

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 28 februari 2022 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

BESLUITENLIJST

A-punt

1. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Verdaagd.

2. MILIEUDIENST - IN KADER BURGEMEESTERSCONVENANT 2030 - AVANSA: PARTICIPATIETRAJECT MET INWONERS

De gemeente Boom heeft beslist om de burgemeestersconvenant 2030 mee te ondertekenen, wat wil zeggen dat ze zich inzetten om de CO2 uitstoot met 40% te reduceren, de gemeente klimaatbestendiger te maken en te verzekeren dat iedereen toegang heeft tot veilige, betaalbare en duurzame energie.

Bij het uitvoeren van de klimaatimpactanalyse werd er gekeken naar

- de oorzaken,
- de evolutie en
- de toekomst van de CO2 uitstoot

3. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - VOORKOOPRECHT

Niet in te gaan op het aangeboden recht van voorkoop voor de eigendom:

dossiernummer 149320 Jan Baptist Corremansstraat 83 - CaPaKey 11005B0016/00F004.

4. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - AANKOOP STORMBORDEN

De aankoop van alarmeringsborden "STORM . BRANDGEVAAR" volgens offerte d.d. 11.01.2022 van Signco BV, Jozef De Blockstraat 74 - 2830 Willebroek

- 131 stuks 700 x 700 mm aan 6.882,43 € BTW excl.

- 20 stuks 900 x 900 mm aan 1.629,60 € BTW excl.

Voor een totaalbedrag van 8.512,03 € BTW excl., goed te keuren

De gemeente Boom zal de borden laten maken en de kosten later doorrekenen aan de andere gemeenten.

De kosten te verrekenen op ramingnummer MJP 2022000126 - ARK: 2256000 - Beleidsdomein: 04-Beleidsveld: 0200 - Beleidsitem: Aankoop straatmeubilair en verkeerssignalisatie.

5. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - AANVRAGEN WERKEN NUTSMAATSCHAPPIJEN

Fluvius de toelating te verlenen om werken uit te voeren gekend onder nummer HNW344354/DNW20276564 in de Kerkhofstraat, Dirkputstraat en Kleine Steylen: het vervangen van de armaturen door LED armaturen en de aanleg van een OV kabel 4G10

Proximus de toelating te geven om werken uit te voeren gekend onder nummer 0BOO 0440943+1 aan het Robert Vekemansplein 1-2-3-4, het aanleggen en koppelen van buizen, gestuurde boring.

6. DIENST FINANCIEN - BORGSTELLING KREDIET AGB BOOM PLUS VOOR DE PROJECTFINANCIERING VAN DE OPDRACHTEN "NIEUWBOUW ACADEMIE EN CULTUUR+OMGEVINGSAANLEG" EN "RENOVATIE HOOGSTRAAT 7 WINKEL & PAKHUIS"

Borgstelling voor een door het AGB aangegane krediet voor de projectfinanciering van de opdrachten "Nieuwbouw Academie en Cultuur + omgevingsaanleg" en "Renovatie Hoogstraat 7 Winkel & Pakhuis"

7. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2022

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken voor de periode van 17/02/2022 tot 23/02/2022 voor een bedrag van € 261.877,48 goed en verrekent deze op het budget 2022.

8. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2022

Vastleggingen 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende bestellingen voor de periode van 17/02/2022 tot 23/02/2022 voor een bedrag van € 51.839,79 goed en verrekent deze op het budget 2022.

9. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2022

Uitgaande facturen 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende uitgaande facturen voor de periode van 17/02/2022 tot 23/02/2022 voor een bedrag van € 56.666,69 goed en verrekent deze op het budget 2022.

B-punt

10. DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN

Bespreking opvolgpunten

11. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN

Nihil.

12. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES

Commissies

13. DIENST PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - GOEDKEURING FUNCTIE- EN COMPETENTIEPROFIEL COÖRDINATOR BUITENSCHOOLSE ACTIVITEITEN

Het college van burgemeester en schepenen keurt het functie- en competentieprofiel van coördinator buitenschoolse activiteiten goed.

14. GAS - EVALUATIE INTERGEMEENTELIJKE GAS-WERKING EN VERDERZETTING VAN DE WERKING VANAF 2022

Igean geeft een overzicht van de samenwerking inzake GAS sedert de opstart ervan in 2005 dat voor gemeente Boom in feite een aanpassingsjaar aan de codex van politiereglementen betekende en een vormingsmoment voor heel wat gemeentelijke vaststellende ambtenaren.

2006 was voor gemeente Boom een overgangsjaar met vaststellingen zonder dat er administratieve sancties geïnd werden.

Igean geeft hierna een evaluatie van 15 jaar intergemeentelijke GAS-werking.

Er wordt een aanpassing van afrekening 2021 voorgesteld, vermits de werking enigszins is gewijzigd in die zin dat Igean de verzending van de afgehandelde dossiers openbare overlast en blauwe zone aan de overtreders op zich neemt sedert 2021 t.b.v. 25.000,-euro bij wijze van voorschot en bijkomend aan de aangesloten besturen dient aangerekend a rato van het aantal afgehandelde dossiers.

Ook wordt de intergemeentelijke werking voor GAS 5 vanaf 2022 besproken, dewelke Igean bereid is op te starten, vermits een minimum van 10 lokale besturen (of 2 politiezones) is verzekerd en wordt hiervan de kostprijs weergegeven.

15. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

16. GRONDGEBIEDZAKEN - MILIEU - VERKENNEND BODEMONDERZOEK PFAS IN OPDRACHT VAN OVAM - VOORMALIGE BRANDWEERKAZERNE - GASSTRAAT 1-3 T/G - UITVOEREN BESCHRIJVEND BODEMONDERZOEK - AANSTELLING DESKUNDIGE FIRMA VOOR BEGELEIDING + BEPALING KOSTEN

Op de locatie van de voormalige brandweerkazerne Gasstraat 1-3 werd in opdracht van de OVAM een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van PFAS. De OVAM heeft dit dossier nu beoordeeld.

Het college wordt gevraagd de verdeling van de kosten te bepalen en een deskundige firma aan te stellen om het bestuur te begeleiden in dit dossier.

17. MOBILITEIT - VERKEER IN LEOPOLDSTRAAT EN GROENE HOFSTRAAT TIJDENS WEKELIJKSE MARKT

Het college beslist geen verkeer toe te laten in Groene Hofstraat en Leopoldstraat tijdens de wekelijkse markt.

18. DIENST HUISVESTING - GEMEENTELIJKE VERORDENING CONFORMITEITSATTESTEN - BEROEP TEGEN HET AANVRAGEN VAN EEN CONFORMITEITSATTEST - CA20220013

Het college verklaart het ingediende beroepschrift tegen het aanvragen van een conformiteitsattest voor de woning ontvankelijk en gegrond.

19. DIENST HUISVESTING - GEMEENTELIJKE VERORDENING CONFORMITEITSATTESTEN - BEROEP TEGEN HET AANVRAGEN VAN EEN CONFORMITEITSATTEST - CA20220011

Het college verklaart het ingediende beroepschrift tegen het aanvragen van een conformiteitsattest voor de woning ontvankelijk en gegrond.

20. DIENST HUISVESTING - INVENTARIS LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG VRIJSTELLING - LS20160011

Het college beslist een tijdelijke vrijstelling van de belasting op leegstaande woningen/gebouwen toe te kennen voor de woning.

21. DIENST HUISVESTING - INVENTARIS VERWAARLOOSDE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG VRIJSTELLING - VW20180005

Het college beslist een tijdelijke vrijstelling van de belasting op verwaarloosde woningen/gebouwen toe te kennen voor de woning.

22. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - INNAME OPENBARE WEG

Een vergunning met nr. GGZ/IOW/ANT11 af te leveren voor de plaatsing van:

- reclamestaander

op voorwaarde dat:

- De uitstalling dient geplaatst te worden tegen de voorgevel en zodanig dat er voldoende doorgang is van minimum 1,5 m en er geen hinder is voor voetgangers of andere weggebruikers;
- De uitstalling enkel geplaatst wordt tijdens de openingsuren van de zaak;
- De uitstalling zodanig geplaatst wordt en stevig vaststaat zodat het niet op de rijweg kan terechtkomen of passanten kan verwonden, beschadigen;

- De uitstalling te allen tijde kan weggenomen worden;
- De uitstalling te beperken tot de dagen dat er geen wekelijkse markt, braderij, jaarmarkt of andere evenementen in de straat plaatsvinden. De richtlijnen van de marktleider, de evenementencoördinator en/of de lokale politie moeten dan altijd opgevolgd worden;
- De openingen van openbaar nut zoals hydranten dienen te allen tijde goed bereikbaar te zijn;
- De vergunning kan steeds éézijdig door het college van burgemeester en schepenen gewijzigd of herroepen worden.

