

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 18 JUNI 2026

Op 18 juni 2026 vergadert de gemeenteraad regelmatig en in vereist getal, ingevolge de bijeenroeping door het college van burgemeester en schepenen en onder het voorzitterschap van Anita Ceulemans die de vergadering opent om 20u14.

Aanwezig :

Anita Ceulemans, voorzitter

Jeroen Baert, burgemeester

Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, schepenen

Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt,

Fatiha Haouat, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Rudy Van

Rompae, Steffen De Langhe, Vicente Pascual Termens, raadsleden

Peter De Ridder, schepenen

Emely Van Grunderbeeck, Ilias El Hajjami, raadsleden

Lize Van Dijck, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Yani Brems, Ali Manzo, Hans Heeman, Kimberly Van Assche, raadsleden

OVERZICHT VAN DE AGENDAPUNTEN

OPENBAAR

PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID - DIENST O&A - HERINRICHTING INFRASTRUCTUUR
A12/KANAALZONE - KNOOPPUNT OOIEVAARSNEST PUURS - STEMMING
AANVAARDING

DIENST O&A - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG

DIENST O&A - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN

DIENST O&A - GEMEENTELIJK HOLDING NV - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN
VASTELLEN VAN HET MANDAAT

DIENST O&A - VLOTTER - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN
HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

DIENST O&A - OFP PROLOCUS - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN
VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

DIENST O&A - OVERZICHT ONTVANGSTEN RAADSLEDEN 2025

DIENST ORGANISATIEBEHEERSING - JAARVERSLAG ORGANISATIEBEHEERSING
2025

TECHNISCHE ADMINISTRATIEVE DIENST - PATRIMONIUM - AFSLUITEN
HUUROVEREENKOMST VOOR GEBOUW ACADEMIE

ALGEMEEN BESTUUR - GOEDKEURING INTENTIEVERKLARING TUSSEN LOKAAL
BESTUUR BOOM EN HET GO! MET BETREKKING TOT HET ONDERZOEK NAAR DE
OVERDRACHT VAN DE GAMW EN DE KUNSTATELIERS EN EEN GEDEELDE LOCATIE

PREVENTIEDIENST - PLAATSING EN GEBRUIK VASTE BEWAKINGSCAMERA'S OP
NIET-BESLOTEN PLAATSEN

DIENST OMGEVING- GEMEENTELIJKE CODEX VAN POLITIEREGLEMENTEN - DEEL
B – HOOFDSTUK V: DIVERSE BEPALINGEN - TITEL IV: BIJZONDERE BEPALINGEN
NAAR AANLEIDING VAN HET EVENEMENT TOMORROWLAND - AANPASSINGEN
N.A.V. EDITIE 2026

DIENST OMGEVING- GEMEENTELIJKE CODEX VAN POLITIEREGLEMENTEN - DEEL
B – HOOFDSTUK V: DIVERSE BEPALINGEN - TITEL IV: BIJZONDERE BEPALINGEN

NAAR AANLEIDING VAN HET EVENEMENT TOMORROWLAND - AFDELING 5.10: BIJZONDERE BEPALINGEN INZAKE SCREENING VAN MEDEWERKERS NAAR AANLEIDING VAN HET EVENEMENT TOMORROWLAND

DIENST OMGEVING - MOBILITEIT TIJDENS TOMORROWLAND - AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER- GEBIEDSDEKKENDE MAATREGELEN TOMORROWLAND

DIENST OMGEVING - MOBILITEIT TIJDENS TOMORROWLAND - AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER - TIJDELIJKE VERKEERSMAATREGELEN TOMORROWLAND

DIENST BELEVEN - SAMENLEVEN - GOEDKEURING TOELAGEREGLEMENT UITLEEN MATERIAAL

TECHNISCHE ADMINISTRATIEVE DIENST - GOEDKEURING OVEREENKOMST MET STATUTAIRE DRAAGKRACHT TUSSEN GEMEENTE BOOM EN NIEL IN HET KADER VAN DE HUISVESTING VAN DE TECHNISCHE UITVOERINGSDIENST

TECHNISCHE ADMINISTRATIEVE DIENST - VERHUUROVEREENKOMST TUSSEN GEMEENTE BOOM EN GEMEENTE NIEL IN HET KADER VAN DE HUISVESTING VAN DE TECHNISCHE UITVOERINGSDIENST

DIENST OMGEVING - NOORDELIJKE KLEIPUTTEN BOOM-RUMST - NATUURPROJECT

DIENST FINANCIEN - JAARREKENING 2025 LOKAAL BESTUUR BOOM

DIENST FINANCIEN - JAARREKENING 2025 AGB BOOM PLUS

DIENST AANKOOP MET DIENST COMMUNICATIE - BESTEK NIEUWE WEBSITE VOOR HET LOKALE BESTUUR - GOEDKEURING BESTEK EN WIJZE VAN GUNNING

DIENST FINANCIEN - BEL 2 - BELASTINGREGLEMENT OP TOERISTISCHE LOGIES 2026-2031 - INVOERING

PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID - DIENST O&A - HERINRICHTING INFRASTRUCTUUR A12/KANAALZONE - KNOOPPUNT OOIEVAARSNEST PUURS

RONDVRAAG

NOTULEN

Openbaar

001 PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID - DIENST O&A - HERINRICHTING INFRASTRUCTUUR A12/KANAALZONE - KNOOPPUNT OOIEVAARSNEST PUURS - STEMMING AANVAARDING

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jeroen Baert, burgemeester

Feiten en context

Gelet op artikel 23 van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat een punt dat niet op de agenda voorkomt, niet in bespreking mag worden gebracht, behalve in spoedeisende gevallen. Tot spoedbehandeling kan alleen worden besloten door ten minste twee derde van de aanwezige leden.

Motivatie om dit punt bij hoogdringendheid toe te voegen: naar aanleiding van een mondelinge vraag over de herinrichting van de infrastructuur van de A12/kanaalzone en de vraag aan de gemeenteraad om hierover een standpunt aan te nemen is het aangewezen hier een punt bij hoogdringendheid van te maken.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel : Volgend punt te verwijzen naar de agenda van de gemeenteraad van 18 juni 2026:

PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID - DIENST O&A - HERINRICHTING INFRASTRUCTUUR A12/KANAALZONE - KNOOPPUNT OOIEVAARSNEST PUURS

002 DIENST O&A - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jeroen Baert, burgemeester

Feiten en context

De gemeenteraad, in zitting van 18/06/2026.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- verslag GR

Besluit

Enig artikel: de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 28/05/2026 goed te keuren.

003 DIENST O&A - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jeroen Baert, burgemeester

Feiten en context

De gemeenteraad in zitting van 18/06/2026.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- *KLACHT2026.000529 tegen Boom: opvraging aan bestuur' - Kennisgeving toezichtsbeslissing* verzonden door Agentschap Binnenlands Bestuur op 10-06-2026 14:30

Besluit

Enig artikel: de gemeenteraad neemt kennis van:

- *KLACHT2026.000529 tegen Boom: opvraging aan bestuur' - Kennisgeving toezichtsbeslissing* verzonden door Agentschap Binnenlands Bestuur op 10-06-2026 14:30

004 DIENST O&A - GEMEENTELIJK HOLDING NV - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTELLEN VAN HET MANDAAT

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jeroen Baert, burgemeester

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraad van 19 juni 2025 werd dhr. Rik Röttger aangeduid als vertegenwoordiger van de (buitengewone) algemene vergaderingen van de Gemeentelijke Holding NV.

Mevr. Anita Ceulemans werd aangeduid als zijn plaatsvervanger.

Feiten en context

Op 24 juni 2026 vindt er een algemene vergadering plaats van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening met volgende agendapunten:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2025
2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2025
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2025 Inklusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2025
5. Vraagstelling

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- Uitnodiging AV

Publieke stemming

Met 17 stemmen voor (Anita Ceulemans, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Steffen De Langhe, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder, Emely Van Grunderbeeck), 3 onthoudingen (Fatiha Haouat, Rudy Van Rompaey, Ilias El Hajjami)

Besluit

Art.1: De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de Gemeentelijk Holding NV in vereffening goed met volgende dagorde:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2025
2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2025
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2025 Inklusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2025
5. Vraagstelling

Art.2: De afgevaardigde van de gemeente, wordt gemandateerd om op de (buitengewone) algemene vergadering van Gemeentelijk Holding NV in vereffening van 24 juni 2026 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze (buitengewone) algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze (buitengewone) algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

005 DIENST O&A - VLOTTER - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jeroen Baert, burgemeester

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraad van 30 januari 2025 werd dhr. Rik Röttger aangeduid als vertegenwoordiger van de (buitengewone) algemene vergaderingen van Vlotter.

Dhr. Jeroen Baert werd aangeduid als zijn plaatsvervanger.

Wegens de tijdelijke afwezigheid van schepen Rik Röttger werd in de gemeenteraad van 27 november 2025 Linde Peeters aangewezen als vertegenwoordiger op de (buitengewone) algemene vergaderingen van Vlotter.

Feiten en context

Op 24 juni 2026 vindt er een buitengewone algemene vergadering van Vlotter plaats met volgende agenda:

1. Jaarrekening 2025 - goedkeuring resultaat
2. Jaarverslag 2025

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- Uitnodiging

Publieke stemming

Met 18 stemmen voor (Anita Ceulemans, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Steffen De Langhe, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder, Emely Van Grunderbeeck), 2 onthoudingen (Fatiha Haouat, Ilias El Hajjami)

Besluit

Art.1: De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van Vlotter op 24 juni 2026 goed met volgende agendapunten:

1. Jaarrekening 2025 - goedkeuring resultaat
2. Jaarverslag 2025

Art.2: de afgevaardigde van de gemeente Linde Peeters schepen (of bij belet haar plaatsvervanger Jeroen Baert, burgemeester) te mandateren om op de buitengewone algemene vergadering van VLOTTER op 24 juni 2026(of op elke andere algemene vergadering in gewone en/of in buitengewone zitting met dezelfde agenda ingeval de eerste niet geldig zou kunnen beraadslagen) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van VLOTTER op 24 juni 2026.

006 DIENST O&A - OFP PROLOCUS - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jeroen Baert, burgemeester

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraad van 22 mei 2025 werd Linde Peeters aangeduid als vertegenwoordiger van de (buitengewone) algemene vergaderingen van Prolocus
Dhr. Rik Röttger werd aangeduid als plaatsvervanger.

Feiten en context

In 2022 besliste zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn om toe te treden tot Prolocus in het kader van de 2de pensioenpijler voor het contractueel personeel van het lokaal bestuur.

We ontvingen van OFP Prolocus een uitnodiging voor de algemene vergadering van 22 juni 2026.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

Uitnodiging + bijlage

Publieke stemming

Met 18 stemmen voor (Anita Ceulemans, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Steffen De Langhe, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder, Emely Van Grunderbeeck), 2 onthoudingen (Fatiha Haouat, Ilias El Hajjami)

Besluit

Art.1: De gemeenteraad keurt de agenda van algemene vergadering van OFP Prolocus op 22 juni 2026 goed met volgende dagorde:

- 1) Plenaire Algemene Vergadering
 - Verwelkoming door de Voorzitter.
 - Goedkeuring verslag vorige Algemene Vergadering 17/06/2025.
 - Ontslagverlening / aanstelling bestuurders.
 - Kennisname jaarverslag.
 - Jaarlijks verslag erkende commissaris.
- 2) Deelvergadering Afzonderlijk Vermogen Groep VVSG
 - Jaarafsluiting 2025 “Afzonderlijk Vermogen Groep VVSG”: Goedkeuring jaarrekening.
- 3) Deelvergadering Afzonderlijk Vermogen Groep Provant
 - Jaarafsluiting 2025 “Afzonderlijk Vermogen Groep Provant”: Goedkeuring jaarrekening.
- 4) Plenaire Algemene Vergadering (vervolg)
 - Jaarafsluiting 2025 “Afzonderlijk kostenvermogen OFP Prolocus”: Goedkeuring jaarrekening.
 - Jaarafsluiting 2025 “Geconsolideerd OFP Prolocus”: Goedkeuring jaarrekening.
 - Kwijting aan de bestuurders voor het boekjaar 2025.
 - Kwijting aan de erkende commissaris voor het boekjaar 2025.
 - Globale financiële rapportering: terugblik en vooruitzichten door Jan Longeval.

Art.2: de afgevaardigde van de gemeente Linde Peeters schepen (of bij belet haar plaatsvervanger Rik Röttger, schepen) te mandateren om op de buitengewone algemene vergadering van Prolocus op 22 juni 2026 (of op elke andere algemene vergadering in gewone en/of in buitengewone zitting met dezelfde agenda ingeval de eerste niet geldig zou kunnen beraadslagen) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Prolocus op 22 juni 2026.

007 DIENST O&A - OVERZICHT ONTVANGSTEN RAADSLEDEN 2025

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jeroen Baert, burgemeester

Voorgeschiedenis

Op 26 februari 2026 werd de deontologische code voor mandatarissen goedgekeurd door de gemeenteraad.

In artikel 1.4 van deze deontologische code staat vermeld dat de gemeenteraad één maal per jaar kennis neemt van het overzicht van de mandaten, de vertegenwoordigingen, de vergoedingen en het aantal deelnames aan vergaderingen van gemeenteraadsleden.

Feiten en context

In bijlage is een overzicht te vinden met de verkregen info. Deze lijst is niet limitatief en zal eventueel nog worden aangevuld waar nodig.

Omwille van het niet aanleveren van de gevraagde informatie door Woonkade gaf de voorzitter nog voor de zitting van de gemeenteraad de opdracht aan de administratie om deze gegevens te halen uit het verslag van de Algemene Vergadering van Woonkade, zodat deze ter zitting alsnog konden worden verspreid.

Bijlagen

- overzicht inkomsten mandatarissen 2025
- uittreksel Gemeenteraad 16 februari 2017
- Mail Woonkade

Besluit

Enig artikel: kennis te nemen van de lijst met daarin een overzicht van de vergoedingen van 2025.

008 DIENST ORGANISATIEBEHEERSING - JAARVERSLAG ORGANISATIEBEHEERSING 2025

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jeroen Baert, burgemeester

Feiten en context

Elk jaar moet er uiterlijk op 30 juni over organisatiebeheersing gerapporteerd worden aan het politieke niveau. Zo is het management transparant over de wijze waarop de organisatie omgaat met de risico's die het behalen van de doelstellingen kunnen bedreigen.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Het jaarverslag werd toegelicht tijdens de commissie financiën en algemeen bestuur van 17 juni 2026.

Bijlagen

- jaarverslag organisatiebeheersing 2025
- bijlagen bij het jaarverslag organisatiebeheersing 2025

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag organisatiebeheersing 2025.

009 TECHNISCHE ADMINISTRATIEVE DIENST - PATRIMONIUM - AFSLUITEN HUUROVEREENKOMST VOOR GEBOUW ACADEMIE

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jeroen Baert, burgemeester

Voorgeschiedenis

In 2021 werd het gebouw van de Academie door het AGB verkocht aan Investpro Vastgoed nv. In de akte werd opgenomen dat de Academie tot en met schooljaar 2025-2026 in dit gebouw mocht blijven.

Feiten en context

In bijlage is een ontwerp voor de huurovereenkomst te vinden. Deze huurovereenkomst wordt afgesloten tussen Investpro Vastgoed NV en de gemeente Boom. De huurovereenkomst neemt aanvang op 1 juli 2026 en de huur wordt gesloten voor een duur van vijf jaar om van rechtswege te eindigen op 30 juni 2031. Er is geen vroegtijdige opzeg mogelijk.

De maandelijks huurprijs bedraagt:

- vanaf 01.07.2026 tot en met 30.06.2027: 10.115,34 euro
- vanaf 01.07.2027 tot en met 30.06.2028: 10.532,00 euro
- vanaf 01.07.2028 tot en met 30.06.2029: 10.948,67 euro
- vanaf 01.07.2029 tot en met 30.06.2030: 11.365,34 euro
- vanaf 01.07.2030 tot en met 30.06.2031: 11.782,00 eur

Alle kosten en lasten zijn ten laste van de huurder (nutsvoorzieningen ...). Er wordt geen huurwaarborg gevraagd. De verzekering is ten laste van de huurder. Er is een bijzonder clause opgenomen in verband met een kostenbudget ten bedrage van 100.000 euro (exclusief BTW). Hierin staat dat de verhuurder de grote herstellingen op zich neemt, o.a. de herstellingen aan het dak en de ruwbouw, de buitenverf en -betimmering + ook de huurherstellingen en het klein onderhoud. De ten lastenneming door de verhuurder is in elk geval beperkt tot een maximum bedrag van 100.000 euro excl. BTW. Daarnaast zijn andere afspraken van toepassing:

- Deze werken worden uitgevoerd in onderling overleg met de gemeente en in open boek aan cost + fee 15%.
- De werken zullen worden uitgevoerd door een met de verhuurder verbonden vennootschap.
- Indien deze werken de som van 100.000 euro excl. BTW overstijgen, dan moet de Huurder de kost boven de som van 100.000 euro excl. BTW aan de VH of aan de door deze laatste aangeduide verbonden vennootschap (*bijvoorbeeld IBO NV, die de BTW kan recupereren*), op eerste verzoek terugbetalen aan cost + fee 15%.

- Indien deze werken lager zijn dan de som van 100.000 euro excl. BTW, dan zal de Verhuurder dit verschil aan de Huurder op eerste verzoek betalen aan cost + fee 15%.

Het is de Huurder in principe niet toegelaten om de huur over te dragen of onder te verhuren aan derden zonder het voorafgaand schriftelijk akkoord van de Verhuurder. Er is echter een uitzondering opgenomen: in het kader van de exploitatie en organisatie van de muziekacademie. De Verhuurder gaat nu reeds uitdrukkelijk akkoord met de gehele of gedeeltelijke onderverhuring en/of overdracht van huur aan één of meerdere entiteiten uit een scholengroep en/of verenigingen die gebruik maken van de muziekacademie voor hun leden of leerlingen, zonder dat daarvoor nog een voorafgaande toestemming gevraagd moet worden. Er moet in dat geval wel een kennisgeving gestuurd worden aan de verhuurder van de beslissing tot overdracht en/of onderverhuring.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

BETREFT HET EEN SAMENWERKING MET EEN EXTERNE PARTIJ WAARBIJ PERSOONSgegevens worden uitgewisseld? NEEN

Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEEN

Bijlagen

Huurovereenkomst

Akte 15/03/2021 verkoop van de site Antwerpsestraat - Hospitaalstraat van AGB aan Investpro.

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: JA

Visum (financieel advies) van toepassing: JA

Publieke stemming

Met 13 stemmen voor (Anita Ceulemans, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder), 7 stemmen tegen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Fatiha Haouat, Rudy Van Rompaey, Steffen De Langhe, Emely Van Grunderbeeck, Ilias El Hajjami)

Besluit

Enig artikel : De gemeenteraad keurt de huurovereenkomst met INVESTPRO VASTGOED nv voor een duur van vijf jaar, aanvang nemend op 01/07/2026 en eindigend op 30/06/2031 goed.

**010 ALGEMEEN BESTUUR - GOEDKEURING INTENTIEVERKLARING TUSSEN
LOKAAL BESTUUR BOOM EN HET GO! MET BETREKKING TOT HET
ONDERZOEK NAAR DE OVERDRACHT VAN DE GAMW EN DE
KUNSTATELIERS EN EEN GEDEELDE LOCATIE**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jeroen Baert, burgemeester

Voorgeschiedenis

Tussen GO! scholengroep Rivierenland en de gemeente Boom werden in het verleden reeds gesprekken gevoerd over het optimaal gebruik van sportzalen en schoolgebouwen. In het kader daarvan stelde de gemeente Boom in het voorjaar van 2025 een vraag tot onderzoek van overname van de Gemeentelijke Academie voor Muziek en Woord (Deeltijds kunstonderwijs muziek en woordkunst) met vestigingsplaatsen in Boom, Puurs-Sint-Amunds en Rumst. Daarnaast richt de gemeente Boom via het CC De Steiger ook Kunstateliers voor beeldende kunst in en vraagt ze of GO! scholengroep Rivierenland dit aanbod in Boom kan opnemen via de GO! Kunstacademie Willebroek door oprichting van een nieuwe vestigingsplaats.

De gebouwen waarin de Academie in Boom momenteel gehuisvest is, werden in december 2020 verkocht aan het AGB en door het AGB opnieuw verkocht in maart 2021 aan Investpro. Er is momenteel een gebruiksrecht overeenkomstig de akte tot 01/09/2026. Het Kunstatelier wordt ingericht in gebouwen in eigendom van de gemeente Boom die momenteel voor 1 jaar in gebruik genomen worden.

Voor de huisvesting van DKO werd een DBFM3-project goedgekeurd in het programma Scholen van Vlaanderen, in de derde cluster, op een nieuwe locatie van de gemeente in de Pachterslei in Boom. De goedkeuring vanuit AGION behelst het volgende bouwprogramma:

- lokalen onderwijs/diensten (beperkt tot de fysische norm) 1 864 m²
- technische lokalen 287 m²
- fietsenberging 205 m²
- parking 500 m²

Het gedeelte dat boven de fysische norm wordt gebouwd komt niet in aanmerking voor betoelaging.

Feiten en context

Lokaal bestuur Boom heeft de intentie om de overdracht van de Gemeentelijke Academie voor Muziek en Woord met vestigingsplaatsen in Boom, Puurs-Sint-Amunds en Rumst naar GO! scholengroep Rivierenland te onderzoeken. Er wordt aan het GO! ook de vraag gesteld om de Kunstateliers, georganiseerd door het CC De Steiger, op te nemen via de GO! Kunstacademie Willebroek door oprichting van een nieuwe vestigingsplaats.

Het lokaal bestuur zoekt een oplossing voor de tijdelijke huisvesting van zowel de GAMW als de Kunstateliers. GO! zoekt een oplossing voor de slechte conditiestaat van de gebouwen van GO! basisschool Hoeksteen in Boom.

Het lokaal bestuur en GO! scholengroep Rivierenland willen daarom samen enkele pistes onderzoeken en formaliseren dat via een intentieverklaring.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Er vindt een toelichting plaats tijdens de commissie financiën en algemeen bestuur van 17 juni 2026.

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN

Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Met 18 stemmen voor (Anita Ceulemans, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Steffen De Langhe, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder, Emely Van Grunderbeeck), 2 onthoudingen (Fatiha Haouat, Ilias El Hajjami)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de intentieverklaring tussen het GO! en lokaal bestuur Boom goed met betrekking tot het onderzoeken van de overdracht van de GAMW en de Kunstateliers aan het GO! en een gemeenschappelijke locatie.

011 PREVENTIEDIENST - PLAATSING EN GEBRUIK VASTE BEWAKINGSCAMERA'S OP NIET-BESLOTEN PLAATSEN

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jeroen Baert, burgemeester

Voorgeschiedenis

- De wetswijzigingen in de camerawetgeving, in werking getreden op 25 mei 2018;
- Het reglement cameratoezicht op een niet-besloten plaats op het grondgebied van de gemeente (GR 24 juni 2021);
- De collegebeslissing tot upgrade en uitbreiding van het cameranetwerk van de gemeente (CBS 12 februari 2024);
- De collegebeslissing tot goedkeuring van het camerabeleid (CBS 11 mei 2026).

Feiten en context

Gelet op de wetswijzigingen in de camerawetgeving die op 25 mei 2018 in werking zijn getreden, dient de plaatsing van vaste camera's op niet-besloten plaatsen conform de procedure in de nieuwe regelgeving te gebeuren. Om de uniformiteit te garanderen, wenst de dienst organisatiebeheersing als verantwoordelijke voor de verwerking aangeduid door de gemeente de procedure toe te passen zowel voor de reeds geplaatste camera's als voor nieuwe camera's.

Conform de wettelijke bepalingen vraagt de verwerkingsverantwoordelijke daarom het advies van de gemeenteraad om te kunnen overgaan tot het regulariseren van vaste camera's in niet-besloten plaatsen op het grondgebied van de gemeente. De verwerkingsverantwoordelijke legt hiertoe volgende stukken voor:

- de collegebeslissing tot upgrade en uitbreiding cameranetwerk (CBS/2024/192);
- het overzicht van de vaste camera's in het cameranetwerk van de gemeente (= het beeldverwerkingsregister), met daarin opgenomen de vaste camera's in niet-besloten plaatsen;
- het positief advies van de korpschef van Lokale Politiezone Rupel, zoals vereist door artikel 5, §2 van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Het Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mensen fundamentele vrijheden
- Verordening (EU) nr. 2016/679, 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, hierna afgekort tot “AVG”
- Wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, gewijzigd door de wet van 21 maart 2018: art. 5, §§1-2 (vaste bewakingscamera)
- Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens
- Decreet Lokaal Bestuur met ingang van 1 januari 2019
- Koninklijk Besluit van 8 mei 2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten
- Koninklijk Besluit van 28 mei 2018 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt

Adviezen en argumenten

Het lokaal bestuur bezit reeds vele jaren een cameranetwerk in en aan de gebouwen op de campus OCMW. Naar aanleiding van enkele voorvallen op de campus gemeentehuis en magazijnen is er beslist om ook hier camera's te plaatsen en om het bestaande netwerk te vernieuwen.

Aldus ontvangt de gemeenteraad het verzoek van de dienst organisatiebeheersing als verantwoordelijke voor de verwerking om haar advies te verlenen over de plaatsing van vaste camera's in niet-besloten plaatsen rond de gebouwen van het lokaal bestuur. De dienst organisatiebeheersing als verantwoordelijke voor de verwerking heeft hiertoe zijn dossier aan de gemeenteraad voorgelegd.

De gemeenteraad neemt er kennis van dat zij bij een gunstig advies over de plaatsing van de camera's verplicht is de nodige waarschuwingen in de buurt aan te brengen opdat de burger geïnformeerd is over het cameratoezicht op de plaatsen die hij betreedt. Met het oog op het informeren van de burger dient zij eveneens het cameragebruik te communiceren via verschillende media.

De aanwezigheid van bewakingscamera's op het grondgebied zal toelaten om de volgende lokale doeleinden te bereiken:

- misdrijven tegen personen of goederen te voorkomen, vast te stellen of op te sporen,
- overlast te voorkomen, vast te stellen of op te sporen,
- de openbare orde te handhaven.

Om die redenen wordt de gemeenteraad verzocht een positief advies te geven over het plaatsen van camera's in de betrokken niet-besloten plaatsen, de perimeter en de geldigheidsduur van de plaatsing.

Voor de volledigheid wordt het volledige overzicht van camera's (= het beeldverwerkingsregister) aan de gemeenteraad bezorgd. Er is echter enkel advies vereist over de camera's in niet-besloten plaatsen. Het betreft de vaste camera's op onderstaande locaties:

- Economaat straat Camera 1 – Den Beuk;
- Economaat binnenplein Camera 2 – Den Beuk;
- Brandpunt hoofdingang buiten.

Vooraleer de gemeenteraad zijn advies kan geven, moet de korpschef van de Lokale Politiezone Rupel worden geraadpleegd. De (adjunct-)korpschef gaf positief advies op 4 juni 2026, met volgende aandachtspunten:

- De gemeente dient zich strikt aan de wettelijke voorschriften ter zake te houden;
- Onze diensten dienen onverwijld in kennis te worden gesteld bij vaststellingen van misdrijven.

Bijlagen

1. Beslissing CBS tot upgrade en uitbreiding cameranetwerk
2. Reglement cameratoezicht op een niet-besloten plaats op het grondgebied van de gemeente
3. Beslissing CBS tot goedkeuring van het camerabeleid
4. Camerabeleid
5. Overzicht camera's (beeldverwerkingsregister)
6. Positief advies van de korpschef van Lokale Politiezone Rupel

Financiële weerslag

Geen

Publieke stemming

Met 18 stemmen voor (Anita Ceulemans, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Steffen De Langhe, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder, Emely Van Grunderbeeck), 2 onthoudingen (Fatiha Haouat, Ilias El Hajjami)

Besluit

Art.1: De gemeenteraad verleent positief advies over de plaatsing en het gebruik van vaste bewakingscamera's op niet-besloten plaatsen voor onbepaalde tijd.

Het betreft de vaste camera's op onderstaande locaties:

- Economaat straat Camera 1 – Den Beuk;
- Economaat binnenplein Camera 2 – Den Beuk;
- Brandpunt hoofdingang buiten.

Art.2: Onderhavig besluit wordt aan de bevoegde verantwoordelijke voor de verwerking (dienst organisatiebeheersing) overgemaakt ter kennisname. Deze laatste zal instaan voor de aanmelding van de bewakingscamera's bij de bevoegde politiediensten. De dienst organisatiebeheersing als verantwoordelijke voor de verwerking ziet er tevens op toe dat de bij wet vereiste pictogrammen op het grondgebied van de gemeente worden geplaatst en houdt het bij wet voorziene register van de beeldverwerkingsactiviteiten bij.

**012 DIENST OMGEVING- GEMEENTELIJKE CODEX VAN
POLITIEREGLEMENTEN - DEEL B – HOOFDSTUK V: DIVERSE
BEPALINGEN - TITEL IV: BIJZONDERE BEPALINGEN NAAR AANLEIDING
VAN HET EVENEMENT TOMORROWLAND - AANPASSINGEN N.A.V. EDITIE
2026**

Feiten en context

In deel B van de gemeentelijke codex van politiereglementen is er een hoofdstuk opgenomen met bijzondere bepalingen naar aanleiding van het evenement Tomorrowland. Volgende kleine wijzigingen zijn doorgevoerd:

- de beslagen zullen op grond van de WPA (wet op de politieambt) gebeuren, takelingen op basis van het gemeentelijk belastingreglement op het takelen en bewaren van voertuigen.
- de bepalingen in verband met de screening van medewerkers worden opgenomen in een apart hoofdstuk.

In bijlage het aangepaste hoofdstuk 5.9.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- hoofdstuk 5.9 'Bijzondere bepalingen naar aanleiding van 'het evenement Tomorrowland' uit deel B van de gemeentelijke codex van politiereglementen

Financiële weerslag

Financiële weerslag van de toepassing: NEEN
Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Met 18 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Steffen De Langhe, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder, Emely Van Grunderbeeck), 3 onthoudingen (Fatiha Haouat, Rudy Van Rompaey, Ilias El Hajjami)

Besluit

Enig artikel: de goedkeuring te hechten aan het hoofdstuk 5.9 'Bijzondere bepalingen naar aanleiding van 'het evenement Tomorrowland' uit deel B van de gemeentelijke codex van politiereglementen.

**013 DIENST OMGEVING- GEMEENTELIJKE CODEX VAN
POLITIEREGLEMENTEN - DEEL B – HOOFDSTUK V: DIVERSE
BEPALINGEN - TITEL IV: BIJZONDERE BEPALINGEN NAAR AANLEIDING
VAN HET EVENEMENT TOMORROWLAND - AFDELING 5.10: BIJZONDERE
BEPALINGEN INZAKE SCREENING VAN MEDEWERKERS NAAR
AANLEIDING VAN HET EVENEMENT TOMORROWLAND**

Feiten en context

In deel B van de gemeentelijke codex van politiereglementen is er een hoofdstuk opgenomen met bijzondere bepalingen naar aanleiding van het evenement Tomorrowland. Volgende kleine wijzigingen zijn doorgevoerd t.o.v. 2025:

- de beslagen zullen op grond van de WPA (wet op de politieambt) gebeuren.
- de bepalingen in verband met de screening van medewerkers worden opgenomen in een apart hoofdstuk (afdeling 5.10).

In bijlage het hoofdstuk 5.10 'Bijzondere bepalingen inzake screening van medewerkers naar aanleiding van het evenement Tomorrowland.'

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- hoofdstuk 5.10 Bijzondere bepalingen inzake screening van medewerkers naar aanleiding van het evenement Tomorrowland.

Financiële weerslag

Financiële weerslag van de toepassing: NEEN

Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Met 17 stemmen voor (Anita Ceulemans, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Steffen De Langhe, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder, Emely Van Grunderbeeck), 3 onthoudingen (Fatiha Haouat, Rudy Van Rompaey, Ilias El Hajjami), 1 niet gestemd (Jeroen Baert)

Besluit

Enig artikel: de goedkeuring te hechten aan Het hoofdstuk 5.10 'Bijzondere bepalingen inzake screening van medewerkers naar aanleiding van het evenement Tomorrowland

**014 DIENST OMGEVING - MOBILITEIT TIJDENS TOMORROWLAND -
AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET
WEGVERKEER- GEBIEDSDEKKENDE MAATREGELEN TOMORROWLAND**

Feiten en context

Het festival Tomorrowland vindt plaats in de schorre tijden de 2 laatste weekends van juli en dit telkens van vrijdag tot en met zondag

Door Scelta Mobility werd een mobiliteitsplan ingediend voor Tomorrowland .

Dit mobiliteitsplan dient vertaald te worden in aanvullende verkeersreglementen. Enerzijds een reglement met de gebiedsdekkende maatregelen. Daarnaast nog een reglement met de verkeersmaatregelen in een aantal straten.

Rond de schorre en camping Dreamville wordt er een veiligheidsperimeter ingesteld. Festivalverkeer en doorgaand verkeer worden geweerd in deze perimeter. In deze autoluwe zone wordt gestreefd naar een permanente controle. Enkel bewoners met een groene parkeerkaart, hulpdiensten, de Lijn en mensen met een roos doorgangsbewijs krijgen toegang tot deze zone.

In deze veiligheidszone mogen enkel de bewoners met een groene parkeerkaart parkeren op het openbaar domein.

Deze zone omvat volgende straten: Bosstraat, Nachtegaalstraat, Dirkputstraat, Schoolstraat, Sint Kathelijnestraat, Pastorijstaat, Onderwijsstraat, Kapelstraat, Brouwerslei, Lamotlei, Colibrielei, Burtonlei, Hoek, Kleistraat, Gamsterstraat, Kleine Steylen, Vogelenzang, Driehoek, Elshage, Heike, Putteveld, Langeweide, Prawiel, Gauwberg, Wyckmansveld, Kortestraat, Steenbakkerijenstraat en Schorrestraat

Aansluitende op de veiligheidsperimeter is er nog een bestemmingszone waar eveneens het festivalverkeer wordt geweerd om de hinder voor buurtbewoners te beperken. Alle bestemmingen binnen deze zone blijven voor iedereen bereikbaar. Lokaal verkeer wordt steeds toegelaten. In deze zone kan op het openbaar domein enkel geparkeerd worden met een oranje parkeerkaart.

Deze zone omvat volgende straten: Acacialaan, Spoorweglaan, Wetenschapsstraat, Kunstlaan, Kerselaarlaan, Vlierlaan, ELzenstraat, Berkenstraat, Lindenstraat, Eikenstraat, Wilgenstraat, Beukenlaan, Kerkhofstraat, Oude Reetsebaan, Irisstraat, Meiklokstraat, Viooltjesstraat, Begoniastraat, Anjerstraat, Leliestraat, Europastraat, Unostraat, Vredestraat, Rode Kruisstraat, Van Arteveldestraat, Bossen, Jozef Wautersplein, Karel Iedeganckstraat, E. Verhaerenstraat, A. Gretrystraat, Van Lerijslaan, Th. Van Rijswijcklaan, V. De Meyerstraat, A. Sniedersstraat, A. Rodenbachstraat, Parkstraat, Van Dijkstraat, H. Verrieststraat, Rubensstraat, H. Conscienceplein, J.F. Willemsstraat, P. Benoitstraat, J. B. Davidstraat, E. Tinelstraat, Gevaertlaan, G. Gezellestraat, Van Lerijslaan, Rest, Schriek, Herten Bruin, Schaarbos, Biezenbos, Bunder, Voske, Velodroomstraat, Voetballersstraat, Hollezijs, Bomenstraat, Molenstraat, Sint Janstraat, Veldstraat, Sint Pieterstraat, Kruisstraat, Esperantostraat, J. Van Cleemputplein, Advokaatstraat, Hospitaalstraat, Kloosterstraat, Gasstraat, Brandstraat, Blauwstraat, Varkensmarkt, Onze Lieve Vrouwstraat, Pachterslei, Antwerpsestraat (deel tussen Tuyaertsstraat en kruispunt met N177/Tuyaertsstraat (beide zijden) en de parkeerstrook van de Antwerpsestraat (N177) aan de zijde met de even nummers 102-562) en Tuyaertsstraat.

Zowel de groene als de oranje parkeerkaart en het roze doorgangsbewijs voldoen aan het Ministerieel besluit van 9 januari 2007. De kaarten worden als bijlage aan het reglement toegevoegd.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968
- Het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975
- het ministerieel besluit waarbij minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976
- het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008
- het besluit van de Vlaamse regering betreffende aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 23 januari 2009
- de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van april 2009

Bijlagen

- plan
- groene - en oranje parkeerkaart en doorlaatbewijs

Publieke stemming

Met 18 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Steffen De Langhe, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder, Emely Van Grunderbeeck), 3 onthoudingen (Fatiha Haouat, Rudy Van Rompaey, Ilias El Hajjami)

Besluit

Enig artikel: de goedkeuring te hechten aan aanvullend reglement betreffende de politie op het wegverkeer - gebiedsdekkende maatregelen Tomorrowland .

Aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer- gebiedsdekkende maatregelen Tomorrowland

Juridisch kader:

- de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968
- Het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975
- het ministerieel besluit waarbij minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976
- het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008

- het besluit van de Vlaamse regering betreffende aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 23 januari 2009
- de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van april 2009

Consideransen:

Het betreft gemeentewegenis

Dit aanvullend reglement regelt de gebiedsdekkende maatregelen op enkele gemeentewegen tijdens het festival Tomorrowland, dat telkens plaatsvindt de 2 laatste weekends van juli.

Rond het festivalterrein en camping Dreamville wordt er een veiligheidsperimeter ingesteld. Festivalverkeer en doorgaand verkeer worden geweerd in deze perimeter. In deze autoluwe zone wordt gestreefd naar een permanente controle. Enkel bewoners met een groene parkeerkaart, hulpdiensten, de Lijn en mensen met een roos doorgangsbewijs krijgen toegang tot deze zone.

In deze veiligheidszone mogen enkel de bewoners met een groene parkeerkaart parkeren op het openbaar domein.

Aansluitende op de veiligheidsperimeter is er nog een bestemmingszone waar eveneens het festivalverkeer wordt geweerd om de hinder voor buurtbewoners te beperken. Alle bestemmingen binnen deze zone blijven voor iedereen bereikbaar. Lokaal verkeer wordt steeds toegelaten. In deze zone kan op het openbaar domein enkel geparkeerd worden met een oranje parkeerkaart.

Zowel de groene als de oranje parkeerkaart en het roze doorgangsbewijs voldoen aan het Ministerieel besluit van 9 januari 2007. De kaarten worden als bijlage aan het reglement toegevoegd.

Besluit:

Artikel 1: afbakening veiligheidsperimeter (groene zone)

Het begin van de veiligheidsperimeter (groen zone) wordt vastgesteld in:

- Kapelstraat (grens met Terhagen)
- Kapelstraat (zijde varkensmarkt)
- Pachterslei (tussen nrs 2 en 8)
- Pachterslei (tussen nrs. 38 en 44)
- Brouwerslei
- Hoek
- 's Herenbaan (kruispunt met Kerkhofstraat)
- Schommelei
- Wyckmansveld
- Steenbakkerijenstraat

Volgende verkeerstekens worden geplaatst:

- Kapelstraat (grens met Terhagen), tegenover Kapelstraat nr 176: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd De Lijn, hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Kapelstraat (zijde varkensmarkt) ter hoogte van Pachterslei : een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd De Lijn, hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- 's Herenbaan (kruispunt met Kerkhofstraat): een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Hoek, ter hoogte van Kapelstraat, ter hoogte van Hoek nr 183: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'

- Hoek, ter hoogte van Kapelstraat, ter hoogte van hoek nr 120: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Hoek, ter hoogte van Kapelstraat, ter hoogte van Hoek nr 76: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Hoek, ter hoogte van Kapelstraat, vlak voor Kapelstraat 98: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Hoek, naast Hoek 2: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Pachterslei tussen nrs 38 en 44, ter hoogte van Pachterslei (stuk : een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Pachterslei tussen nrs 2 en 8, ter hoogte van Pachterslei (stuk : een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Bosstraat, ter hoogte van Kapelstraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Brouwerslei, ter hoogte van Kapelstraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Brouwerslei, ter hoogte van Pachterslei :een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Schommelei ter hoogte van de ovonde Kerkhofstraat : een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten'
- Schommelei ter hoogte van rotonde Kapelstraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten'
- Wyckmansveld, inrit tussen Kerkhofstraat nr. 190 en nr 200: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Steenbakkerijenstraat, ter hoogte van Kerkhofstraat: een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'

Artikel 2: afbakening bestemmingszone (oranje zone)

Het begin van de bestemmingszone (oranje zone) wordt vastgesteld in:

- Acacialaan
- Spoorweglaan
- Wilgenstraat
- Eikenstraat
- Kunstlaan
- Kerselaarlaan
- Beukenlaan
- Oude Reetsebaan
- Kerkhofstraat
- Molenstraat
- Advokaatstraat
- Tuyaertsstraat
- Onze Lieve Vrouwstraat
- Pachterslei
- Antwerpsestraat

Volgende verkeerstekens worden geplaatst:

- Acacialaan, tegenover nr 1: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Eikenstraat, ter hoogte van Antwerpsestraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Antwerpsestraat, tussen nrs 330 en 332: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Spoorweglaan, ter hoogte van nr 8: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Kunstlaan, op kruispunt met Antwerpsestraat, naast Antwerpsestraat nr 418: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd fietsers'
- Kerselaarlaan, op kruispunt met Antwerpsestraat, naast Antwerpsestraat 476: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Beukenlaan, tegenover nr 176: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Beukenlaan, aan kruispunt met Antwerpsestraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Oude Reetsebaan, ter hoogte van nr 115: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd fietsers'
- Kerkhofstraat, ter hoogte van kruispunt met 's Herenbaan: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd De Lijn en fietsers'
- Kortestraat, kruispunt Kerkhofstraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Molenstraat, ter hoogte van kruispunt met Antwerpsestraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Advokaatstraat, ter hoogte van kruispunt met Antwerpsestraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd fietsers'
- Tuybaertsstraat, ter hoogte van kruispunt met Antwerpsestraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Antwerpsestraat, ter hoogte van kruispunt met N177, naast Antwerpsestraat 91: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Onze Lieve Vrouwstraat, ter hoogte van kruispunt met Bassinstraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Pachterslei, ter hoogte van Kapelstraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Pachterslei ter hoogte van Hoek: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'

Artikel 3: afbakening parkeerbeleid in veiligheidperimeter (groene zone)

Het begin en einde van het parkeerbeleid in de veiligheidsperimeter (groene zone) wordt vastgesteld in:

- Kapelstraat (grens met Terhagen), tegenover Kapelstraat nr 176
- Kapelstraat (zijde varkensmarkt) ter hoogte van Kapelstraat 12
- Steenbakkerijenstraat, hoek met Kerkhofstraat
- Bosstraat, aan kruispunt met Kapelstraat
- 's Herenbaan (kruispunt met Kerkhofstraat):
- Hoek, ter hoogte van Kapelstraat, ter hoogte van Hoek nr 183
- Hoek, ter hoogte van Kapelstraat, ter hoogte van hoek nr 120
- Hoek, ter hoogte van Kapelstraat, ter hoogte van Hoek nr 76
- Hoek, ter hoogte van Kapelstraat, vlak voor Kapelstraat 98
- Hoek, naast Hoek nr 2
- Wyckmansveld, inrit tussen Kerkhofstraat nr 190 en nr 200
- Pachterslei, tussen Pachterslei 2 en 8
- Pachterslei, tussen Pachterslei 38 en 44
- Brouwerslei, ter hoogte van Pachterslei

- Brouwerslei, ter hoogte van Kapelstraat

Volgende verkeerstekens worden geplaatst:

- elke toegang tot de zone: verkeersbord ZE9at met beperkend zwart opschrift "groene parkeerkaart"
- elke uitgang tot de zone: verkeersbord ZE9at/ met beperkend opschrift " groene parkeerkaart"

Artikel 4: afbakening parkeerbeleid in de bestemmingszone (oranje zone)

Het begin en einde van het parkeerbeleid in de bestemmingszone (oranje zone) wordt vastgesteld in:

- Acacialaan, kruispunt met 's Herenbaan
- beide parkings langs het park in Acacialaan
- parking Spoorweglaan (deel het dichts naar Acacialaan)
- Spoorweglaan thv nr 8
- Spoorweglaan (doodlopen stuk)
- Lindenstraat
- Kunstlaan
- Kerselaarlaan
- Beukenlaan
- Oude Reetsebaan
- Kerkhofstraat
- Molenstraat
- Advokaatstraat
- Tuyaertsstraat
- Antwerpsestraat, t.h.v. nr 91
- Antwerpsestraat thv nr 50
- Antwerpsestraat thv nr 102
- Onze Lieve Vrouwstraat
- Wetenschapstraat
- Varkensmarkt
- Kortestraat, t.h.v. nr 3
- Pachterslei
- Eikenstraat
- Wilgenstraat

Volgende verkeerstekens worden geplaatst:

- elke toegang tot de zone: verkeersbord ZE9at met zwart opschrift "oranje parkeerkaart"
- elke uitgang tot de zone: verkeersbord ZE9at/ met beperkend opschrift "oranje parkeerkaart"

Een herhalingsbord van het voormelde parkeerbeleid in de bestemmingszone wordt geplaatst op alle zijstraten van Beukenlaan:

- Meiklokstraat
- Van Arteveldestraat
- Mercatorstraat
- Van Lerijslaan
- A. Sniedersstraat
- A. Rodenbachstraat
- V. De Meyerestraat
- Velodroomstraat
- parking Victor De Meyerestraat

Een herhalingsbord van het voormelde parkeerbeleid in de bestemmingszone wordt geplaatst op alle zijstraten van Kerkhofstraat :

- Oude Reetsebaan
- Van Leruslaan
- Velodroomstraat
- Voetballersstraat
- Steenbakkerijenstraat
- parking Varkensmarkt
- Kerkhofstraat, t.h.v. begraafplaats
- Kerkhofstraat, t.h.v. kruispunt met Oude Reetsebaan
- Bomenstraat
- Advokaatstraat

Een herhalingsbord van het voormelde parkeerbeleid wordt geplaatst aan alle zijstraten van de N177 (telkens net voorbij het kruispunt van de N177 met de betreffende straat)

- Advokaatstraat
- Molenstraat
- Papensteenstraat
- Beukenlaan
- Spoorweglaan
- Eikenstraat
- Wilgenstraat
- Kunstlaan
- Kerselaarlaan

Artikel 5 : Dit reglement geldt enkel tijdens de 2 festivalweekends van Tomorrowland .

Artikel 6: Dit besluit en haar bijlagen worden ter goedkeuring overgemaakt via het digitale loket lokale besturen van de Vlaamse overheid.

015 DIENST OMGEVING - MOBILITEIT TIJDENS TOMORROWLAND - AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER - TIJDELIJKE VERKEERSMAATREGELEN TOMORROWLAND

Feiten en context

Door Scelta Mobility werd een mobiliteitsplan ingediend voor Tomorrowland

Dit mobiliteitsplan dient vertaald te worden in aanvullende verkeersreglementen. Enerzijds een reglement met de gebiedsdekkende maatregelen. Daarnaast nog een reglement met de tijdelijke verkeersmaatregelen in een aantal straten.

Deze tijdelijke verkeersmaatregelen worden genomen omwille van volgende redenen:

- een betere bereikbaarheid voor bezoekers, hulp- en festivaldiensten, medewerkers en artiesten
- een veiligere festivalomgeving met ruimte voor voetgangers, fietsers en hulpdiensten
- een kleinere ecologische voetafdruk vanwege het festival door meer duurzame verplaatsingen
- minder hinder voor omwonenden, aandacht voor omliggende bestemmingen en regulier verkeer
- zorgen voor een optimale beleving voor de bezoekers, ook tijdens de verplaatsing naar en vanaf het festival

Deze tijdelijke verkeersmaatregelen worden ingevoerd om de hinder voor omwonenden en het lokale verkeer te beperken en de omgeving van het festivalterrein autoluw te maken zodat er ruimte en veiligheid gecreëerd wordt voor voetgangers, fietsers en openbaar vervoer.

Er wordt gebruik gemaakt van volgende parkings in Boom voor festivalgangers

P1: Scheldeweg-Neteweg- Lange Lei

P2: de Klamp

P3bis : Kerkhofstraat 84

P20: site Casteleyn naast Broekweg

Er wordt bijkomende gebruik gemaakt van volgende parkings

P3: hoofdparking De schorre: politie

P4a: Lab of Tomorrow, Hoek 76 : staff

P4b: bedrijventerrein Hoek 76: staff

P5: parking 3 van De Schorre: artiesten

P6: parking 2 van De Schorre: pers

P7: weilanden achter Kerkhofstraat: crew

P15: Nachtegaalstraat: crew dreamville

Media: bevepal - Kapelstraat 156

Voor de bewoners van Lange lei en Glazenstraat wordt zoals andere jaren een doorgangkaart bezorgd zodat zij worden doorgelaten aan parking 1

Tijdens de 2 festivalweekends telkens van woensdag tot en met maandag een aantal tijdelijke verkeersmaatregelen.

Woensdag

Volgende straten zijn afgesloten vanaf 18 voor het verkeer, uitgezonderd bewoners en lokaal verkeer (geen festivalbezoekers)

- Nachtegaalstraat (van Dirkputstraat tot 's Herenbaan)
- 's Herenbaan (van Molenstraat tot Nachtegaalstraat)

In volgende straten geldt een parkeerverbod:

- Dirkputstraat t.h.v. gate 3: parkeer en stationeerverbod van 1 juli t.e.m. 31 juli
- parking Station: parkeer- en stationeerverbod van 14 juli t.e.m. 28 juli
- betonvlakte Velodroomstraat: parkeer- en stationeerverbod van 13 juli t.e.m. 29 juli
- Spoorweglaan: parkeerverbod parking kant park van Wilgenstraat tot Kunstlaan. Het parkeerverbod blijft van kracht van woensdag 15 juli 6.00 u tot maandagochtend 20 juli om 4.00u en van 22 juli 6.00u tot maandag 27 juli 4.00 u.

Donderdag

Op donderdag zijn volgende verkeersmaatregelen van kracht:

- Bosstraat: parkeerverbod en stationeerverbod buiten de parkeervakken + enkel toegankelijk voor bewoners (bewonerskaart) tot maandag 16.00u.
- Nachtegaalstraat:
 - o Parkeerverbod en stationeerverbod beide zijden vanaf Schoolstraat tot 's Herenbaan
 - o Geen doorgaand verkeer toegelaten tussen Dirkputstraat en 's Herenbaan.
- 's Herenbaan van de Nachtegaalstraat tot de Kerkhofstraat:
 - o Parkeerverbod en stationeerverbod tot maandag om 16.00u.
 - o Eenrichtingsverkeer richting Kerremansstraat tijdens instroom
- Dirkputstraat: parkeerverbod kant onevennummers uitgezonderd parkeervakken op de bermen
- Kortestraat: parkeerverbod en stationeerverbod hoek Dirkputstraat (draaicirkel pendelbussen)
- Schorrrestraat: verbod op stilstaan en parkeren , kant de schorre tussen Kortestraat en Wyckmansveld
- Statiestraat: verbod op stilstaan en parkeren op 2 parkeerplaatsen t.h.v. nr 61.
- Op de Schommelei is het niet meer mogelijk om vanaf de Kapelstraat naar de Kerkhofstraat te rijden vanaf 18u. In de andere rijrichting is wel nog verkeer mogelijk.

Vrijdag, zaterdag en zondag

- Antwerpsestraat/ N177: parkeer- en stationeerverbod even nummers vanaf 126 t.e.m. 562, uitgezonderd bewoners met oranje parkeerkaart
- Kapelstraat : parkeer- en stationeerverbod van Pachterslei tot Schommelei
- Kortestraat: parkeerverbod en stationeerverbod hoek Dirkputstraat (draaicirkel pendelbussen)
- Kapelstraat:
 - Van rotonde Schommelei tot Bosstraat: parkeerverbod langs beide zijden
 - Vanaf 22.00u tot einde uitstroom: verboden voor alle verkeer tussen Hoek 76 en Pachterslei
 - Verkeerslicht voor lijnbussen ter hoogte van de Pachterslei wordt in werking gesteld zodat de lijnbussen richting Boom Markt via de Kapelstraat kunnen rijden.
- Dirkputstraat: onderbroken t.h.v. doorsteek Kleine Steylen – De Schorre, geen doorgaand verkeer mogelijk.
- Nachtegaalstraat:
 - onderbroken t.h.v. doorsteek camping – voetpad naar De Schorre
 - C3 uitgezonderd plaatselijk verkeer vanaf kruispunt Dirkputstraat tot inrit Dreamville en vanaf kruispunt 's Herenbaan tot inrit Dreamville
 - doodlopende weg vanaf kruispunt Dirkputstraat
- Papensteenstraat & Klampsteenstraat:
 - volledig parkeer en stationeerverbod
 - parking voor taxi's en voertuigen individueel bezoldigd personenvervoer
- Klinkaertstraat: volledig parkeer- en stationeerverbod
- Parkeerverbod voor Kiss & Ride West:
 - o Wilgenstraat aan beide zijden
 - o Eikenstraat aan beide zijden
 - o N177: parkeerplaatsen voor de kerk
- Hollezijp: Parkeerverbod en stationeerverbod van Voetballersstraat tot Velodroomstraat aan beide zijden, vanaf 22.00 u tot einde uitstroom verboden voor alle verkeer tussen Voetballersstraat en Velodroomstraat
- Voetballersstraat: Parkeerverbod en stationeerverbod langs beide zijden, vanaf 22.00 u tot einde uitstroom verboden voor alle verkeer
- Inrit Den Beuk aan Voetballersstraat: : voorbehouden voor bezoekers woonzorgcentrum Den Beuk (met parkeerkaart bezoeker Den beuk)
- Parking Brandpunt: parkeerverbod. Parkeren enkel toegelaten voor politiediensten en OCMW personeel met parkeerkaart parking Brandpunt
- Schommelei: Vanaf donderdag 18u tot maandag 2.00u: Enkel toegankelijk voor bestemmingsverkeer P3. Geen doorgaand verkeer mogelijk.
- Kerkhofstraat:
 - Eenrichtingsverkeer van Oude Reetsebaan tot 's Herenbaan richting 's Herenbaan, uitgezonderd De Lijn.
 - Eenrichtingsverkeer tussen de rotonde Bar Tabac en inrit voormalige garage Van Camp (Kerkhofstraat 88), richting Advokaatstraat
- Velodroomstraat
 - Parkeerverbod langs beide zijden tussen Beukenlaan en Papensteenstraat
 - Parkeerverbod tusssen Hollezijp en rotonde Gevaertlaan kant onevennummers.
 - Verwijderen van de bloempotten op de rotonde met de Gevaertlaan
- Brouwerslei:

- parkeerverbod langs beide zijden
- vanaf 22 u tot einde uitstroom: verboden doorgang richting Kapelstraat vanaf Lamotlei
- Schorrestraat: parkeerverbod kant De schorre tussen Wyckmansveld en Kortestraat
- Molenstraat:
 - o Verwijderen bloembakken tussen De Klamp en N177
 - o Tijdelijk omkeren van de rijrichting tussen De Klamp en N177 tijdens uitstroom
 - eenrichtingsverkeer tussen inrit De klamp en Sint Janstraat, richting Sint Janstraat
- N177 ter hoogte van kruispunt met Antwerpsestraat: middenberm wordt doorgetrokken. Linksafbeweging van N177 naar Antwerpsestraat is niet mogelijk. Ook linksafbeweging vanuit de Antwerpsestraat richting Willebroek is niet mogelijk.
- N177 ter hoogte van E. Vanderveldestraat: middenberm wordt deels doorgetrokken van vrijdag 8 u tot maandag 3 u. enkel linksafbeweging van N177 komende uit de richting van Willebroek naar E. Vanderveldestraat blijft mogelijk
- Oude Reetsebaan: afgesloten voor alle verkeer ter hoogte van 's Herenbaan
- Advokaatstraat: afgesloten voor alle verkeer ter hoogte van Antwerpsestraat
- Kunstlaan:
 - Afgesloten voor alle verkeer ter hoogte van N177 en dit tussen 3 u en 22 u
 - een richtingsverkeer tussen Antwerpsestraat en Spoorweglaan richting Spoorweglaan tussen 22 u en 3 u
- Kerselaarlaan:
 - eenrichtingsverkeer tussen Vlierlaan en Antwerpsestraat, richting Antwerpsestraat

Maandag

- Nachtegaalstraat:
 - Parkeerverbod en stationeerverbod beide zijden vanaf Schoolstraat tot 's Herenbaan
 - Geen verkeer toegelaten tussen Dirkputstraat en 's Herenbaan
- 's Herenbaan van de Nachtegaalstraat tot de Kerkhofstraat:
 - Parkeerverbod langs beide zijden
 - Eenrichtingsverkeer richting Kerkhofstraat
- Dirkputstraat: parkeerverbod kant onevennummer uitgezonderd parkeervakken op de bermen tot 15.00 u
- Kortestraat: parkeerverbod hoek Dirkputstraat (draaicirkel bussen)

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968
- Het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975
- het ministerieel besluit waarbij minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976
- het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008

- het besluit van de Vlaamse regering betreffende aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 23 januari 2009
- de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van april 2009

Bijlagen

- plannetjes
- overzicht kaarten (parkeerkaart parking Brandpunt, parkeerkaart Den Beuk, doorgangkaart parking Krekelenberg)

Publieke stemming

Met 18 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Steffen De Langhe, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder, Emely Van Grunderbeeck), 3 onthoudingen (Fatiha Haouat, Rudy Van Rompaey, Ilias El Hajjami)

Besluit

Art.1: toelating te verlenen om volgende parkings te gebruiken voor wagens: P1: Scheldeweg-Neteweg- Lange Lei, P2: de Klamp, P3bis : Kerkhofstraat 84, P20: site Casteleyn naast Broekweg, P3: hoofdparking De schorre: politie, P4a en P4b Lab of Tomorrow en bedrijventerrein Hoek 76, Hoek 76 : staff, P5: parking 3 van De Schorre: artiesten, P6: parking 2 van De Schorre: pers, P7: weilanden achter Kerkhofstraat: crew en P15: Nachtegaalstraat: crew dreamville.

Art.2: de goedkeuring te hechten aan het aanvullend reglement betreffende de politie op het wegverkeer - verkeersmaatregelen Tomorrowland.

Aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer- tijdelijke verkeersmaatregelen Tomorrowland

Juridisch kader:

- de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968
- Het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975
- het ministerieel besluit waarbij minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976
- het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008
- het besluit van de Vlaamse regering betreffende aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 23 januari 2009
- de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van april 2009

Consideransen:

Het betreft gemeentewegenis

Dit aanvullend reglement regelt de verkeersmaatregelen op enkele gemeentewegen tijdens Tomorrowland . De aanvullende reglementen die reeds geldig zijn in deze straten blijven eveneens van toepassing.

Deze tijdelijke verkeersmaatregelen worden ingevoerd om de hinder voor omwonenden en het lokale verkeer te beperken en de omgeving van het festivalterrein autoluw te maken zodat er ruimte en veiligheid gecreëerd wordt voor voetgangers, fietsers en openbaar vervoer.

Besluit

Art. 1: volgende tijdelijke verkeersmaatregelen gelden op woensdag voor ieder festivalweekend

Spoorweglaan: parkeerverbod parking kant park van Wilgenlaan tot Wetenschapstraat. Het parkeerverbod blijft van kracht tot maandagochtend 4.00u.

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het bord E1 in Spoorweglaan.

In Nachtegaalstraat en 's Herenbaan beginnen ook de gebiedsdekkende maatregelen te gelden

Art. 2:

Op de donderdag voor ieder festivalweekends zijn volgende verkeersmaatregelen van kracht:

- parkeer- en stationeerverbod op

- Stationsplein,
- in Bosstraat buiten de parkeervakken,
- in Nachtegaalstraat vanaf Schoolstraat tot 's Herenbaan (beide zijden),
- in 's Herenbaan,
- in Dirkputstraat kant oneven nummer uitgezonderd parkeervakken in bermen
- Kortestraat , enkel de hoek met Dirkputstraat
- Schorrestraat, kant De schorre, tussen Kortestraat en Wyckmansveld
- Statiestraat ter hoogte van nr 61

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het bord E3.

- invoering enkelrichting

- in 's Herenbaan richting Kerremansstraat tijdens instroom.
- in Schommelei richting Kapelstraat vanaf 18 u

Deze regel wordt ter kennis gebracht door de borden C1 en F19

- invoering doorgangsverbod:

Nachtegaalstraat afgesloten tussen Dirkputstraat en 's Herenbaan.

Deze regel wordt ter kennis gebracht met het bord C3

Art.3: Volgende tijdelijke verkeersmaatregelen worden ingesteld in onderstaande straten op vrijdag, zaterdag en zondag van ieder festivalweekend (aanvullend bij de gebiedsdekkende maatregelen.

- parkeer- en stationeerverbod in volgende straten:

- Kapelstraat van Pachterslei tot Schommelei
- Papensteenstraat en Klampsteenstraat, langs beide zijden
- Klinkaertstraat, langs beide zijden
- Wilgenstraat, langs beide zijden
- Eikenstraat, langs beide zijden
- Hollezijp, van Voetballersstraat tot Velodroomstraat, beide zijden
- Voetballersstraat, beide zijden
- Velodroomstraat, tussen Beukenlaan en Papensteenstraat, beide zijden
- Velodroomstraat: tussen Hollezijp en Gevaertlaan, kant oneven nummers
- Schorrestraat: kant De schorre, tussen Kortestraat en Wyckmansveld

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het bord E3.

- inwerking stelling bussluis Kapelstraat

- Kapelstraat, enkelrichting, richting rotonde tussen Varkensmarkt en rotonde , uitgezonderd de Lijn

Deze regel wordt ter kennis gebracht door de borden C1 met onderbord uitgezonderd De Lijn en F19

- invoering enkelrichting

- Kerkhofstraat, van Oude Reetsebaan tot 's Herenbaan richting 's Herenbaan, uitgezonderd De Lijn
Deze regel wordt ter kennis gebracht door de borden C1 en F19 in Kerkhofstraat.

- Kerkhofstraat, tussen ovonde en voormalige garage Van Camp (Kerkhofstraat 88), richting Advokaatstraat

Deze regel wordt ter kennis gebracht door de borden C1 en F19 in Kerkhofstraat.

Daarnaast wordt ook een bord D1f geplaatst in Advokaatstraat tegenover nr 192 en een bord D1e in Bomenstraat voor kruispunt met Kerkhofstraat

- Kunstlaan, tussen Antwerpsestraat en Spoorweglaan, richting Spoorweglaan

Deze regel wordt ter kennis gebracht door de borden C1 en F19 in Kunstlaan

- Kerselaarlaan, eenrichtingsverkeer tussen Vlierlaan en Antwerpsestraat, richting Antwerpsestraat

Deze regel wordt ter kennis gebracht door de borden C1 en F19 in Kerselaarlaan

Daarnaast wordt ook een bord D1f geplaatst in Vlierlaan, naast Kerselaarlaan 28

- Molenstraat, enkelrichting tussen Molenstraat 2 en Sint Janstraat, richting Sint Janstraat

Deze regel wordt ter kennis gebracht door de borden C1 en F19 in Molenstraat

- invoering doorgangsverbod in Schommelei

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door het bord C3 met onderbord uitgezonderd vergunninghouders

- invoering doorgangsverbod voor alle voertuigen van 22 u tot einde uitstroom:

- Kapelstraat, tussen Pachterslei en Hoek 76
- Hollezijp, tussen Voetballersstraat en Velodroomstraat
- Voetballersstraat

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door het bord C3.

- onderbroken straten - invoering doodlopende weg

- Dirkputstraat, onderbroken t.h.v. doorsteek Kleine Steylen - De schorre
- Nachtegaalstraat, onderbroken tussen Kerremansstraat en doorsteek camping - voetpad naar De schorre

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door het bord F45 en dit op volgende locaties:

- in Nachtegaalstraat thv kruispunt met Dirkputstraat
- Dirkputstraat, tegenover huisnr 1
- in Dirkputstraat, thv huisnummer 331

- invoering parking voor taxi's en voertuigen individueel bezoldigd personenvervoer
Papensteinstraat - Klampsteenstraat

Deze regel wordt ter kennis gebracht met het bord E9a met onderbord ' Taxi '

- parking Brandput voorbehouden voor politiediensten en OCMW:

Deze regel wordt ter kennis gebracht door een nadar en het bord ZE9at met de tekst 'politiediensten en OCMW personeel'

- parking den Beuk voorbehouden voor bezoekers den Beuk

Deze regel wordt ter kennis gebracht door een nadar het bord ZE9at met de tekst ' bezoekers Den Beuk'

Art.4: Volgende tijdelijke verkeersmaatregelen worden ingesteld op maandag na ieder festivalweekend

- Parkeer- en stationeerverbod in volgende straten

- Nachtegaalstraat, beide zijden vanaf Schoolstraat tot 's Herenbaan
- 's Herenbaan van de Nachtegaalstraat tot de Kerkhofstraat, langs beide zijden
- Kortestraat, hoek met Dirkputstraat (draaicikcel bussen)
- Dirkputstraat: parkeerverbod kant onevennummer uitgezonderd parkeervakken op de bermen tot 15.00 u
- Statiestraat thv nr 61

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het bord E3.

- Eenrichtingsverkeer in 's Herenbaan richting Kerkhofstraat
- Deze regel wordt ter kennis gebracht door de borden C1 en F19

In Nachtegaalstraat en 's Herenbaan gelden ook de gebiedsdekkende maatregelen nog.

Art.5: Dit reglement geldt enkel tijdens de 2 festivalweekends van Tomorrowland.

Art.6: Dit besluit en haar bijlagen worden ter goedkeuring overgemaakt via het digitale loket lokale besturen van de Vlaamse overheid.

Art.7: er worden parkeerkaarten aangemaakt voor parking Brandpunt (voor de politie en het OCMW-personeel) en voor parking Den Beuk (voor bezoekers Den Beuk).

Art.8: er worden doorgangskaarten voor doorgang door parking Krekelenberg naar Lange lei en Glazenstraat aangemaakt voor de bewoners van voormelde straten.

016 DIENST BELEVEN - SAMENLEVEN - GOEDKEURING TOELAGEREGLEMENT UITLEEN MATERIAAL

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jeroen Baert, burgemeester

Voorgeschiedenis

Er werd naar aanleiding van de reorganisatie en besparingsacties beslist om het gemeentelijk eventmateriaal uit te besteden.

Hiervoor werd bestek 2026-Boom-0001 opgemaakt en goedgekeurd in de gemeenteraad d.d. 29 januari 2026.

Het college van burgemeester en schepenen d.d. 18 mei 2026 gunde deze aanbesteding aan Eventa Rent.

Feiten en context

Tot op heden konden alle verenigingen aangesloten bij een adviesraad (sport-, jeugd-, cultuur-, samenleving-, seniorenraad, het LOP voor de scholen), genieten van een korting van 50% op de huur van gemeentelijke materialen. Straatfeesten en wijkraden konden voor hun activiteiten gratis materiaal verkrijgen.

Er werd bekeken en berekend via diverse simulaties op welke manier het lokaal bestuur Boom kan tegemoetkomen in de kosten voor de huur van materialen als deze via Eventa Rent worden gehuurd vanaf 1 september 2026. Het verenigingsleven is een belangrijke partner voor de beleiving en het aanbod van activiteiten in Boom, de sociale cohesie en het engagement van onze inwoners.

Er werd in samenspraak met de verschillende betrokken diensten een ontwerp "Toelagereglement voor de huur van materiaal via een externe dienstverlener" opgemaakt. Gezien het tijdsbestek kon niet meer aan adviesraden gevraagd worden om advies te verlenen over dit reglement. Daarom wordt aan alle adviesraden gevraagd om het komende jaar een advies over te maken zodat dit reglement kan geëvalueerd worden tegen juni 2027.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Dit wordt toegelicht tijdens de commissie samenleving van 11 juni 2026.

Visum financieel directeur

Gunstig

Gunstig visum VSM/2026/052 van Dirk Cappaert van 02-06-2026

Bijlagen

- GR 29/01/2026 bestek uitbesteding gemeentelijk materiaal
- CBS 18/05/2026 gunning van de aanbesteding
- ontwerp "Toelagereglement voor de huur van materiaal via een externe dienstverlener"

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN

Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Met 13 stemmen voor (Anita Ceulemans, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder), 7 onthoudingen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Fatiha Haouat, Rudy Van Rompaey, Steffen De Langhe, Emely Van Grunderbeeck, Ilias El Hajjami)

Besluit

Enig artikel: het voorstel "Toelagereglement voor de huur van materiaal via een externe dienstverlener" goed te keuren.

017 TECHNISCHE ADMINISTRATIEVE DIENST - GOEDKEURING OVEREENKOMST MET STATUTAIRE DRAAGKRACHT TUSSEN GEMEENTE BOOM EN NIEL IN HET KADER VAN DE HUISVESTING VAN DE TECHNISCHE UITVOERINGSDIENST

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jeroen Baert, burgemeester

Voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 16 maart 2026 om een samenwerking met Niel aan te gaan in het kader van de technische uitvoeringsdiensten. Het college besliste om een stuurgroep op te richten met politieke en ambtelijke vertegenwoordiging en hieraan mandaat te geven. Het college van burgemeester en

schepenen van Niel maakte op 10 maart 2026 eenzelfde beslissing. Ondertussen werd er door verschillende werk- of focusgroepen werk gemaakt van diverse insteken om uiteindelijk te komen tot een samenwerkende Technische Uitvoeringsdienst (ook qua huisvesting) van de gemeenten Boom en Niel. In dit dossier wordt een ontwerp van overeenkomst met statutaire draagkracht, een ontwerp van huishoudelijk reglement en een ontwerp van afsprakennota ter behandeling voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen en vervolgens aan de Gemeenteraad.

Feiten en context

De college van burgemeester en schepenen van Boom en Niel spraken zich respectievelijk op 16 en op 10 maart 2026 principieel uit voor een verdere samenwerking tussen beide Technische Uitvoeringsdiensten en gaf opdracht om de meest aangewezen samenwerkingsvorm verder uit te werken. Daarbij werd onder meer uitgegaan van een gezamenlijke huisvesting van beide diensten op de site van de gemeente Boom, gelegen te 2850 Boom, Dijleweg 7, en van een gefaseerde uitbouw van de samenwerking.

Uit het verdere onderzoek blijkt dat een interlokale vereniging zonder rechtspersoonlijkheid de meest aangewezen bestuursrechtelijke samenwerkingsvorm vormt om de opstart- en overgangsfase van deze samenwerking te organiseren. Deze formule laat toe om op korte termijn een gezamenlijk werkingskader uit te bouwen zonder dat de deelnemende gemeenten hun eigen rechtspersoonlijkheid, werkgeverschap of bestuurlijke autonomie verliezen.

Daartoe werden een ontwerp van overeenkomst met statutaire draagkracht, een ontwerp van huishoudelijk reglement en een ontwerp van afsprakennota uitgewerkt. Deze documenten regelen respectievelijk het juridisch en bestuurlijk kader van de samenwerking, de werking van het Beheerscomité en de operationele afspraken inzake huisvesting, organisatie, personeelsinzet, logistiek, ICT, veiligheid, financiën en dienstverlening. De interlokale vereniging krijgt de naam 'Technische Uitvoeringsdienst Boom-Niel', treedt in werking op 1 september 2026 en vormt een tijdelijk samenwerkingsverband dat de gezamenlijke huisvesting en de verdere uitbouw van de samenwerking tussen beide Technische Uitvoeringsdiensten moet begeleiden en ondersteunen.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur, meer bepaald artikel 56, paragrafen 1 en 2, artikel 40, paragrafen 1 en 2, artikel 41, 4°, artikel 41, 11°, artikels 392 tot en met 396.
- Artikel 40 §1 van het decreet lokaal bestuur: onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.
- Artikel 40 §2 van het decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.
- Artikel 41 §1 11° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die, vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b)
- Artikel 41 §1 4° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het oprichten

van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen

- Artikel 56 §1 van het decreet lokaal bestuur: Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor. Het college van burgemeester en schepenen voert de besluiten van de gemeenteraad uit.
- Artikel 56 §2 van het decreet lokaal bestuur: Het college oefent de bevoegdheden uit die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 41, eerste lid, van dit decreet, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen

Adviezen en argumenten

De Technische Uitvoeringsdiensten van Boom en Niel staan voor vergelijkbare uitdagingen inzake personeelsbezetting, continuïteit van dienstverlening, organisatie van werkzaamheden, logistieke ondersteuning en efficiënt gebruik van infrastructuur en materieel. Door beide diensten gezamenlijk te huisvesten op de voornoemde site ontstaat de mogelijkheid om beschikbare expertise beter te delen, elkaar operationeel te ondersteunen, kwetsbaarheden in de personeelsbezetting op te vangen en de aanwezige middelen efficiënter in te zetten. Daarnaast ontstaat ruimte om werkprocessen op elkaar af te stemmen, kennisuitwisseling te bevorderen en een meer geïntegreerde werking uit te bouwen.

De voorgestelde interlokale vereniging biedt hiervoor een juridisch degelijk en bestuurlijk werkbaar kader. De gekozen samenwerkingsvorm laat toe om op korte termijn concrete stappen te zetten terwijl tegelijk voldoende ruimte behouden blijft om op basis van praktijkervaringen en evaluaties te onderzoeken welke structurele samenwerkingsvorm op langere termijn het meest aangewezen is. De overeenkomst waarborgt uitdrukkelijk dat beide gemeenten afzonderlijke werkgevers blijven. De betrokken personeelsleden behouden hun bestaande rechtspositieregeling, arbeidsreglement, verzekeringskader en formele werkgeversrelatie. Ook de eigendom van voertuigen, materiaal en andere middelen blijft behouden bij het oorspronkelijke bestuur, tenzij hierover later uitdrukkelijk andere afspraken worden gemaakt.

De samenwerking vertrekt vanuit de principes van gelijkwaardigheid, evenredigheid, transparantie, vertrouwen, respect voor de eigenheid van beide besturen, aandacht voor welzijn en veiligheid en het streven naar een kwalitatieve dienstverlening voor de inwoners van beide gemeenten.

Visum financieel directeur

Gunstig

Gunstig visum VSM/2026/055 van Dirk Cappaert van 07-06-2026

Bijlagen

Ontwerp overeenkomst
Ontwerp afsprakennota
Ontwerp huishoudelijk reglement

Financiële weerslag

De gezamenlijke kosten die rechtstreeks verband houden met de werking van de interlokale vereniging, waaronder onder meer kosten voor interimmanagement, trajectbegeleiding, gedeeld sitegebruik, gemeenschappelijke werking, nutsvoorzieningen, exploitatie en andere gezamenlijk goedgekeurde uitgaven, worden in principe gelijk verdeeld tussen beide gemeenten, tenzij voor specifieke kostenposten uitdrukkelijk een andere verdeelsleutel wordt overeengekomen. De personeelskosten blijven ten laste van de respectieve gemeenten als juridische werkgever. De nodige kredieten worden voorzien binnen de goedgekeurde Meerjarenplanning en de jaarlijkse budgetten van de deelnemende gemeenten.

Financiële weerslag van toepassing: JA
Visum (financieel advies) van toepassing: JA

Publieke stemming

Met 19 stemmen voor (Anita Ceulemans, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Fatiha Haouat, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Steffen De Langhe, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder, Emely Van Grunderbeeck, Ilias El Hajjami), 1 onthouding (Rudy Van Rompaey)

Besluit

Art. 1 : De oprichting van de interlokale vereniging zonder rechtspersoonlijkheid 'Technische Uitvoeringsdienst Boom-Niel' tussen de gemeenten Boom en Niel overeenkomstig de artikels 392 tot en met 396 van het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur, door te verwijzen naar de gemeenteraad van 18 juni 2026.

Art. 2 : de overeenkomst met statutaire draagkracht van de interlokale vereniging 'Technische Uitvoeringsdienst Boom-Niel', opgenomen in de bijlage van dit besluit en dat er integraal deel van uitmaakt, te verwijzen naar diezelfde gemeenteraad.

Art. 3 : kennis te nemen van het huishoudelijk reglement van het Beheerscomité van de interlokale vereniging 'Technische Uitvoeringsdienst Boom-Niel', opgenomen in de bijlage van dit besluit en dat er integraal deel van uit maakt, en dit te onderschrijven.

Art. 4 : kennis te nemen van de afsprakennota die de operationele uitvoering van de samenwerking tussen de Technische Uitvoeringsdiensten van de gemeenten Boom en Niel regelt, opgenomen in de bijlage van dit besluit en dat er integraal deel van uit maakt, en deze te onderschrijven.

Art. 5 : het aanduiden van de gemeente Boom overeenkomstig de overeenkomst met statutaire draagkracht als beherende gemeente van de interlokale vereniging te verwijzen naar de gemeenteraad van 18 juni.

Art. 6 : De interlokale vereniging, waarvan sprake in artikel 1 van dit besluit, in werking te laten treden op 1 september 2026.

018 TECHNISCHE ADMINISTRATIEVE DIENST - VERHUUROVEREENKOMST TUSSEN GEMEENTE BOOM EN GEMEENTE NIEL IN HET KADER VAN DE HUISVESTING VAN DE TECHNISCHE UITVOERINGSDIENST

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jeroen Baert, burgemeester

Voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 16 maart 2026 om een samenwerking met Niel aan te gaan in het kader van de technische uitvoeringsdiensten. Het college besliste om een stuurgroep op te richten met politieke en ambtelijke vertegenwoordiging en hieraan mandaat te geven. Het college van burgemeester en schepenen van Niel maakte op 10 maart 2026 eenzelfde beslissing.

Feiten en context

De gemeenten Boom en Niel werken samen aan de verdere uitbouw van een nauwere samenwerking tussen hun respectieve Technische Uitvoeringsdiensten. In dat kader werd onderzocht op welke wijze beide diensten gezamenlijk kunnen worden gehuisvest op de site van de Technische Uitvoeringsdienst van de gemeente Boom, gelegen te 2850 Boom, Dijleweg 7.

De gezamenlijke huisvesting vormt een belangrijke stap in het versterken van de bestuurskracht van beide lokale besturen. Zij biedt mogelijkheden om expertise te delen, de

continuïteit van de dienstverlening te versterken, schaalvoordelen te realiseren en de beschikbare infrastructuur efficiënter te benutten.

Om de Technische Uitvoeringsdienst van Niel duurzaam te kunnen huisvesten op de voornoemde site en om de nodige rechtszekerheid te bieden aan beide besturen, werd een ontwerp van huurovereenkomst naar gemeen recht uitgewerkt tussen de gemeente Boom als verhuurder en de gemeente Niel als huurder. De overeenkomst heeft betrekking op een gedeelte van de gemeentelijke werkplaats en het gemeentelijk magazijn van de gemeente Boom, gelegen te 2850 Boom, Dijleweg 7, dat door beide besturen zal worden gebruikt in functie van hun Technische Uitvoeringsdiensten.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- Verhuurovereenkomst

Publieke stemming

Met 13 stemmen voor (Anita Ceulemans, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder), 7 onthoudingen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Fatiha Haouat, Rudy Van Rompaey, Steffen De Langhe, Emely Van Grunderbeeck, Ilias El Hajjami)

Besluit

Art. 1 : de huurovereenkomst naar gemeen recht goed tussen de gemeente Boom, gelegen te 2850 Boom, Antwerpsestraat 44, als verhuurder, en de gemeente Niel, gelegen te 2845 Niel, Ridder Berthoutlaan 1, als huurder, opgenomen in de bijlage van dit besluit en dat er integraal deel van uit maakt, goed te keuren. Deze huurovereenkomst heeft betrekking op een gedeelte van de gemeentelijke werkplaats en het gemeentelijk magazijn van de gemeente Boom, gelegen te 2850 Boom, Dijleweg 7, overeenkomstig de bepalingen en de afbakening opgenomen in de overeenkomst.

Art. 2 : de inwerkingtreding van de huurovereenkomst op 1 september 2026 goed te keuren en af te sluiten voor een duurtijd van achttien jaar.

Art. 3 : de voorzitter van de Gemeenteraad en de algemeen directeur te machtigen om de huurovereenkomst, waarvan sprake in artikel 1 van dit besluit, te ondertekenen.

Voorgeschiedenis

Op 12/04/2021 keurde het college de startnota probleemstelling behoud/verplaatsing dreamville goed om door te sturen naar de gemeenteraad.
Op 22/04/2021 verdaagde de gemeenteraad deze nota.
Op 04/05/2021 keurde de commissie RO de bespreking beleidskader dreamville goed.
Op 17/05/2021 keurde het college het kaderplan dreamville goed voor een verdere aanpak.
Op 20/05/2021 verdaagde de gemeenteraad deze nota.
Op 22/06/2021 keurde de commissie RO de bespreking voor het beleidskader dreamville goed.
Op 24/06/2021 keurde de gemeenteraad de startnota over de probleemstelling behoud/verplaatsing dreamville goed met voorwaarden:
Op 04/09/2023 keurde het college het intern discussie document - Project Noordelijke kleiputten Boom-Rumst goed, mits voorwaarden:
Op 19/09/2023 ging een Ronde Tafel door waarop ook de administratie uitgenodigd was. Hierin werd beslist het traject verder te zetten en op korte termijn werkgroepen met de betrokken administraties te organiseren.
Op 16/10/2023 keurde het college de visienota overleg en planningsproces goed voor het Project Noordelijke kleiputten Boom-Rumst.
Op 15 april 2024 keurde het College de visienota goed
Op 17 april 2024 keurde de Ronde Tafel de visienota goed
Op 25 juni 2024 werd de visienota voorgesteld en ondertekend
Op 13 februari 2025 Ronde Tafel - Noordelijke Kleiputten
Op 25 maart 2025 ontving het Bestuur een schrijven van de Provincie om een financieel engagement te bevestigen tegen medio mei 2025
Op 30 juni 2025 college neemt kennis van het gevraagde financieel engagement

Feiten en context**INLEIDING**

Sinds 2021 wordt onder begeleiding van een procesbegeleider, aangesteld door de provincie Antwerpen, gewerkt aan besluitvorming rond het ruimtelijk herverdelingsvraagstuk tussen recreatie, ontginningen, landbouw en natuur in de gemeenten Rumst, Boom en omgeving. Het proces wordt begeleid door een 'Ronde Tafel' met de stakeholders. De procesbegeleider leverde de visienota op voor de invulling van de ruimtelijke toekomst op de middellange termijn, voor het gebied van de noordelijke kleiputten in Boom-Rumst. De Ronde Tafel heeft op 17 april 2024 het ontwerp van visienota voor lange termijn principieel goedgekeurd. Alle stakeholders hebben aansluitende hun goedkeuring van de visienota bezorgd en op 25 juni 2024 werd deze ondertekend.

Nu de goedkeuring van alle partijen er is, kan de visie gehanteerd worden als basis en uitgangspunt voor verdere besluitvorming. De erin verwerkte principes blijven doorwerken op langere termijn.

De Visienota Noordelijke kleiputten Boom-Rumst omvat onder andere de realisatie van een ambitieus Natuurproject. Er werd gezocht naar een goede werkvorm om dit verder concreet uit te rollen.

Er worden twee afzonderlijke sporen voorzien: een privaat spoor en een publiek spoor. Die werkwijze is ingegeven door de eigenheid en onderscheiden mogelijkheden van de private en de publieke stakeholders, waaronder het verschil in het juridisch kader waarbinnen zij handelen en de onderscheiden belangen. Een vermenging hiervan is niet aangewezen en geeft aanleiding tot complexiteiten. Door de opsplitsing kan binnen elk spoor een optimale werkwijze worden uitgezet.

De opvolging van en afstemming over het geheel wordt bewaakt in de schoot van de Ronde Tafel en de Werkgroep natuur, gecoördineerd vanuit de provincie Antwerpen.

Deze nota gaat verder in op het publieke spoor van het Natuurproject.

De provincie Antwerpen en de gemeenten Boom en Rumst hebben zich financieel geëngageerd ter uitvoering van een aandeel in het Natuurproject (gemeenteraadsbeslissing Rumst 24/4/2025 en collegebeslissing Boom 20/6/2025).

Om dat verder in te vullen liggen twee zaken voor:

- Een voorstel van samenwerkingsovereenkomst die vorm wil geven aan de wijze van samenwerken tussen de provincie Antwerpen en de gemeenten Boom en Rumst.
- Een kader voor de concrete toewijzing van de publieke middelen in functie van de verwerving van natuurbeheerrechten op geschikte terreinen.

VOORSTEL VAN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

In functie van de duidelijkheid en transparantie wordt voorgesteld om de onderlinge, gebiedsgerichte samenwerking tussen de provincie Antwerpen en de gemeenten Boom en Rumst te verduidelijken in een samenwerkingsovereenkomst.

Het voorstel dat voorligt sluit aan bij de bestaande werking in de schoot van de Ronde Tafel en de werkgroep Natuur, maar spitst zich specifiek toe op de realisatie van het publieke aandeel in het Natuurproject. Het expliciteert de samenstelling en werking van de Stuurgroep, de Werkgroep Natuur, de projectcoördinatie via een provinciaal Projectsecretariaat, de communicatie, e.d.m.

De samenwerking omvat geen bevoegdheidsoverdrachten. De partijen bij de samenwerkingsovereenkomst engageren zich door de ondertekening wel om binnen hun eigen organisatie de nodige besluitvorming te organiseren op basis van de beslissingsvoorstellen van de Stuurgroep.

Ter onderbouwing van de besluitvorming binnen de eigen organisatie wordt in bijlage bij deze nota, louter bij wijze van suggestie en inspiratie, een aanzet voor de rechtsgrond en verdere motivatie van het gemeentelijk belang bij de gebiedsgerichte samenwerking aangereikt.

PROVINCIAAL TOELAGEREGLEMENT MET MOGELIJKHEID TOT GEMEENTELIJKE BIJDRAGE

Voor de inzet van de publieke financiële middelen wordt voorgesteld om alvast op provinciaal niveau, in deze fase, te voorzien in een provinciaal toelagereglement voor de verwerving van beheerrechten op terreinen in functie van natuurbeheer.

De eerste en belangrijkste concrete opgave waar het Natuurproject voor staat is immers de inbreng van voldoende en geschikte terreinen. In een volgende fase kan ook de kostprijs van eventuele inrichtingswerken in ogenschouw genomen worden.

Het ontwerp van toelagereglement voorziet in de mogelijkheid voor gemeenten om hier verhoudingsgewijs aan bij te dragen. (zie verder)

Inhoud ontwerp van toelagereglement

Het ontwerpreglement – zoals goedgekeurd door de provincieraad op 23 april 2026 - ent zich op de volgende inhoudelijke keuzes:

- Bestaande beheerders van natuurreservaten kunnen een toelage bekomen voor de verwerving van beheerrechten op geschikte terreinen. Ze moeten vervolgens ook een natuurbeheerplan indienen.
- Elke rechtsvorm die een gegarandeerd natuurbeheer mogelijk maakt is mogelijk (eigendomsverwerving is niet noodzakelijk, tenzij als dat nodig is om andere verwervingssubsidies te kunnen bekomen).
- De toelage heeft een aanvullend karakter, andere toelagen/subsidies moeten maximaal worden uitgeput.
- Afbakening van het projectgebied: het moet gaan om terreinen binnen een op kaart afgebakend gebied of in de onmiddellijke omgeving mits duidelijke bijdrage aan het Natuurproject.
- Verdere definiëring van het Natuurproject:
 - totale bruto doeloppervlakte aan natuurversterking van ca. 83 ha;

- ☐ voornamelijk onder de vorm van robuuste natte natuur, aansluitend bij of ecologisch verbonden met de Rupel met het oog op de instandhoudingsdoelstellingen voor de speciale beschermingszone Schelde- en Durme-estuarium;
- ☐ een andere natuurinvulling kan deels worden voorzien indien deze meer aangewezen is op basis van de feitelijke karakteristieken van het terrein;
- ☐ een beperkte oppervlakte kan ook worden ingevuld onder de vorm van bos, ecologische verbindingen e.d.m.
- ☐ in beheer op basis van een goedgekeurd natuurbeheerplan voor een terrein van type drie of vier of, in beperkte mate, van type twee indien het terrein een belangrijke ondersteunende rol heeft;

Een meer gedetailleerde toelichting is terug te vinden bij het ontwerp van toelagereglement.

Mogelijkheid voor gemeenten om hieraan bij te dragen

Er werd nog geen verdere invulling gegeven aan de wijze waarop de gemeentebesturen, binnen de doelstellingen van het Natuurproject, de toegezegde middelen zullen inzetten (bv. door eigen aankopen of via een nominatieve toelage voor de verwerving, al dan niet in combinatie met inrichting en beheer, op het gemeentelijke grondgebied).

De zoektocht naar geschikte terreinen loopt ook nog, zodat het moeilijker kan zijn om op gemeentelijk niveau deze afweging al te maken.

Het ontwerp van provinciaal toelagereglement voorziet in de mogelijkheid voor gemeentebesturen om, op een zelf te kiezen ogenblik en voor een zelf te kiezen budget, verhoudingsgewijs bij te dragen aan de toelagen die op basis van het provinciaal toelagereglement worden toegekend. [1]

De beslissing tot bijdrage kan nu dus al worden genomen, maar dat kan ook nog later, op een ogenblik dat er meer duidelijkheid is over de mogelijkheden binnen het gemeentelijk grondgebied.

De administratieve opvolging van en bestuurlijke besluitvorming over de verwervingstoelagen gebeurt op provinciaal niveau. De koppeling met de gemeentelijke bijdrage is een automatisme en de gemeentelijke bijdragen worden door de provincie van de gemeenten teruggevorderd op basis van een bijdragepercentage dat wordt vastgesteld op basis van het aandeel dat het budget dat de gemeente inbrengt vertegenwoordigt in het geheel. Op die manier is er geen bijkomende inzet van gemeentelijk personeel nodig en wordt de gemeente ontlast.

Tegelijk behoudt de gemeente, zoals voorzien in de samenwerkingsovereenkomst, medezeggenschap over de verwervingen in de Stuurgroep en de Werkgroep Natuur. Uiteraard staat het de gemeentebesturen vrij om al dan niet gebruik te maken van deze mogelijkheid.

Ook in functie hiervan worden in bijlage enkele elementen ter onderbouwing van de besluitvorming aangereikt.

[1] Ter illustratie: in het verleden bestonden er verplichte koppelsubsidies voor de Vlaamse restauratiepremies: de provincies en gemeenten moesten decretaal verplicht bijdragen aan premies die op Vlaams niveau werden toegekend. (BVR van 14/12/2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten)

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Gemeentelijke belang bij de gebiedsgerichte samenwerking

De gemeentelijke en bovengemeentelijke belangen in de Noordelijke Kleiputten van Boom en Rumst beïnvloeden elkaar en zijn divers.

Er zijn tal van bovenlokale, gemeentegrensoverschrijdende, ruimtegebonden aanspraken, zoals: de aanduiding als (uitbreiding van) ontginningsgebied en de voortschrijdende actieve kleiontginning, de internationale aantrekkingskracht en het regionaal belang van het Tomorrowland-festival, de aanwezige (herbevestigde) agrarische gebieden, het aanwezige steenbakkerijerfgoed, de erkenning als Nationaal Park Scheldevallei, de aanduiding van de geosite 'Cuesta van Boom' binnen het Geopark Schelde Delta met de bijhorende toeristische mogelijkheden, en de natuurdoelen die voortvloeien uit de aanduiding van het Natura 2000-gebied Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent.

Dat samenspel leidt tot onzekerheid en vragen voor de verdere ontwikkelingsmogelijkheden in de Noordelijke Kleiputten, ook in functie van de lokale behoeften.

Het gemeentebestuur nam daarom deel aan het overlegproces, geïnitieerd door de provincie Antwerpen, waarin werd gewerkt aan de vraagstukken van ruimtegebruik in de Noordelijke Kleiputten. Daaruit vloeide de visienota Noordelijke Kleiputten (juni 2024) voort.

Het Natuurproject vormt daar een onderdeel van en wil in het gebied, over de gemeentegrenzen heen, de lokale en bovenlokale ruimteaanspraken voor natuur op een duurzame en duidelijke manier afstemmen en concreet invulling geven aan de nood aan ruimte voor natuur.

De beoogde robuuste natuurversterking moet het mogelijk maken dat natuur optimaal kan ontwikkelen op daartoe geschikte locaties en moet een conflict met andere ruimteaanspraken tot een minimum te beperken. Dat biedt tegelijk ontwikkelingskansen binnen het gemeentelijk grondgebied voor andere functies. Het potentiële conflict tussen natuur en andere functies wordt minstens sterk teruggedrongen.

Tegelijk kan deze robuuste natuur een belangrijke bijdrage leveren aan de uitstraling van de streek, het toerisme, de klimaatdoelstellingen, het welbevinden van onze inwoners, ecosysteemdiensten,

De bijdrage aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk grondgebied staat buiten kijf. Dat resultaat kan niet bereikt worden op het louter gemeentelijke niveau, maar vergt een gebiedsgerichte benadering.

Voorstel tot goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst

Bijgevoegd voorstel van samenwerkingsovereenkomst geeft op een transparante manier vorm aan de onderlinge gebiedsgerichte samenwerking en afstemming tussen Boom, Rumst en de provincie Antwerpen, met het oog op opvolging en realisatie van het publieke aandeel in het Natuurproject.

De provincie Antwerpen staat in voor de werking van het projectsecretariaat, de voortgangsrapportage en de afstemming met de bestaande samenwerking in de schoot van de Ronde Tafel, zodat de bijkomende taakbelasting op gemeentelijk niveau beperkt blijft.

De samenwerkingsovereenkomst omvat geen bevoegdheidsoverdrachten. Elke partij behoudt de volle beslissingsautonomie, ook ten aanzien van besluitvorming die past binnen hun principiële financiële toezegging.

Gemeentelijke bijdrage aan provinciaal subsidiereglement

De provincie Antwerpen en de gemeenten Boom en Rumst hebben zich principieel financieel geëngageerd tot de investering in het Natuurproject met een geraamd bedrag van 1.140.000 euro voor de provincie Antwerpen en 570.000 euro voor elk van de beide gemeenten

[collegebeslissing Rumst 24/4/2025, collegebeslissing Boom 20/6/2025], te spreiden over vijf jaar (2025-2029).

Voor de gemeente Boom gebeurde dat op voorwaarde dat de omschrijving van natte natuurverbindingen op Booms grondgebied in aanmerking genomen worden.

Vanuit de provincie Antwerpen wordt voorzien in een provinciaal toelagereglement Natuurinvestering Rupelstreek, voor de verwerving van beheerrechten op terreinen in functie van natuurbeheer (Provincieraad 23 april 2026).

Het reglement biedt de mogelijkheid voor gemeentebesturen om voor een zelf te kiezen budget verhoudingsgewijs bij te dragen aan de toelagen die vanuit de provincie worden toegekend.

Gelet op het gemeentegrensoverschrijdend karakter van het Natuurproject, de ambitieuze doelstelling en de schaal van de zoektocht naar geschikte terreinen, is het niet optimaal om de gemeentelijke middelen voor het Natuurproject louter in te zetten voor terreinen binnen het grondgebied van de gemeente. Dat bemoeilijkt immers een gedegen gebiedsgerichte afweging en de optimale realisatie van het Natuurproject, terwijl het welslagen van het gehele, gebiedsgerichte Natuurproject van belang is voor de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk grondgebied.

Het blijft bovendien mogelijk om te streven naar een maximale invulling van het Natuurproject op het gemeentelijke grondgebied, gelet op de afbakening van het Projectgebied in het provinciaal toelagereglement en de omschrijving van de doelstellingen van het Natuurproject, in combinatie met de wijze van samenwerken die wordt voorzien in de Samenwerkingsovereenkomst.

Het provinciaal toelagereglement komt dan ook tegemoet aan de voorwaarde dat de omschrijving van natte natuurverbindingen op Booms grondgebied in aanmerking genomen moeten worden. Het toelagereglement voorziet in natuurversterking “voornamelijk, maar niet uitsluitend, onder de vorm van robuuste natte natuur, aansluitend bij of ecologisch verbonden met de Rupel” en het Booms grondgebied wordt integraal opgenomen in het Projectgebied. Bijgevolg krijgen natte natuurverbindingen op Booms grondgebied alle kansen.

In het licht daarvan wenst het gemeentebestuur gebruik te maken van de mogelijkheid om bij te dragen aan de provinciale toelagen.

Deze werkwijze ontlast bovendien de gemeentelijke organisatie terwijl het mogelijk blijft om in de Stuurgroep en de Werkgroep Natuur, zoals voorzien in de Samenwerkingsovereenkomst, de invulling en opvolging te bespreken.

De gemeenteraad wenst invulling te geven aan het financieel engagement van het gemeentebestuur ten aanzien van het Natuurproject door bij te dragen aan deze provinciale toelagen.

In afwachting van meer duidelijkheid over de realisatiemogelijkheden van het Natuurproject op het grondgebied van de gemeente wordt in deze fase geen deel van het toegezegde budget voorzien om bij te dragen aan de provinciale toelagen. Het resterende bedrag wordt aangehouden voor eventuele natuurinvesteringen in het Natuurproject rechtstreeks door het gemeentebestuur en op het eigen grondgebied. In een latere fase kan dat herzien worden.

Bijlagen

Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsgerichte samenwerking Natuurproject
Toelage reglement

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: JA

Visum (financieel advies) van toepassing: JA

Er wordt door de provincie gevraagd om een financieel engagement aan te gaan van 570.000,- voor de periode (2025-2029)

Publieke stemming

Met 19 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Steffen De Langhe, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder, Emely Van Grunderbeeck), 2 onthoudingen (Fatiha Haouat, Ilias El Hajjami)

Besluit

Art. 1 : de gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met de provincie Antwerpen en de gemeentebesturen van Boom en Rumst goed.

Art. 2 : de gemeenteraad vaardigt de schepen voor milieu af voor het bijwonen van de stuurgroep.

Art. 3 : Het college beslist om voor een bedrag van nul euro bij te dragen aan de toelagen die door de provincie Antwerpen worden toegekend op basis van het provinciaal toelagereglement Natuurinvestering Rupelstreek van 23 april 2026.

020 DIENST FINANCIEN - JAARREKENING 2025 LOKAAL BESTUUR BOOM

Voorgeschiedenis

Een ontwerp gezamenlijke jaarrekening 2025 Lokaal Bestuur Boom en OCMW worden voorgelegd.

Het Bestuur bezorgt het ontwerp van de jaarrekening met bijbehorende documentatie minstens 14 dagen voor de raadszitting aan ieder lid van de raad.

Feiten en context

De jaarrekening 2025 Gemeente Boom werd door het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 01/06/2026 naar de Gemeenteraad verzonden voor goedkeuring.

De jaarrekening 2025 - deel OCMW werd door het Vast Bureau d.d. 01/06/2026 naar de OCMW raad verzonden voor goedkeuring.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- artikel 41 lid 2, 3° en artikel 249 van het decreet over lokaal bestuur (DLB).

Bijlagen

Jaarrekening 2025 Lokaal Bestuur gemeente en OCMW.

Publieke stemming

Met 14 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Vicente Pascual Termens, Peter De

Ridder), 7 onthoudingen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Fatiha Haouat, Rudy Van Rompaey, Steffen De Langhe, Emely Van Grunderbeeck, Ilias El Hajjami)

Besluit

Art.1 : De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening 2025 zoals vastgesteld door de OCMW raad goed.

Art.2 : De gemeenteraad keurt haar deel van de jaarrekening 2025 goed.

Art.3 : De gemeenteraad stelt zo de gezamenlijke jaarrekening 2025 van het lokale Bestuur Boom OCMW en gemeente vast.

021 DIENST FINANCIEN - JAARREKENING 2025 AGB BOOM PLUS

Voorgeschiedenis

De jaarrekening 2025 van het AGB BOOM PLUS werd opgemaakt.

Feiten en context

De jaarrekening 2025 van het AGB BOOM PLUS werd vastgesteld in de Raad van Bestuur d.d. 17/06/2026 en zend deze voor advies naar de Gemeenteraad.

De jaarrekening 2025 van het AGB BOOM PLUS werd goedgekeurd in de Raad van Bestuur d.d. 17/06/2026 volgens het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) en zend deze voor kwijting van de bestuurders naar de Gemeenteraad.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 01/06/2026 beslist dit punt voor advies te verzenden naar de Gemeenteraad.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Artikel 243 Decreet Lokaal Bestuur

Bijlagen

Jaarrekening 2025 AGB BOOM PLUS

Publieke stemming

Met 14 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder), 7 onthoudingen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Fatiha Haouat, Rudy Van Rompaey, Steffen De Langhe, Emely Van Grunderbeeck, Ilias El Hajjami)

Besluit

Art. 1 : de BBC jaarrekening 2025 van het AGB gunstig te adviseren en kennis te nemen van de beoordelingsverklaring van de onafhankelijke bedrijfsrevisor aan het bestuursorgaan.

Art. 2 : kwijting te verlenen aan de bestuurders van het AGB voor de jaarrekening 2025
Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV)

022 DIENST AANKOOP MET DIENST COMMUNICATIE - BESTEK NIEUWE WEBSITE VOOR HET LOKALE BESTUUR - GOEDKEURING BESTEK EN WIJZE VAN GUNNING

Voorgeschiedenis

in 2016 werd de huidige website gemaakt, deze opdracht werd uitgeschreven met een onderhandelingsprocedure.
De website is aan vernieuwing toe.

Feiten en context

Lokaal bestuur is toe aan een vernieuwde website, in samenspraak met dienst communicatie en aankoopdienst werd een nieuw bestek opgemaakt.

Lokaal bestuur Boom streeft naar een efficiënte, toegankelijke en gebruiksvriendelijke dienstverlening waarbij de bezoeker centraal staat. De nieuwe gemeentelijke website vormt het centrale digitale communicatiekanaal tussen het bestuur en de inwoners, bedrijven en bezoekers. Het is het digitale visitekaartje van de gemeente, de **centrale bron van informatie** en dé toegangspoort naar alle vormen van digitale dienstverlening.

Het Huis van het kind Boom heeft een eigen website die nu een kopie is van www.boom.be met een aangepaste huisstijl en content die deels uniek is, deels een kopie van www.boom.be. Beide sites moeten dus gelinkt zijn, maar de website van het Huis van het kind moet ook eigen pagina's kunnen bevatten die niet op www.boom.be verschijnen.

Woonzorgsite Den Beuk heeft nu geen eigen website, maar overweegt om een website te ontwikkelen die een kopie is van www.boom.be met een aangepaste huisstijl en content die deels uniek is, deels een kopie van www.boom.be. Beide sites moeten dus gelinkt zijn, maar de website van woonzorgsite Den Beuk moet ook eigen pagina's kunnen bevatten die niet op www.boom.be verschijnen.

Voorstel van looptijd is 4 jaar, met een mogelijke verlenging van 4 jaar. De procedure is een onderhandelingsprocedure.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.

- Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Adviezen en argumenten

BETREFT HET EEN SAMENWERKING MET EEN EXTERNE PARTIJ WAARBIJ PERSOONSgegevens WORDEN UITGEWISSELD?

JA

Advies of inbreng vereist van andere diensten: JA

Indien ja, welke dienst:

- DPO: JA

Bijlagen

Bestek "Ontwikkeling, onderhoud en hosting van de gemeentelijke website en de website van het huis van het kind en WZS Den Beuk".

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN

Visum van toepassing: NEEN

Volgende budgetten zijn voorzien:

Budgetsleutel : AC000042 -- We bouwen aan een nieuwe website, in duidelijke en toegankelijke taal. -- COMM -- MJP000272 -- Nieuwe website -- € 5.566,00 -- 2026/2110000/02/0119/18 -- Patrick Poppe

Budgetsleutel : AC000042 -- We bouwen aan een nieuwe website, in duidelijke en toegankelijke taal. -- COMM -- MJP000281 -- website jaarlijks onderhoud -- € 11.093,28 -- 2026/6142999/02/0119/18 -- Patrick Poppe

Publieke stemming

Met 16 stemmen voor (Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Fatiha Haouat, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Steffen De Langhe, Emely Van Grunderbeeck, Ilias El Hajjami), 5 niet gestemd (Anita Ceulemans, Andy Janssens, Patrick Marnef, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder)

Besluit

Art.1 : het bestek met nummer 2026-BOOM-004 en raming voor de opdracht "Ontwikkeling, onderhoud en hosting van de gemeentelijke website en de website van het huis van het kind en WZS Den Beuk." goed te keuren. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek.

Art.2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art.3 : De offertes moeten ingediend worden ten laatste 31 juli 2026 voor 12u.

Voorgeschiedenis

In het meerjarenplan 2026-2031 werden inkomsten van een belasting op toeristische logies voorzien .

Feiten en context

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Overwegende dat het lokaal bestuur Boom diverse initiatieven neemt en financiële inspanningen levert om de logiesverstrekken sector, zowel bedrijven als particulieren, te promoten zodat het dan ook billijk is om een financiële tussenkomst te vragen aan de logiesverstrekken sector die voordeel haalt uit de specifieke financiële inspanningen van de gemeente om deze voor de verblijfstoeristen te promoten.

Overwegende dat de logiesverstrekken sector op deze manier een bijdragend vermogen genereert dat haar in staat stelt de belasting te voldoen.

De gemeente levert inspanningen voor veiligheid, infrastructuur, verfraaiing, afvalbeheersing en toeristische ontwikkeling van de gemeente. De logiesverstrekken sector haalt voordeel uit deze inspanningen. Toeristen en tijdelijke verblijvers kunnen genieten van deze inspanningen, maar leveren geen bijdrage in de algemene financiering van de kosten.

Overwegende dat een belastingnorm de realiteit slechts op een vereenvoudigde wijze kan benaderen, waarbij deze norm niet aangepast kan worden naargelang de bijzonderheden van elk geval, dat de tariefdifferentiaties voorzien door onderhavig belastingreglement op een vereenvoudigde

wijze rekening houden met het verschil in bijdragend vermogen dat gegenereerd wordt door een toeristisch logies, dat er hierbij een objectieve verantwoording bestaat voor categorieën en verschillen in tarieven, dat redelijkerwijs aangenomen mag worden dat de categorie vakantiewoningen / appartementen / studio's in vergelijking met de categorie kamers over meer faciliteiten beschikken, wat de economische waarde van het logies verhoogt.

Overwegende dat van de belastingheffende overheid niet vereist kan worden dat zij het bewijs levert dat een onderscheid of de afwezigheid daarvan noodzakelijk bepaalde gevolgen heeft, dat het volstaat dat het in redelijkheid blijkt dat er een objectieve verantwoording bestaat voor categorieën en verschillen in tarieven.

Overwegende dat het lokaal bestuur ervoor kiest om forfaitaire tarieven te hanteren i.p.v. gebruik te maken van tarieven per persoon of per overnachting, dat dit de houder van een toeristisch logies ontslaat van het bijhouden van een register en het op geregelde basis doorgeven van de voor een

belastingaanslag noodzakelijke gegevens, dat het bovendien de werklast voor de belastingadministratie reduceert.

Overwegende dat de exploitanten van toeristische logies de mogelijkheid hebben om de belasting bij de respectieve verblijfstoeristen te verrekenen naar billijkheid.

Overwegende dat het gepast is om bepaalde instellingen van algemeen belang en instellingen die redelijkerwijs als minder draagkrachtig kunnen worden beschouwd vrij te stellen, zodat hun activiteiten in het kader van het maatschappelijk of algemeen belang niet worden verhinderd.

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand belastingreglement goed te keuren.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51 Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur.
- Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- Het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies (Logiesdecreet).
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.
- Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

Financiële weerslag

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan MJP000788, actie AC000107 Overig beleid OMGEVING, budgetrekening: MAR 73419 Verblijfsbelasting – Beleidsdomein 01 Algemene financiering – Beleidsveld 0020 Fiscale aangelegenheden), Beleidsdoelstelling BD000006 Overig Beleid 2026 – 2031, Actieplan AP000016 Overig beleid. 2026 – 2031, Actie AC000107 Overig beleid OMGEVING

Publieke stemming

Met 14 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder), 7 stemmen tegen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Fatiha Haouat, Rudy Van Rompaey, Steffen De Langhe, Emely Van Grunderbeeck, Ilias El Hajjami)

Besluit

Art.1: De gemeenteraad beslist voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting te heffen op het verstrekken van toeristische logies in daartoe uitgeruste gelegenheden zoals bedoeld in artikel 2, 2° van het Logiesdecreet. De toeristische logies die niet aangemeld zijn bij of niet erkend zijn door Toerisme Vlaanderen vallen eveneens onder het toepassingsgebied.

Art.2: Definities:

Onder kamergelateerde logies wordt verstaan: een inrichting met één of meer verhuureenheden of een ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt.

Categorie kamer: elke verhuureenheid, waarin een kookgelegenheid, bad- of toiletgelegenheid ontbreekt en waarvoor de toerist voor één of meer van die voorzieningen aangewezen is op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de kamer deel uitmaakt.

Categorie vakantiewoning/appartement/studio: elke verhuureenheid, waarin de toerist beschikt over een eigen kookgelegenheid, slaapgelegenheid en bad- en toiletgelegenheid.

Verhuureenheid: een hotelkamer, een gastenkamer, een vakantiewoning of een afzonderlijk te huren kamer, ruimte of eenheid van een kamergelateerd logies waar kan worden overnacht door een of meer toeristen.

Toerist: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving.

Toeristisch logies: elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eender welke vorm, dat aan een of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nachten, en dat wordt aangeboden op de toeristische markt.

Aanbieden op de toeristische markt: het op eender welke wijze aanbieden van een toeristisch logies, hetzij als exploitant, hetzij via een tussenpersoon.

Exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies exploiteert, voor de rekening van wie een toeristisch logies wordt geëxploiteerd of die tot de exploitatie wordt gemachtigd op grond van een rechtsgeldige exploitatieovereenkomst. Ook de loutere verhuur van een toeristisch logies zonder dat enige aanvullende dienst wordt verstrekt geeft de verhuurder of de natuurlijke of rechtspersoon voor rekening van wie een toeristisch logies wordt verhuurd de hoedanigheid van exploitant.

Tussenpersoon: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die op eender welke wijze tegen betaling bemiddelt bij het aanbieden van een toeristisch logies op de toeristische markt, promotie maakt voor een toeristisch logies of diensten aanbiedt via dewelke exploitanten en toeristen rechtstreeks met elkaar in contact kunnen treden.

Art.3: Het tarief van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

Categorie kamer: 175 EUR per kamer

Categorie Vakantiewoning/appartement/studio:

uitgerust voor 1 t.e.m. 6 personen: 600 EUR per woning/appartement/studio

uitgerust voor 7 t.e.m. 12 personen: 1.200 EUR per woning/appartement/studio

uitgerust voor meer dan 12 personen: 2.000 EUR per woning/appartement/studio

Deze tarieven worden jaarlijks gecumuleerd geïndexeerd met 1,5% en afgerond naar de hogere euro.

Art.4: De belasting voor het aanbieden van logies aan derden is verschuldigd door de exploitant van een toeristisch logies. Ingeval er voor een toeristisch logies sprake is van meerdere exploitanten, is de belasting door hen hoofdelijk en onverdeeld verschuldigd. Indien de exploitant niet gekend is, wordt de eigenaar van het onroerend goed, waarin het toeristisch logies wordt uitgebaat, geacht de exploitant te zijn. De belasting wordt toegepast ook als de uitbater voor de exploitatie niet beschikt over de nodige wettelijke en/of reglementaire vergunningen. De belasting wordt toegepast, ook al blijven de logies onbezet of onbetaald.

Art.5: De belasting is ondeelbaar en voor het gehele aanslagjaar verschuldigd. Wijzigingen in de loop van het belastingjaar hebben geen invloed op de belastingaanslag. De belasting is forfaitair verschuldigd vanaf het ogenblik waarop het logies wordt geëxploiteerd of ter beschikking wordt gesteld, ongeacht het aantal keren en wanneer dit gebeurt in het aanslagjaar.

Hoewel het belastbaar feit zich herhaaldelijk kan voordoen in de loop van het aanslagjaar, wordt de belasting forfaitair en globaal vastgesteld, zodat per logiesuitbating slechts één belastingaanslag per aanslagjaar verschuldigd is.

Wijzigingen in de loop van het aanslagjaar hebben geen invloed op de belastingaanslag.

Art.6: Zijn van de belasting vrijgesteld: onderwijsinstellingen, ziekenhuizen of verzorgingscentra, jeugdverblijven en bivakhuizen, alsook alle andere instellingen die belangeloos een doel nastreven ten behoeve van het maatschappelijk of algemeen belang.

Art.7: De belasting wordt gevestigd op basis van alle gegevens die bij het gemeentebestuur gekend zijn, onder meer de gegevens van Toerisme Vlaanderen en de gegevens van de eigen dienst toerisme. Deze opsomming is niet limitatief.

Art.8: De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen terzake gebeurt volgende de modaliteiten vervat in het gelijknamig decreet van 30/05/2008 en haar aanpassingen.

Art.9: Deze verordening zal in toepassing van de regels over het bestuurlijk toezicht worden overgemaakt aan de hogere overheid en als definitief worden aanzien indien geen bezwaren worden ingediend gedurende het openbaar onderzoek. Dit reglement valt onder het

algemeen bestuurlijk toezicht alsook de bekendmaking zoals bepaald in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

**024 PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID - DIENST O&A - HERINRICHTING
INFRASTRUCTUUR A12/KANAALZONE - KNOOPPUNT OOIEVAARSNEST
PUURS**

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad besliste op 19 juli 2018 om aan de Vlaamse Waterweg en de bevoegde diensten van de Vlaamse Gemeenschap om de knip van de N177 te realiseren ter hoogte van de Rupelbrug en het gemotoriseerd vervoer vanaf 3,5 ton van en naar de KMO- en industriezones (langsheen het Kanaal Willebroek - Brussel) op het grondgebied van Willebroek en Puurs, aldaar op alternatieve wijze en rechtstreeks te ontsluiten via de A12. Er werd gevraagd om vanaf dat ogenblik over de Rupelbrug enkel nog gemotoriseerd verkeer (minder dan 3.5 ton), het uitzonderlijk en ADR-vervoer, de hulpdiensten, het openbaar vervoer en zwakke weggebruikers toe te laten, behoudens in geval van (onderhouds)werken, of in geval van calamiteiten in de Rupeltunnel.

Feiten en context

In het kader van de start van de werken tot de (her)inrichting van de verkeerswisselaar 'Ooievaarsnest' in Willebroek Noord door de Vlaamse Waterweg NV, als het sluitstuk van de wegwerkzaamheden om en rond het Zeekanaal en de bedrijventerreinen in Willebroek Noord en Ruisbroek Puurs, stelde gemeenteraadslid Patrick Marnef via mondelinge vraag aan de gemeenteraad (zie bijlage) de vraag of de voltallige gemeenteraad de visie zoals geformuleerd in 2018 kan herbevestigen en of de gemeenteraad onderschrijft om bij de Vlaamse Overheid aan te dringen om de begeleidende maatregelen inzake verkeersleefbaarheid voor het centrum te onderschrijven.

Er wordt voorgesteld om het besluit dat genomen werd in juli 2018 te herbevestigen:

- De Vlaamse Overheid, inzonderheid de Vlaamse Waterweg en AWW, dringend te verzoeken om in Willebroek Noord de 'knip van de N177' ter hoogte van de Rupelbrug te realiseren en het gemotoriseerde vervoer (vanaf 3.5 T), van en naar de KMO-en industriezones (langsheen het Kanaal Willebroek - Brussel) op het grondgebied van Willebroek en Puurs, aldaar op alternatieve wijze en rechtstreeks te ontsluiten via de A12.
- Vanaf dat ogenblik over de Rupelbrug enkel nog gemotoriseerd verkeer (minder dan 3.5 ton), het uitzonderlijk en ADR-vervoer, de hulpdiensten, het openbaar vervoer en zwakke weggebruikers toe te laten, behoudens in geval van (onderhouds)werken, of in geval van calamiteiten in de Rupel-tunnel.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- 20180910-GMIG091-VW-AWV-knip_rupel
- 20180910-GMIG091-VW-AWV-knip_rupel2

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 : De Vlaamse Overheid, inzonderheid de Vlaamse Waterweg en AWV, dringend te verzoeken om in Willebroek Noord de 'knip van de N177' ter hoogte van de Rupel-brug te realiseren en het gemotoriseerde vervoer (vanaf 3.5 T), van en naar de KMO -en industriezones (langsheen het Kanaal Willebroek - Brussel) op het grondgebied van Willebroek en Puurs, aldaar op alternatieve wijze en rechtstreeks te ontsluiten via de A12.

Art. 2 : Vanaf dat ogenblik over de Rupelbrug enkel nog gemotoriseerd verkeer (minder dan 3.5 ton), het uitzonderlijk en ADR-vervoer, de hulpdiensten, het openbaar vervoer en zwakke weggebruikers toe te laten, behoudens in geval van (onderhouds)werken, of in geval van calamiteiten in de Rupel-tunnel.

Art. 3 : Afschrift van dit besluit onverwijld over te maken aan de Vlaamse Waterweg en de bevoegde diensten van de Vlaamse Gemeenschap en het College van Burgemeester en Schepenen opdracht te geven om ten spoedigste met de Vlaamse overheden het overleg op te starten betreffende de implementatie van dit besluit.

025 RONDVRAAG

Anita Ceulemans, voorzitter, sluit de vergadering om 21u53

Aldus gedaan in zitting datum voormeld.

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 september 2026.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Lize Van Dijck

Anita Ceulemans