



NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN STADSONTWIKKELING, LEEFMILIEU EN DUURZAME ONTWIKKELING 5 SEPTEMBER 2023

Op 5 september 2023 vergadert de gemeenteraadscommissie ruimtelijke ordening en stadsontwikkeling, leefmilieu en duurzame ontwikkeling regelmatig en in vereist getal, Kris De Keninck, voorzitter, opent de vergadering om 19u07.

Aanwezig: Kris De Keninck, voorzitter
Sven Cools, Patrick Marnef, Eddy Van Der Taelen, leden
Sven Cuyt, secretaris
Heidi Nuyts, secretaris

Verontschuldigd: /

Afwezig: Kim Van Kerckhoven, Yani Brems, leden

NOTULEN

Aanwezige raadsleden : /

1. GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2. DUURZAAMHEID - SUBSIDIES TER VERBETERING VAN HET KLIMAAT

Het huidige subsidiereglement 'Subsidiereglement ter verbetering van het klimaat: hernieuwbare Energie en Rationeel Energie Gebruik, Groendaken en hemelwatergebruik' is reeds in voege van 01/07/2017.

Het huidige subsidiereglement dient aangepast te worden aan de huidige regelgeving en de andere premie verleners.

De gemeente heeft ondertussen ook het burgemeestersconvenant en het lokaal energie- en klimaatpact ondertekent.

Op Vlaams niveau is men in september 2022 van stat gegaan met 'Mijn verbouwpremie'.

Er werd een nieuw ontwerp opgemaakt:

Gemeente Boom – Subsidiereglement ter verbetering van het klimaat: Rationeel Energie Gebruik, Groendaken en hemelwatergebruik

Artikel 1: Definities

Gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden of doorgaande muren omsloten ruimte vormt.

Bestaand gebouw: een gebouw waarvoor een geldige bouw- of stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd voor 1 januari 2014

Regenwaterton: een regenwaterton is een ton die regenwater opvangt afkomstig van een regenpijp en bovengronds geïnstalleerd is

Groendak: een groendak is een daksysteem waarbij minstens een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn.

Mulchmaaier: een mulchmaaier is een grasmaaitoestel waarbij het gras zeer fijn wordt vermalen, en niet wordt opgevangen, zodat het zonder problemen opnieuw op het gazon kan terecht komen.

Beschermde afnemer: zoals gedefinieerd in het Vlaams Energiebesluit

REG maatregelen: de in dit reglement opgesomde maatregelen die worden uitgevoerd om een woning energiezuiniger te maken en die voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in dit reglement

Artikel 2: Te betoelagen werken:

Binnen de daartoe op de goedgekeurde begroting voorziene kredieten zal het gemeentebestuur een subsidie verlenen voor de uitvoering van de hiernavolgende klimaatverbeterende maatregelen.

De klimaatverbeterende maatregelen dienen uitgevoerd te zijn in voor bewoning geschikte gebouwen gelegen op het grondgebied van Boom, waarvoor een geldige bouw- of stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd voor 1 januari 2014.

De plaatsing van een regenwaterton dient te gebeuren op het grondgebied van de gemeente. De aankoop van een mulchmaaier dient te gebeuren door een gezin woonachtig in de gemeente Boom

Indien meerdere aanvraagdossiers hangende zijn die aan de voorwaarden voor uitbetaling voldoen en het krediet van het desbetreffende werkjaar onvoldoende is om allen uit te betalen, bepaalt de datum van indiening van het volledige dossier wie bij voorrang een subsidie zal worden uitbetaald (vroegste datum eerst).

Enkele werken zijn soms vergunningsplichtig. Deze werken kunnen enkel betoelaagd worden op voorwaarde dat hiervoor de nodige stedenbouwkundige vergunning werd bekomen.

- Het plaatsen van een **groendak**

Een subsidie van 200 EUR per gebouw

Er wordt enkel een premie verleend voor het aanleggen van een groendak op een woning op het grondgebied van de gemeente Boom voor zover dit niet verplicht wordt door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen.

Onder groendak wordt in dit reglement verstaan een **extensief** groendak (vetplanten-, mos-, gras- en/of kruidendak). Het betreft een daksysteem waarbij minstens een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn. Indien het dak hellend is, is een draineerlaag niet noodzakelijk.

Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden. Gebeurt dit niet, dan zullen de subsidies teruggevorderd worden. De aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang het groendak in goede staat te behouden.

Enkel werken die ten vroegste zes maanden voor indiening van de aanvraag werden uitgevoerd komen in aanmerking. De factuurdatum dient als bewijs.

het plaatsen van een **hemelwaterinstallatie**

Een subsidie van 200 EUR per gebouw

De minimale inhoud van de hemelwaterput dient in overeenstemming te zijn met de aangesloten dakoppervlakte, met een minimum van 3000 l, zoals aangegeven in onderstaande tabel.

horizontale dakoppervlakte	minimale tankinhoud
50 tot 60 m ²	3000 l
61 tot 80 m ²	4000 l
81 tot 100 m ²	5000 l
101 tot 120 m ²	6000 l
121 tot 140 m ²	7000 l
141 tot 160 m ²	8000 l
161 tot 180 m ²	9000 l
181 tot 200 m ²	10000 l
> 200 m ²	5000 l per 100 m ²

De volledige dakoppervlakte is aangesloten op de hemelwaterput. Een subsidie bij een onvolledig aangesloten dakoppervlakte is slechts toegestaan mits grondige motivering.

Het hergebruik van het in de hemelwaterput gecapteerde water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevuld te worden door middel van een bijvulstelsel met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater.

Enkel werken die ten vroegste zes maanden voor indiening van de aanvraag werden uitgevoerd komen in aanmerking. De factuurdatum dient als bewijs.

de aankoop en plaatsing van een regenwaterton:

De premie bedraagt 50% van de kostprijs met een maximum van 20 euro.

Voorwaarden:

- De regenwaterbron dient aangesloten te worden op een dakoppervlakte van minimum 5 m²
- De inhoud van de regenwaterbron dient minimum 200 liter te bevatten.
- De bron dient geplaatst te worden op het grondgebied van de gemeente Boom. Er kan slechts éénmaal gebruik gemaakt worden per adres van deze premie
- De regenwaterbron dient voorzien te zijn van een aftapkraantje
- Een aankoopbewijs en recente foto wordt bij de aanvraag toegevoegd. Het aankoop bewijs mag maximaal 6 maanden oud zijn

De aankoop van een mulchmaaier

De premie voor de aankoop van een mulchmaaier bedraagt 20% van de aankoopprijs met een maximum van 100 euro

Voorwaarden:

- De mulchmaaier voldoet aan volgende voorwaarde: · CE-markering (veiligheid)
- De aanvrager is een particulier
- De aanvrager is woonachtig in de gemeente Boom
- De aanvrager verklaart dat de aankoop dient voor persoonlijk gebruik binnen het eigen gezin
- Er kan slechts éénmaal gebruik gemaakt worden per gezin van deze premie
- Het aankoopbewijs mag maximaal 6 maanden oud zijn.

een aanvullende REG-premie (na het bekomen van een 'mijnverbouwpremie')

Een aanvullende premie voor diegenen die de overeenstemmende premie van de Vlaamse overheid hebben bekomen, voor de hieronder vermelde REG-maatregelen bij bestaande, wettelijk vergunde woningen of appartementen op het grondgebied van de gemeente Boom:

- Dak- of zoldervloerisolatie
- Buitenmuurisolatie
- Beglazing
- Condensatieketel (enkel voor beschermde afnemer)

De premie kan slechts eenmaal per adres en per REG-maatregel bekomen worden. De premie voor voormelde REG-maatregelen bedraagt 200 euro per maatregel (400 euro voor beschermde klanten).

Tijdens de aanvraagprocedure via Mijnverbouwpremie.be zal de Vlaamse overheid toestemming vragen aan de aanvrager voor de overdracht van de gegevens aan de gemeente in het kader van het toekennen en uitbetalen van de aanvullende premie.

De Vlaamse overheid zal om de 3 maand een lijst overmaken met de gegevens van de begunstigen van een aanvullende REG-premie.

De gemeente heeft hiervoor een protocol ondertekent met De Vlaamse overheid (VEKA, Wonen Vlaanderen en Fluvius).

Voor de aanvullende REG-premie dient dus geen aanvraag bij de gemeente te worden ingediend.

Artikel 3: Voorwaarden

De gesubsidieerde werken moeten worden uitgevoerd door een gespecialiseerde firma. De werken dienen uitgevoerd te worden conform de geldende wetten, reglementeringen en regels van goed vakmanschap.

De premie kan per gebouw maar eenmaal per installatie of per uitgevoerd werk uitgekeerd worden.

Artikel 4: Aanvraag

De aanvraag tot het bekomen van een subsidie dient op het daartoe voorziene en volledig ingevuld aanvraagformulier te worden overgemaakt aan gemeentebestuur Boom.

De subsidie moet worden aangevraagd door de eigenaar of huurder van het gebouw. Indien de huurder een aanvraag verricht moet hierbij een schriftelijke toestemming van de eigenaar worden toegevoegd.

De aanvrager wordt binnen de 60 dagen na het indienen van de aanvraag schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing met betrekking tot de aanvraag.

De subsidie wordt pas uitbetaald na uitvoering van de goedgekeurde werken, voorlegging van facturen. Deze factuur of een ondertekende verklaring van de aannemer dient het bewijs te omvatten dat voldaan werd aan de technische voorwaarden.

Bestelbons, leveringsbons worden niet als aankoopbewijs aanvaard.

De gemeentediensten kunnen steeds een controle ter plaatse uitvoeren.

Indien blijkt dat niet aan de voorwaarden van dit reglement wordt voldaan, zal er geen subsidie worden uitbetaald.

Het is de aanvrager op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen uit te voeren om alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.

De aanvrager geeft de toelating aan de gemeentediensten om de toepassing van dit reglement ter plaatse te komen controleren .

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoeringsmodaliteiten van onderhavig reglement.

Artikel 6

Dit reglement treedt in werking met ingang vanaf 01/.../2023.

Er wordt gevraagd het de administratieve werk niet te groot is voor de premie voor een regenwaterton. Kan dit niet ineens met Igean geregeld worden?

Men is vrij om te kiezen waar men zijn regenton aankoopt. Igean biedt regentonnen aan in heel de regio Zuid.

Er moet ook gecontroleerd kunnen worden dat er per adres maar voor 1 regenton een subsidie wordt aangevraagd.

Er wordt gevraagd om het reglement goed kenbaar te maken. Dit zal zowel via de gemeentelijke kanalen als Igean gebeuren. Er wordt ook nog gekeken om het energieloket van Igean uit te breiden.

De commissie keurt het voorgestelde reglement goed.

Kris De Keninck, voorzitter, sluit de vergadering om 19u23

Aldus gedaan in zitting datum voormeld.

Goedgekeurd door de gemeenteraadscommissie ruimtelijke ordening en stadsontwikkeling, leefmilieu en duurzame ontwikkeling in zitting van 3 oktober 2023.

De secretaris,

De voorzitter

Heidi Nuyts

Kris De Keninck