

## COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 21 februari 2022 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

### BESLUITENLIJST

#### A-punt

1. **DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

Goedkeuring verslag vorige vergadering

2. **DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN**

Bespreking opvolgpunten

3. **DIENST PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - BESLISSINGEN DAGELIJKS BESTUUR VAN DE ALGEMEEN DIRECTEUR IN HET KADER VAN HET PERSONEELSBEHEER**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissingen dagelijks bestuur van de algemeen directeur bij delegatie.

4. **DIENST BURGERZAKEN - INSCHRIJVING REFERENTIEADRES**

Het college van burgemeester en schepenen kent een referentieadres toe aan de betrokkene.

5. **DIENST LOKALE ECONOMIE - AANVRAAG BELVERGUNNING 2022**

Aanvraag belvergunning 2022 - Joris ijs

6. **DIENST LOKALE ECONOMIE - AANVRAAG BELVERGUNNING 2022**

Aanvraag belvergunning 2022 Ijsmanneke

7. **BELEVING - SCHENKING VAN 3 SCHILDERIJEN AAN LOKAAL BESTUUR BOOM**

Het gaat om 3 schilderijen die mevrouw Verelst aan de gemeente wil schenken

---

#### **8. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - GROENDIENST - AANKOOP PLANTEN**

Na vergelijking van 3 offerten, over te gaan tot de bestelling van planten volgens offerte 21310148 d.d. 21.01.2022 bij Boomkwekerij Udenhout, Sint Paulusbaan 34 - 1745 Opwijk voor een bedrag van 3.441,80 € BTW excl.

De kosten te verrekenen op budgetleutel RAMINGNUMMER: 2022000125 ARK: 2204000  
BELEIDSDOMEIN: 04 BELEIDSVELD: 0680 BELEIDSITEM: aankoop bomen en planten

---

#### **9. DIENST FINANCIEN - OVERDRACHT INVESTERINGSKREDIETEN**

Overdracht investeringskredieten

---

#### **10. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2022**

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken voor de periode van 13/02/2022 tot 16/02/2022 voor een bedrag van € 34.560,01 goed en verrekent deze op het budget 2022.

---

#### **11. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2022**

Vastleggingen 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende bestellingen voor de periode van 13/02/2022 tot 16/02/2022 voor een bedrag van € 128.149,12 goed en verrekent deze op het budget 2022.

---

#### **12. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2022**

Uitgaande facturen 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende uitgaande facturen voor de periode van 13/02/2022 tot 16/02/2022 voor een bedrag van € 11.528,36 goed en verrekent deze op het budget 2022.

#### **B-punt**

---

#### **13. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN**

Het college neemt kennis van de ingekomen stukken.

#### **14. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES**

Commissies

#### **15. NOODPLANNING - GOEDKEURING ALGEMEEN NOOD- EN INTERVENTIEPLAN**

Het college keurt het algemeen nood- en interventieplan goed en verwijst het door naar de gemeenteraad ter kennisname.

#### **16. SECRETARIAAT - AGENDA WERKBEZOEK GOUVERNEUR**

Verdaagd.

#### **17. DIENST SECRETARIAAT - OPSTART DIALOOG EN COMMUNICATIE MET RODE KRUIS**

Het college nodigt het Rode Kruis Vlaanderen uit voor een overleg om de werking van het centrum te bespreken en haar bezorgdheden over te maken.

Het college neemt de nodige initiatieven in samenwerking met het Rode Kruis om een open dialoog en communicatie met de inwoners op te starten en hen te informeren over de nakende opening van het centrum en haar werking.

In navolging van het overleg met de buurt wordt samen met een delegatie van de buurt, het Rode Kruis en het college een actieplan opgesteld om de bezorgdheden op te vangen.

#### **18. DIENST PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - VASTSTELLING SELECTIECOMMISSIE EN EXAMENDATA VOOR DE FUNCTIE VAN DIVERSITEITSAMBTENAAR**

Het college van burgemeester en schepenen stelt de selectiecommissie en de examendata voor het examen van diversiteitsambtenaar vast.

#### **19. GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - VERLENGING ZIEKTEVERLOF VAN EEN LEERKRACHT PIANO EN AANSTELLING TIJDELIJKE VERVANGERS.**

Kennisname van de verlenging van het ziekteverlof van een leerkracht piano voor de periode van 30.01.2022 tot en met 13.02.2022 en aanstelling tijdelijke vervangers.

#### **20. GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - CORONABAROMETER VOOR HET DEELTIJDS KUNSTONDERWIJS.**

Kennisname van de coronabarometer voor het deeltijds kunstonderwijs en overschakeling naar fase oranje vanaf 19.02.2022.

#### **21. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN**

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

#### **22. BELEVING - PRINCIEPSBESLISSING CENTRUM MANAGER (LOKALE ECONOMIE)**

De laatste maanden na de hervorming van de dienst lokale economie, blijkt dat er nood is aan een voltijdse centrum manager, die nieuwe handelaars kan aantrekken, begeleiden en aan retentiebeleid kan doen. Deze nieuw aan te werven persoon dient gewicht in de schaal te kunnen werpen, en zal daarom voltijds op A-niveau of tenminste op B4-5 niveau dienen aangeworven te worden.

#### **23. DIENST MOBILITEIT - AUTODELEN - OPSTART ONLINE BEVRAGING**

Het college beslist een online bevraging over autodelen op te starten om te peilen naar de interesse bij de bevolking

#### **24. DIENST ICT - INTEGREREN VAN DE CRAB DATABASE IN TOPDESK EN WEBPAGINA VOOR BURGERMELDINGEN AANMAKEN**

In Topdesk verwerken we meldingen van personeel aan ICT. Vanaf nu is het ook mogelijk om meldingen aan de technische dienst te doen. Het huidige burgermelding platform is niet compatibel met Topdesk. Om de juiste locatie te kunnen kiezen waarover de melding gaat is het wenselijk om Topdesk te koppelen met de Crab database en een nieuw invulformulier online te voorzien voor de burgermeldingen.

#### **25. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - INVENTARIS LEEGSTAANDE EN/OF VERWAARLOSDE BEDRIJFSGEBOUWEN DIENSTJAAR 2022**

De inventarislijst van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen voor het dienstjaar 2022 als volgt samen te stellen, goed te keuren en over te maken aan Ruimte Vlaanderen:

- 2021/11005/0024 Kapelstraat - Verwaarlozing
- 2021/11005/0029 Noeveren - Leegstand en verwaarlozing
- 2021/11005/0031 Kerkhofstraat - Leegstand

Art.2: een schrappingsattest op te maken voor de volgende panden:

- 2022/11005/0018 JB Corremansstraat - Leegstand en verwaarlozing
- 2022/11005/0026 Noeveren - Leegstand en verwaarlozing
- 2022/11005/0027 Noeveren - Leegstand en verwaarlozing
- 2022/11005/0028 Noeveren - Leegstand en verwaarlozing

#### **26. DIENSTGRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - VRAAG TOT AANKOOP PERCEEL GROND NIELSESTRAAT**

Kennis te nemen van de aanvraag tot aankoop van het perceel gekend Nielsestraat 188 Afdeling 1 sectie A nr. 115 n6.

Principieel akkoord te gaan met de verkoop van dit perceel en Igean te verzoeken een dossier op te starten voor de verkoop, beginnend met een opmetingsplan en een schattingsverslag.

De splitsing van de eigendom is ten laste van de koper en het bushokje blijft staan op ons perceel.

#### **27. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - BEWAREN GOEDEREN**

Kennis te nemen van de bestaande procedures binnen de gemeente.

Kennis te nemen van de Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk wetboek titel 3 Eigendomsrecht waardoor de procedures die de gemeente tot nu toe toepaste, moeten wijzigen.

De procedures van bewaring aan te passen conform de flowchart van de VVSG.

#### **28. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202100193 - VERBOUWEN VAN EEN EENGEZINSWONING T/P UITBREIDINGSSTRAAT 5 BOOM - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **7 december 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **23 december 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Uitbreidingsstraat 5, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 7M2**.

Het betreft een aanvraag tot **verbouwen van een eengezinswoning**.

#### **BESLUIT IN ZITTING VAN 21/02/2022**

**De aanvraag wordt vergund.**

##### **29. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202100188 - BOUWEN VAN EEN TUINHUIS T/P KLEISTRAAT 38 BOOM - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **19 november 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **21 december 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Kleistraat 38, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 642Z**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een tuinhuis**.

#### **BESLUIT IN ZITTING VAN 21/02/2022**

**De aanvraag wordt vergund**

##### **30. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN – DIENST OMGEVING – SCHERPENHOEK 340 – MASTERPLAN SITE MARINTEC - KENNISNAME**

Het college neemt kennis van het ontwerp Masterplan Marintec door Architectenbureau Archiprof en het advies van de dienst omgeving. Het advies worden overgemaakt aan de aanvrager.

##### **31. AFDELING GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - VOORSTEL TOT PROGRAMMA VAN INFORMATIEMOMENT VAN 23 FEBRUARI 2023 OVER ONTWERP VAN ERFGOEDBEHEERSPLAN NOEVEREN**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorstel van programma m.b.t. het infomoment voor het ontwerp van erfgoedbeheersplan voor het beschermde dorpsgezicht Noeveren goed.

##### **32. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - HERINRICHTEN GEMEENTEMAGAZIJN**

De aankoop van het materiaal voor de herinrichting van het gemeentemagazijn volgens

- offerte d.d. 28.01.2022 van Houthandel De Roover NV, Boomsesteenweg 109 -2830 Willebroek voor een bedrag van 2.704,98 € BTW excl.

- offerte d.d. 08.02.2022 ref.201274/09677 van Van opstal & Co bvba, Boomsesteenweg 34 - 2630 Aartselaar voor een bedrag van 1.340,53 € BTW excl.

goed te keuren.

De kosten te verrekenen op ramingnummer MJP 2022000112 - ARK: 2400000 - Beleidsdomein: 02-  
Beleidsveld: 0119 - Beleidsitem: algemeen.

Nog 2.743,95 € van 2021 kan overgedragen worden naar 2022.

---

**33. DIENST FINANCIEN - GOEDKEURING FINANCIËEL 2022 PIDPA**

Goedkeuring financieel plan PIDPA 2022

---

**34. DIENST SAMENLEVEN - WIJKRADEN VOORJAAR 2022 - VASTLEGGING DATA**

Verdaagd.

---

**35. DIENST FACILITY - AANKOOP SCHROB- EN ZUIGMACHINE VOOR HET ECOHUIS**

Verdaagd.

**C-punt**

---

**36. GRONDGEBIEDZAKEN - MILIEU - VERKENNEND BODEMONDERZOEK PFAS IN OPDRACHT VAN  
OVAM - VOORMALIGE BRANDWEERKAZERNE - GASSTRAAT 1-3 T/G - UITVOEREN  
BESCHRIJVEND BODEMONDERZOEK + OPVOLGEN ADVIES NO-REGRET MAATREGELEN  
VANWEGE AGENTSCHAP ZORG EN GEZONDHEID**

Op de locatie van de voormalige brandweerkazerne Gasstraat 1-3 werd in opdracht van de OVAM een  
verkenkend bodemonderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van PFAS. De OVAM heeft dit dossier  
nu beoordeeld.

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van  
bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via  
[Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande  
besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende  
overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert