandidaat-huurders met (een vermoeden van) een fysieke of mentale beperking of handicap**

Samenwerking met Pegode en Toontjeshuizen.

Boom	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zorgwoonresidentie met 14 units te Groene Hofstraat 39- 41 te Boom. De komende maanden worden een aantal sociale appartementen ingehuurd en doorverhuurd.</li> </ul>
Rumst	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 appartementen in de Begijnenbossen 54</li> </ul>
Niel	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20 studio's in de Boomsestraat 21, Niel</li> </ul>

Indien geen kandidaten van deze doelgroep kunnen worden toegewezen wordt vervolgens toegewezen aan kandidaten vanaf 65 jaar.

Ondersteunende maatregelen:

- doorverwijzing naar gespecialiseerde diensten zoals er zijn: maatschappelijke en sociale dienstverlening, thuiszorg/thuishulp, poetshulp, thuisverpleging, personenalarm, maaltijden aan huis,
- diensten OCMW,
- mutualiteiten (De Voorzorg, CM, Liberale Mutualiteit, HELAN, ...),
- Pegode vzw,
- Welzijnsschakels,
- dienstverlening door eerstelijns gezondheidswerkers.
- **Kandidaat-huurders met autisme**

Samenwerking met Pegode.

Hemiksem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 appartementen A1/2 Delvauxstraat</li> </ul>
----------	---

Indien geen kandidaten van deze doelgroep kunnen worden toegewezen wordt vervolgens toegewezen aan kandidaten vanaf 65 jaar.

Ondersteunende maatregelen zijn gelijklopend met deze van de doelgroep fysieke of mentale beperking of handicap.

- **Kandidaat-huurders met een auditieve beperking of autisme**

## Samenwerking met KOCA-De Klinkaard

Boom	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2 appartementen gelegen te Blauwstraat 29, Boom</li><li>• 1 duplexappartement gelegen te Hoogstraat 27, Boom</li><li>• 2 appartementen Van Arteveldestraat 27, Boom</li></ul>
------	---

Indien geen kandidaten van deze doelgroep kunnen worden toegewezen wordt vervolgens toegewezen aan kandidaten vanaf 65 jaar.

Ondersteunende maatregelen zijn gelijklopend met deze van de doelgroep fysieke of mentale beperking of handicap.

De verhuurder kan voor bepaalde doelgroepen als voorwaarde stellen dat een welzijns- of gezondheidsvoorziening andere begeleidende maatregelen (dan de basisbegeleidingstaken, vermeld in artikel 6.35) aanbiedt. In dat geval sluit de welzijns- of gezondheidsvoorziening een begeleidingsovereenkomst met de kandidaat-huurder.

[1] Dit is alleen nodig als het toewijzingsreglement een doelgroep bevat die niet opgenomen is in art. 6.27, §1, tweede lid BVCW (zoals van kracht vanaf 1 januari 2024)

[2] Als de toewijzingsraad kiest om wél rekening te houden met de langdurige woonbinding in het werkingsgebied van de woonmaatschappij, kan dit alleen mét consensus

Het college besliste in zitting van 18 maart 2024 om dit dossier ter goedkeuring naar de gemeenteraad te verzenden.

### Advies

Onderstaande mail werd nav de eerste versie van het toewijzingsreglement aan Woonkade en de leden van de Toewijzingsraad verstuurd. Naar aanleiding van deze mail werden de punten die zeker aangepast moesten worden alvast aangepast. Vandaar het gunstig advies.

Over de bedenkingen werd nog geen feedback gegeven. Vermoedelijk zal dit besproken worden op de volgende vergadering van de toewijzingsraad. Deze vergadering werd nog niet vast gelegd.

Ook voor de vergadering (over de nieuwe toewijzingsmethode) die door Woonkade georganiseerd zou worden met de diensthoofden OCMW van Boom, Hemiksem, Niel, Schelle en Rumst, werd nog geen datum verstuurd.

**Van:** Hilde Rypens <Hilde.RYPENS@boom.be>

**Verzonden:** vrijdag 2 februari 2024 10:24

**Aan:**

**Onderwerp:** RE: ontwerp lokaal toewijzingsreglement

Beste Frank

Zoals gisteren beloofd op de Commissie Wonen zet ik alle opmerkingen nog even op mail.

In uw mail staat dat het ontwerp naar de gemeenteraad mag, maar tijdens de vergadering spraken we af dat iedereen nog tijd had om te reageren op het verslag.

Wat zeker moet worden aangepast:

Onder 2.2 staat onder de hoofddoelgroepen een categorie: De huurovereenkomst wordt opgezegd door de eigenaar met een termijn van minder dan drie maanden.

- Dit kan echter niet. Als een eigenaar een woning opzegt (buiten het einde van de termijn van het huurcontract) is dit steeds met een opzegtermijn van 6 maanden.

Onder 2.3 staat dat kandidaat-verhuurders vanaf 65 jaar terecht kunnen in Dienstencentrum Den Beuk voor sociale contacten en ontspannende activiteiten.

- Den Beuk heeft geen dienstencentrum en biedt geen contacten en activiteiten aan voor externen.

Waar ik nog enkele bedenkingen bij heb:

Onder 2.2 staat bij de basisprincipes bij punt 4. Als er geen geschikte woning is, is het gewoon de beurt aan andere kandidaten.

- Ik zou er toch voor willen ijveren dat als er een nieuwe woning vrij komt en het gezin waarvoor een versnelde toewijzing werd goedgekeurd maar waarvoor geen aanbod was, verkeert nog steeds in dezelfde situatie, zij toch de kans krijgen om deze woning te betrekken.

Onder 2.2 staat bij stap 1 dat de medewerker van Woonkade autonoom beoordeelt op basis van de situatie.

- Betekent dit dat 1 iemand van Woonkade zelfstandig een beslissing neemt over alle aanvragen?

Onder 2.2 staat bij stap 2 dat de welzijnsorganisatie Woonkade verwittigt bij het stopzetten van de begeleidingsovereenkomst.

- Er dient dan misschien een duidelijk format van een begeleidingsovereenkomst gemaakt te worden waarin dit vooraf vermeld staat als één van de voorwaarden. Indien een cliënt bij de stopzetting aan de welzijnsorganisatie verbiedt om dit verder te communiceren, valt dit immers onder het beroepsgeheim en mag de welzijnsorganisatie hier niet over communiceren.

Onder 2.3 staat dat kandidaat huurders vanaf 65 gratis of tegen kleine vergoeding beroep kunnen doen op de diensten van Vlotter.

- Kan gespecificeerd worden op welke dienst ze gratis beroep kunnen doen?

Er is ook niet echt een verslag gekomen maar enkel het ontwerp. Zo mis ik bvb de vraag van de schepen van Niel om een nieuwe doelgroep van kwetsbare alleenstaande gezinnen met risico op armoede toe te voegen.

Vriendelijke groeten

### **Hilde Rypens**

Diensthofd sociale dienst  
Sociale dienst OCMW Boom  
Adj. noodplanningscoördinator  
Noodplanning Waterkant  
Lokaal Bestuur Boom

**03 880 58 32**

**0470 400 205**

www.boom.be

**Opgelet: nieuwe openingsuren gemeentehuis: [www.boom.be/openingsuren](http://www.boom.be/openingsuren)**

Advies ADV/2024/037 van Hilde Rypens van 27 februari 2024:Gunstig

### **Bijlagen**

- ontwerp toewijzingsreglement Woonkade Rupelstreek 24/01/2024
- verslag RvB Woonkade Rupelstreek 24/01/2024
- verslag commissie wonen en armoede 01/02/2024
- verslag lokaal woonoverleg 19/02/2024

## **Financiële weerslag**

**Financiële weerslag van toepassing: NEEN**

**Visum van toepassing: NEEN**

## **Stemming:**

Met 16 stemmen voor (Johan Van Limbergen, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Carla Herremans, Inge De Ridder, Hans Verreyt, Ann De Smedt, Michel Van Reeth, Eddy Van Der Taelen, Bart De Smet, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Pascale De Boeck, Nathalie Van de Wouwer, Martha Somers, François Addiers), 4 onthoudingen (Anita Ceulemans, Fatiha Haouat, Jeanne Carron, Marleen De Ridder)

## **Besluit**

Art. 1: kennis te nemen van het ontwerp van lokaal toewijzingsreglement zoals voorgelegd door de toewijzingsraad van Woonkade Rupelstreek van 24/01/2024.

Art. 2: kennis te nemen van de beslissing van de raad van bestuur van de woonmaatschappij van 24/01/2024 met betrekking tot de oprichting van de toewijzingsraad en de goedkeuring van het ontwerp van toewijzingsreglement zoals voorgelegd door de toewijzingsraad van 24/01/2024.

Art. 3: kennis te nemen van de genomen beslissingen door woonmaatschappij Woonkade Rupelstreek met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2).

Art. 4: kennis te nemen van het verslag van de commissie wonen en armoede van 01/02/2024 en het verslag van het lokaal woonoverleg van 19/02/2024.

Art. 5: het ontwerp van lokaal toewijzingsreglement zoals voorgelegd door de toewijzingsraad van woonmaatschappij Woonkade Rupelstreek goed te keuren.

Art. 6: een afschrift van deze beslissing aan Woonkade Rupelstreek te bezorgen.

## **011           DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - PRECAIR GEBRUIK GRONDEN VELODROOMSTRAAT - OPZEG EN NIEUWE OVEREENKOMST**

### **Voorgeschiedenis**

In 2018 werden de appartementsgebouwen langs de Velodroomstraat eigendom van GoedWonen.Rupelstreek/Woonkade Rupelstreek gesloopt tot op de funderingsplaat. De gronden gelegen Velodroomstraat huisnummers 42-56, 58-68 en 126-136 zijn kadastraal gekend sectie C 190 y2 en C 187 n3.

Gezien de parkeerdruk in die omgeving sloot het gemeentebestuur een overeenkomst met GoedWonen.Rupelstreek/Woonkade Rupelstreek af om vanaf 01.08.2018, voor de duur van 1 jaar, deze gronden te gebruiken als bijkomende parking, waarvoor een éénmalige dotatie werd betaald van 10.000,00 €.

De terbeschikking stelling werd afgesloten op 31.07.2019.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 02.09.2019 een kosteloze overeenkomst van precair gebruik af te sluiten met GoedWonen.Rupelstreek voor de gronden Velodroomstraat 42-56, 58-68 en 126-136 kadastraal gekend sectie C 190 y2 en C 187 n3, met ingang van 01.09.2019 om die te gebruiken als parking voor de buurtbewoners. Jaarlijks werd de parking tijdens de maand juli ook verhuurd aan We are One World om te gebruiken als parking tijdens Tomorrowland.

### **Feiten en context**

Woonkade Rupelstreek liet ons per e-mail van 01.03.2024 weten om vanaf nu de percelen tijdens de maanden juli en augustus zelf te verhuren aan Tomorrowland.

Daarmee willen ze de lopende overeenkomst van precair gebruik met de gemeente Boom, opzeggen met ingang van 30.06.2024.

Daar het niet de bedoeling is dat deze percelen gedurende de andere maanden niet meer als parking zouden kunnen gebruikt worden door de omwonenden stellen ze voor, een nieuwe overeenkomst van precair gebruik af te sluiten met het Lokaal Bestuur Boom vanaf 01.09.2024, waarbij de gronden:

- elk jaar in de maanden juli en augustus ter beschikking worden gesteld van Woonkade Rupelstreek
- elk jaar van 1 september tot 30 juni ter beschikking gesteld worden van het Lokaal Bestuur Boom om te gebruiken als parking voor de buurt.

Het college van burgemeester en schepenen in zitting van 18 maart besliste dit dossier ook te verzenden naar de gemeenteraad.

### **Bijlagen**

Mail met opzeg

Overeenkomst precair gebruik Gemeente/Woonkade

Overeenkomst precair gebruik Woonkade/We are One World

### **Stemming:**

Met 17 stemmen voor (Johan Van Limbergen, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Carla Herremans, Inge De Ridder, Anita Ceulemans, Ann De Smedt, Michel Van Reeth, Bart De Smet, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Fatiha Haouat, Pascale De Boeck, Nathalie Van de Wouwer, Martha Somers, Jeanne Carron, Marleen De Ridder), 3 stemmen tegen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, François Addiers)

### **Besluit**

Art.1: Kennis te nemen van de opzeg van Woonkade Rupelstreek voor de gronden gelegen Velodroomstraat huisnummers 42-56, 58-68 en 126-136 kadastraal gekend sectie C 190 y2 en C 187 n3 met ingang van 30.06.2024.

Art.2: Akkoord te gaan om een nieuwe overeenkomst van precair gebruik af te sluiten met Woonkade Rupelstreek voor de gronden gelegen Velodroomstraat huisnummers 42-56, 58-68 en 126-136 kadastraal gekend sectie C 190 y2 en C 187 n3 met ingang van 01.09.2024, waarbij de gronden:

- elk jaar in de maanden juli en augustus ter beschikking worden gesteld van Woonkade Rupelstreek
- elk jaar van 1 september tot 30 juni ter beschikking worden gesteld van het Lokaal Bestuur Boom om te gebruiken als parking voor de buurt.

## **012           DIENST FINANCIËN - RET 5 - RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET PARKEREN IN EEN BETALENDE ZONE - 2024 - 2026 - WIJZIGING**

### **Voorgeschiedenis**

De gemeenteraad van 05/12/2013 stemde een retributiereglement op het parkeren in een betalende zone voor een periode aanvang nemend op 01/01/2014 en eindigend op 31/12/2019.

De gemeenteraad van 17/12/2015 stemde een gewijzigd retributiereglement op het parkeren in een betalende zone voor een periode aanvang nemend op 01/03/2016 en eindigend op 31/12/2019.

De gemeenteraad van 18/02/2016 stemde een gewijzigd retributiereglement op het parkeren in een betalende zone voor een periode aanvang nemend op 01/07/2016 en eindigend op 31/12/2019.

De gemeenteraad van 17/05/2018 stemde een gewijzigd retributiereglement op het parkeren in een betalende zone voor een periode aanvang nemend op 17/05/2018 en eindigend op 31/12/2019.

De gemeenteraad van 16/05/2019 stemde een gewijzigd retributiereglement op het parkeren in een betalende zone voor een periode aanvang nemend op 17/05/2019 en eindigend op 31/12/2019. De gemeenteraad van 19/12/2019 hernieuwde het retributiereglement op het parkeren in een betalende zone voor een periode aanvang nemend op 01/01/2020 en eindigend op 31/12/2026. De gemeenteraad van 25/03/2023 wijzigde het retributiereglement op het parkeren in een betalende zone voor een periode aanvang nemend op 26/03/2023 en eindigend op 31/12/2026.

### **Feiten en context**

Omwille van de financiële toestand van de gemeente is het noodzakelijk om retributies te vorderen. Toevoegen van de betalingsmogelijkheid via bankkaart in art.2: voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1) parkeerticket:

dit is het ticket dat door de parkeerautomaat wordt afgeleverd na het invoeren van een voldoende aantal muntstukken, **of betaling met de bankkaart.** (tarief 2).

Toevoeging nieuw artikel: Ingevolge gewijzigde wetgeving met betrekking tot de betalingsachterstand van consumenten

De gemeente voorziet een aantal parkeerplaatsen waar er kan geparkeerd worden voor een beperkte tijd

De gemeente wil er dan ook op toezien dat de bestuurders van motorvoertuigen zich houden aan het parkeren met beperkte duurtijd.

Hiervoor werd er een externe partner aangesproken die instaat van de controles op deze inbreuken. Sinds begin september 2023 trad een nieuw wetboek XIX - W.E.R. in werking. Dit wetboek legt specifieke regels op met betrekking tot de betalingsachterstand van consumenten en bepaalt de wijze waarop schulden van de consumenten minnelijk ingevorderd kunnen worden door de schuldeiser of een derde.

In het reglement 'retributie op parkeren in blauwe zone' en "retributie op het betalend parkeren" moeten een aantal aanpassingen gebeuren om vlot te kunnen werken en te voldoen aan de nieuwe wetgeving die van kracht is sinds 1 september 2023 maar waarvoor een overgangperiode werd voorzien tot eind november 2023.

Voor de nieuwe regeling is er een onderscheid gemaakt tussen de invordering van de retributie bij de consument die valt onder de minnelijke fase volgens het wetboek XIX - W.E.R. en de invordering van de retributie bij de ondernemingen en buitenlandse nummerplaathouders. De ondernemingen en buitenlandse nummerplaathouders vallen niet onder wetboek XIX, maar wel onder K.B. 30 november 1976.

### **Voorstel tot toevoeging in het reglement:**

Aanmaningen en invorderingen met betrekking tot onbetaald gebleven retributies gebeuren overeenkomstig de wijze en de tarieven zoals hierna bepaald .

De retributie die niet betaald wordt volgens de richtlijnen vermeld staande op de retributieheffing ( afgeleverd door de parkeerwachter op de wagen, of toegestuurd per post ) volgt de minnelijke aanmaningsprocedure ( hetzij B2B, hetzij B2C ) , met administratieve kosten ten laste van de wanbetaler :

- tav ondernemingen en buitenlandse nummerplaathouders :
  - Eerste betaalherinnering : +10,00 EUR
  - Tweede betaalaanmaning : (10,00 EUR) + 10,00 EUR
  - Minnelijke aanmaning gerechtsdeurwaarder : tarief burgerlijke en handelszaken K.B. 30-11-1976 (niet limitatief onder andere aanmaning met dreiging – inlichting – postzegel – dossierkost – kostprijs inlichtingen - kwijtings- en inningsrecht)
- tav consumenten en conform de wetgeving consumentenschulden ( Boek XIX – W.E.R. art 4.2 ea )
  - Eerste betaalherinnering : gratis + wettelijke wachtperiode

- Ingebrekestelling door advocaat of gerechtsdeurwaarder met verhoging forfaitaire vergoeding voor de invorderingskosten volgens wettelijk bepaalde plafonds :
  - 20,00 EUR als het verschuldigde saldo lager dan of gelijk is aan 150,00 EUR
  - 30,00 EUR vermeerderd met 10 % van het verschuldigde bedrag op de schijf tussen 150,01 EUR en 500,00 EUR als het verschuldigde saldo tussen 150,01 EUR en 500,00 EUR is
  - 65,00 EUR vermeerderd met 5 % van het verschuldigde bedrag op de schijf boven 500,00 EUR met een maximum van 2000,00 EUR als het verschuldigde saldo hoger is dan 500,00 EUR

De gevorderde verwijlrenten worden gerekend vanaf de ingebrekestelling op de nog te betalen som tegen de referentie-intrestvoet vermeerderd met acht procentpunten bedoeld in art 5, lid 2 van de Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betaalachterstand bij handelstransacties . ( zie ook : Art XIX.4, 1° WER)

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Financiële weerslag**

Financiële weerslag van toepassing JA/NEEN

Visum van toepassing JA/NEEN

### **Stemming:**

Met 13 stemmen voor (Johan Van Limbergen, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Carla Herremans, Inge De Ridder, Ann De Smedt, Michel Van Reeth, Bart De Smet, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Pascale De Boeck, Nathalie Van de Wouwer, Martha Somers), 7 stemmen tegen (Anita Ceulemans, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Fatiha Haouat, François Addiers, Jeanne Carron, Marleen De Ridder)

### **Besluit**

Art.1: het op 25/03/2023 gestemde retributiereglement op het parkeren van motorvoertuigen op de plaatsen waar parkeerbeperking via betalend parkeren geldt wordt opgeheven en voor een periode aanvang nemend op 22/03/2024 en eindigend op 31/12/2026 wordt ten behoeve van de gemeente Boom een retributiereglement gevestigd op het parkeren van motorvoertuigen op de plaatsen waar parkeerbeperking via betalend parkeren geldt.

De plaatsen met een dusdanige parkeerbeperking worden door het gemeentebestuur aangeduid conform het aanvullende verkeersreglement.

Art.2: voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1) parkeerticket:

dit is het ticket dat door de parkeerautomaat wordt afgeleverd na het invoeren van een voldoende aantal muntstukken of betaling met bankkaart. (tarief 2).

2) toegangsbewijs ondergrondse parking:

dit is het bewijs dat door de automaat aan de slagboom wordt afgeleverd bij het binnenrijden van de parking.

3) Parkeerabonnement ondergronds parkeren:

dit is een maandabonnement voor het ondergronds parkeren. Het wordt uitgereikt naargelang de beschikbaarheid en na betaling van de retributie.

Het maandabonnement geeft geen recht op een voorbehouden plaats, maar geeft wel dezelfde parkeerrechten als de houders van een digitaal parkeerabonnement voor de gele zone BM12 en parkeerrecht in de oranje zone BM14.

**4) digitale registratie van een voertuig van een bewoner:**

dit is de gratis digitale registratie van de nummerplaat van een voertuig van een bewoner gedomicilieerd in de rode zone 1 of gele zone 2 of oranje zone 3 van de gemeente. De registratie is beperkt tot één voertuig per wooneenheid

**5) digitaal parkeerabonnement gele zone BM 12:**

dit is een digitale registratie van een nummerplaat van een voertuig waarvoor het abonnement geldt. Deze wordt door het gemeentebestuur uitgevoerd na verzoek en van zodra de retributiesom is betaald. Een digitaal parkeerabonnement gele zone BM 12 is 1 jaar geldig en per digitaal parkeerabonnement wordt slechts één nummerplaat geregistreerd. Een digitaal parkeerabonnement geeft geen recht op een voorbehouden plaats.

**6) digitale registratie van een voertuig voor professionele zorgverstrekkers op huisbezoek:**

er is per zorgverstrekker één digitale registratie van een voertuig mogelijk Deze registratie is één jaar geldig en is gekoppeld aan één nummerplaat.

**7) parkeerbiljet:**

dit is het biljet dat door een parkeerwachter wordt afgeleverd en op het voertuig wordt aangebracht (tarief 1).

**8) SMS/APP-parkeren:** (ook GSM-parkeren genoemd)

mogelijkheid tot het betalen van de retributie(tarief 2) via het versturen van een SMS/APP-bericht volgens de modaliteiten vermeld op de parkeerautomaat (exclusief providerkosten).

**9) Parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van een elektrisch voertuig:**

zijn parkeerplaatsen uitgerust met een oplaadpunt en mogen enkel worden ingenomen door elektrische voertuigen voor de duur van het opladen van het voertuig.

**Art.3:** de retributie wordt als volgt vastgesteld:

**Ondergrondse parking Rupel - ter hoogte van Windstraat**

Voor een parkeertijd van maximum 20 minuten:

- gratis.

Voor een parkeertijd van meer dan 20 minuten:

- 0,40 EUR per 24 minuten, bij de gekozen parkeertijd worden 20 minuten gratis verrekend.

Max. dagtarief is € 5,00

Tarief wordt berekend bij het aanbieden van het toegangsbewijs ondergrondse parking aan de betaalautomaat.

Bij verlies van het toegangsbewijs wordt een forfaitair bedrag van 25 euro aangerekend.

**Tarief abonnement:**

60 euro voor een maandabonnement, wordt slechts uitgereikt volgens beschikbaarheid en na betaling van de retributie.

**Betalende rode zone 1 - BM 11 geldig (alle dagen, behalve zon- en feestdagen) die wordt vastgesteld als volgt:**

- Groene Hofstraat
- Grote Markt
- Leopoldstraat
- Kerkstraat
- Blauwstraat
- Hoogstraat
- Brandstraat (tussen Blauwstraat en Tuyaertsstraat)
- Col.Silvertopstraat
- Antwerpsestraat: vanaf Blauwstraat tot aan Antwerpsestraat nr. 100
- Bassinstraat

- Heldenplaats
- Onze Lieve Vrouwstraat

### **Tarief 1**

17,50 EUR voor een periode van 4 uur te rekenen vanaf de uitreiking van het parkeerbiljet. Zo op het voertuig geen geldig parkeerticket, is aangebracht of een geldig SMS/APP-bericht is ontvangen, zal de parkeerwachter hieruit concluderen dat de bestuurder heeft geopteerd voor tarief 1. Er zal dan een parkeerbiljet op het voertuig worden aangebracht. De retributie volgens tarief 1 kan worden voldaan door betaling binnen de 5 dagen overeenkomstig de richtlijnen vermeld op dit parkeerbiljet. Deze gebruiksmodaliteit wordt op de toestellen aangeduid als **tarief 1**.

### **Tarief 2**

1. Voor een parkeertijd van maximum 20 minuten: gratis, maar het nemen van een parkeerticket is verplicht.
2. Voor een parkeertijd van meer dan 20 minuten doch maximum 3 uur: tarief is 0,40 EUR per 24 minuten, bij de gekozen parkeertijd worden 20 minuten gratis verrekend.

De retributie wordt betaald hetzij:

- door het invoeren van een voldoende aantal muntstukken in de parkeerautomaat, waarna het parkeerticket wordt afgeleverd
  - door middel van het SMS/APP-parkeren, waarbij per minuut de betaling wordt geregistreerd
- Betaling van de retributie geeft recht op een onafgebroken parkeertijd volgens de modaliteiten vermeld op de toestellen onder **tarief 2**.

### **Betalende gele zone 2 - BM12 : (geldig van maandag t/m vrijdag ) die wordt vastgesteld als volgt:**

- **Parking Pachterslei**
- **Parking Varkensmarkt**
- **Parking Advokaatstraat**
- **Parking J. Van Cleemputplein (parking Brandpunt)**
- **Parking Sint Rochus**

### **Tarief 1**

- 17,50 EUR voor een periode van 9 uur te rekenen vanaf de uitreiking van het parkeerbiljet. Zo op het voertuig geen geldig parkeerticket is aangebracht of een geldig SMS/APP-bericht is ontvangen, zal de parkeerwachter hieruit concluderen dat de bestuurder heeft geopteerd voor tarief 1. Er zal dan een parkeerbiljet op het voertuig worden aangebracht. De retributie volgens tarief 1 kan worden voldaan door betaling binnen de 5 dagen overeenkomstig de richtlijnen vermeld op dit biljet. Deze gebruiksmodaliteit wordt op de toestellen aangeduid als **tarief 1**.

### **Tarief 2**

1. Voor een parkeertijd van maximum 20 minuten : gratis, maar het nemen van een parkeerticket is verplicht.
2. Voor een parkeertijd van meer dan 20 minuten doch maximum 9 uur:

-0.50 EUR voor 2u15

-1,00 EURO voor 4u30

-2,00 EUR voor 9 uur

Bij de gekozen parkeertijd worden 20 minuten gratis verrekend.

De retributie wordt betaald hetzij:

- door het invoeren van een voldoende aantal muntstukken in de parkeerautomaat, waarna het parkeerticket wordt afgeleverd.
- door middel van het SMS/APP-parkeren, waarbij per minuut de betaling wordt geregistreerd

**Betalende oranje zone 3 - BM14 : (alle dagen, behalve zon- en feestdagen) die wordt vastgesteld als volgt:**

- Windstraat en parking Windstraat
- Kaai

**Tarief 1**

17,50 EUR voor een periode van 4 uur te rekenen vanaf de uitreiking van het parkeerbiljet. Zo op het voertuig geen geldig parkeerticket, is aangebracht of een geldig SMS/APP-bericht is ontvangen, zal de parkeerwachter hieruit concluderen dat de bestuurder heeft geopteerd voor tarief 1. Er zal dan een parkeerbiljet op het voertuig worden aangebracht. De retributie volgens tarief 1 kan worden voldaan door betaling binnen de 5 dagen overeenkomstig de richtlijnen vermeld op dit parkeerbiljet. Deze gebruiksmodaliteit wordt op de toestellen aangeduid als **tarief 1**.

**Tarief 2**

1. Voor een parkeertijd van maximum 20 minuten: gratis, maar het nemen van een parkeerticket is verplicht.
2. Voor een parkeertijd van meer dan 20 minuten doch maximum 3 uur: tarief is 0,40 EUR per 24 minuten, bij de gekozen parkeertijd worden 20 minuten gratis verrekend.

De retributie wordt betaald hetzij:

- door het invoeren van een voldoende aantal muntstukken in de parkeerautomaat, waarna het parkeerticket wordt afgeleverd
  - door middel van het SMS/APP-parkeren, waarbij per minuut de betaling wordt geregistreerd
- Betaling van de retributie geeft recht op een onafgebroken parkeertijd volgens de modaliteiten vermeld op de toestellen onder **tarief 2**.

**Bijzonder tarief:**

**Betalende rode zone 1**

**Digitaal geregistreerd voertuig van een bewoner rode zone 1**

Personen die in een straat van de rode zone 1 met betalend parkeren zijn gedomicilieerd kunnen per wooneenheid één voertuig gratis digitaal laten registreren als voertuig van een bewoner. Deze registratie als voertuig van een bewoner is één jaar geldig en geldt voor één nummerplaat.

**Reductie geldig voor een digitaal geregistreerd voertuig van een bewoner rode zone 1**

Er wordt een reductie van 50% toegepast op de tarieven vermeld voor de rode zone 1, uitgezonderd tarief 1.

Er kan met dit voertuig ook vrij geparkeerd worden in de gele zone 2 **en de oranje zone 3**.

Zo op het voertuig geen geldig parkeerticket, is aangebracht of een geldig SMS/APP-bericht is ontvangen, zal de parkeerwachter hieruit concluderen dat de bestuurder heeft geopteerd voor tarief 1. Er zal dan een parkeerbiljet op het voertuig worden aangebracht.

**Betalende gele zone 2**

**Digitaal geregistreerd voertuig van een bewoner gele zone 2**

Personen die in een straat van een gele zone 2 met betalend parkeren zijn gedomicilieerd kunnen per wooneenheid één voertuig gratis digitaal laten registreren als voertuig van een bewoner. De registratie als voertuig van een bewoner is voor één jaar geldig en gekoppeld aan slechts één nummerplaat.

**Reductie geldig voor een digitaal geregistreerd voertuig van een bewoner gele zone 2**

Met een digitaal geregistreerd voertuig van een bewoner mag er vrij van tarief geparkeerd worden in de gele zone 2

**Digitaal parkeerabonnement voor de gele zone 2 .:**

Voor de betalende gele zone 2 kan een digitaal parkeerabonnement geregistreerd worden voor:

- a) inwoners van de gemeente Boom die de bestendige beschikking over een voertuig hebben
- b) vrij beroep gevestigd in de betalende rode zone 1, de betalende gele zone 2 of een zone waar de parkeerschijf geldt, dit voor zichzelf en voor hun werknemers/medewerkers

c) ondernemingen met officiële vestigingseenheid gevestigd in de betalende rode zone 1, de betalende gele zone 2 of een zone waar de parkeerschijf geldt, dit voor zichzelf en voor hun werknemers/medewerkers

De prijs bedraagt 50,00 EUR per geregistreerd digitaal parkeerabonnement. Dit is één jaar geldig en vermeldt slechts één nummerplaat.

Er mag met dit geregistreerd digitaal parkeerabonnement, vrij van tarief, geparkeerd worden in de gele zone 2.

### **Betalende oranje zone 3**

#### **Digitaal geregistreerd voertuig van een bewoner oranje zone 3**

Personen die in een straat van een oranje zone 3 met betalend parkeren zijn gedomicilieerd kunnen per wooneenheid één voertuig gratis digitaal laten registreren als voertuig van een bewoner.

De registratie als voertuig van een bewoner is voor één jaar geldig en gekoppeld aan slechts één nummerplaat.

#### **Reductie geldig voor een digitaal geregistreerd voertuig van een bewoner oranje zone 3**

Met een digitaal geregistreerd voertuig van een bewoner mag er vrij van tarief geparkeerd worden in de oranje zone 3 en de gele zone 2

#### **Digitale registratie van een voertuig voor professionele zorgverstrekkers op huisbezoek:**

Huisartsen, thuisverplegers, kinesisten of andere professionele zorgverstrekkers die hun voertuig in een zone met beperkend parkeren geparkeerd hebben naar aanleiding van een huisbezoek aan hun patiënt, genieten de mogelijkheid om 1 uur gratis te parkeren, mits zij digitaal zijn geregistreerd met een voertuig voor professionele zorgverstrekkers op huisbezoek, uitgezonderd ondergronds parkeren.

Er is per zorgverstrekker één digitale registratie van een voertuig mogelijk. Deze digitale registratie is één jaar geldig en is gekoppeld aan één nummerplaat.

Om de verstreken parkeertijd aan te duiden is het gebruik van de Europese parkeerschijf verplicht.

Art. 4: wanneer parkeerplaatsen in de betalende zone worden ingenomen ten gevolge van het verkrijgen van een toelating tot tijdelijke privatisering van het openbaar domein, zal voorafgaand een bedrag van 7,50 EUR per dag en per ingenomen parkeerplaats betaald worden aan het gemeentebestuur.

Art. 5: Parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen worden uitgerust met een oplaadpunt en mogen enkel worden ingenomen door elektrische voertuigen in combinatie met de Europese parkeerschijf voor het opladen van het voertuig en dit voor een maximumduur van 4 uur.

Ter indicatie van de starttijd dient de Europese parkeerschijf gebruikt te worden tijdens het opladen, de Europese parkeerschijf zal dan op deze plaats afwijkend gelden voor een tijdsduur van 4 uur.

Het parkeren tijdens de duur van het opladen is gratis.

Indien de stekker van het elektrisch voertuig niet in het stopcontact zit, de maximum parkeertijd overschreden is of de voorbehouden parkeerplaats door een niet-elektrisch voertuig wordt ingenomen dan zal een forfaitaire retributie worden uitgeschreven van 50,00 EUR per kalenderdag dat de parkeerplaats onterecht wordt gebruikt. Deze retributie is ook verschuldigd op zon- en feestdagen.

Art.6: het parkeerticket moet door de bestuurder, zichtbaar achter de voorruit van het voertuig worden aangebracht of als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig.

Art.7: het betalen van de retributie geeft enkel recht tot stationeren gedurende de gekozen tijd. De betaling van de retributie geeft geen aanleiding tot enig recht noch op toezicht. Het stationeren gebeurt steeds op eigen risico.

Art.8: de retributie is verschuldigd door de titularis van de nummerplaat van het voertuig van zodra de parkeerplaats wordt ingenomen.

Art.9: de titularis van de nummerplaat van het voertuig zal geen bezwaar kunnen indienen wanneer hij, niettegenstaande het betalen van de retributie, toch niet kan parkeren om redenen vreemd aan de wil van het bestuur of ingeval van evacuatie van het voertuig bij politiebevel.

Art.10: de titularis van de nummerplaat van het voertuig kan geen verhaal uitoefenen tegen het gemeentebestuur ingeval van slechte werking van het apparaat. In geval van defect dient de parkeerschijf te worden gebruikt.

Art.11: voor de betalende rode zone 1 en de oranje zone 3 is op zondag en wettelijke feestdagen geen retributie verschuldigd. (inbegrepen 11 juli, de Dag van de Vlaamse Gemeenschap). Op alle andere dagen is de retributie verschuldigd tussen 9.00 en 18.00 uur.

voor de betalende gele zone 2 is op zaterdag, zondag en wettelijke feestdagen geen retributie verschuldigd. (inbegrepen 11 juli, de Dag van de Vlaamse Gemeenschap). Op alle andere dagen is de retributie verschuldigd tussen 9.00 en 18.00 uur.

Art.12: de minder-validen zijn van de betaling van deze retributie vrijgesteld wanneer de speciale kaart voor minder-validen, afgeleverd door het bevoegd organisme aangeduid door het Ministerie van Verkeerswezen zichtbaar achter de voorruit is aangebracht, uitgezonderd ondergronds parkeren.

Art.13: Aanmaningen en invorderingen met betrekking tot onbetaald gebleven retributies gebeuren overeenkomstig de wijze en de tarieven zoals hierna bepaald:

De retributie die niet betaald wordt volgens de richtlijnen vermeld staande op de retributieheffing ( afgeleverd door de parkeerwachter op de wagen, of toegestuurd per post ) volgt de minnelijke aanmaningsprocedure ( hetzij B2B, hetzij B2C ) , met administratieve kosten ten laste van de wanbetaler :

- tav ondernemingen en buitenlandse nummerplaathouders :
  - Eerste betaalherinnering : +10,00 EUR
  - Tweede betaalaanmaning : (10,00 EUR) + 10,00 EUR
  - Minnelijke aanmaning gerechtsdeurwaarder : tarief burgerlijke en handelszaken K.B. 30-11-1976 (niet limitatief onder andere aanmaning met dreiging – inlichting – postzegel – dossierkost – kostprijs inlichtingen - kwijtings- en inningsrecht)
- tav consumenten en conform de wetgeving consumentenschulden ( Boek XIX – W.E.R. art 4.2 ea )
  - Eerste betaalherinnering : gratis + wettelijke wachtperiode
  - Ingebrekestelling door advocaat of gerechtsdeurwaarder met verhoging forfaitaire vergoeding voor de invorderingskosten volgens wettelijk bepaalde plafonds :
    - 20,00 EUR als het verschuldigde saldo lager dan of gelijk is aan 150,00 EUR
    - 30,00 EUR vermeerderd met 10 % van het verschuldigde bedrag op de schijf tussen 150,01 EUR en 500,00 EUR als het verschuldigde saldo tussen 150,01 EUR en 500,00 EUR is
    - 65,00 EUR vermeerderd met 5 % van het verschuldigde bedrag op de schijf boven 500,00 EUR met een maximum van 2000,00 EUR als het verschuldigde saldo hoger is dan 500,00 EUR

De gevorderde verwijlinteressen worden gerekend vanaf de ingebrekestelling op de nog te betalen som tegen de referentie-intrestvoet vermeerderd met acht procentpunten bedoeld in art 5, lid 2 van de Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betaalachterstand bij handelstransacties . ( zie ook : Art XIX.4, 1° WER)

Art.14: deze verordening zal in toepassing van de regels over het bestuurlijk toezicht worden overgemaakt aan de hogere overheid en als definitief worden aanzien indien geen bezwaren worden ingediend gedurende het openbaar onderzoek.

## **Voorgeschiedenis**

De gemeenteraad van 05/12/2013 stemde een retributiereglement op het parkeren in de blauwe zone voor een periode aanvang nemend op 01/01/2014 en eindigend op 31/12//2019.

De gemeenteraad van 17/12/2015 stemde een gewijzigd retributiereglement op het parkeren in de blauwe zone voor een periode aanvang nemend op 01/03/2016 en eindigend op 31/12/2019.

De gemeenteraad van 18/02/2016 stemde een gewijzigd retributiereglement op het parkeren in een blauwe zone voor een periode aanvang nemend op 01/07/2016 en eindigend op 31/12/2019.

De gemeenteraad van 17/05/2018 stemde een gewijzigd retributiereglement op het parkeren in een blauwe zone voor een periode aanvang nemend op 17/05/2018 en eindigend op 31/12/2019.

De gemeenteraad van 19/12/2019 hernieuwde het retributiereglement op het parkeren in een blauwe zone voor een periode aanvang nemend op 01/01/2020 en eindigend op 31/12/2026.

## **Feiten en context**

Omwille van de financiële toestand van de gemeente is het noodzakelijk belastingen te heffen en retributies te vorderen ter recuperatie van gemaakte kosten.

Om het parkeerbeleid in goede banen te leiden is er noodzaak aan een blauwe zone in de gemeente Boom.

In de collegezitting van 11/03/2024 werd beslist om het retributiereglement op het parkeren in de blauwe zone naar de gemeenteraad te zenden met het voorstel om het reglement te wijzigen ingevolge gewijzigde regelgeving inzake betalingsachterstand van consumenten.

## **Motivering**

De gemeente voorziet een aantal parkeerplaatsen waar er kan geparkeerd worden voor een beperkte tijd

De gemeente wil er dan ook op toezien dat de bestuurders van motorvoertuigen zich houden aan het parkeren met beperkte duurtijd.

Hiervoor werd er een externe partner aangesproken die instaat van de controles op deze inbreuken. Sinds begin september 2023 trad een nieuw wetboek XIX - W.E.R. in werking. Dit wetboek legt specifieke regels op met betrekking tot de betalingsachterstand van consumenten en bepaalt de wijze waarop schulden van de consumenten minnelijk ingevorderd kunnen worden door de schuldeiser of een derde.

In het reglement 'retributie op parkeren in blauwe zone' en "retributie op het betalend parkeren" moeten een aantal aanpassingen gebeuren om vlot te kunnen werken en te voldoen aan de nieuwe wetgeving die van kracht is sinds 1 september 2023 maar waarvoor een overgangperiode werd voorzien tot eind november 2023.

Voor de nieuwe regeling is er een onderscheid gemaakt tussen de invordering van de retributie bij de consument die valt onder de minnelijke fase volgens het wetboek XIX - W.E.R. en de invordering van de retributie bij de ondernemingen en buitenlandse nummerplaathouders. De ondernemingen en buitenlandse nummerplaathouders vallen niet onder wetboek XIX, maar wel onder K.B. 30 november 1976.

### **Vorstel tot toevoeging in het reglement:**

Aanmaningen en invorderingen met betrekking tot onbetaald gebleven retributies gebeuren overeenkomstig de wijze en de tarieven zoals hierna bepaald .

De retributie die niet betaald wordt volgens de richtlijnen vermeld staande op de retributieheffing ( afgeleverd door de parkeerwachter op de wagen, of toegestuurd per post ) volgt de minnelijke aanmaningsprocedure ( hetzij B2B, hetzij B2C ) , met administratieve kosten ten laste van de wanbetaler :

- tav ondernemingen en buitenlandse nummerplaathouders :

- Eerste betaalherinnering : +10,00 EUR
- Tweede betaalaanmaning : (10,00 EUR) + 10,00 EUR
- Minnelijke aanmaning gerechtsdeurwaarder : tarief burgerlijke en handelszaken K.B. 30-11-1976 (niet limitatief onder andere aanmaning met dreiging – inlichting – postzegel – dossierkost – kostprijs inlichtingen - kwijtings-en inningsrecht)
- tav consumenten en conform de wetgeving consumentenschulden ( Boek XIX – W.E.R. art 4.2 ea )
  - Eerste betaalherinnering : gratis + wettelijke wachtperiode
  - Ingebrekestelling door advocaat of gerechtsdeurwaarder met verhoging forfaitaire vergoeding voor de invorderingskosten volgens wettelijk bepaalde plafonds :
    - 20,00 EUR als het verschuldigde saldo lager dan of gelijk is aan 150,00 EUR
    - 30,00 EUR vermeerderd met 10 % van het verschuldigde bedrag op de schijf tussen 150,01 EUR en 500,00 EUR als het verschuldigde saldo tussen 150,01 EUR en 500,00 EUR is
    - 65,00 EUR vermeerderd met 5 % van het verschuldigde bedrag op de schijf boven 500,00 EUR met een maximum van 2000,00 EUR als het verschuldigde saldo hoger is dan 500,00 EUR

De gevorderde verwijlrenten worden gerekend vanaf de ingebrekestelling op de nog te betalen som tegen de referentie-intrestvoet vermeerderd met acht procentpunten bedoeld in art 5, lid 2 van de Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betaalachterstand bij handelstransacties . ( zie ook : Art XIX.4, 1° WER)

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Financiële weerslag**

Financiële weerslag van toepassing JA/NEEN

Visum van toepassing JA/NEEN

### **Stemming:**

Met 13 stemmen voor (Johan Van Limbergen, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Carla Herremans, Inge De Ridder, Ann De Smedt, Michel Van Reeth, Bart De Smet, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Pascale De Boeck, Nathalie Van de Wouwer, Martha Somers), 7 stemmen tegen (Anita Ceulemans, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Fatiha Haouat, François Addiers, Jeanne Carron, Marleen De Ridder)

### **Besluit**

Art1:

Het op 19/12/2019 gestemde retributiereglement op het parkeren van motorvoertuigen op de plaatsen waar parkeerbeperking geldt ingevolge blauwe zone in datum van zitting op te heffen en voor een periode aanvang nemend op 22/03/2024 en eindigend op 31/12/2026 ten behoeve van de gemeente Boom een retributiereglement te vestigen op het parkeren van motorvoertuigen op de

plaatsen waar parkeerbeperking geldt ingevolge blauwe zone. De plaatsen met een dusdanige parkeerbeperking worden door het gemeentebestuur aangeduid conform het aanvullende verkeersreglement.

#### Art.2:

De retributie wordt als volgt vastgesteld :

- Gratis voor de maximale duur die toegelaten is door de verkeersborden ;
- Een forfaitair bedrag van 17,50 euro per dag voor elke periode die langer is dan deze die gratis is.

De door de gebruiker gewenste parkeerduur wordt vastgesteld door het zichtbaar aanbrengen achter de voorruit van het voertuig van de Europese parkeerschijf, overeenkomstig artikel 27.1.1 van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975.

Deze reglementering is niet van toepassing voor voertuigen waarvan de nummerplaat van het voertuig digitaal is geregistreerd als voertuig van een bewoner.

Personen die zijn gedomicilieerd in een straat waar een blauwe zone-reglementering van toepassing is kunnen per wooneenheid 1 voertuig gratis laten registreren als voertuig van een bewoner.

Met dit voertuig kunnen zij vrij parkeren in gans de blauwe zone en bijkomend vrij parkeren in de betalende gele zone 2.

De digitale registratie is één jaar geldig en dit voor één nummerplaat.

Het parkeren van voertuigen gebruikt door personen met een handicap is gratis.

Het statuut van "persoon met een handicap" wordt beoordeeld op het ogenblik van het parkeren door het aanbrengen op een zichtbare plaats achter de voorruit van het voertuig van de kaart uitgereikt overeenkomstig het ministerieel besluit van 07.05.1999.

#### Art.3:

De retributie is verschuldigd door de titularis van de nummerplaat van het voertuig.

De retributie is verschuldigd zodra het voertuig langer geparkeerd is dan de tijd die toegelaten is door de verkeersborden, en is betaalbaar door overschrijving op de rekening van de gemeente.

#### Art.4:

Als de Europese parkeerschijf niet zichtbaar achter de voorruit van zijn voertuig is geplaatst of in geval de gebruiker de pijl niet op het streepje plaatst dat volgt op het tijdstip van aankomst of indien de gebruiker de aanduidingen wijzigt zonder dat het voertuig de parkeerplaats heeft verlaten, wordt de gebruiker steeds geacht te kiezen voor de betaling van het in artikel 2 bedoelde forfaitaire tarief. Bij toepassing van het hierboven vermelde forfait, brengt de parkeerwachter een uitnodiging om de retributie binnen de vijf dagen te betalen aan op de voorruit van het voertuig

#### Art.5:

Parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen worden uitgerust met een oplaadpunt en mogen enkel worden ingenomen door elektrische voertuigen in combinatie met de Europese parkeerschijf voor het opladen van het voertuig en dit voor een maximumduur van 4 uur.

Ter indicatie van de starttijd dient de Europese parkeerschijf gebruikt te worden tijdens het opladen, de Europese parkeerschijf zal dan op deze plaats afwijkend gelden voor een tijdsduur van 4 uur.

Indien de stekker van het elektrisch voertuig niet in het stopcontact zit, de maximum parkeertijd overschreden is of de voorbehouden parkeerplaats door een niet-elektrisch voertuig wordt ingenomen dan zal een forfaitaire retributie worden uitgeschreven van 50,00 EUR per kalenderdag dat de parkeerplaats onterecht wordt gebruikt. Deze retributie is ook verschuldigd op zon- en feestdagen

#### Art.6:

Aanmaningen en invorderingen met betrekking tot onbetaald gebleven retributies gebeuren overeenkomstig de wijze en de tarieven zoals hierna bepaald .

De retributie die niet betaald wordt volgens de richtlijnen vermeld staande op de retributieheffing ( afgeleverd door de parkeerwachter op de wagen, of toegestuurd per post ) volgt de minnelijke aanmaningsprocedure ( hetzij B2B, hetzij B2C ) , met administratieve kosten ten laste van de wanbetaler :

- tav ondernemingen en buitenlandse nummerplaathouders :
  - Eerste betaalherinnering : +10,00 EUR
  - Tweede betaalaanmaning : (10,00 EUR) + 10,00 EUR
  - Minnelijke aanmaning gerechtsdeurwaarder : tarief burgerlijke en handelszaken K.B. 30-11-1976 (niet limitatief onder andere aanmaning met dreiging – inlichting – postzegel – dossierkost – kostprijs inlichtingen - kwijtings-en inningsrecht)
- tav consumenten en conform de wetgeving consumentenschulden ( Boek XIX – W.E.R. art 4.2 ea )
  - Eerste betaalherinnering : gratis + wettelijke wachtperiode
  - Ingebrekestelling door advocaat of gerechtsdeurwaarder met verhoging forfaitaire vergoeding voor de invorderingskosten volgens wettelijk bepaalde plafonds :
    - 20,00 EUR als het verschuldigde saldo lager dan of gelijk is aan 150,00 EUR
    - 30,00 EUR vermeerderd met 10 % van het verschuldigde bedrag op de schijf tussen 150,01 EUR en 500,00 EUR als het verschuldigde saldo tussen 150,01 EUR en 500,00 EUR is
    - 65,00 EUR vermeerderd met 5 % van het verschuldigde bedrag op de schijf boven 500,00 EUR met een maximum van 2000,00 EUR als het verschuldigde saldo hoger is dan 500,00 EUR

De gevorderde verwijntresten worden gerekend vanaf de ingebrekestelling op de nog te betalen som tegen de referentie-intrestvoet vermeerderd met acht procentpunten bedoeld in art 5, lid 2 van de Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betaalachterstand bij handelstransacties . ( zie ook : Art XIX.4, 1° WER)

Art.7:

Deze verordening zal in toepassing van de regels over het bestuurlijk toezicht worden overgemaakt aan de hogere overheid en als definitief worden aanzien indien geen bezwaren worden ingediend gedurende het openbaar onderzoek.

## **014           DIENST FINANCIËN - RET 24 RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR TERUGVORDERING VAN AANMANINGSKOSTEN EN DWANGBEVELEN - 2024-2026 - WIJZIGING**

### **Voorgeschiedenis**

In gemeenteraadszitting van 19/12/2019 werd een retributiereglement gestemd ter recuperatie van de kosten voor het verzenden van aanmaningen en dwangbevelen aan diegenen die de door hun verschuldigde sommen zoals retributies of huurgelden niet betalen voor de vervaldatum en dit voor een periode aanvang nemend op 01/01/2020 en eindigend op 31/12/2026.

### **Feiten en context**

Omwille van de financiële toestand van de gemeente is het noodzakelijk belastingen te heffen en retributies te vorderen ter recuperatie van gemaakte kosten.

Uittreksel uit de Omzendbrief KB/ABB 2019/2

Artikel 2.2.3 Gedwongen invordering

Gemeentelijke schuldvorderingen worden niet altijd binnen de vervaltermijn betaald. De financieel directeur is ertoe gehouden om achterstallige schuldvorderingen desnoods gedwongen in te vorderen, vanuit zijn zorg en verantwoordelijkheid voor het debiteurenbeheer (artikel 177, eerste lid, 2°, DLB). Dit geldt zowel voor fiscale als voor niet-fiscale vorderingen zoals bijvoorbeeld een retributie.

In grote lijnen loopt de gedwongen invordering van een schuld altijd volgens hetzelfde stramien: er wordt een aanmaning tot betaling gestuurd en de gerechtsdeurwaarder wordt ingeschakeld of eventueel volgt een optreden in rechte.

De gedwongen invordering van een fiscale schuld wordt geregeld in het WIB 1992. Voor niet-fiscale schulden geldt de regeling in artikel 177 van het DLB.

Gedwongen invordering van belastingen

Via de verwijzingsregeling in artikel 11 van het decreet van 30 mei 2008, wordt het WIB 1992 gevolgd om de schuldenaar van een achterstallige belastingschuld aan te manen tot betaling en de betaling eventueel af te dwingen.

Na het verstrijken van de betaaltermijn van twee maanden, stuurt de financieel directeur een herinneringsbrief aan de belastingschuldige. Deze herinneringsbrief kan ten vroegste tien dagen vanaf de eerste dag na het verstrijken van de betaaltermijn verstuurd worden (artikel 298 WIB 1992). De verzending mag, maar hoeft niet aangetekend te gebeuren. Het bestuur dat daarvoor kosten wil aanrekenen aan de belastingschuldige, neemt hiervoor een bepaling op in zijn belastingreglementen of stemt daarvoor een afzonderlijk retributiereglement.”

De Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit geeft aan dat het bestuur dat kosten wil aanrekenen voor een herinneringsbrief aan de belastingschuldige, hiervoor een bepaling dient op te nemen in zijn belastingreglementen of hiervoor een afzonderlijk retributiereglement dient te stemmen.

De huidige tariefstelling van 10,00 EUR dateert al van 01/01/2008.

Momenteel is de verzendingskost van een aangetekende brief 8,86 EUR.

Tevens is het wenselijk om een jaarlijkse indexering coëfficiënt van 1,5% te voorzien.

Het billijkheidsprincipe bepaalt dat de kosten die gegenereerd worden door een weigering van betaling, effectief zouden gedragen worden door de schuldenaar die deze kosten genereert en niet door de schuldenaar die zijn schulden tijdig aan het lokaal bestuur betaalt.

De huidige tariefstelling van 10,00 EUR dateert echter al van 01/01/2008, momenteel is de verzendingskost van een aangetekende brief 8,86 EUR.

Een aanpassing van de tariefstelling is dan ook meer dan aangewezen.

Tevens is het wenselijk om een jaarlijkse indexering coëfficiënt van 1,5% te voorzien.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
  - Omzendbrief KB/ABB 2019/

### **Adviezen en argumenten**

Het college van Burgemeester en schepenen stelt de gemeenteraad voor om het retributiereglement voor de terugvordering van aanmaningskosten en dwangbevelen op te heffen en een gewijzigd reglement te stemmen voor een periode eindigend op 31/12/2026.

#### **Voorgestelde wijziging:**

##### **Art.2:**

##### **§1 de retributie wordt vastgesteld op:**

~~-10,00~~ 15,00 EUR voor een aanmaning verzonden per aangetekende zending

- ~~10,00~~ 15,00 EUR voor een dwangbevel krachtens artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

## **Financiële weerslag**

Financiële weerslag JA/NEEN

Visum van toepassing JA/NEEN

## **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

Enig artikel: de gemeenteraad te verzoeken onderstaand reglement gewijzigd te stemmen.

Art.1: Het op 19/12/2019 gestemde retributiereglement ter recuperatie van de kosten voor het verzenden van aanmaningen en dwangbevelen wordt op datum van zitting opgeheven en voor een periode van 22/03/2024 en eindigend op 31/12/2026 wordt een retributie geheven ter recuperatie van de kosten voor het verzenden van aanmaningen en dwangbevelen aan diegenen die de door hun verschuldigde sommen zoals retributies, belastingen of huurgelden niet betalen voor de vervaldatum.

Art.2:

§1 de retributie wordt vastgesteld op:

- 15,00 EUR voor een aanmaning verzonden per aangetekende zending
- 15,00 EUR voor een dwangbevel krachtens artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

§2 Het bedrag vermeld in §1 van dit artikel wordt jaarlijks gecumuleerd aangepast door middel van een index met een vaste coëfficiënt van 1,5%. Het bedrag zal na indexering worden afgerond naar de hogere euro.

Art.3: deze verordening zal in toepassing van de regels over het bestuurlijk toezicht worden overgemaakt aan de hogere overheid en als definitief worden aanzien indien geen bezwaren worden ingediend gedurende het openbaar onderzoek.

## **015            AANKOOPDIENST - TATERKAAI - GOEDKEURING BESTEK EN WIJZE VAN GUNNING**

### **Feiten en context**

De huidige ondersteuning van anderstalige ouders in Taterkaai loopt 30 juni 2024 af.

De dienst samenleving wenst opnieuw hierop in te zetten via externe ondersteuning.

Voorstel om een contract aan te gaan voor maximum 4 jaar.

De aanstelling wordt gegund bij wijze van openbare procedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Juridische gronden**

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57 en artikel 43;
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

### Bijlagen

- bestek 2024-BOOM-0003 "Ondersteuning oefenkans Nederlands voor anderstaligen"

### Financiële weerslag

**Financiële weerslag van toepassing: JA/NEEN**

**Visum van toepassing: JA/NEEN**

Budgetsleutel : AC000016 -- Ondersteuning bieden bij het leren van het Nederlands. -- SL --  
MJP000228 -- Ondersteuning bieden bij het leren van het Nederlands. -- € 9.700,00 -- € 9.700,00 --  
2024/6159999/06/0902/ -- Debbie Nys  
Dienst : SAMENLEVING  
Budgethouder : Debbie Nys  
Transactiekrediet: 9.000 EUR  
Beschikbaar krediet: 9.000 EUR  
Benodigd krediet: 7.000 EUR  
ARK : 6159999 Overige exploitatiekosten  
Beleidsdomein : 06 Sociaal beleid  
Beleidsveld : 0902 Integratie van personen met vreemde herkomst  
Beleidsitem :

### Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

Enige artikel : het bestek 2024-BOOM-0003 "Ondersteuning oefenkans Nederlands voor anderstaligen" goed te keuren. Hierbij wordt een contract aangegaan voor maximum 4 jaar. De aanstelling wordt gegund bij wijze van openbare procedure zonder voorafgaande bekendmaking.

## **016 RONDVRAAG**

### Feiten en context

Anita Ceulemans, BOOM één:

#### **Tegelwippen in Boom**

**Wetende dat Boom een van de dichtstbevolkte gemeente is uit de regio, met een bevolkingsdichtheidscijfer van 2.582 inwoners per Km2. En de aangroei blijft stijgen. We komen hier tot zelfs in de geburen van de stad Antwerpen die een bevolkingsdichtheid van 2638 inw/Km2 telt. Voor Schelle bedraagt de bevolkingsdichtheid 1107 /km2 en voor Aartselaar 1339 /km2. Hierbij komt dat het beton rapport van Boom aantoont dat Boom een van de MEEST VERHARDE gemeente is van Vlaanderen, met een verhardingsgraad van 42.2 %. Alsof dit niet genoeg is blijft de bouwwoede verder gaan , .. stapelwoningen blijven uit de grond rijzen en elke groene plek wordt volgebouwd of zijn de plannen in de maak. De laatste 5 jaar is er 15 % GROENGEBIED verdwenen. Dit bedreigt niet alleen het milieu, maar brengt ook de levenskwaliteit onder druk. Om dit tegen te kleuren zou de gemeente, samen met de burgers terug kunnen meedoen aan de actie TEGELWIPPEN . Kleine beetjes kunnen ook één groot geheel maken. Natuurlijk moet de burger hierrond gesensibiliseerd worden en ondersteund worden met de nodige subsidie, en begeleiding. Zo lees ik dat er in Schelle voor de bewoners die willen ontharden**

gratis een container wordt ter beschikking gesteld. In sommige gemeenten worden er subsidies gegeven, zoals in Genk.

**Mijn vraag: Vorig jaar nam Boom deel aan de wedstrijd, wat was het resultaat hiervan? Doet Boom dit jaar mee aan de actie, en zo ja, hoe gaan we de bevolking sensibiliseren om hun steentje bij te dragen? Welke ondersteunende maatregelen voorziet Boom. Waar voorziet het bestuur ZELF het nodige tegelwippen?**

*Vorig jaar werd er in Boom 1.715 kg puin binnengebracht in het containerpark.*

*Ook dit jaar geldt de regel dat per adres 600 kg door de burger gratis kan worden binnengebracht (die 600 kg wordt door de gemeente betaald).*

*Afgelopen dinsdag hebben wij de digitale communicatie hieromtrent ontvangen van Igean, deze moet nog wel verspreid worden.*

*In 2023 werd het zwembad onthard.*

*Momenteel wordt met provincie en RLR gekeken naar de stationsparking om een ontwerp park op te maken en dan voor te bereiden richting een subsidie.*

*Verder is de gemeente samen met 4 andere ook geselecteerd voor het onthardingstraject "Gemeentewegen onder loep" Gemeentewegen onder de loep. - Plan Vandaag begeleid door Prov Antwerpen en vzw Breekijzer.*

**De schaarse groene long die de gemeente rijk is, BOS N, ligt er bedroevend bij.**

**Wat is de rol nog van Natuurpunt? Bos N is een van de groene stapstenen in de gemeente, tussen de Schorre en het park. Een gebied waar je kan tot rust komen en een frisse neus halen. Sinds vele jaren is er een beheersconvenant met Natuurpunt. Doel van deze convenant is samen met het bestuur en vrijwilligers zorgen dat dit gebied op een natuurlijke wijze kan ontwikkelen en dat de toegankelijkheid bewaard wordt voor onze bewoners en wandelaars. Ook voor de omliggende scholen is dit gebied zeer waardevol om aan natuurbeleving vanuit de school te doen. Bezoekers en bewoners beklagen zich nu over de verwaarlozing van het gebied en de slechte doorgang.**

**Vraag: Is er nog steeds een beheersovereenkomst met Natuurpunt. Wat is de jaarlijkse planning in samenspraak met Natuurpunt om beheerswerken uit te voeren? Welke beheer werken werden er nog uitgevoerd door de gemeente in de afgelopen jaren?**

*Gemeente onderhoudt tot aan de bareel.*

*Enkele jaren geleden werd er met Natuurpunt i.v.m. verhakkelen van hout, maar toen werd al gezegd dat Natuurpunt bijna allemaal vrijwilligers op leeftijd heeft en er (bijna) geen nieuwe instroom is.*

**Kandidaat huurders voor sociale woningen vragen hulp!**

**Het nieuwe centrale inschrijvingsregister vereist dat kandidaat huurders zich nu digitaal inschrijven, zelfs zij die al lang op de wachtlijst staan. Dit nieuwe inschrijvingssysteem zou een vereenvoudiging moeten zijn. Maar wat voor de mensen die wegens ouderdom, handicap of wegens financiële redenen niet beschikken over een computer? Tellen zij niet meer mee? De toepassing zou ook nog niet 100% werken op mobiele apparaten? Zij die op de wachtlijst staan krijgen een brief in de bus en moeten zich binnen de 30 dagen registreren. Ben je niet geregistreerd binnen de 30 dagen loop je het risico om geschrapt te worden.**

**VRAAG: Gezien de grote wachtlijst kandidaat huurders in onze gemeente en de verwachte moeilijkheidsgraad voor sommige kandidaten om zich te registreren, vragen wij ondersteuning van het bestuur om de mensen te helpen. Wij vragen om voor alle burgers die het nodig achten administratieve hulp bij inschrijving te voorzien, in samenspraak met de sociale woningen.**

*De kandidaat-huurders ontvingen allemaal een infobrief. Het overgrote deel van de brieven is vorige week verstuurd. De rest volgt vandaag en morgen.*

*Kandidaat-huurders hebben tot 30 april de tijd om te reageren en dus hun kandidatendossier na te kijken en te activeren. Ze kunnen dat online doen maar ook op papier door middel van het bijgevoegde formulier.*

*Kandidaat-huurders die dat wensen worden door ons bijgestaan bij het in orde brengen van hun kandidatendossier. Zij kunnen daarvoor na afspraak terecht bij onze dienst klantenadministratie.*

*Tevens werd afgesproken met de OCMW's, het CAW en andere instanties dat zij de kandidaat-huurders kunnen helpen. Vrijdag organiseren we een korte opleiding voor de medewerkers van deze instanties.*

*Kandidaat-huurders die op 30 april hun kandidatendossier nog niet hebben geactiveerd krijgen nog een 2<sup>de</sup> brief. Indien zij 15 dagen na het verzenden van deze brief nog steeds niet hebben gereageerd, worden ze geschrapt uit het CIR.*

### **Omgeving Sociale woningen Kruiskenslei wordt ontoegankelijk aangelegd.**

**De aanleg van de omgeving rond de appartementsblokken, waar Boomkewies is gevestigd leidt tot grote problemen voor de bezoekers met een loophulp, een rolwagen of scooter. Ook de dames met kinderwagen ,onderweg naar school, kinderen met de fiets en zelfs gewoon wandelaars hebben problemen om de gleuven , gevuld met losliggende kiezels, tussen de grote betonblokken te overbruggen, zonder te vallen.. Enkel met veel oplettendheid en steeds naar beneden kijken kan je vallen, voorkomen. Bij de aanleg van de omgeving heeft men gekozen voor de huidige uitvoering omdat de gleuven het water in de bodem laat verdwijnen, en dat is goed voor het milieu. Alleen , men dacht niet na over de toegankelijkheid. Wetende dat de Sociale woningen juist veel mensen met mobiliteitsproblemen huisvest, had men ook hier moeten aan denken. De vele klachten tot op heden kregen geen gehoor. Nu de zon begint te schijnen worden de gezellige terrasjes van Boomkewies en Den Dax ook terug buiten geïnstalleerd. Alleen , ....voor personen met mobiliteitsproblemen zijn ze moeilijk toegankelijk. Spijtig genoeg stel ik nu ook vast dat men nu aan de golfblokken ook dezelfde fout maakt ! Hoe hardleers kan je zijn ?**

**Mijn vraag : Kan er dringend onderzocht worden op welke wijze de toegankelijkheid van hogergenoemde omgeving kan verbeterd worden ? Kan er dringend overlegd worden met de ontwerper en de aannemer om een andere oplossing te zoeken voor beter betreedbare en toch waterdoorlaatbare materialen aan te leggen. U kan via de Vlaamse en internationale valpreventierichtlijnen advies opvragen.**

*Na een plaats bezoek is er beslist de kiezelstenen te vervangen door gras.*

Jeanne Carron, BOOM één:

### **Hoornaars**

**Vorige gemeenteraad bracht gemeenteraadslid Jeanne Carron de problematiek van de Hoornaars onder de aandacht. Hoornaars zijn een bedreiging voor de honingbijen en gevaarlijk voor de mens. In Rumst stelt men gratis recipiënten ter beschikking om Hoornaars te vangen. Dit is een samenwerking tussen het gemeentebestuur en de imkers. Ook onze bevolking is hierin geïnteresseerd. Wetende dat men in omliggende gemeenten de verdelging van de Hoornaars VOLLEDIG TERUG BETAALT en SAMENWERKT met de bevolking en de imkers om de schadelijke dieren te vangen.**

**Vraag: opmaak subsidiereglement voor de volledige terugbetaling van de verwijdering door derden. Ter beschikking stellen van gratis vallen voor het vangen van de Hoornaars.**

*In Rumst is er een subsidiereglement waarbij verenigingen een projectvoorstel kunnen doen i.k.v. duurzaamheid. Er is een groep van vrijwilligers die een voorstel hebben ingediend voor de bestrijding van de Aziatische Hoornaar. Die hebben van een 3.000 euro gekregen voor hun voorstel.*

*Hun project is tweeledig:*

- *Lokken van de koninginnen*
- *De koninginnen voorzien van een zendertje die de volger dan tot bij de nesten brengt*

*Die vrijwilligers hebben vervolgens een oproep gedaan naar de burgers (via de gemeentelijke informatiekkanalen) om gratis een val te komen afhalen op het gemeentehuis.*

*Enkele provincies, steden en gemeenten verdelen zelf voorjaarsvallen onder hun inwoners, een overzicht van een aantal initiatieven vind je hier: Limburgse imkerbond, West-Vlaanderen, Hasselt, Steenokkerzeel.*

*De Limburgse imkerbond (LIB) krijgt subsidies van Vlaanderen om lokvallen te verdelen die de koninginnen van de Aziatische hoornaar wegvangen. Ze roepen burgers en gemeenten op om hieraan mee te werken. Deze oproep kwam niet tijdig tot bij ons, waardoor we de kans gemist hebben om*

*hier actief aan deel te nemen. De Provincie Antwerpen organiseerde op 11 maart een ophaalmoment voor vallen, maar ook hier konden we niet tijdig voor inschrijven.*

*De imkers hadden via hun eigen imkersvereniging rechtstreeks toegang tot de vallen van de Limburgse Imkerbond*

*Subsidie voor verwijderen wespennest Boom: <https://www.boom.be/verwijderen-wespennest> dat mogelijk uitgebreid kan worden. Kostprijs verwijdering hoornaarnest 100-150 euro.*

Hans Verreyt, Vlaams Belang:

### **Deurstampers**

**Reeds enige tijd worden verschillende wijken geterroriseerd door een bende deurstampers. Naast de overlast veroorzaakt hun vandalisme ook schade. Kapot gestampde deuren, afgerukte bellen,... Uit de videobeelden die hierover verspreid worden is zelfs te merken dat het over gekende daders gaat ("ik kreeg al een waarschuwing" zei een van hen). Ze zijn ook goed herkenbaar op de beelden. Na eerst de omgeving van Advocaatstraat, verspreidde het probleem zich ook naar de wijk De Schomme en het centrum van ons gemeente.**

- **Wanneer wordt er kordaat opgetreden?**

**Welke middelen zet het gemeentebestuur in, naast de politie, om hen te pakken en te straffen?**

*De politie ontving 5 meldingen van vandalisme in de regio Brandstraat - Advocaatstraat. Bepaalde inwoners hebben ATV gecontacteerd met betrekking tot de problematiek. Tijdens een persmoment zal worden opgeroepen om steeds de 101 te bellen op het moment van de feiten zodat de politie meteen de schade kan vaststellen en mogelijks de daders nog kan aantreffen in de onmiddellijke omgeving.*

*De opdracht is gegeven aan de preventiedienst om 1 of meerdere tijdelijk vaste (overlast)camera's te plaatsen in Brandstraat en Advocaatstraat.*

*Bijkomend werden er 2 navolgende processen-verbaal opgesteld ingevolge 2 x herkenning door de politie van een verdachte op overgemaakte camerabeelden. Deze processen-verbaal werden overgemaakt aan het jeugdparket voor verder gevolg. Het jeugdparket beslist in regel of er een verhoor van de minderjarige verdachten moet plaatsvinden. Ook de ouders werden gehoord als burgerlijk*

*verantwoordelijken.*

*Door de preventiedienst werd er in opdracht van de burgemeester een tijdelijk vaste camera geplaatst in de Advocaatstraat, t.h.v. de parking Varkensmarkt. Navraag bij de preventiedienst leerde dat er geen feiten van overlast*

*konden vastgesteld worden in de periode dat de overlastcamera daar stond.*

*Samenvattend kan opgemerkt worden dat er 13 feiten werden gemeld bij de politie, dat er in 5 gevallen schade was, dat er 3 verdachten werden geïdentificeerd en dat het laatst aangemelde feit zich*

*heeft voorgedaan op 18-03-2024.*

### **Sociale woningen**

**Ondanks de vele hervormingen in de lokale sociale woningmaatschappij blijven de wachtlijsten groot. De voorbije jaren kwamen er heel wat meer mogelijkheden voor Sociale Woonmaatschappijen om te controleren op buitenlandse eigendommen. Een belangrijke voorwaarden die door nogal wat sociale huurders met de voeten wordt getreden. Enkele jaren geleden werd het slecht zeer minimaal gebruikt door GoedWonen.Rupelstreek. Daarom deze vraag tot een update.**

- **Schrijft het Boomse bestuur, via haar vertegenwoordigers, zich nog steeds in in deze doorgedreven controles?**

- **Hoeveel controles werden er uitgevoerd in 2022, 2023 voor Boomse huurders?**

- **Hoeveel huurders werden er de voorbije jaren opgezegd die zich niet hielden aan deze regel?**

**Daarnaast volgende vragen:**

- **Hoe lang is de wachttijd voor een sociale woning in Boom voor: alleenstaande, koppel, 1 kind, 2 kinderen, 3 kinderen?**  
**Hoeveel aanvragers met een niet-Belgische nationaliteit staan op de wachtlijst in Boom?**

*Enkel Goed Wonen.Rupelstreek heeft in het verleden onderzoeken naar eigendommen in het buitenland laten uitvoeren. In 2022 waren er dat 6. Uit deze onderzoeken bleek dat deze huurders geen eigendommen hadden of dat er geen eigendommen konden worden vastgesteld. Dat is niet hetzelfde.*

*Vanaf midden 2022 is dit stilgevallen. De diensten klantenadministratie en huurbegeleiding werden (net zoals alle andere diensten) vanaf dan bijkomend belast met de voorbereiding van de woonmaatschappij en nadien het in orde maken van huurders- en kandidatendossiers die overgekomen zijn van de collega-shms Woonpunt Schelde-Rupel en De Ideale Woning.*

*Bijkomend zijn zij vanaf september 2023 volop bezig geweest met de voorbereiding van het Centraal Inschrijvingsregister waarbij de kandidatendossiers zo snel mogelijk conform de vereisten van het CIR moesten gemaakt worden.*

*We gaan er van uit dat onze diensten nog tot aan het zomerverlof druk bezig zullen zijn met voormelde bijkomende projecten.*

*Maar daarna gaan we terug werk maken van controleonderzoeken naar eigendommen in het buitenland. We hebben al een lijstje van huurders waarvan we vermoeden dat zij een eigendom in het buitenland hebben. Ook kunnen we vanaf dan terug werk maken van het opsporen van domiciliefraude.*

*Wachttijden:*

Op dit ogenblik is dat moeilijk te zeggen omdat die voor 2023 nog niet werd opgevraagd uit de software.

In 2022 was de gemiddelde wachttijd 1.346 dagen voor een toewijzing in de gemeente Boom. We kunnen zonder meer veronderstellen dat de wachttijd nog langer is geworden omdat we nog steeds absolute voorrang hebben gegeven aan huurders van de Uitbreidingsstraat die moeten verhuizen ingevolge de geplande afbraak van hun gebouwen.

Johan Van Limbergen, voorzitter gemeenteraad, sluit de vergadering om 22u38

Aldus gedaan in zitting datum voormeld.

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18 april 2024.

De algemeen directeur,

De voorzitter gemeenteraad,

Lize Van Dijck

Johan Van Limbergen