Een vergunning met nr. GGZ/IOW/BLA1 af te leveren voor de plaatsing van:

- reclamestaander

op voorwaarde dat:

- De uitstalling dient geplaatst te worden tegen de voorgevel en zodanig dat er voldoende doorgang is van minimum 1,5 m en er geen hinder is voor voetgangers of andere weggebruikers;
- De uitstalling enkel geplaatst wordt tijdens de openingsuren van de zaak;
- De uitstalling enkel geplaatst wordt wanneer de verdwijnpalen in de straat omhoog staan;
- De uitstalling zodanig geplaatst wordt en stevig vaststaat zodat het niet op de rijweg kan terechtkomen of passanten kan verwonden, beschadigen;
- De uitstalling te allen tijde kan weggenomen worden;
- De uitstalling te beperken tot de dagen dat er geen wekelijkse markt, braderij, jaarmarkt of andere evenementen in de straat plaatsvinden. De richtlijnen van de marktleider, de evenementencoördinator en/of de lokale politie moeten dan altijd opgevolgd worden;
- De openingen van openbaar nut zoals hydranten dienen te allen tijde goed bereikbaar te zijn;
- De vergunning kan steeds éézijdig door het college van burgemeester en schepenen gewijzigd of herroepen worden.

23. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202100187 - VERBOUWEN PAND TOT WONING T/P ADVOKAATSTRAAT 13 BOOM - WEIGERING

De aanvraag werd ingediend op **18 november 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **9 december 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Advokaatstraat 13, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 210F5**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een pand tot woning**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 28 FEBRUARI 2022

De aanvraag wordt GEWEIGERD.

**24. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202100201 - VERBOUWEN VAN EEN EENGEZINSWONING
T/P KRUISKENSLEI 197 BOOM - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **21 december 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **13 januari 2022**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Kruiskenslei 197, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 266Y**.

Het betreft een aanvraag tot **verbouwen van een eengezinswoning**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 28/02/2022

De aanvraag wordt vergund.

**25. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT OMGEVINGVERGUNNING
OMV/20220004 - HERVERGUNNEN VAN DE LOPENDE VERGUNNING + NIEUWE
ACTIVITEITEN T/P SCHOMMELEI 1 - DE SCHORRE**

Er werd bij de Provincie een omgevingsvergunning OMV_2021024122 (intern nummer OMV20220004) aangevraagd voor het hervergunnen van de lopende vergunning + enkele nieuwe activiteiten gelegen Schommelei 1 t/p.

Het college wordt gevraagd hiervoor advies te verlenen.

**26. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202100133 - BOUWEN VAN 21 APPARTEMENTEN MET
ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE EN COMMERCIEEL PAND(FITNESS) T/P PAUL
HELLERPLEIN BOOM**

De aanvraag werd ingediend op **12 juli 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **16 september 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Diepestraat 31, Lange Lei 200, 202, 204, Paul Hellerplein 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 en 30, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 99L12, 101N3, 102L4 en 110D5**.

Het betreft een aanvraag tot **bouwen van 21 appartementen met ondergrondse parkeergarage en commercieel pand (fitness)**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 28/02/2022

De aanvraag wordt VERGUND

**27. GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING -
OMV/202100157 - VERBOUWING VAN ATELIERRUIMTE, UITBREIDING VAN BESTAANDE
WINKELRUIMTE EN BOUWEN VAN 3 APPARTEMENTEN T/P BLAUWSTRAAT 80-82 BOOM -
KENNISNAME 1 BEZWAAR**

De aanvraag werd ingediend op **13/09/2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **20/12/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Blauwstraat 80 - 82, te Boom, kadastraal gekend: afdeling 11005B 0539/00N002 en 0539/00P002.

Het betreft een aanvraag tot de verbouwing van de atelierruimte, de uitbreiding van de bestaande winkelruimte aangevuld met enkele automaten en drie appartementen.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 13/01/2022 tot en met 11/02/2022. Er werd 1 bezwaar ingediend, zie bijlage.

28. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - GRONDGEBIEDZAKEN - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202100168 - BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING T/P J.B. CORREMANSSTRAAT (LOT 84) - VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **1 oktober 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **16 november 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **J.B. Corremansstraat (lot 84)**, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 1C2.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een meergezinswoning**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 28/02/2022

De aanvraag wordt VERGUND

29. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - HERAANLEG EMILE VANDERVELDESTRAAT - VOORONTWERP

Kennis te nemen van het voorontwerp van de heraanleg van de Emile Vanderveldestraat.

Het voorontwerp samen te bespreken met schepenen Herremans en voor te leggen aan de Commissie Openbare Werken.

30. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - SANERING EN HERWAARDERINGSGEBIED NOEVEREN - AANLEG DWA EN RWA RIOLEN - FASE 3-6 - MATERIAALKEUZE BOVENBOUW

Voor de aanleg van sanering en herwaarderingsgebied Noeveren - fase 3-6 te kiezen voor het materiaalvoorstel 2.

31. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - AFWIJKING VAN DE CODEX VOOR NACHTWERK OP DINSDAG 1 EN VRIJDAG 4 MAART 2022

Het college verleent toelating tot afwijking van de codex van politiereglementen voor nachtwerk op de werf in Lange Lei op 1 maart en 4 maart 2022.

32. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN – OMGEVING – AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING – OMV/202200145 – DE BOUW VAN EEN APPARTEMENTSgebouw MET 7 WOONENTITEITEN T/P NIELSESTRAAT 95 BOOM - WEIGERING

De aanvraag werd ingediend op **1 september 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **16 november 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Nielsestraat 95-101, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 581A3, 584K en 584L.**

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een meergezinswoning met 7 wooneenheden.**

BESLUIT IN ZITTING VAN 28/02/2022

De aanvraag wordt GEWEIGERD

33. DIENST FINANCIËN - BEZWAARSCHRIFT TEGEN DE BELASTING OP AFVAL - AANSLAGJAAR 2021- KOHIERNUMMER 304140003047

Dit besluit handelt over het bezwaarschrift tegen de belasting op afval aanslagjaar 2021 met kohierartikel 304140003047.

34. DIENST FINANCIËN - HERZIENING LENINGEN

De gemeente Boom heeft twee belangrijke lening pakketten die mogelijkheden bieden tot rentevoordelen door toepassing van rentestructuren.

De financiële context wordt zwaar beïnvloed door heterg invasieve beleid van de ECB: massale geldcreatie door een opkoopprogramma van obligaties en de negatieve basisrente.

Dit beleid beoogt de stimulans van uitgaven en bijgevolg de activering van de economie. er wordt echter vastgesteld dat de inflatie groeit tot ver boven het door de ECB beoogde 2%. De verwachting is dat de ECB deze politiek van lage basisrenten vroeg of laat moet stopzetten. Dit geeft twee verschillende opportuniteiten voor de leningen van het lokaal bestuur Boom.

In 2021 werden de bestaande leningen (10.065.890,08 EUR) in een globaal pakket opgenomen. Er diende te worden gewacht tot er een voldoende grote spread ontstond tussen de korte en lange termijn renten op de markt. Dat is nu het geval en daarvan maakt de gemeente nu gebruik om met de structuur van een "Variable Maturity Swap Partially Capped" tot eindvervaldag van het krediet een rentevoordeel te bekomen.

Einde 2021 werd een nieuw leningenpakket ten bedrage van 5.000.000,00 EUR aangegaan onder de voorwaarde dat werd gestart met een vlottende rentevoet met de mogelijkheid om de huidige lage langetermijnrentevoeten vast te klikken op een toekomstig moment waarop men verwacht dat de langetermijnrentevoeten ernstig zullen stijgen.

In het voorliggende ontwerpbesluit wordt een globaal budgettair rentevoordeel over de ganse looptijd verwacht van 397.989,33 EUR.

35. DIENST SAMENLEVEN - WIJKRADEN VOORJAAR 2022 - VASTLEGGING DATA

De voorzitters van de wijkraden, preventiedienst en de schepen voor wijkwerking, stellen data voor voor de wijkraden in het voorjaar 2022 waaruit kan gekozen worden.

36. DIENST SAMENLEVEN - AGENDA WIJKRAAD KADRIE D.D. 15 MAART 2022 - GOEDKEURING

De agenda van de wijkraad KaDrie d.d. 15 maart 2022 om 19.30u in Perdsgat, Wetenschapstraat, wordt voorgesteld om goed te keuren.

37. DIENST FACILITY - AANKOOP SCHROB- EN ZUIGMACHINE VOOR HET ECOHUIS

Verdaagd.

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert