

## **NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 29 JUNI 2023**

Op 29 juni 2023 vergadert de gemeenteraad regelmatig en in vereist getal, ingevolge de bijeenroeping door het college van burgemeester en schepenen en onder het voorzitterschap van de heer Kim Van Kerckhoven die de vergadering opent om 20u01.

### **Aanwezig :**

Kim Van Kerckhoven, voorzitter gemeenteraad

Jeroen Baert, burgemeester

Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, schepenen

Patrick Marnef, Hans Verreyt, Andy Janssens, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Eddy Van Der Taelen,

Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Martha Somers, Marleen De Ridder, raadsleden

Lize Van Dijck, algemeen directeur

### **Verontschuldigd :**

Inge De Ridder, schepen

Anita Ceulemans, Nourdine Elkaouakibi, Fatiha Haouat, Pascale De Boeck, Heidi Verhoeven, Jeanne Carron, Kris De Keninck, raadsleden

### **OVERZICHT VAN DE AGENDAPUNTEN**

#### **OPENBAAR**

DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG

DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN

DIENST SECRETARIAAT - VLOTTER - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING.

DIENST SECRETARIAAT - OFP PROLOCUS - KENNISNAME VAN DE AGENDA

DIENST SECRETARIAAT - CIPAL - KENNISNAME VAN DE AGENDA VAN DE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - VERVANGING GEMEENTERAADSLEDEN IN COMMISSIES

DIENST SECRETARIAAT - VOORDRACHT NIEUW LID VAN DE POLITIERAAD

DIENST SECRETARIAAT - GEMEENTELIJKE CODEX VAN POLITIEREGLEMENTEN - DEEL B – HOOFDSTUK V: DIVERSE BEPALINGEN - TITEL IV: BIJZONDERE BEPALINGEN NAAR AANLEIDING VAN HET EVENEMENT TOMORROWLAND - AANPASSINGEN N.A.V. EDITIE 2023

ALGEMEEN BESTUUR - REGLEMENTEN ERETITELS

ALGEMEEN BESTUUR - NIEUWE DEONTOLOGISCHE CODE NAV OPRICHTING DEONTOLOGISCHE COMMISSIE

ALGEMEEN BESTUUR - KENNISNAME JAARVERSLAG ORGANISATIEBEHEERSING 2022

BKO - HUISHOUDELIJK REGLEMENT BKO EN SPEELPLEIN

BKO - AFSPRAKENNOTA'S SCHOLEN OPVANG OP SCHOOL

DIENST SPORT - HUISHOUDELIJK REGLEMENT BUITENSCHOOELSE ACTIVITEITEN EN SPORTKAMPEN

DIENST SPORT - GOEDKEURING JAARREKENING 2022 EN JAARVERSLAG 2022 VAN DE ILV SPORTREGIO RIVIERENLAND

MOBILITEIT - PUBLIEKE LAADPUNTEN VOOR ELEKTRISCHE VOERTUIGEN - LAADPALENPLAN

MOBILITEIT - AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER - VERKEERSMAATREGELEN TOMORROWLAND 2023

MOBILITEIT - AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER- GEBIEDSDEKKENDE MAATREGELEN TOMORROWLAND 2023

BELEVING - BRIK OVEREENKOMST TUSSEN EMABB- KEMPISCH LANDSCHAP EN GEMEENTE

DIENST HUISVESTING - SOCIALE HUISVESTING - DOELGROEPENPLAN OUDEREN

DIENST HUISVESTING - GOEDKEURING SPLITSINGSVOORSTEL MET BETREKKING TOT DE PARTIELE SPLITSING VAN WOONHAVEN ANTWERPEN NAAR WOONKADE RUPELSTREEK BV OP DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN WOONKADE RUPELSTREEK BV D.D. 28 JULI 2023

DIENST SECRETARIAAT - WOONPUNT SCHELDE\_RUPEL (WOONKADE RUPELSTREEK BV) - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING 28.07.2023

DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - VOORLOPIGE AANDUIDING WATERGEVOELIGE OPENRUIMTEGEBIEDEN - VOOR BOOM NOEVEREN - OPENBAAR ONDERZOEK - ADVIES GEMEENTERAAD

DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - HERAANLEG KRUISPUNT ANTWERPSESTRAAT-TUYAERTSSTRAAT

DIENST FINANCIEN - JAARREKENING 2022 LOKAAL BESTUUR BOOM

DIENST FINANCIEN -JAARREKENING 2022 AGB BOOM PLUS

DIENST FINANCIËN - RET 19 - RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR HET INZAMELEN EN VERWERKEN VAN AFVALSTOFFEN VIA HET CONTAINERPARK - 2023-2026 - WIJZIGING

DIENST FINANCIEN – LOKAAL BESTUUR - AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 -VASTSTELLEN KREDIET 2023 – OPMERKINGEN TOEZICHT

AANKOOPDIENST - TOETREDING AANKOOPCENTRALE CREAT

RONDVRAAG

## **NOTULEN**

### **Openbaar**

#### **001 DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG**

#### **Feiten en context**

De gemeenteraad, in zitting van 29 juni 2023.

#### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

- verslag GR

### **Besluit**

Enig artikel: de notulen en het zittingsverslagen van de vergadering van de gemeenteraad van 30 mei 2023 en 8 juni 2023 goed te keuren.

## **002 DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN**

### **Besluit**

Nihil.

## **003 DIENST SECRETARIAAT - VLOTTER - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING.**

### **Voorgeschiedenis**

Op de gemeenteraad van 21 januari 2021 werd Abdel El Hajoutti aangeduid als vertegenwoordiger van de (buitengewone) algemene vergaderingen van Vlotter.

### **Feiten en context**

Op 30 juni 2023 vindt er een algemene vergadering van Vlotter plaatst met volgende agenda:

1. Verslag van de raad van bestuur over het maatschappelijk jaar 2022
2. Verslag van de commissaris-revisor over het maatschappelijk jaar 2022
3. Jaarrekening 2022; Toekenning winst/ontneming aan beschikbare reserves.Goedkeuring
4. Kwijting bestuurders en Commissaris-revisor

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

- Uitnodiging + agenda
- jaarverslag

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art.1:De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van Vlotter op 30 juni 2023 goed.

Art.2: de afgevaardigde van de gemeente m.n. Abdel El Hajoutti, gemeenteraadslid, te mandateren om op de algemene vergadering van VLOTTER op 30 juni 2023(of op elke andere algemene vergadering in gewone en/of in buitengewone zitting met dezelfde agenda ingeval de eerste niet geldig zou kunnen beraadslagen) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering van VLOTTER op 30 juni 2023.

## **004           DIENST SECRETARIAAT - OFP PROLOCUS - KENNISNAME VAN DE AGENDA**

### **Voorgeschiedenis**

Op de gemeenteraad van 17 november 2022 werd schepen Francisco Sanchez aangeduid als afgevaardigde voor de (bijzondere)algemene vergaderingen van OFP Prolocus en dit voor de verdere legislatuur .

Mevr. Inge De Ridder werd aangeduid als zijn plaatsvervanger.

### **Feiten en context**

We ontvingen van OFP Prolocus een uitnodiging voor de algemene vergadering van 23 juni 2023 met volgende agenda:

1. Verwelkoming
2. Plenaire algemene vergadering
3. Toelichting jaarverslag
4. Jaarlijks verslag erkende commissaris
5. Algemene vergadering Afzonderlijk vermogen groep Provant
7. Algemene vergadering Afzonderlijk vermogen groep VVSG
8. Plenaire algemene vergadering

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

- bijhorende stukken

### **Besluit**

Enig artikel: de gemeenteraad neemt kennis van de algemene vergadering van OFP Prolocus.

## **005           DIENST SECRETARIAAT - CIPAL - KENNISNAME VAN DE AGENDA VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

### **Voorgeschiedenis**

Op de gemeenteraad van 21 februari 2019 werd mevr. Carla Herremans aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Cipal.

Dhr. Abdel El Hajoutti werd aangeduid als plaatsvervanger.

### **Feiten en context**

De gemeente is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal.

Op 22 juni 2023 vond er een algemene vergadering plaats van Cipal met volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van Cipal voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2022
7. Aanpassing van het huishoudelijk reglement van de algemene vergadering
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

- uitnodiging
- bijhorende stukken

### **Besluit**

Enig artikel: de gemeenteraad neemt akte van de agenda van AV van Cipal die plaatsvond op 22 juni 2023.

## **006           DIENST SECRETARIAAT - VERVANGING GEMEENTERAADSLEDEN IN COMMISSIES**

### Feiten en context

Gezien de gemeenteraadsbeslissingen van 20 april 2023 houdende de eedaflegging als raadslid van Mevr. Marleen De Ridder wordt er een wijziging doorgevoerd in de volgende gemeenteraadscommissie:

- GEMEENTERAADSCOMMISSIE VEILIGHEID, PREVENTIE EN BRANDWEER

### Besluit

Art. 1: de gemeenteraad neemt akte van de de wijziging van samenstelling in de volgende gemeenteraadscommissie:

- Gemeenteraadscommissie veiligheid, preventie en brandweer

Art. 2: de samenstelling zal er als volgt uitzien:

GEMEENTERAADSCOMMISSIE VEILIGHEID,PREVENTIE EN BRANDWEER

Ann De Smedt	NV-A	Voorzitter
Tibo Roekaerts	NV-A	Lid
Sven Cools	Groen	Lid
Abdel El Hajoutti	CD&V	Lid
Heidi Verhoeven	Vlaams Belang	Lid
Marleen De Ridder	Boom één	Lid

## **007 DIENST SECRETARIAAT - VOORDRACHT NIEUW LID VAN DE POLITIERAAD**

### Voorgeschiedenis

Op de gemeenteraad van 3 januari 2019 werd Peter De Ridder verkozen als lid van de politieraad.

### Feiten en context

De politieraad van de meer-gemeentezone Rupel is samengesteld uit negentien verkozen leden, en de vijf burgemeesters van rechtswege.

Op 3 januari werden voor de gemeente Boom de leden verkozen zijnde:

- Peter De Ridder
  - Opvolger 1: Andy Janssens
- Ann De Smedt,
- Tom Dewandelaere
- Effectief lid: Andy Janssens
  - Opvolger 1: Peter De Ridder
- Martha Somers

Gezien de gemeenteraadsbeslissing van 20 april 2023 houdende de kennisname van het ontslag van dhr. Peter De Ridder, raadslid voor BOOM één en de eedaflegging van mevr. Marleen De Ridder als raadslid gaat men over tot voordracht van een nieuw lid van de politieraad ter vervanging van dhr. Peter De Ridder.

De akte van voordracht van de kandidaat werd overhandigd aan de algemeen directeur op 15 juni 2023.

De algemeen directeur heeft op 19 juni 2023 een afschrift van de akte van voordracht aan de burgemeester bezorgd.

### Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### Bijlagen

- akte van voordracht

### Besluit

Art. 1 : akte te nemen van de ontvankelijke akte van voordracht van de kandidaat voor de politieraad  
Art. 2 : kennis te nemen dat mevr. Marleen De Ridder wordt afgevaardigd als nieuw lid in de politieraad.

## **008           DIENST SECRETARIAAT - GEMEENTELIJKE CODEX VAN POLITIEREGLEMENTEN - DEEL B – HOOFDSTUK V: DIVERSE BEPALINGEN - TITEL IV: BIJZONDERE BEPALINGEN NAAR AANLEIDING VAN HET EVENEMENT TOMORROWLAND - AANPASSINGEN N.A.V. EDITIE 2023**

### Feiten en context

In deel B van de gemeentelijke codex van politiereglementen is er een hoofdstuk opgenomen met bijzondere bepalingen naar aanleiding van het evenement Tomorrowland.  
Aangezien de bewonerszone en veiligheidsperimeter uitgebreid zijn en ook de taxiwetgeving gewijzigd is, diende het voormelde hoofdstuk hieraan aangepast te worden.  
Ook de bepalingen in verband met ambulante handel zijn ten opzichte van vorig jaar terug gewijzigd.  
In bijlage het aangepaste hoofdstuk.

Het college besliste in zitting van 12 juni 2023 het hoofdstuk 5.9 'Bijzondere bepalingen naar aanleiding van 'het evenement Tomorrowland' uit deel B van de gemeentelijke codex van politiereglementen voor goedkeuring te verzenden naar de gemeenteraad.

### Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### Bijlagen

- hoofdstuk 5.9 'Bijzondere bepalingen naar aanleiding van 'het evenement Tomorrowland' uit deel B van de gemeentelijke codex van politiereglementen

### **Stemming:**

Met 12 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Martha Somers), 5 onthoudingen (Patrick Marnef, Hans Verreyt, Andy Janssens, Eddy Van Der Taelen, Marleen De Ridder)

### **Besluit**

Enig artikel: de goedkeuring te hechten aan het hoofdstuk 5.9 'Bijzondere bepalingen naar aanleiding van 'het evenement Tomorrowland' uit deel B van de gemeentelijke codex van politiereglementen.

## **009           ALGEMEEN BESTUUR - REGLEMENTEN ERETITELS**

### **Voorgeschiedenis**

In het verleden werden reeds verschillende eretitels toegekend aan schepenen en gemeenteraadsleden (overzicht in bijlage). Dit kon volgens het huishoudelijk reglement van de gemeente- en OCMW-raad (waarvan de laatste versie werd goedgekeurd op 16 juni 2022). Dit werd echter zeer beknopt omschreven, zodat de noodzaak er is om een reglement hiervoor op te stellen.

### **Feiten en context**

In het huishoudelijk reglement staat het volgende:

"Een aftredend schepen die zijn ambt gedurende ten minste twaalf jaar in Boom heeft uitgeoefend en wiens gedrag onberispelijk is geweest, kan de gemeenteraad verzoeken hem de eretitel van zijn ambt te verlenen. Het verzoek kan met instemming van de betrokkene ook door een lid van de gemeenteraad worden ingediend. Een aftredend gemeenteraadslid, dat gedurende ten minste twaalf jaar in de gemeenteraad van Boom zitting heeft gehad en wiens gedrag onberispelijk is geweest, kan de gemeenteraad verzoeken hem de eretitel van zijn ambt te verlenen.

Het verzoek kan met instemming van de betrokkene ook door een lid van de gemeenteraad worden ingediend. De eretitel van het ambt van schepen of gemeenteraadslid mag niet worden gevoerd: 1° gedurende de tijd dat een van deze mandaten werkelijk wordt uitgeoefend; 2° door lid te zijn van de gemeenteraad; 3° door een door een gemeente bezoldigd persoon."

Personen met een eretitel worden momenteel toegevoegd aan de lijst "kop en staart". Er bestaat ook het reglement voor het erepark (zie bijlage).

Het huidige reglement is zeer beknopt omschreven en er is geen/weinig info in te vinden over bijvoorbeeld aanvraagprocedure, voorwaarden en invulling. Daarnaast was er nergens de mogelijkheid voorzien om eretitels toe te kennen aan directeurs. Daarom werden twee reglement uitgeschreven: één specifiek voor mandatarissen en één voor directeurs (algemeen directeur, financieel directeur en directeur van de GAMW).

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 17§4, artikel 148, artikel 537 en artikel 547
- Beslissing van de gemeenteraad van 16 juni 2022 met betrekking tot het huishoudelijk reglement.

## **Bijlagen**

Reglement eretitels mandatarissen  
Reglement eretitels directeurs  
Overzicht eretitels  
Reglement erepark

## **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

Art. 1 : het reglement eretitels mandatarissen goed te keuren.

Art. 2 : het reglement eretitels directeurs goed te keuren.

## **010           ALGEMEEN BESTUUR - NIEUWE DEONTOLOGISCHE CODE NAV OPRICHTING DEONTOLOGISCHE COMMISSIE**

### **Feiten en context**

Artikel 39 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad een deontologische code dient aan te nemen. Door een wijziging van het decreet over het lokaal bestuur (hierna: DLB) moeten vanaf 2 maart 2023 alle lokale besturen die nog geen deontologische commissie hebben er een oprichten. De decreetwijziging houdt het volgende in:

- de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn moeten elk een deontologische commissie oprichten;
- de deontologische codes van zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moeten regels bevatten over de deontologische commissie, meer bepaald over de:
  - samenstelling,
  - werking en
  - bevoegdheid;
- de deontologische commissie van de gemeenteraad en die van de OCMW-raad bestaan beiden minstens uit één vertegenwoordiger per fractie in de gemeenteraad.

De VVSG raadt aan om de deontologische code voor de gemeente- en OCMW-raad maximaal op elkaar af te stemmen. Het komt de duidelijkheid, de expertise van de leden en de praktische werking ten goede als de gemeentelijke deontologische commissie en die van het OCMW samengesteld zijn uit dezelfde mensen en gelijkaardige bevoegdheden en werkingsregels hebben.

Naar aanleiding van de wijziging aan het decreet werd de huidige deontologische code herbekeken. Het format van de VVSG biedt op een heel aantal domeinen meer duidelijkheid dan onze huidige deontologisch code. Er wordt dan ook voorgesteld om van de gelegenheid gebruik te maken om de volledige deontologische code te herzien.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 37 betreffende de commissies
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 39 betreffende de deontologische code en de deontologische commissie
- Beslissing van de gemeenteraad van 16 mei 2019 ter goedkeuring van de deontologische code

### **Adviezen en argumenten**

Overleg fractievoorzitters op 21 juni 2023.

### **Bijlagen**

Huidige deontologische code  
Voorstel nieuwe deontologische code

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Enig artikel : de nieuwe deontologische code voor mandatarissen goed te keuren.

## **011           ALGEMEEN BESTUUR - KENNISNAME JAARVERSLAG ORGANISATIEBEHEERSING 2022**

### **Feiten en context**

Elk jaar moet er uiterlijk op 30 juni over organisatiebeheersing gerapporteerd worden aan het politieke niveau. Zo is het management transparant over de wijze waarop de organisatie omgaat met de risico's die het behalen van de doelstellingen kunnen bedreigen.

### **Adviezen en argumenten**

Toelichting op de commissie lokale economie, burger en samenleving op 27 juni 2023.

### **Bijlagen**

Jaarverslag organisatiebeheersing 2022 + bijlagen.  
Presentatie commissie lokale economie 27 juni 2023.

### **Besluit**

Enig artikel : kennis te nemen van het jaarverslag organisatiebeheersing 2022.

## **012           BKO - HUISHOUDELIJK REGLEMENT BKO EN SPEELPLEIN**

### **Voorgeschiedenis**

Op 15/12/2022 keurde de Gemeenteraad het Huishoudelijk reglement BKO en Speelplein (scholen) goed. Dit was een tijdelijk HHR met einddatum 30/6/2023 in functie van de opstart van opvang op school.

### **Feiten en context**

Op 1 februari 2023 startte op GO! Villa Kakelbont opvang op school, op 17 april volgden OLVI De Kade, GO! Krekel en GO! De Hoeksteen.

Op 1 september zullen OLVI De Reuzenboom en GO! Boom Park starten met opvang op school.

Het HHR van 15/12/2022 werd op punt gezet met als startdatum 01/09/2023 tot onbepaalde duur.

De grootste veranderingen tegenover het HHR van 15/12/2022 zijn:

- Periode waarbinnen reserveren en annuleren mogelijk is (van 14 dagen voor opvangmoment naar 5 dagen). Deze aanpassing werd gemaakt n.a.v. feedback van ouders en door een toename van administratieve last bij de medewerkers BKO.
- Toevoeging: vereist minimum aantal inschrijvingen voor schoolvrije dagen (min. 10 kinderen)

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Adviezen en argumenten**

- Goedkeuring CBS dd. 12/6/2023
- Toelichting commissie Lokale Economie dd. 27/6/2023 - aanpassing fiscaliteit en contactgegevens op basis advies tijdens commissie

### **Bijlagen**

- HHR BKO en Speelpleinen

### **Stemming:**

Met 12 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Martha Somers), 5 stemmen tegen (Patrick Marnef, Hans Verreyt, Andy Janssens, Eddy Van Der Taelen, Marleen De Ridder)

### **Besluit**

Enig artikel: De GR gaat akkoord met het HHR BKO & Speelplein.

## **013 BKO - AFSPRAKENNOTA'S SCHOLEN OPVANG OP SCHOOL**

### **Voorgeschiedenis**

Op 1 februari 2023 startte op GO! Villa Kakelbont opvang op school, op 17 april volgden OLVI De Kade, GO! Krekel en GO! De Hoeksteen. Met deze scholen werden er voor schooljaar 2022-2023 afsprakennota's afgesloten.

Het concept van opvang op school werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 december 2022.

### **Feiten en context**

Op 1 september zullen OLVI De Reuzenboom en GO! Boom Park starten met opvang op school. Met de scholen die tijdens het schooljaar 2022-2023 zijn gestart met opvang op school werden evaluatiegesprekken gevoerd met de directie en een bevraging gedaan met ouders. Voor het schooljaar 2023-2024 werden voor alle scholen nieuwe afsprakennota's opgemaakt.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Adviezen en argumenten**

- De afsprakennota's werden goedgekeurd door CBS dd. 12/06/2023
- De afsprakennota's werden voorgelegd aan de commissie lokale economie dd. 27/06/2023.

### **Bijlagen**

- afsprakennota OLVI De Kade
- afsprakennota OLVI De Reuzenboom
- afsprakennota GO! Krekel
- afsprakennota GO! Hoeksteen
- afsprakennota GO! Boom Park
- afsprakennota GO! Villa Kakelbont

### **Financiële weerslag**

We rekenen per school op 250 euro per maand (pro rata) tijdens het schooljaar. We voorzien ook een investeringsbudget van 1000 euro per school per schooljaar.

### **Stemming:**

Met 14 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Hans Verreyt, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Eddy Van Der Taelen, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Martha Somers), 3 onthoudingen (Patrick Marnef, Andy Janssens, Marleen De Ridder)

### **Besluit**

Enig artikel: De GR gaat akkoord met de afsprakennota's met de Boomse basisscholen i.h.k.v. opvang op school.

## **014 DIENST SPORT - HUISHOUDELIJK REGLEMENT BUITENSCHOOLSE ACTIVITEITEN EN SPORTKAMPEN**

### **Voorgeschiedenis**

Op 28/02/2018 keurde de Gemeenteraad het Huishoudelijk reglement gemeentelijke sportkampen goed. Voor de buitenschoolse activiteiten was er in het verleden nog geen reglement. Dit wordt in het nieuwe reglement geïmplementeerd.

### **Feiten en context**

Er werd een aangepast HHR reglement opgemaakt op basis van het huidige HHR van BKO en Speelplein en dit zowel voor de buitenschoolse activiteiten als de sportkampen. De grote lijnen van het reglement zijn gelijklopend om eenduidigheid te creëren voor de deelnemers en de ouders van de deelnemers voor de verschillende opvangmogelijkheden.

Vooraf bij de financiële bepalingen is er een verschil. Voor de buitenschoolse activiteiten en de sportkampen kan er enkel korting verkregen worden met de UiTPAS aan kansentariaf. Ook is er geen jokersysteem.

Het aangepaste reglement zou ingaan op 01/09/2023.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

HHR Reglement Gemeentelijke sportkampen goedgekeurd in de GR van 22/08/2018

HHR reglement Buitenschoolse activiteiten en sportkampen - nog goed te keuren

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Enig artikel: De gemeenteraad gaat akkoord met het HHR Buitenschoolse activiteiten en Sportkampen.

## **015 DIENST SPORT - GOEDKEURING JAARREKENING 2022 EN JAARVERSLAG 2022 VAN DE ILV SPORTREGIO RIVIERENLAND**

### **Feiten en context**

Door het beheerscomité werd de voorlopige vaststelling van de jaarrekening 2022 vastgelegd als volgt :

Resultaatrekening 2022 :

Kosten 2022 : 31.112,71 €

Opbrengsten 2022 : 38.186,75 €

Eindresultaat : 7.074,04 €

Balans 2022 : 33.982,20 €

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Adviezen en argumenten**

- cbs 12/6/2023

### **Bijlagen**

Jaarverslag en Jaarrekening 2022

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Enig artikel: goedkeuring te verlenen aan het jaarverslag en de jaarrekening van de sportregio Rivierenland, dienstjaar 2022.

## **016 MOBILITEIT - PUBLIEKE LAADPUNTEN VOOR ELEKTRISCHE VOERTUIGEN - LAADPALENPLAN**

### **Feiten en context**

Om de Europese en Vlaamse klimaatdoelstellingen te halen, moet er efficiënter en duurzamer met energie worden omgegaan. Elektrisch rijden past in dat verhaal, want daarmee kan de CO<sub>2</sub>-uitstoot gevoelig beperkt worden. Om elektrisch rijden aan te moedigen, zijn er voldoende laadpunten nodig. De Vlaamse Regering heeft, onder coördinatie van Fluvius, de voorbije jaren een basisinfrastructuur aangelegd van publieke laadpunten. Op 11 mei 2016 werd hiervan de eerste paal geplaatst; sinds 1 april 2021 zijn alle voorzien laadpunten operationeel.

De uitrol van publieke laadinfrastructuur op het openbare domein zal de komende jaren door de Vlaamse overheid georganiseerd worden door middel van een concessie-opdracht. De Vlaamse Regering duidde laadpaaloperatoren aan die de komende twee jaar deze uitrol zullen verzorgen in de deelnemende Vlaamse steden en gemeenten. De steden Antwerpen, Gent en Oostende hebben er vorig jaar voor gekozen om zelf in te staan voor de publieke laadpalen op hun grondgebied.

De uitrol zal voornamelijk vraag- en datagestuurd verlopen.

Met de strategie van Paal volgt Wagen kunnen burgers, ondernemingen en organisaties via een e-loket een publieke laadpaal aanvragen. Het grootste aantal publieke laadpalen zal via deze weg worden geplaatst.

Ook organisaties voor autodelen en taxibedrijven kunnen een laadpunt aanvragen; maar dat zullen dan private laadpunten zijn die enkel door hen gebruikt kunnen worden.

Daarnaast zullen er automatisch publieke laadpunten worden bijgeplaatst wanneer bestaande laadpalen zeer frequent worden gebruikt.

Aanvullend kunnen er ook proactief publieke laadpalen worden bijgeplaatst op strategische locaties. Via een e-loket kunnen lokale overheden suggesties hiervoor doorgeven. Het voorstel zal moeten bestaan uit het aantal laadpalen, het type lader (normaal of snel), de locatie(s) en een motivering voor hetgeen wordt voorgesteld.

Er werd een voorstel voor laadpalenplan uitgewerkt. Door de opmaak van ene strategische plan kijkt de concessiehouder naar de locaties in de buurt die het bestuur heeft aangegeven wanneer iemand via paal volgt wagen een aanvraag doet.

Er werden reeds in opdracht van Fluvius laadpalen geplaatst op volgende locaties:

Antwerpsestraat 451, Dirkputstraat 395, Esperantostraat 5, Kaai 33, Meiklokstraat 1, Scherpenhoek, Statiestraat 36, Velodroomstraat 135, Victor De Meyerestraat 22, Wilgenstraat 9, Wijckmansveld 10 en Varkensmarkt 1.

Volgende laadpalen zijn reeds goedgekeurd door DMOW en doorgegeven aan de concessie-houder:

Antwerpsestraat 360, Berkenstraat 4, Tuyaertsstraat zijkant gemeentehuis, Vlierlaan 2, Beukenlaan 106, Noeverselaan 63, Noeveren 278 (parking aan Averechtse root), Burtonlei (2 stuks)

Binnen het routeplan 2023 dient de gemeente haar hoppinpunten aan te leggen. Aan een hoppinpunt zijn ook laadvoorzieningen.

- De Klamp (aan Colruyt)
- Col Silvertopstraat (+/- ter hoogte van de trappen en fietsenstalling)
- Kapelstraat (parking 2 van de schorre)
- Kerkhofstraat (parking Brandpunt)
- Pastorijstraat
- Heldenplaats (ter hoogte van het veer)
- Conscienceplein

Rekening houdend met het feit dat iedereen die geen garage of oprit heeft in een straal van 250 m rond zijn woning een publieke laadpaal moet kunnen vinden, worden ook volgende locaties voorgesteld:

- Parking De Schorre in Dirkputstraat
- Kerkhofstraat aan de begraafplaats (zijde strooiweide)
- Oude Reetsebaan 6
- Noeveren 15
- Conscienceplein
- Van Lerijslaan – parking Bos N
- J.F Willemsstraat, parkings aan Elektriciteitscabine
- Th. Van Rijswijcklaan, parking naast vroegere CLB
- Voetballersstraat, parkings Den Beuk
- E. Vanderveldestraat, Parking St Rochus
- Parking Cop.
- Parking Advokaatstraat
- Nielsestraat 267
- Glazenstraat
- Hoek 163

Al deze laadpalen werden samen op een kaart gezet.

Het college besliste in zitting van 5 juni 2023 het laadpalenplan te verzenden naar commissie en gemeenteraad.

Het laadpalenplan werd besproken op de commissie d.d. 13 juni 2023.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

- laadpalenplan

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Enig artikel: de goedkeuring te hechten aan het laadpalenplan

## **017 MOBILITEIT - AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER - VERKEERSMAATREGELEN TOMORROWLAND 2023**

### **Feiten en context**

Door Scelta Mobility werd op 12 mei 2023 een mobiliteitsplan ingediend voor Tomorrowland 2023. Dit mobiliteitsplan dient vertaald te worden in aanvullende verkeersreglementen. Enerzijds een reglement met de gebiedsdekkende maatregelen. Daarnaast nog een reglement met de tijdelijke verkeersmaatregelen in een aantal straten.

Deze tijdelijke verkeersmaatregelen worden genomen omwille van volgende redenen:

- een betere bereikbaarheid voor bezoekers, hulp- en festivaldiensten, medewerkers en artiesten
- een veiligere festivalomgeving met ruimte voor voetgangers, fietsers en hulpdiensten
- een kleinere ecologische voetafdruk vanwege het festival door meer duurzame verplaatsingen
- minder hinder voor omwonenden, aandacht voor omliggende bestemmingen en regulier verkeer
- zorgen voor een optimale beleving voor de bezoekers, ook tijdens de verplaatsing naar en vanaf het festival

Deze tijdelijke verkeersmaatregelen worden ingevoerd om de hinder voor omwonenden en het lokale verkeer te beperken en de omgeving van het festivalterrein autoluw te maken zodat er ruimte en veiligheid gecreëerd wordt voor voetgangers, fietsers en openbaar vervoer.

Er wordt gebruik gemaakt van volgende parkings in Boom voor festivalgangers

P1: Scheldeweg-Neteweg- Lange Lei

P2: de Klamp

P3bis : Kerkhofstraat 84

P3 tres: grasveld OCMW Kerkhofstraat 151

P20: site Casteleyn naast Broekweg

Kleine Steylen : secret resto

Er wordt bijkomende gebruik gemaakt van volgende parkings

P3: hoofdparking De schorre: politie  
P4: Hoek 76 : staff  
P5: parking 3 van De Schorre: artiesten  
P6: parking 2 van De Schorre: pers  
P7: weilanden achter Kerkhofstraat: crew  
P15: Nachtegaalstraat: crew dreamville

Voor de bewoners van Lange lei en Glazenstraat wordt zoals andere jaren een doorgangkaart bezorgd zodat zij worden doorgelaten aan parking 1

Tijdens de 2 festivalweekends telkens van woensdag tot en met maandag een aantal tijdelijke verkeersmaatregelen.

### **Woensdag**

Volgende straten zijn afgesloten voor het verkeer, uitgezonderd bewoners en lokaal verkeer (geen festivalbezoekers)

- Nachtegaalstraat (van Dirkputstraat tot 's Herenbaan)
- 's Herenbaan (van Molenstraat tot Nachtegaalstraat)

In volgende straten geldt een parkeerverbod:

Spoorweglaan: parkeerverbod parking kant park van Wilgenstraat tot Kunstlaan. Het parkeerverbod blijft van kracht tot maandagochtend 4.00u.

### **Donderdag**

Op donderdag zijn volgende verkeersmaatregelen van kracht:

- Stationsplein: volledig parkeerverbod en verboden stationeren en verkeersvrij (tussen het busstation en zijde N177) tot maandag 15.00u.
- Bosstraat: parkeerverbod en stationeerverbod buiten de parkeervakken + enkel toegankelijk voor bewoners (bewonerskaart) tot maandag 16.00u.
- Nachtegaalstraat:
  - o Parkeerverbod en stationeerverbod beide zijden vanaf Schoolstraat tot 's Herenbaan
  - o Geen doorgaand verkeer toegelaten tussen Dirkputstraat en 's Herenbaan.
- 's Herenbaan van de Nachtegaalstraat tot de Kerkhofstraat:
  - o Parkeerverbod en stationeerverbod tot maandag om 16.00u.
  - o Eenrichtingsverkeer richting Kerremansstraat tijdens instroom
- Dirkputstraat: parkeerverbod kant onevennummers uitgezonderd parkeervakken op de bermen
- Kortestraat: parkeerverbod en stationeerverbod hoek Dirkputstraat (draaicirkel pendelbussen)
- Op de Schommelei is het niet meer mogelijk om vanaf de Kapelstraat naar de Kerkhofstraat te rijden vanaf 18u. In de andere rijrichting is wel nog verkeer mogelijk.

### **Vrijdag, zaterdag en zondag**

- Kapelstraat:

- Van rotonde Schommelei tot Bosstraat: parkeerverbod langs beide zijden
- Vanaf 22.00u tot einde uitstroom: verboden voor alle verkeer tussen Hoek 76 en Pachterslei
  - Verkeerslicht voor lijnbussen ter hoogte van de Pachterslei wordt in werking gesteld zodat de lijnbussen richting Boom Markt via de Kapelstraat kunnen rijden.
- Dirkputstraat: onderbroken t.h.v. doorsteek Kleine Steylen – De Schorre, geen doorgaand verkeer mogelijk.

- Nachtegaalstraat:

- onderbroken t.h.v. doorsteek camping – voetpad naar De Schorre

- C3 uitgezonderd plaatselijk verkeer vanaf kruispunt Dirkputstraat tot inrit Dreamville en vanaf kruispunt 's Herenbaan tot inrit Dreamville
  - doodlopende weg vanaf kruispunt Dirkputstraat
- Papensteenstraat & Klampsteenstraat:
  - volledig parkeerverbod
  - parking voor taxi's en voertuigen individueel bezoldigd personenvervoer
- Klinkaertstraat: volledig parkeerverbod
  
- Parkeerverbod voor Kiss & Ride West:
  - o Wilgenstraat aan beide zijden
  - o Eikenstraat aan beide zijden
  - o N177: parkeerplaatsen voor de kerk (voorbehouden voor bewoners Antwerpsestraat 346 - 384)
- Hollezijp: Parkeerverbod en stationeerverbod van Voetballersstraat tot Velodroomstraat aan beide zijden, vanaf 22.00 u tot einde uitstroom verboden voor alle verkeer tussen Voetballersstraat en Velodroomstraat
- Voetballersstraat: Parkeerverbod en stationeerverbod langs beide zijden, vanaf 22.00 u tot einde uitstroom verboden voor alle verkeer
- Inrit Den Beuk aan Voetballersstraat: : voorbehouden voor bezoekers woonzorgcentrum Den Beuk (met parkeerkaart bezoeker Den beuk)
  
- Parking Brandpunt: parkeerverbod. Parkeren enkel toegelaten voor politiediensten en OCMW personeel met parkeerkaart parking Brandpunt
  
- Schommelei: Vanaf donderdag 18u tot maandag 2.00u: Enkel toegankelijk voor bestemmingsverkeer P3. Geen doorgaand verkeer mogelijk.
  
- Kerkhofstraat:
  - Eenrichtingsverkeer van Van Lerieslaan tot 's Herenbaan richting 's Herenbaan, uitgezonderd De Lijn.
  - Eenrichtingsverkeer tussen de rotonde Bar Tabac en inrit voormalige garage Van Camp (Kerkhofstraat 88), richting Advokaatstraat
- Velodroomstraat
  - Parkeerverbod langs beide zijden tussen Beukenlaan en Papensteenstraat
  - Parkeerverbod tusschen Hollezijp en rotonde Gevaertlaan kant onevennummers.
  - Verwijderen van de bloempotten op de rotonde met de Gevaertlaan
- Brouwerslei:
  - parkeerverbod langs beide zijden
  - vanaf 22 u tot einde uitstroom: verboden voor alle verkeer tussen Lamotlei en Kapelstraat
- Schorrestraat: parkeerverbod kant De schorre tussen Wyckmansveld en Kortestraat
  
- Molenstraat:
  - o Verwijderen bloembakken tussen De Klamp en N177
  - o Tijdelijk omkeren van de rijrichting tussen De Klamp en N177 tijdens uitstroom
  - eenrichtingsverkeer tussen inrit De klamp en Sint Janstraat, richting Sint Janstraat
  
- N177 ter hoogte van kruispunt met Antwerpsestraat: middenberm wordt doorgetrokken. Linksafbeweging van N177 naar Antwerpsestraat is niet mogelijk. Ook linksafbeweging vanuit de Antwerpsestraat richting Willebroek is niet mogelijk.
- Oude Reetsebaan: afgesloten voor alle verkeer ter hoogte van 's Herenbaan
- H. Spillemaeckersstraat: eenrichtingsverkeer van Grote Markt naar Wipplein tussen 11 u en 15 u
- Advokaatstraat: afgesloten voor alle verkeer ter hoogte van Antwerpsestraat
- Kunstlaan:

- Afgesloten voor alle verkeer ter hoogte van N177 en dit tussen 3 u en 22 u
- een richtingsverkeer tussen Antwerpsestraat en Spoorweglaan richting Spoorweglaan tussen 22 u en 3 u
- Kerselaarlaan:
  - eenrichtingsverkeer tussen Vlierlaan en Antwerpsestraat, richting Antwerpsestraat

### **Maandag**

- Nachtegaalstraat:
  - Parkeerverbod en stationeerverbod beide zijden vanaf Schoolstraat tot 's Herenbaan
  - Geen verkeer toegelaten tussen Dirkputstraat en 's Herenbaan
- 's Herenbaan van de Nachtegaalstraat tot de Kerkhofstraat:
  - Parkeerverbod langs beide zijden
  - Eenrichtingsverkeer richting Kerkhofstraat
- Dirkputstraat: parkeerverbod kant onevennummer uitgezonderd parkeervakken op de berm tot 15.00 u
- Kortestraat: parkeerverbod hoek Dirkputstraat (draaicirkel bussen)

Het college besliste in zitting van 5 juni 2023 het aanvullend reglement betreffende de politie op het wegverkeer - verkeersmaatregelen Tomorrowland 2023 voor goedkeuring te verzenden naar de gemeenteraad..

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968
- Het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975
- het ministerieel besluit waarbij minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976
- het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008
- het besluit van de Vlaamse regering betreffende aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 23 januari 2009
- de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van april 2009

### **Bijlagen**

- plannetjes
- overzicht kaarten (parkeerkaart parking Brandpunt, parkeerkaart Den Beuk, parkeerkaart Antwerpsestraat aan kerk, doorgangkaart parking Krekelenberg)

### **Stemming:**

Met 12 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Martha Somers), 5 onthoudingen (Patrick Marnef, Hans Verreyt, Andy Janssens, Eddy Van Der Taelen, Marleen De Ridder)

### **Besluit**

Enig artikel: de goedkeuring te hechten aan onderstaand aanvullend reglement betreffende de politie op het wegverkeer - verkeersmaatregelen Tomorrowland 2023 voor

### **Aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer- gebiedsdekkende verkeersmaatregelen Tomorrowland**

Juridisch kader:

- de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968
- Het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975
- het ministerieel besluit waarbij minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976
- het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008
- het besluit van de Vlaamse regering betreffende aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 23 januari 2009
- de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van april 2009

### Consideransen:

Het betreft gemeentewegenis

Dit aanvullend reglement regelt de verkeersmaatregelen op enkele gemeentewegen tijdens Tomorrowland 2022. De aanvullende reglementen die reeds geldig zijn in deze straten blijven eveneens van toepassing.

Deze tijdelijke verkeersmaatregelen worden ingevoerd om de hinder voor omwonenden en het lokale verkeer te beperken en de omgeving van het festivalterrein autoluw te maken zodat er ruimte en veiligheid gecreëerd wordt voor voetgangers, fietsers en openbaar vervoer.

### Besluit

Artikel 1 : volgende tijdelijke verkeersmaatregelen gelden op woensdag voor ieder festivalweekend Spoorweglaan: parkeerverbod parking kant park van Wilgenlaan tot Kunstlaan. Het parkeerverbod blijft van kracht tot maandagochtend 4.00u.

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het bord E3 in Spoorweglaan.

In Nachtegaalstraat en 's Herenbaan beginnen ook de gebiedsdekkende maatregelen te gelden

### Artikel 2

Op de donderdag voor ieder festivalweekends zijn volgende verkeersmaatregelen van kracht:

- parkeer- en stationeerverbod op
  - Stationsplein,
  - in Bosstraat buiten de parkeervakken,
  - in Nachtegaalstraat vanaf Schoolstraat tot 's Herenbaan (beide zijden),
  - in 's Herenbaan,
  - in Dirkputstraat kant oneven nummer uitgezonderd parkeervakken in bermen
  - Kortestraat , enkel de hoek met Dirkputstraat
  - Statiesstraat ter hoogte van nr 61

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het bord E3.

- invoering enkelrichting
    - in 's Herenbaan richting Kerremansstraat tijdens instroom.
    - in Schommelei richting Kapelstraat vanaf 18 u
- Deze regel wordt ter kennis gebracht door de borden C1 en F19

Artikel 3: Volgende tijdelijke verkeersmaatregelen worden ingesteld in onderstaande straten op vrijdag, zaterdag en zondag van ieder festivalweekend (aanvullend bij de gebiedsdekkende maatregelen).

- parkeer- en stationeerverbod in volgende straten:
    - Kapelstraat , van rotonde Schommelei tot Bosstraat, parkeerverbod langs beide zijde
    - Papensteenstraat en Klampsteenstraat, langs beide zijden
    - Klinkaertstraat, langs beide zijden
    - Wilgenstraat, langs beide zijden
    - Eikenstraat, langs beide zijden
    - N177, parkeerplaatsen voor de kerk
    - Hollezijp, van Voetballersstraat tot Velodroomstraat, beide zijden
    - Voetballersstraat, beide zijden
    - Velodroomstraat, tussen Beukenlaan en Papensteenstraat, beide zijden
    - Velodroomstraat: tussen Hollezijp en Gevaertlaan, kant oneven nummers
    - Brouwerslei: langs beide zijden
    - Schorrestraat: kant De schorre, tussen Kortestraat en Wyckmansveld
- Deze regel wordt ter kennis gebracht door het bord E3.

- inwerking stelling bussluis Kapelstraat
  - Kapelstraat, enkelrichting, richting rotonde tussen Varkensmarkt en rotonde , uitgezonderd de Lijn
- Deze regel wordt ter kennis gebracht door de borden C1 met onderbord uitgezonderd De Lijn en F19

- invoering enkelrichting
    - Kerkhofstraat, van Van Lerijslaan tot 's Herenbaan richting 's Herenbaan, uitgezonderd De Lijn
- Deze regel wordt ter kennis gebracht door de borden C1 en F19 in Kerkhofstraat.  
Daarnaast wordt ook een bord D1 e geplaatst in Oude Reetsebaan thv nr 5 en in Van Lerijslaan thv nr 1
- Kerkhofstraat, tussen ovonde en voormalige garage Van Camp (Kerkhofstraat 88), richting Advokaatstraat

Deze regel wordt ter kennis gebracht door de borden C1 en F19 in Kerkhofstraat.

Daarnaast wordt ook een bord D1f geplaatst in Advokaatstraat tegenover nr 192 en een bord D1e in Bomenstraat voor kruispunt met Kerkhofstraat

- Kunstlaan, tussen Antwerpsestraat en Spoorweglaan, richting Spoorweglaan

Deze regel wordt ter kennis gebracht door de borden C1 en F19 in Kunstlaan

- Kerselaarlaan, eenrichtingsverkeer tussen Vlierlaan en Antwerpsestraat, richting Antwerpsestraat

Deze regel wordt ter kennis gebracht door de borden C1 en F19 in Kerselaarlaan

Daarnaast wordt ook een bord D1f geplaatst in Vlierlaan, naast Kerselaarlaan 28

- Molenstraat, enkelrichting tussen Molenstraat 2 en Sint Janstraat, richting Sint Janstraat

Deze regel wordt ter kennis gebracht door de borden C1 en F19 in Molenstraat

- invoering doorgangsverbod in Schommelei

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door het bord C3 met onderbord uitgezonderd vergunninghouders

- invoering doorgangsverbod voor alle voertuigen van 22 u tot einde uitstroom:

- Kapelstraat, tussen Pachterslei en Hoek 76
- Hollezijp, tussen Voetballersstraat en Velodroomstraat
- Voetballersstraat
- Brouwerslei, tussen Lamotlei en Kapelstraat

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door het bord C3.

- onderbroken straten - invoering doodlopende weg

- Dirkputstraat, onderbroken t.h.v. doorsteek Kleine Steylen - De schorre
- Nachtegaalstraat, onderbroken tussen Kerremansstraat en doorsteek camping - voetpad naar De schorre

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door het bord F45 en dit op volgende locaties:

- in Nachtegaalstraat thv kruispunt met Dirkputstraat
- Dirkputstaat, tegenover huisnr 1
- in Dirkputstraat, thv huisnummer 331

- invoering parking voor taxi's en voertuigen individueel bezoldigd personenvervoer Papensteinstraat  
- Klampsteenstraat

Deze regel wordt ter kennis gebracht met het bord E9a met onderbord ' Taxi en individueel bezoldigd personenvervoer'

- parking Brandput voorbehouden voor politiediensten en OCMW:

Deze regel wordt ter kennis gebracht door een nadar en het bord ZE1t met de tekst 'uitgezonderd politiediensten en OCMW personeel'

- parking den Beuk voorbehouden voor bezoekers den Beuk

Deze regel wordt ter kennis gebracht door een nadar het bord ZE1t met de tekst 'uitgezonderd bezoekers Den Beuk'

Artikel 4: Volgende tijdelijke verkeersmaatregelen worden ingesteld op maandag na ieder festivalweekend

- Parkeer- en stationeerverbod in volgende straten

- Nachtegaalstraat, beide zijden vanaf Schoolstraat tot 's Herenbaan
- 's Herenbaan van de Nachtegaalstraat tot de Kerkhofstraat, langs beide zijden
- Kortestraat, hoek met Dirkputstraat (draaicikcel bussen)
- Dirkputstraat: parkeerverbod kant onevennummer uitgezonderd parkeervakken op de bermen tot 15.00 u
- Statiestraat thv nr 61

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het bord E3.

- Eenrichtingsverkeer in 's Herenbaan richting Kerkhofstraat

Deze regel wordt ter kennis gebracht door de borden C1 en F19

In Nachtegaalstraat en 's Herenbaan gelden ook de gebiedsdekkende maatregelen nog.

Artikel 5 : Dit reglement geldt enkel tijdens de 2 festivalweekends van Tomorrowland 2023.

Artikel 6: Dit besluit en haar bijlagen worden ter goedkeuring overgemaakt via het digitale loket lokale besturen van de Vlaamse overheid.

Artikel 7: er worden parkeerkaarten aangemaakt voor parking Brandpunt (voor de politie en het Ocmw-personeel) , voor parking Den Beuk (voor bezoekers Den Beuk), Voor de parkeerplaatsen voor de H. Hartkerk (voor de bewoners van Antwerpsestraat 346-384)

Artikel 8: er worden doorgangskarten voor doorgang door parking Krekelenberg naar Lange lei en Glazenstraat aangemaakt voor de bewoners van voormelde straten.

## **018 MOBILITEIT - AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER- GEBIEDSDEKKENDE MAATREGELEN TOMORROWLAND 2023**

### **Feiten en context**

Door Scelta Mobility werd op 12 mei 2023 een mobiliteitsplan ingediend voor Tomorrowland 2023. Dit mobiliteitsplan dient vertaald te worden in aanvullende verkeersreglementen. Enerzijds een reglement met de gebiedsdekkende maatregelen. Daarnaast nog een reglement met de verkeersmaatregelen in een aantal straten.

Rond de schorre en camping Dreamville wordt er een veiligheidsperimeter ingesteld. Festivalverkeer en doorgaand verkeer worden geweerd in deze perimeter. In deze autoluwe zone wordt gestreefd naar een permanente controle. Enkel bewoners met een groene parkeerkaart, hulpdiensten, de Lijn en mensen met een roos doorgangsbewijs krijgen toegang tot deze zone.

In deze veiligheidszone mogen enkel de bewoners met een groene parkeerkaart parkeren op het openbaar domein.

Deze zone omvat volgende straten: Bosstraat, Nachtegaalstraat, Dirkputstraat, Schoolstraat, Sint Kathelijnestraat, Pastorijstaat, Onderwijsstraat, Kapelstraat, Brouwerslei, Lamotlei, Colibrielei, Burtonlei, Hoek, Kleistraat, Gamsterstraat, Kleine Steylen, Vogelenzang, Driehoek, Elshage, Heike, Putteveld, Langeweide, Prawiel, Gauwberg, Wyckmansveld, Kortestraat, Steenbakkerijenstraat, Schorrestraat en Pachterslei

Aansluitende op de veiligheidsperimeter is er nog een bewonerszone waar eveneens het festivalverkeer wordt geweerd om de hinder voor buurtbewoners te beperken. Alle bestemmingen binnen deze zone blijven voor iedereen bereikbaar. Lokaal verkeer wordt steeds toegelaten. In deze zone kan op het openbaar domein enkel geparkeerd worden met een oranje parkeerkaart.

Deze zone omvat volgende straten: Acacialaan, Spoorweglaan, Wetenschapsstraat, Kunstlaan, Kerselaarlaan, Vlierlaan, ELzenstraat, Berkenstraat, Lindenstraat, Beukenlaan, Kerkhofstraat, Oude Reetsebaan, Irisstraat, Meiklokstraat, Violtjesstraat, Begoniastraat, Anjerstraat, Leliestraat, Europastraat, Unostraat, Vredestraat, Rode Kruisstraat, Van Arteveldestraat, Bossen, Jozef Wautersplein, Karel Iedeganckstraat, E. Verhaerenstraat, A. Gretrystraat, Van Lerijslaan, Th. Van Rijswijcklaan, V. De Meyerstraat, A. Sniedersstraat, A. Rodenbachstraat, Parkstraat, Van Dijkstraat, H. Verrieststraat, Rubensstraat, H. Conscienceplein, J.F. Willemsstraat, P. Benoitstraat, J. B. Davidstraat, E. Tinelstraat, Gevaertlaan, G. Gezellestraat, Van Lerijslaan, Rest, Schriek, Herten Bruin, Schaarbos, Biezenbos, Bunder, Voske, Velodroomstraat, Voetballersstraat, Hollezijp, Bomenstraat, Molenstraat, Sint Janstraat, Veldstraat, Sint Pieterstraat, Kruisstraat, Esperantostraat, J. Van Cleemputplein, Advokaatstraat, Hospitaalstraat, Kloosterstraat, Gasstraat, Brandstraat, Blauwstraat, Varkensmarkt, Onze Lieve Vrouwstraat; Antwerpsestraat (deel tussen Tuyartsstraat en kruispunt met N177) en Tuyartsstraat.

Zowel de groene als de oranje parkeerkaart en het roze doorgangsbewijs voldoen aan het Ministerieel besluit van 9 januari 2007. De kaarten worden als bijlage aan het reglement toegevoegd.

Op 5 juni 2023 besliste het college het aanvullend reglement betreffende de politie op het wegverkeer - gebiedsdekkende maatregelen Tomorrowland 2023 voor goedkeuring te verzenden naar de gemeenteraad.

Het reglement werd besproken op de commissie van 13 juni 2023.

## **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968
- Het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975
- het ministerieel besluit waarbij minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976
- het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008
- het besluit van de Vlaamse regering betreffende aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 23 januari 2009
- de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van april 2009

## **Bijlagen**

- plan
- groene - en oranje parkeerkaart en doorlaatbewijs

## **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

Enig artikel: de goedkeuring te hechten aan onderstaand aanvullend reglement betreffende de politie op het wegverkeer - gebiedsdekkende maatregelen Tomorrowland 2023 voor goedkeuring te verzenden naar de gemeenteraad.

## **Aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer- gebiedsdekkende maatregelen Tomorrowland 2023**

### Juridisch kader:

- de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968
- Het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975
- het ministerieel besluit waarbij minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976
- het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008

- het besluit van de Vlaamse regering betreffende aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 23 januari 2009
- de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van april 2009

#### Consideransen:

Het betreft gemeentewegenis

Dit aanvullend reglement regelt de gebiedsdekkende maatregelen op enkele gemeentewegen tijdens Tomorrowland 2022.

Rond het festivalterrein e en camping Dreamville wordt er een veiligheidsperimeter ingesteld. Festivalverkeer en doorgaand verkeer worden geweerd in deze perimeter. In deze autoluwe zone wordt gestreefd naar een permanente controle. Enkel bewoners met een groene parkeerkaart, hulpdiensten, de Lijn en mensen met een roos doorgangsbewijs krijgen toegang tot deze zone.

In deze veiligheidszone mogen enkel de bewoners met een groene parkeerkaart parkeren op het openbaar domein.

Aansluitende op de veiligheidsperimeter is er nog een bewonerszone waar eveneens het festivalverkeer wordt geweerd om de hinder voor buurtbewoners te beperken. Alle bestemmingen binnen deze zone blijven voor iedereen bereikbaar. Lokaal verkeer wordt steeds toegelaten. In deze zone kan op het openbaar domein enkel geparkeerd worden met een oranje parkeerkaart.

Zowel de groene als de oranje parkeerkaart en het roze doorgangsbewijs voldoen aan het Ministerieel besluit van 9 januari 2007. De kaarten worden als bijlage aan het reglement toegevoegd.

#### Besluit:

##### Artikel 1: afbakening veiligheidsperimeter (groene zone)

Het begin van de veiligheidsperimeter (groen zone) wordt vastgesteld in:

- Kapelstraat (grens met Terhagen)
- Kapelstraat (zijde varkensmarkt)
- Dirkputstraat
- 's Herenbaan (kruispunt met Kerkhofstraat)
- Schommelei
- Bassinstraat
- Wyckmansveld
- Steenbakkerijenstraat

Volgende verkeerstekens worden geplaatst:

- Kapelstraat (grens met Terhagen), tegenover Kapelstraat nr 176: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd De Lijn, hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Kapelstraat (zijde varkensmarkt) ter hoogte van Kapelstraat 12 : een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd De Lijn, hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- 's Herenbaan (kruispunt met Kerkhofstraat): een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Hoek, ter hoogte van Kapelstraat, ter hoogte van Hoek nr 183: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Hoek, ter hoogte van Kapelstraat, ter hoogte van hoek nr 120: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'

- Hoek, ter hoogte van Kapelstraat, ter hoogte van Hoek nr 76: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Hoek, ter hoogte van Kapelstraat, vlak voor Kapelstraat 98: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Hoek, naast Hoek 2: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Bosstraat, ter hoogte van Kapelstraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Brouwerslei, ter hoogte van Kapelstraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Bassinstraat, t.h.v. R. Vekemansplein 2: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Schommelei ter hoogte van de ovonde Kerkhofstraat : een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten'
- Schommelei ter hoogte van rotonde Kapelstraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten'
- Wyckmansveld, inrit tussen Kerkhofstraat nr. 190 en nr 200: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Steenbakkerijenstraat, ter hoogte van Kerkhofstraat: een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'

Artikel 2: afbakening bewonerszone (oranje zone)

Het begin van de bewonerszone (oranje zone) wordt vastgesteld in:

- Acacialaan
- Spoorweglaan
- Kunstlaan
- Kerselaarlaan
- Beukenlaan
- Oude Reetsebaan
- Kerkhofstraat
- Molenstraat
- Advokaatstraat
- Tuyaertsstraat
- Onze Lieve Vrouwstraat

Volgende verkeerstekens worden geplaatst:

- Acacialaan, tegenover nr 1: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Spoorweglaan, ter hoogte van nr 8: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Kunstlaan, op kruispunt met Antwerpsestraat, naast Antwerpsestraat nr 418: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd fietsers'

- Kerselaarlaan, op kruispunt met Antwerpsestraat, naast Antwerpsestraat 476: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Beukenlaan, tegenover nr 176: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Beukenlaan, aan kruispunt met Antwerpsestraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Oude Reetsebaan, ter hoogte van nr 115: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd fietsers'
- Kerkhofstraat, ter hoogte van kruispunt met 's Herenbaan: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd De Lijn en fietsers'
- Kortestraat, kruispunt Kerkhofstraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Molenstraat, ter hoogte van kruispunt met Antwerpsestraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Advokaatstraat, ter hoogte van kruispunt met Antwerpsestraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd fietsers'
- Tuyaertsstraat, ter hoogte van kruispunt met Antwerpsestraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Antwerpsestraat, ter hoogte van kruispunt met N177, naast Antwerpsestraat 91: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Onze Lieve Vrouwstraat, ter hoogte van kruispunt met Bassinstraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'

#### Artikel 3: afbakening parkeerbeleid in veiligheidperimeter (groen zone)

Het begin en einde van het parkeerbeleid in de veiligheidsperimeter (groen zone) wordt vastgesteld in:

- Kapelstraat (grens met Terhagen), tegenover Kapelstraat nr 176
- Kapelstraat (zijde varkensmarkt) ter hoogte van Kapelstraat 12
- Steenbakkerijenstraat, hoek met Kerkhofstraat
- Bosstraat, aan kruispunt met Kapelstraat
- 's Herenbaan (kruispunt met Kerkhofstraat):
- Hoek, ter hoogte van Kapelstraat, ter hoogte van Hoek nr 183
- Hoek, ter hoogte van Kapelstraat, ter hoogte van hoek nr 120
- Hoek, ter hoogte van Kapelstraat, ter hoogte van Hoek nr 76
- Hoek, ter hoogte van Kapelstraat, vlak voor Kapelstraat 98
- Bassinstraat, naast Hoek nr 2
- Wyckmansveld, inrit tussen Kerkhofstraat nr 190 en nr 200

Volgende verkeerstekens worden geplaatst:

- elke toegang tot de zone: verkeersbord ZE1t met beperkend zwart opschrift "uitgezonderd bewoners met groene parkeerkaart"
- elke uitgang tot de zone: verkeersbord ZE1t/ met beperkend opschrift "uitgezonderd bewoners met groene parkeerkaart"

#### Artikel 4: afbakening parkeerbeleid in bewonerszone (oranje zone)

Het begin en einde van het parkeerbeleid in de bewonerszone (oranje zone) wordt vastgesteld in:

- Acacialaan, kruispunt met 's Herenbaan
- beide parkings langs het park in Acacialaan
- parking Spoorweglaan (deel het dichtsbij Acacialaan)
- Spoorweglaan thv nr 8
- Lindenstraat
- Kunstlaan

- Kerselaarlaan
- Beukenlaan
- Oude Reetsebaan
- Kerkhofstraat
- Molenstraat
- Advokaatstraat
- Tuyaertsstraat
- Antwerpsestraat, t.h.v. nr 91
- Onze Lieve Vrouwstraat
- Wetenschapstraat
- Varkensmarkt
- Kortestraat, t.h.v. nr 3

Volgende verkeerstekens worden geplaatst:

- elke toegang tot de zone: verkeersbord ZE1t met beperkend zwart opschrift "uitgezonderd bewoners met oranje parkeerkaart"
- elke uitgang tot de zone: verkeersbord ZE1t/ met beperkend opschrift "uitgezonderd bewoners met oranje parkeerkaart"

Een herhalingsbord van het voormelde parkeerbeleid in de bewonerszone wordt geplaatst op alle zijstraten van Beukenlaan:

- Meiklokstraat
- Van Arteveldestraat
- Mercatorstraat
- Van Lerijslaan
- A. Sniedersstraat
- A. Rodenbachstraat
- V. De Meyerestraat
- Velodroomstraat
- parking Victor De Meyerestraat

Een herhalingsbord van het voormelde parkeerbeleid in de bewonerszone wordt geplaatst op alle zijstraten van Kerkhofstraat :

- Oude Reetsebaan
- Van Lerijslaan
- Velodroomstraat
- Voetballersstraat
- Steenbakkerijenstraat
- parking Varkensmarkt
- Kerkhofstraat, t.h.v. begraafplaats
- Kerkhofstraat, t.h.v. kruispunt met Oude Reetsebaan
- Bomenstraat
- Advokaatstraat

Artikel 5 : Dit reglement geldt enkel tijdens de 2 festivalweekends van Tomorrowland 2023.

Artikel 6: Dit besluit en haar bijlagen worden ter goedkeuring overgemaakt via het digitale loket lokale besturen van de Vlaamse overheid.

**019 BELEVING - BRIK OVEREENKOMST TUSSEN EMABB- KEMPISCH LANDSCHAP EN GEMEENTE**

**Feiten en context**

Nu de site Brik Boom bijna gefinaliseerd is en binnenkort open gesteld kan worden aan het publiek, dient de overeenkomst tussen gemeente Boom, Emabb en Kempische Landschap (KL) vernieuwd en omgevormd tot een 3-partijenovereenkomst.

Het retributiereglement zal opgemaakt worden binnen Emabb vzw (met vertegenwoordiging vanuit de gemeente en KL) omdat het een erfpacht betreft en de inkomsten van verhuur van de site zullen gestort worden op een aparte rekening die door de 3 partijen gecontroleerd wordt. Dit retributiereglement zal op de gemeenteraad van September 2023 voorgelegd worden aan de raad.

Voor de specificaties van de overeenkomst verwijzen we naar de bijlage.

**Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

**Bijlagen**

3-partijen overeenkomst  
overeenkomst KL en gemeente Boom  
aankoopakte  
site plan

**Financiële weerslag**

Dienstjaar: 2023	ARK: AC000102
Ramingnummer MJPO02938	BELEIDSDOMEIN: XX
Bedrag raming : 10.000 EUR	BELEIDSVELD: XXXX
Beschikbaar krediet : 10.000 EUR	BELEIDSITEM: XX
Aanpassing meerjarenplan noodzakelijk : NEEN	
Visum financieel beheerder: GUNSTIG	Datum : XX/XX/2023

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

Art.1:De gemeenteraad keurt de 3-partijovereenkomst goed tussen gemeente Boom, Emabb en Kempische landschap.

Art.2:Deze overeenkomst bepaalt de afspraken omtrent het beheer van de site Brik Boom.

Art.3: De gemeenteraad beslist over de afvaardiging in de algemene vergadering van emabb vzw die de jaarrekening zal monitoren alsook het gedeelde Brik rekeningnummer.

Art.4: Schepen Inge De Ridder wordt afgevaardigd in de algemene vergaderingen van Emabb vzw  
Afvaardiging Inge De Ridder:

Met 12 stemmen voor, 4 stemmen tegen, 1 stem onthouden.

Afvaardiging Hans Verreyt:

Met 2 stemmen voor, 12 stemmen tegen, 3 stemmen onthouden.

---

## **020           DIENST HUISVESTING - SOCIALE HUISVESTING - DOELGROEPENPLAN OUDEREN**

### **Feiten en context**

De gemeente is de regisseur van het lokale woonbeleid.

De gemeenteraad keurde in zitting van 19/09/2019 de nieuwe subsidieaanvraag IVLW Rivierenland 2020-2025 goed.

Een van de 3 beleidsprioriteiten is zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden. Een van de verplichte activiteiten, is een gecoördineerd lokaal sociaal woonbeleid voeren door een visie op sociaal wonen uit te werken en toe te passen.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 30/10/2020 in het kader van de opmaak van een visie sociaal wonen om

- het percentage sociale huur stabiel te houden
- het aanbod van het SVK Optrek in de toekomst te verlagen.
- nog in te zetten op betaalbaar wonen in de vorm van sociale koop.

De nood aan de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement en de doelgroepenplannen werd besproken op het lokaal woonoverleg van 22/02/2021 en 14/06/2021.

Op 14/09/2021 heeft een eerste bijeenkomst van de werkgroep plaatsgehad over de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement en de doelgroepenplannen met een afvaardiging van volgende actoren: IGEAN, GoedWonen.Rupelstreek, SVK Optrek, IGEAN, Pegode, Toontjeshuizen en De Klinkaard (Koca). Tijdens de werkgroep werden volgende voorstellen gedaan voor de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement

- voorrang voor kandidaat-huurders met lokale binding (5 jaar in de afgelopen 10 jaar in plaats van standaard 3 jaar)
- voorrang voor kandidaat-huurders die behoren tot het cliënteel van Toontjeshuizen in samenwerking met SVK Optrek en Pegode
- voorrang voor kandidaat-huurders die behoren tot het cliënteel van De Klinkaard in samenwerking met GoedWonen.Rupelstreek
- voorrang voor kandidaat-huurders ouder dan 65 jaar in samenwerking met GoedWonen.Rupelstreek.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 27/09/2021 om de procedure voor het tot stand komen van een lokaal toewijzingsreglement en doelgroepenplannen vast te stellen.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 27/09/2021 om een werkgroep op te richten voor de opmaak van het LTWR en de doelgroepenplannen.

De opmaak van een lokaal toewijzingsreglement en doelgroepenplannen en de visie sociaal wonen werd besproken op het lokaal woonoverleg van 18/10/2021.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 29/12/2021 om de visie sociaal wonen goed te keuren.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- De gemeenteraadsbeslissing van 19 september 2019 tot goedkeuring van de subsidieaanvraag IVLW Rivierenland 2020-2025
- Ministerieel besluit van 12 december 2019 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025
- Omzendbrief W/2019/01 voor de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement
- Omzendbrief OMG/W 2020/04 voor de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kade met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Vlaamse Codex Wonen 2021
- Besluit Lokaal Woonbeleid in de Vlaamse Codex Wonen 2021
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegt
- Het reparatiebesluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022 of het besluit van de Vlaamse Regering ter uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen
- De leidraad van Wonen Vlaanderen voor de opmaak van een toewijzingsreglement van maart 2023.
- Ministerieel besluit van 26 april 2023 tot erkenning van de woonmaatschappij "Woonkade Rupelstreek" (voorheen erkende sociale huisvestingsmaatschappij Woonpunt Schelde-Rupel).

### **Adviezen en argumenten**

Vanaf 1 januari 2023 treedt het nieuwe toewijzingssysteem in werking.

Gelet op de vorming van de woonmaatschappij werkingsgebied "Antwerpen-Rupel" tegen 30/06/2023.

Overwegende dat er tegen 1 oktober 2023 een nieuw lokaal toewijzingsreglement dient opgemaakt te worden voor het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel" en een toewijzingsraad zal opgericht dienen te worden door de nieuwe woonmaatschappij.

Overwegende dat het de bedoeling is om in de lopende projecten Blauwstraat 9-17, Blauwstraat 50-62 en hoek Kerkstraat/Antwerpsestraat te Boom de te realiseren huurwoningen voor te behouden voor de doelgroep ouderen.

Overwegende dat het noodzakelijk is om tijdig een lokaal toewijzingsreglement voor de doelgroep ouderen op te maken is om deze toekomstige sociale huurwoningen nadien te kunnen laten toewijzen aan de doelgroep ouderen.

Een ontwerp van doelgroepenplan ouderen werd op 07/03/2023 ter advies voorgelegd aan de seniorenadviesraad (SAR).

Een ontwerp van doelgroepenplan ouderen werd besproken op het lokaal woonoverleg van 13/03/2023.

Op 12/04/2023 ontvingen we van de secretaris van de seniorenadviesraad de melding dat er vanuit de seniorenadviesraad géén opmerkingen geformuleerd werden en het bijgevolg als positief geadviseerd kon worden.

De reacties op adviesvraag over het doelgroepenplan ouderen vanuit de dienst huisvesting werden besproken op het dagelijks bestuur van de seniorenadviesraad van 17/04/2023.

Uittreksel uit het verslag DB SAR 17/04/2023:

"Er werd aan onze SAR advies gevraagd door de Dienst Huisvesting mbt het nieuwe ontwerp van Lokaal Toewijzingsreglement.

Hierop zijn volgende reacties binnengekomen:

- Okra Boom Centrum heeft geen opmerkingen
- Neos heeft geen opmerkingen
- S-plus heeft het besproken op hun bestuur, maar voelt zich onvoldoende bevoegd om advies hierin te geven
- Okra Bosstraat geeft positief advies

#### Conclusie:

- Advies vragen aan de SAR wordt ten zeerste geapprecieerd.
- Het ontwerp is goed uitgewerkt.
- Positief advies van onze SAR op dit ontwerp Lokaal Toewijzingsreglement"

Het ontwerp van doelgroepenplan werd na het positief advies van de seniorenadviesraad opnieuw voorgelegd aan het lokaal woonoverleg van 05/06/2023.

Er werden geen bijkomende opmerkingen meer geformuleerd tijdens het lokaal woonoverleg van 05/06/2023.

Overwegende dat er geen nieuwe doelgroepenplannen meer kunnen opgemaakt worden in de schoot van het lokaal woonoverleg na 31/07/2023.

Overwegende dat ontwerpen van nieuwe doelgroepenplannen na 01/08/2023 in de schoot van de nieuwe toewijzingsraad van de woonmaatschappij zullen vallen.

Gelet op het ontwerp van doelgroepenplan ouderen zoals voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen op 12/06/2023.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 12/06/2023 om het ontwerp van doelgroepenplan ouderen ter goedkeuring te verzenden naar de gemeenteraad.

#### Bijlagen

- Collegebeslissing opmaak visie sociaal wonen 30/10/2020
- Verslag lokaal woonoverleg 22/02/2021
- Verslag lokaal woonoverleg 14/06/2021
- Collegebeslissing vaststelling procedure opmaak lokaal toewijzingsreglement en doelgroepenplannen 27/09/2021
- Verslag lokaal woonoverleg 18/10/2021
- Collegebeslissing goedkeuring visie sociaal wonen 29/12/2021
- Verslag algemene vergadering seniorenadviesraad 07/03/2023
- Verslag lokaal woonoverleg 13/03/2023
- Toelichtingsnota lokaal woonoverleg 05/06/2023
- Ontwerp Doelgroepenplan Ouderen gemeente Boom
- Omzendbrief opmaak van een lokaal toewijzingsreglement
- Leidraad voor de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement

#### Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

Art. 1: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het doelgroepenplan ouderen.

Art. 2: Het doelgroepenplan ouderen wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het Agentschap Wonen Vlaanderen

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan de woonmaatschappij

### **021           DIENST HUISVESTING - GOEDKEURING SPLITSINGSVOORSTEL MET BETREKKING TOT DE PARTIELE SPLITSING VAN WOONHAVEN ANTWERPEN NAAR WOONKADE RUPELSTREEK BV OP DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN WOONKADE RUPELSTREEK BV D.D. 28 JULI 2023**

## **Voorgeschiedenis**

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 8 februari 2021 om een externe facilitator voor de afbakening van de werkingsgebieden voor de vorming van de woonmaatschappijen aan te stellen.

De gemeenteraadscommissie wonen en armoede van 19 oktober 2021 nam kennis van een huidige stand van zaken omtrent de vorming van een toekomstige woonmaatschappij in het werkingsgebied Rupelstreek-Zwijndrecht.

De gemeenteraad gaf in zitting van 21 oktober 2021 een advies met betrekking de afbakening van het werkingsgebied voor de vorming van een toekomstige woonmaatschappij Rupelstreek - Zwijndrecht.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 met betrekking tot de afbakening van de werkingsgebieden voor de vorming van woonmaatschappijen tot vaststelling van het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel".

De gemeenteraadscommissie wonen en armoedebeleid van 23 maart 2022 nam kennis van een huidige stand van zaken omtrent de vorming van de nieuwe woonmaatschappij.

De gemeenteraad gaf in zitting van 21 april 2022 een advies over de verdeling van de stemrechten voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij in het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel".

De gemeenteraad gaf in zitting van 16 juni 2022 een advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel" .

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2022 tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied voor woonmaatschappijen "Antwerpen-Rupel" liggen.

De gemeenteraadscommissie wonen en armoede van 17 april 2023 nam kennis van een huidige stand van zaken omtrent de vorming van een toekomstige woonmaatschappij in het werkingsgebied Antwerpen-Rupel.

## **Feiten en context**

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2023 tot wijziging van artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2022 tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied voor woonmaatschappijen "Antwerpen-Rupel" liggen.

Gelet op het schrijven van GoedWonen.Rupelstreek van 16 mei 2023 met betrekking tot de te volgende procedure voor de totstandkoming van de nieuwe woonmaatschappij.

Gelet op het schrijven van Woonpunt Schelde-Rupel van 24 mei 2023 met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Woonkade Rupelstreek BV d.d. 28 juni 2023 in het kader van de vorming van de woonmaatschappij binnen het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel".

Overwegende dat de verlenging van de erkenning GoedWonen.Rupelstreek op 30 juni 2023 zal verstrijken.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 25 mei 2023 om het fusievoorstel met betrekking tot de fusie door overneming van GoedWonen.Rupelstreek CVBA-SO met Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO op de buitengewone algemene vergadering van GoedWonen.Rupelstreek d.d. 22 juni 2023 ter goedkeuring naar de gemeenteraad te verzenden.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 25 mei 2023 om het voorstel tot statutenwijziging van Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO op de tweede buitengewone algemene vergadering van Woonpunt Schelde-Rupel Schelde-Rupel CVBA-SO d.d. 22 juni 2023 ter goedkeuring naar de gemeenteraad te verzenden.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 25 mei 2023 om het voorstel tot splitsingsvoorstel met betrekking tot de partiële splitsing van de Ideale Woning Arrondissement Antwerpen CVBA-SO naar Woonkade Rupelstreek BV op de buitengewone algemene vergadering van Woonkade Rupelstreek d.d. 28 juni 2023 ter goedkeuring naar de gemeenteraad te verzenden.

De gemeenteraadscommissie wonen en armoede van 1 juni 2023 nam kennis van een huidige stand van zaken omtrent de vorming van een toekomstige woonmaatschappij in het werkingsgebied Antwerpen-Rupel.

Een huidige stand van zaken over de vorming van de woonmaatschappij werd toegelicht op het lokaal woonoverleg van 5 juni 2023.

De gemeenteraad besliste in zitting van 8 juni 2023 om het fusievoorstel met betrekking tot de fusie door overneming van GoedWonen.Rupelstreek CVBA-SO met Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO op de buitengewone algemene vergadering van GoedWonen.Rupelstreek d.d. 22 juni 2023 goed te keuren.

De gemeenteraad besliste in zitting van 8 juni 2023 om het voorstel tot statutenwijziging van Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO op de tweede buitengewone algemene vergadering van Woonpunt Schelde-Rupel Schelde-Rupel CVBA-SO d.d. 22 juni 2023 goed te keuren.

De gemeenteraad besliste in zitting van 8 juni 2023 om het voorstel tot splitsingsvoorstel met betrekking tot de partiële splitsing van de Ideale Woning Arrondissement Antwerpen CVBA-SO naar Woonkade Rupelstreek BV op de buitengewone algemene vergadering van Woonkade Rupelstreek d.d. 28 juni 2023 goed te keuren.

Gelet op het schrijven van Woonpunt Schelde-Rupel van 16 juni 2023 met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van **Woonkade Rupelstreek** d.d. 28 juli 2023 in het kader van de vorming van de woonmaatschappij binnen het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel".

Bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, hierna "Decreet van 9 juli 2021", is de verplichting opgelegd voor sociale woonactoren om zich te reorganiseren in die zin dat de bestaande sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren per werkingsgebied één woonactor moeten vormen: de woonmaatschappij.

In dat kader werden de relevante werkingsgebieden bij besluit van de Vlaamse Regering als volgt vastgesteld:

- De gemeenten Aartselaar, Boechout, Borsbeek, Edegem, Hove, Kontich, Lint en Mortsel zullen het werkingsgebied "Antwerpen-Zuidrand" vormen (Besluit van 4 februari 2022 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Antwerpen-Zuidrand, *B.S.* 8 maart 2022);
- De stad Antwerpen zal het werkingsgebied "Antwerpen-stad" vormen (Besluit van 4 februari 2022 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Antwerpen-Stad, *B.S.* 8 maart 2022);
- De gemeenten Brasschaat, Brecht, Essen, Kalmthout, Kapellen, Malle, Ranst, Schilde, Schoten, Stabroek, Wijnegem, Wommelgem, Wuustwezel, Zandhoven en Zoersel zullen het werkingsgebied

“Antwerpen Midden/Noord” vormen (Besluit van 4 februari 2022 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Antwerpen-Midden/Noord, B.S. 8 maart 2022);

- De gemeenten Boom, Hemiksem, Niel, Rumst en Schelle zullen het werkingsgebied “Antwerpen-Rupel” vormen (Besluit van 4 februari 2022 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Antwerpen-Rupel, B.S. 8 maart 2022).

Ingevolge voormelde decretale verplichting en na onderzoek van de diverse pistes door de betrokken bestuursorganen terzake, werd voorgesteld dat:

- De sociale huisvestingsmaatschappij DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN CVBA-SO zich zal gaan positioneren als en omvormen tot woonmaatschappij binnen het werkingsgebied “Antwerpen-Zuidrand” (onder de naam “Thuisrand”);

- De sociale huisvestingsmaatschappij WOONHAVEN ANTWERPEN BV zich zal gaan positioneren als en omvormen tot woonmaatschappij binnen het werkingsgebied “Antwerpen-Stad”;

- De sociale huisvestingsmaatschappij DE VOORKEMPEN – H.E. CVBA-SO zich zal gaan positioneren als en omvormen tot woonmaatschappij binnen het werkingsgebied “Antwerpen-Midden/Noord”;

- De sociale huisvestingsmaatschappij WOONPUNT SCHELDE-RUPEL CVBA-SO zich zal gaan positioneren als en omvormen tot woonmaatschappij binnen het werkingsgebied “Antwerpen-Rupel” (onder de naam “Woonkade Rupelstreek”).

Gelet op het voorgaande hebben de bij de splitsing betrokken vennootschappen een aanvraag tot erkenning als woonmaatschappij ingediend bij de Vlaamse Overheid in overeenstemming met de bepalingen zoals opgenomen in artikel 4.36 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

WOONHAVEN ANTWERPEN BV is op heden evenwel niet enkel actief binnen het werkingsgebied “Antwerpen-Stad” waarvoor ze een aanvraag tot erkenning als woonmaatschappij heeft ingediend, maar is op heden ook actief binnen de werkingsgebieden “Antwerpen-Zuidrand” en “Antwerpen-Rupel”.

Gelet op de bepalingen van voormeld decreet dient WOONHAVEN ANTWERPEN BV bijgevolg het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten die gelegen zijn in de gemeenten binnen de werkingsgebieden “Antwerpen-Zuidrand” en “Antwerpen-Rupel” over te dragen naar de respectievelijke (toekomstige) woonmaatschappijen binnen deze werkingsgebieden.

### **Partiële splitsing**

In navolging van het bovenstaande hebben de bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen het initiatief genomen een partiële splitsing door overneming tot stand te brengen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap WOONHAVEN ANTWERPEN BV die de overdracht van een deel van haar vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de hierna vermelde Verkrijgende Vennootschappen tot gevolg heeft en dit overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 12:8, 1° jo. 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna: “WVV”), zonder dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap WOONHAVEN ANTWERPEN BV ophoudt te bestaan:

- De Partieel Te Splitsen Vennootschap besloten vennootschap WOONHAVEN ANTWERPEN, met zetel te 2020 Antwerpen, Jan Denucéstraat 23 en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen, met ondernemingsnummer btw BE 0403.795.657.

- De Eerste Verkrijgende Vennootschap, coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN, met zetel te 2600 Berchem, Diksmuidelaan 276 en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen, met ondernemingsnummer btw BE 0404.710.724.

- De Tweede Verkrijgende Vennootschap, coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk WOONPUNT SCHELDE-RUPEL, met zetel te Struikheidelaan 2, 2070 Zwijndrecht en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen, met ondernemingsnummer btw BE 0452.753.537.

De betrokken bestuursorganen hebben hiertoe een gemeenschappelijk splitsingsvoorstel opgesteld op 15 juni 2023, waarvan 3 exemplaren gelijktijdig werden neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen op 15 juni 2023, overeenkomstig de bepalingen van het WVV.

Dat het neergelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd.

### **Wat de inwerkingtreding van deze geplande beslissing betreft in het licht van de vorming als woonmaatschappij**

In hoofde van WOONPUNT SCHELDE-RUPEL CVBA-SO betreft deze partiële splitsing een vijfde (en laatste) luik in het kader van de vorming van de woonmaatschappij binnen het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel".

De omvorming van WOONPUNT SCHELDE-RUPEL CVBA-SO in een besloten vennootschap en de vaststelling van de erkenning van WOONPUNT SCHELDE-RUPEL CVBA-SO als woonmaatschappij zal reeds plaatsvinden in een tweede luik (met name deel 2.B.) waartoe reeds zal worden beslist in de buitengewone algemene vergadering van 22 juni 2023.

Gelet op het voorgaande zal WOONPUNT SCHELDE-RUPEL CVBA-SO op het ogenblik van onderhavige partiële splitsing (luik 5) reeds omgevormd zijn tot woonmaatschappij.

### **Inzake de buitengewone algemene vergadering**

Gelet op de uitnodiging van 15 juni 2023 voor de buitengewone algemene vergadering van WOONKADE RUPELSTREEK BV op 28 juli 2023, waarbij aan de aandeelhouders wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren.

Gelet op de statuten van WOONKADE RUPELSTREEK BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 12 juni 2023 om het splitsingsvoorstel met betrekking tot de partiële splitsing van Woonhaven Antwerpen naar Woonkade Rupelstreek BV op de buitengewone algemene vergadering van **Woonkade Rupelstreek** d.d. 28 juli 2023 ter goedkeuring naar de gemeenteraad te verzenden.

Na mondelingen toelichting van het punt door het bevoegde lid van het college;

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Statuten van Woonkade Rupelstreek BV
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW);
- Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW);
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Ministerieel besluit van 26 april 2023 tot erkenning van de woonmaatschappij "Woonkade Rupelstreek" (voorheen erkende sociale huisvestingsmaatschappij Woonpunt Schelde-Rupel);

### **Adviezen en argumenten**

#### AGENDA VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

### **1 Onderzoek van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking van de aandeelhouders werden gesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:61, 12:62 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met name:**

**1.1** Kennisneming en bespreking door de aandeelhouders van het gezamenlijk voorstel tot met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting, in de zin van artikel 12:59 juncto artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen, hierna partiële splitsing genoemd, opgesteld door het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN" en de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschappen "DE IDEALE WONING – ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" (vanaf 1 juli 2023 met nieuwe benaming "THUISRAND") en "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL" (vanaf 22 juni 2023 met nieuwe benaming "WOONKADE RUPELSTREEK"), neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen op 15 juni 2023, nog te publiceren in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad, in het kader van een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting van "WOONHAVEN ANTWERPEN" waarbij het afgesplitste vermogen wordt overgenomen door "DE IDEALE WONING – ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" (vanaf 1 juli 2023 met nieuwe benaming "THUISRAND") en "WOONKADE RUPELSTREEK" (nieuwe benaming WOONPUNT SCHELDE-RUPEL).

**1.2** De verslagen opgesteld, overeenkomstig de artikelen 12:61 en 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met name:

**A.** het splitsingsverslag van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap

"WOONKADE RUPELSTREEK" (voorheen "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL") betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

**B.** het controleverslag van de Commissaris van de Partieel te Splitsen Vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”, te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

**C.** het controleverslag van de Commissaris van “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN” (vanaf 1 juli 2023 met nieuwe benaming “THUISRAND”), te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

**D.** het controleverslag van de Commissaris van de Overnemende Vennootschap “WOONKADE RUPELSTREEK” (voorheen “WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”), te weten MOORE AUDIT BV (B00212), vertegenwoordigd door Pieterjan Boeykens, kantoorhoudend te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

**1.3** Mededeling overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van elke eventuele belangrijke wijziging in het actief of passief van het vermogen van de Overnemende Vennootschap sedert de datum van het voorstel tot partiële splitsing.

**2. Aandelensplitsing** – beslissing om een aandelensplitsing door te voeren waarbij elk bestaand aandeel wordt opgesplitst in 27 aandelen, waarbij dan elk nieuw aandeel 1/27ste van de originele inbrengwaarde zal vertegenwoordigen. Ingevolge het doorvoeren van voormelde aandelensplitsing, zal het totaal aantal bestaande aandelen van “WOONKADE RUPELSTREEK” (voorheen WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”) derhalve worden gewijzigd van 151.028 aandelen naar 4.077.756 aandelen, en zal de nominale waarde van ieder aandeel derhalve worden gewijzigd van EUR 0,57701 naar EUR 0,02137.

### 3. PARTIËLE SPLITSING

**3.1** Beslissing tot goedkeuring van de inbreng in natura, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring/aanvaarding door de algemene vergadering van de Partieel te Splitsen Vennootschap, als gevolg van de partiële splitsing door overneming zonder ontbinding noch vereffening van de besloten vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”, met zetel te 2020 Antwerpen, Jan Denucéstraat 23, BTW BE0403.795.657, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen 0403.795.657, overeenkomstig het voorstel tot partiële splitsing en in toepassing van artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarbij “WOONHAVEN ANTWERPEN”, zonder te worden ontbonden en vereffend, twee delen van haar vermogen, zowel activa als passiva, rechten en verplichtingen overdraagt aan de Overnemende Vennootschappen, te weten Besloten vennootschap “THUISRAND” en Besloten vennootschap “WOONKADE RUPELSTREEK”, overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van voormeld voorstel tot partiële splitsing.

De partiële splitsing zal geschieden op basis van een splitsingsbalans opgemaakt op 1 januari 2023, zoals opgevat in het voorstel tot partiële splitsing.

**3.2** Goedkeuring dat de verrichtingen betreffende de ingebrachte vermogensbestanddelen van de Partieel Gesplitste Vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN” boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschappen “THUISRAND” en “WOONKADE RUPELSTREEK” vanaf **2 januari 2023**.

**3.3** Goedkeuring dat er aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN” **per bestaand aandeel van “WOONHAVEN ANTWERPEN”**

**0,00811581097 nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap “WOONKADE RUPELSTREEK” (voorheen “WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”)** zullen worden uitgereikt die van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van de Overnemende Vennootschap “WOONKADE RUPELSTREEK” (voorheen “WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”), die proportioneel verdeeld zullen worden onder de huidige aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”, naar evenredigheid van hun bestaand aandeel in het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”.

Hierbij wordt er evenwel van uitgegaan dat voorafgaand aan de goedkeuring van de partiële splitsing een stocksplis wordt doorgevoerd, waarbij ieder bestaand aandeel binnen “WOONKADE RUPELSTREEK” (voorheen “WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”) zal worden opgedeeld in 27 aandelen. Ingevolge het doorvoeren van voormelde stocksplis, zal het totaal aantal bestaande aandelen van “WOONKADE RUPELSTREEK” (voorheen “WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”) derhalve worden gewijzigd van 151.028 aandelen naar 4.077.756 aandelen, en zal de nominale waarde van ieder aandeel derhalve worden gewijzigd van EUR 0,57701 naar EUR 0,02137.

**3.4** Wijze van uitreiking van de aandelen in de Overnemende Vennootschap.

**3.5** Goedkeuring dat de nieuw uitgegeven aandelen delen in de winst 2 januari 2023, rekening houdende dat de betrokken vennootschappen kwalificeren als woonmaatschappijen en de aandeelhouders slechts een beperkt vermogensvoordeel nastreven. Het dividendrecht van de aandeelhouders wordt benaderd als een (beperkte) rentevergoeding op het door de aandeelhouders werkelijk gestorte bedrag van de aandelen. Het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de reservefondsen of uitgekeerd aan de door de algemene vergadering bepaalde hulp en bijstand voor organisaties met een sociaal doel.

**3.6** Rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:59, 6° Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen).

**3.7** Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Overnemende Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen.

**3.8** Vaststelling van de overgang van het vermogen van de Partieel Gesplitste Vennootschap naar de Overnemende Vennootschap, als gevolg van de partiële splitsing door overneming, met inbegrip van de beschrijving van de onroerende goederen en eventuele andere vermogensbestanddelen, onderworpen aan bijzondere publiciteit, die eigendom zijn van de Partieel Gesplitste Vennootschap en in het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen overgaan naar de Overnemende Vennootschap, en vaststelling van de overgangsvoorwaarden.

**4.** Goedkeuring van statutenwijzigingen ingevolge de partiële splitsing door overneming:

a. Wijziging van de statuten met betrekking tot het aantal uitgegeven aandelen om de tekst van de statuten in overeenstemming te brengen met de door de partiële splitsing tot stand gekomen uitgifte van aandelen.

b. Andere wijzigingen

**5.** Vaststelling van de totstandkoming van de partiële splitsing.

**6.** Machtiging aan de bestuurders voor de uitvoering van de genomen besluiten, onder meer om:

- een gecoördineerde tekst van de statuten van de Overnemende Vennootschap op te stellen, in overeenstemming met wat voorafgaat;

- de formaliteiten van openbaarmaking van de partiële splitsing te verrichten met betrekking tot de Overnemende Vennootschap;

- het nodige te doen tot aanpassing van het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap en tot registratie van de verwerving van aandelen in de Overnemende Vennootschap door de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap in het aandelenregister van de respectieve Overnemende Vennootschap.

**7.** Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.

### **Bijlagen**

- *Begeleidende brief Woonkade Rupelstreek BV*

- *Uitnodiging BAV Woonkade Rupelstreek BV*

- *5 - a: splitsingsvoorstel*

- *5 - b: Splitsingsbalans*

- *5 - d: Ontwerp van volmacht BAV Woonkade Rupelstreek BV*

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

**Art.1:**

De partiële splitsing van WOONHAVEN ANTWERPEN BV naar WOONKADE RUPELSTREEK BV wordt goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing.

**Art.2:**

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van WOONKADE RUPELSTREEK BV krijgt de opdracht te handelen op de buitengewone algemene vergadering van WOONKADE RUPELSTREEK BV op 28 juli 2023 conform deze beslissing.

**Art.3:**

Een afschrift van deze beslissing aan de woonmaatschappij te bezorgen.

**022           DIENST SECRETARIAAT - WOONPUNT SCHELDE\_RUPEL (WOONKADE RUPELSTREEK BV)  
- GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE  
BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING 28.07.2023**

### **Voorgeschiedenis**

Op de gemeenteraad van 21 april 2022 werd schepen Carla Herremans aangeduid als afgevaardigde voor de (bijzondere)algemene vergaderingen van Goed wonen.Rupelstreek.

Dhr.Abdel El Hajoutti werd aangeduid als haar plaatsvervanger.

Tijdens de zitting van 8 juni 2023 keurde de gemeenteraad het fusievoorstel met betrekking tot de fusie door overneming van GoedWonen.Rupelstreek CVBA-SO met Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO op de buitengewone algemene vergadering van GoedWonen.Rupelstreek d.d. 22 juni 2023 goed.

## Feiten en context

Op 28 juli 2023 vindt er een Bijzondere algemene vergadering van Woonpunt Schelde- Rupel (Woonkade Rupelstreek) plaats met volgende agenda:

### **1 Onderzoek van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking van de aandeelhouders werden gesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:61, 12:62 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met name:**

1.1 Kennisneming en bespreking door de aandeelhouders van het gezamenlijk voorstel tot met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting, in de zin van artikel 12:59 juncto artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen, hierna partiële splitsing genoemd, opgesteld door het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN" en de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschappen "DE IDEALE WONING – ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" (vanaf 1 juli 2023 met nieuwe benaming "THUISRAND") en "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL" (vanaf 22 juni 2023 met nieuwe benaming "WOONKADE RUPELSTREEK"), neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen op 15 juni 2023, nog te publiceren in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad, in het kader van een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting van "WOONHAVEN ANTWERPEN" waarbij het afgesplitste vermogen wordt overgenomen door "DE IDEALE WONING – ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" (vanaf 1 juli 2023 met nieuwe benaming "THUISRAND") en "WOONKADE RUPELSTREEK" (nieuwe benaming WOONPUNT SCHELDE-RUPEL).

1.2 De verslagen opgesteld, overeenkomstig de artikelen 12:61 en 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met name:

- A. het splitsingsverslag van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap "WOONKADE RUPELSTREEK" (voorheen "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL") betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
- B. het controleverslag van de Commissaris van de Partieel te Splitsen Vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN", te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
- C. het controleverslag van de Commissaris van "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" (vanaf 1 juli 2023 met nieuwe benaming "THUISRAND"), te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
- D. het controleverslag van de Commissaris van de Overnemende Vennootschap "WOONKADE RUPELSTREEK" (voorheen "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL"), te weten MOORE AUDIT BV (B00212), vertegenwoordigd door Pieterjan Boeykens, kantoorhoudend te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

1.3 Mededeling overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van elke eventuele belangrijke wijziging in het actief of passief van het vermogen van de Overnemende Vennootschap sedert de datum van het voorstel tot partiële splitsing.

**2. Aandelensplitsing – beslissing om een aandelensplitsing door te voeren waarbij elk bestaand aandeel wordt opgesplitst in 27 aandelen, waarbij dan elk nieuw aandeel 1/27ste van de originele inbrengwaarde zal vertegenwoordigen. Ingevolge het doorvoeren van voormelde aandelensplitsing, zal het totaal aantal bestaande aandelen van "WOONKADE RUPELSTREEK" (voorheen WOONPUNT SCHELDE-RUPEL") derhalve worden gewijzigd van 151.028 aandelen naar 4.077.756 aandelen, en zal**

**de nominale waarde van ieder aandeel derhalve worden gewijzigd van EUR 0,57701 naar EUR 0,02137.**

### **3. PARTIËLE SPLITSING**

3.1 Beslissing tot goedkeuring van de inbreng in natura, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring/aanvaarding door de algemene vergadering van de Partieel te Splitsen Vennootschap, als gevolg van de partiële splitsing door overneming zonder ontbinding noch vereffening van de besloten vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN", met zetel te 2020 Antwerpen, Jan Denucéstraat 23, BTW BE0403.795.657, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen 0403.795.657, overeenkomstig het voorstel tot partiële splitsing en in toepassing van artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarbij "WOONHAVEN ANTWERPEN", zonder te worden ontbonden en vereffend, twee delen van haar vermogen, zowel activa als passiva, rechten en verplichtingen overdraagt aan de Overnemende Vennootschappen, te weten Besloten vennootschap "THUISRAND" en Besloten vennootschap "WOONKADE RUPELSTREEK", overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van voormeld voorstel tot partiële splitsing.

De partiële splitsing zal geschieden op basis van een splitsingsbalans opgemaakt op 1 januari 2023, zoals opgevat in het voorstel tot partiële splitsing.

3.2 Goedkeuring dat de verrichtingen betreffende de ingebrachte vermogensbestanddelen van de Partieel Gesplitste Vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN" boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschappen "THUISRAND" en "WOONKADE RUPELSTREEK" vanaf 2 januari 2023.

3.3 Goedkeuring dat er aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN" per bestaand aandeel van "WOONHAVEN ANTWERPEN" 0,00811581097 nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap "WOONKADE RUPELSTREEK" (voorheen "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL") zullen worden uitgereikt die van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van de Overnemende Vennootschap "WOONKADE RUPELSTREEK" (voorheen "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL"), die proportioneel

verdeeld zullen worden onder de huidige aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN", naar evenredigheid van hun bestaand aandeel in het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN".

Hierbij wordt er evenwel van uitgegaan dat voorafgaand aan de goedkeuring van de partiële splitsing een stocksplijt wordt doorgevoerd, waarbij ieder bestaand aandeel binnen "WOONKADE RUPELSTREEK" (voorheen "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL") zal worden opgedeeld in 27 aandelen. Ingevolge het doorvoeren van voormelde stocksplijt, zal het totaal aantal bestaande aandelen van "WOONKADE RUPELSTREEK" (voorheen "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL") derhalve worden gewijzigd van 151.028 aandelen naar 4.077.756 aandelen, en zal de nominale waarde van ieder aandeel derhalve worden gewijzigd van EUR 0,57701 naar EUR 0,02137.

3.4 Wijze van uitreiking van de aandelen in de Overnemende Vennootschap.

3.5 Goedkeuring dat de nieuw uitgegeven aandelen delen in de winst 2 januari 2023, rekening houdende dat de betrokken vennootschappen kwalificeren als woonmaatschappijen en de aandeelhouders slechts een beperkt vermogensvoordeel nastreven. Het dividendrecht van de aandeelhouders wordt benaderd als een (beperkte) rentevergoeding op het door de aandeelhouders werkelijk gestorte bedrag van de aandelen. Het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de reservefondsen of uitgekeerd aan de door de algemene vergadering bepaalde hulp en bijstand voor organisaties met een sociaal doel.

3.6 Rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:59, 6° Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen).

3.7 Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Overnemende Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen.

3.8 Vaststelling van de overgang van het vermogen van de Partieel Gesplitste Vennootschap naar de Overnemende Vennootschap, als gevolg van de partiële splitsing door overneming, met inbegrip van de beschrijving van de onroerende goederen en eventuele andere vermogensbestanddelen, onderworpen aan bijzondere publiciteit, die eigendom zijn van de Partieel Gesplitste Vennootschap en in het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen overgaan naar de Overnemende Vennootschap, en vaststelling van de overgangsvoorwaarden.

#### **4. Goedkeuring van statutenwijzigingen ingevolge de partiële splitsing door overneming:**

a. Wijziging van de statuten met betrekking tot het aantal uitgegeven aandelen om de tekst van de statuten in overeenstemming te brengen met de door de partiële splitsing tot stand gekomen uitgifte van aandelen.

b. Andere wijzigingen

5. Vaststelling van de totstandkoming van de partiële splitsing.

6. Machtiging aan de bestuurders voor de uitvoering van de genomen besluiten, onder meer om:

- een gecoördineerde tekst van de statuten van de Overnemende Vennootschap op te stellen, in overeenstemming met wat voorafgaat;
- de formaliteiten van openbaarmaking van de partiële splitsing te verrichten met betrekking tot de Overnemende Vennootschap;
- het nodige te doen tot aanpassing van het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap en tot registratie van de verwerving van aandelen in de Overnemende Vennootschap door de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap in het aandelenregister van de respectieve Overnemende Vennootschap.

7. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.

#### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

#### **Bijlagen**

- Uitnodiging
- Begeleidende brief

#### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Art.1:De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de BAV van Woonpunt Schelde-Rupel (Woonkade Rupel) op 28 juli 2023.

Art.2: De vertegenwoordiger van de gemeente, schepen Carla Herremans (of haar vervanger dhr. Abdel El Hajoutti), te mandateren om op de bijzondere algemene vergadering van Woonpunt Schelde-

Rupel (Woonkade Rupel) op op 28 juli 2023(of op elke andere algemene vergadering in gewone en/of in buitengewone zitting met dezelfde agenda ingeval de eerste niet geldig zou kunnen beraadslagen) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van Woonpunt Schelde-Rupel op 28 juli 2023.

**023           DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - VOORLOPIGE AANDUIDING  
WATERGEVOELIGE OPENRUIMTEGEBIEDEN - VOOR BOOM NOEVEREN - OPENBAAR  
ONDERZOEK - ADVIES GEMEENTERAAD**

**Voorgeschiedenis**

***Voorgeschiedenis***

In uitvoering van het Decreet Integraal Waterbeleid keurde de Vlaamse Regering op 30 januari 2009 de 11 bekkenbeheerplannen voor de periode 2008-2013 goed (VR 2009 3001 DOC. 0100). Deze waterbeheerplannen vormden het kader voor een heel gamma aan maatregelen m.b.t. het integraal waterbeheer.

In elk van die 11 beheerplannen was een actie (A7) opgenomen om de bestemming te toetsen van een aantal zones gelegen in actueel of potentieel waterbergingsgebied of in waterconserveringsgebied.

De bekkensecretariaten kregen binnen de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW) de taak om deze screening uit te voeren voor de 11.400 ha onbebouwde harde bestemmingen van het gewestplan die overlappen met deze voor het watersysteem belangrijke gebieden. Vanaf 2009 onderwierpen de bekkenstructuren deze gebieden aan een grondige analyse die o.a. dienst moest doen als onderbouwde input voor ruimtelijke planningsprocessen. Deze gebieden kregen de naam "signaalgebied"; het gaat om nog niet ontwikkelde gebieden waar een tegenstrijdigheid kan bestaan tussen de geldende bestemmingsvoorschriften en het belang van dit gebied voor het watersysteem.

In een eerste fase werden in 2009-2010 de meest relevante en prioritaire gebieden verspreid over gans Vlaanderen afgebakend, op basis van hun oppervlakte, omvang van de waterproblematiek en ontwikkelingsdruk. Hierbij werden nabijgelegen stukken gebundeld tot samenhangende gehelen met de nog niet ontwikkelde omgeving.

Voor 66 prioritaire gebieden werden binnen de CIW-fiches opgemaakt die zowel de wateraspecten als de ruimtelijke aspecten van deze signaalgebieden onderzochten, zowel vanuit juridisch als beleidsmatig oogpunt.

Telkens werd ook een suggestie voor ontwikkelingsperspectief meegegeven vanuit het wateraspect met eventueel voorstel voor herbestemming. Meestal werd binnen het signaalgebied nog een opdeling gemaakt in deelgebieden, met afzonderlijke ontwikkelingsopties. Elk van deze fiches werd door het betrokken bekkenbestuur goedgekeurd, om tot een gedragen suggestie te komen. In 2013 volgde nog een tweede reeks van 17 signaalgebiedsfiches.

In 2013 besliste de Vlaamse Regering (VR 2013 2903 DOC. 0303-1) om deze signaalgebieden grondiger aan te pakken om het waterbergend vermogen van Vlaanderen te vrijwaren. Voor elk gebied waarvan blijkt dat het ontwikkelen volgens de huidige bestemming het overstromingsrisico verhoogt, werkte de CIW aan bijkomende voorwaarden of een alternatief ontwikkelingsperspectief. In die ontwerpstartbeslissingen werd ook gezocht naar het best in te zetten instrumentarium en de bijhorende initiatiefnemende overheid.

In 2014 keurde de Vlaamse Regering de vervolgtrajecten goed voor de eerste reeks van 66 signaalgebieden (VR 2014 2401 DOC. 0086 en VR 2014 0905 DOC.0724) en in 2015 volgde reeks 2 met 17 signaalgebieden (VR 2015 0805 DOC. 0454).

Op 24 januari 2014 nam de Vlaamse Regering een beslissing over de vervolgstappen (vervolgtraject en beleidsopties) voor dit signaalgebied. Deze beslissing kadert in de uitvoering van de conceptnota (VR 29 maart 2013) met de aanpak voor het vrijwaren van het waterbergend vermogen in kader van de korte termijnactie van het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

Vervolgens werd door de CIW en op basis van de meest recente gegevens over bestemming, bebouwing en overstromingsgevoeligheid een derde en laatste selectie gemaakt van nog 152 te onderzoeken signaalgebieden.

Ook in deze laatste reeks werd in nauw overleg met de gemeentebesturen en de waterloopbeheerders gezocht naar een integrale toekomstvisie, waarbij zowel de waterproblematiek als ruimtelijke aspecten in rekening werden genomen voor het bepalen van het ontwikkelingsperspectief (watertoets, bijkomende voorwaarden of nieuwe functionele invulling).

Op 31 maart 2017 keurde de Vlaamse Regering deze laatste reeks startbeslissingen goed (VR 2017 3103 DOC. 0313).

In de startbeslissingen die de Vlaamse Regering voor elk signaalgebied goedkeurde, werd na grondige analyse een vervolgtraject en een gebiedsgericht ontwikkelingsperspectief bepaald dat rekening houdt met het watersysteem en waarbij minstens het waterbergend vermogen behouden blijft. In die beslissingen zijn volgende zaken vastgelegd:

- het ontwikkelingsperspectief van het signaalgebied;
- het bestuur dat initiatief moet nemen;
- het instrument dat gebruikt moet worden om het ontwikkelingsperspectief te realiseren.

De vervolgstappen met betrekking tot de signaalgebieden gaan van een waterrobuuste inrichting binnen de geldende bestemming tot een (gedeeltelijke) herbestemming van het gebied met flankerende maatregelen.

De signaalgebieden en de bijhorende beslissingen zijn terug te vinden op de geoloketten van [www.signaalgebieden.be](http://www.signaalgebieden.be).

Er worden twee categorieën van vervolgtrajecten onderscheiden:

- Verscherpte watertoets. De geldende harde bestemming blijft behouden, maar er kunnen in het kader van de watertoets wel extra voorwaarden opgelegd worden voor de ontwikkeling van het gebied.
- Bouwvrije opgave. Delen van het signaalgebied moeten bouwvrij blijven en moeten bijgevolg een andere bestemming krijgen.

Uit voorgaande grondige analyses bleek dat 172 gebieden dermate belangrijk zijn voor de waterbeheersing dat er minstens in een deel níet meer gebouwd kan worden. Initieel werd vooropgesteld om deze gebieden met bouwvrije opgave via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) te herbestemmen. Mede de lange doorlooptijd van een dergelijk planproces zorgde ervoor dat begin 2023 slechts een dertigtal signaalgebieden zijn herbestemd via een RUP (gemeentelijk, provinciaal, gewestelijk).

Op vandaag lopen nog diverse planprocessen voor opmaak van een RUP om signaalgebieden te herbestemmen. Voor de andere gebieden zal de bouwvrije opgave vertaald worden via aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG) in uitvoering van artikel 5.6.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), ingevoerd bij decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving.

In 2018 startte de CIW met de voorbereiding voor de aanduiding van deze watergevoelige openruimtegebieden, vertrekkende van de startbeslissingen van de Vlaamse Regering. Op 12 maart 2018 gaf de CIW goedkeuring aan het ontwerp voor de voorlopige aanduiding van 124 watergevoelige openruimtegebieden.

Het voorstel kwam tot stand in overleg met de bekkensecretariaten, het departement Omgeving, de waterloopbeheerders en de betrokken gemeenten. Plannende overheden konden voor alle signaalgebieden aangeven of ze nog op korte termijn een planinitiatief zouden opstarten om zelf een herbestemming uit te voeren of ze verkozen om deze als WORG aan te duiden.

Begin mei 2018 vroeg de CIW advies aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeenten over het voorstel voor de voorlopige aanduiding. Vervolgens werd ook het kennisgevingsdossier voor het plan-m.e.r. ingediend en werd het ter inzage gelegd van 30 juli tot en met 30 augustus 2018.

Gezien de nieuwe overstromingskaarten, zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 25 november 2022 (VR 2022 2511 DOC.1289), is een actualisatie van de ontwerpen vereist. Hierbij zal

uiteraard ook rekening moeten gehouden worden met een geactualiseerde feitelijke en juridische toestand.

Met deze ontwerpbeslissing geeft de Vlaamse Regering uitvoering aan de vooropgestelde aanduiding van WORG voor: "Noeveren" voor Boom. Gedeelte van de percelen van de voormalige steenbakkerij Peeters-Van Mechelen.

Over deze voorlopige aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden wordt een openbaar onderzoek georganiseerd, dat loopt van 6 juni 2023 tot en met 4 augustus 2023, en wordt het advies van de gemeenteraad gevraagd.

Alle eigenaars van de betrokken percelen werden door de Vlaamse overheid in kennis gesteld per aangetekend schrijven. Waarbij alle info terug te vinden is op de website van CIW: [www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek](http://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek)

Samen met het Departement Omgeving organiseert de CIW twee informatie- en inspraakvergaderingen onder de vorm van een infomarkt. Voor de voorlopige aanduidingen binnen de provincie Antwerpen vindt op donderdag 15 juni 2023 van 15u tot 19u doorlopend een infomarkt plaats in het cultureel centrum van Aartselaar, della Faillelaan 34, 2630 Aartselaar.

Reacties op de voorlopige aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden kunnen schriftelijk, analoog of digitaal en moeten bezorgd worden aan CIW (Coördinatiecommissie integraal waterbeleid).

Dat kan via het inspraakformulier te vinden op: [www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek](http://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek) of door verzending per post naar: Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst.

Het gemeentebestuur van Boom, geeft advies en legt de documenten ter inzage voor de bevolking.

### **Feiten en context**

Op 5 mei 2023 heeft de Vlaamse Regering 1 gebied in Boom voorlopig aangeduid als watergevoelige openruimtegebieden.

De aanduiding als watergevoelig openruimtegebied brengt bouwbeperkingen met zich mee, zoals omschreven in artikel 5.6.8, §3 van de VCRO (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) en heeft van rechtswege het verval tot gevolg voor ook niet-vervallen verkavelingsvergunningen of omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden, alsook een principiële akkoord binnen deze afbakening, zoals omschreven in artikel 5.6.8, §4 van de VCRO.

Over deze voorlopige aanduiding wordt een openbaar onderzoek georganiseerd, dat loopt van 6 juni 2023 tot en met 4 augustus 2023, en wordt het advies van de gemeenteraad gevraagd.

Dit advies ligt nu voor aan de gemeenteraad.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden (WORG's), dit legt o.a. de modaliteiten voor het openbaar onderzoek vast.

Dit besluit bepaalt ook de inwerkingtreding van de VCRO-bepalingen inzake de watergevoelige openruimtegebieden, namelijk artikel 5.6.8 en artikel 5.6.9. Het BVR en de VCRO-bepalingen traden in werking op 9 augustus 2018.

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, gewijzigd bij het besluit van 25 november 2022

### **Adviezen en argumenten**

Intern advies dienst omgeving: Gunstig voor het watergevoelige openruimtegebieden Noeveren, gedeelte van percelen van de vroegere steenbakkerij Peeters - Van Mechelen, zie aanduiding op plan.

### **Bijlagen**

- Beslissing Vlaamse Regering, voorlopig aanduiding WORG
- Grafisch plan met de aanduiding van het deel van Noeveren dat aangeduid wordt
- Nota Vlaamse regering
- Toelichtingsfiche Vlaamse Regering

### **Financiële weerslag**

Niet van toepassing.

### **Stemming:**

Met 15 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Patrick Marnef, Andy Janssens, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Martha Somers, Marleen De Ridder), 2 onthoudingen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen)

### **Besluit**

De Gemeenteraad beslist:

Art.1:

Kennis te nemen van de voorlopige aanduiding van het watergevoelige openruimtegebieden voor Boom, "Noeveren", zoals deze door de Vlaamse Regering voorlopig werden aangeduid op 5 mei 2023.

Art.2:

Om principieel akkoord te gaan met de voorlopige aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden en geeft een gunstig advies.

## **024           DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - HERAANLEG KRUISPUNT ANTWERPSESTRAAT-TUYAERTSSTRAAT**

### **Voorgeschiedenis**

Het kruispunt Antwerpsestraat -Tuyaertsstraat dient heraangelegd te worden om de verkeersveiligheid van het kruispunt te verhogen. De rijweg zal worden aangelegd in asfalt, de

voetpaden in betonstraatstenen en het fietspad in asfalt. Er zullen ook drempелеlementen worden aangelegd en nieuwe boomvakken worden voorzien.

In zitting van 19.10.2020 werd beslist om Sweco de opdracht te geven het project heraanleg

Antwerpsestraat-Tuyaertsstraat uit te werken en op te volgen volgens het raamcontract

In zitting van 24.10.2020 werd beslist de extra offerte voor de opmaak van het technisch verslag goed te keuren.

Sweco bezorgde ons het bestek met nummer T501226 met alle documenten over de heraanleg van het kruispunt Antwerpsestraat - Tuyaertsstraat. Zie bijlagen.

In zitting van 12.06.2023 werd het bestek met nummer T501226 door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd en verzonden naar de gemeenteraad.

### **Feiten en context**

Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de gemeenteraad, het bestek met nummer T501226 voor de heraanleg van het kruispunt Antwerpsestraat - Tuyaertsstraat, goed te keuren.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

Offerte Sweco

### **Financiële weerslag**

Dienstjaar: 2023	ARK: 2240000
Ramingnummer MJP : 2023002292	BELEIDSDOMEIN: 04
Bedrag raming : € 271.907,62 incl. BTW	BELEIDSVELD: 0200
Beschikbaar krediet : 300.000,00 €	BELEIDSITEM: Wegen
Aanpassing meerjarenplan noodzakelijk : NEE	
Visum financieel beheerder: NVT	Datum : 06/06/2023

### **Stemming:**

Met 12 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Martha Somers), 5 onthoudingen (Patrick Marnef, Hans Verreyt, Andy Janssens, Eddy Van Der Taelen, Marleen De Ridder)

## **Besluit**

Enig artikel: het bestek van Sweco met nummer T501226 voor de heraanleg van het kruispunt Antwerpsestraat - Tuyaertsstraat goed te keuren.

## **025           DIENST FINANCIEN - JAARREKENING 2022 LOKAAL BESTUUR BOOM**

### **Voorgeschiedenis**

Een ontwerp gezamenlijke jaarrekening 2022 Lokaal Bestuur Boom en OCMW worden voorgelegd. Het Bestuur bezorgt het ontwerp van de jaarrekening met bijbehorende documentatie minstens 14 dagen voor de raadszitting aan ieder lid van de raad.

### **Feiten en context**

De jaarrekening 2022 Gemeente Boom werd door het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 12/06/2023 naar de Gemeenteraad verzonden voor goedkeuring.

De jaarrekening 2022 - deel OCMW werd door het Vast Bureau d.d. 12/06/2023 naar de OCMW raad verzonden voor goedkeuring.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

Jaarrekening 2022 Lokaal Bestuur gemeente en OCMW.

### **Stemming:**

Met 12 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Martha Somers), 5 stemmen tegen (Patrick Marnef, Hans Verreyt, Andy Janssens, Eddy Van Der Taelen, Marleen De Ridder)

## **Besluit**

Art.1 : De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening 2022 zoals vastgesteld door de OCMW raad goed.

Art. 2 : De gemeenteraad keurt haar deel van de jaarrekening 2022 goed.

Art.3 : De gemeenteraad stelt zo de gezamenlijke jaarrekening 2022 van het lokale Bestuur Boom OCMW en gemeente vast.

Art.4: de aangepaste waarderingsregels goed te keuren

**Voorgeschiedenis**

De jaarrekening 2022 van het AGB BOOM PLUS werd opgemaakt.

**Feiten en context**

De jaarrekening 2022 van het AGB BOOM PLUS werd vastgesteld in de Raad van Bestuur d.d. 28/06/2023 en zend deze voor advies naar de Gemeenteraad.

De jaarrekening 2022 van het AGB BOOM PLUS werd goedgekeurd in de Raad van Bestuur d.d. 28/06/2023 volgens het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) en zend deze voor kwijting van de bestuurders naar de Gemeenteraad.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 12/06/2023 beslist dit punt voor advies te verzenden naar de Gemeenteraad.

**Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

**Bijlagen**

Jaarrekening 2022 AGB BOOM PLUS

**Stemming:**

Met 12 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Martha Somers), 5 onthoudingen (Patrick Marnef, Hans Verreyt, Andy Janssens, Eddy Van Der Taelen, Marleen De Ridder)

**Besluit**

Art. 1 : de BBC jaarrekening 2022 van het AGB gunstig te adviseren.

Art. 2 : kwijting te verlenen aan de bestuurders van het AGB voor de jaarrekening 2022 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV)

**Voorgeschiedenis**

De gemeenteraad besliste in zitting van 5/12/2013 tot een beheeroverdracht aan IGEAN voor de intergemeentelijke exploitatie van het containerpark.

De gemeenteraad stemde in zitting van 19/11/2020 het retributiereglement voor het inzamelen en verwerken van afvalstoffen via het containerpark voor een periode aanvang nemend op 01/01/2021 en eindigend op 31/12/2026.

### **Feiten en context**

Omwille van de financiële toestand van de gemeente is het noodzakelijk belastingen te heffen en retributies te vorderen ter recuperatie van gemaakte kosten.

De recyclageparken worden door IGEAN intergemeentelijk geëxploiteerd. Het recyclagepark van onze gemeente maakt deel uit van regio zuid. De inwoners van een gemeente kunnen dus niet enkel terecht op het recyclagepark van hun gemeente, maar eveneens op het recyclagepark van een andere gemeente die deel uitmaakt van dezelfde regio. Dit intergemeentelijk gebruik van de recyclageparken is alleen maar mogelijk als er gewerkt wordt met uniforme retributies.

Ook bedrijven en zelfstandigen hebben toegang tot het recyclagepark. De retributies die aan de bedrijven en zelfstandigen worden gevraagd moeten marktconform en dus kostendekkend zijn.

Op het recyclagepark wordt diftar met weging toegepast, waarbij de betalende fracties worden gewogen en onmiddellijk afgerekend volgens het aangeleverde gewicht. Een goede verhouding tussen de retributies voor de verschillende fracties, gratis of betalend, is noodzakelijk om een correcte sortering te stimuleren. Dankzij de invoering van diftar werd een sterke reductie van de hoeveelheden ongesorteerd afval (grofvuil en gemengd bouw- en sloopafval) bekomen.

De retributies voor de betalende afvalfracties werden bij de invoering van diftar gebaseerd op de reële kostprijs. De retributies in de regio zijn echter steeds ongewijzigd gebleven sinds de invoering van diftar (periode 2008-2017).

Omwille van gewijzigde contracten, indexaanpassingen, de mobiliteitsproblematiek, enz. zijn de kosten voor de ophaling en verwerking de afgelopen jaren sterk gestegen, en niet alle retributies zijn nog in overeenstemming met de reële kostprijs.

IGEAN heeft daarom voorgesteld om de retributies aan te passen, zonder afbreuk te doen aan het evenwicht en de correcte verhouding tussen de verschillende tarieven. Een jaarlijkse aanpassing van de retributies, rekening houdend met een aantal objectieve parameters, moet er bovendien voor zorgen dat de tarieven marktconform zijn en blijven.

Om de intergemeentelijke werking te garanderen en om afvaltoerisme te vermijden is het noodzakelijk dat alle gemeenten van de regio zuid eenzelfde retributiesysteem toepassen.

IGEAN heeft een voorstel uitgewerkt, dat werd besproken met de betrokken gemeenten van regio zuid en werd toegelicht op het adviescomité milieu op 15.09.2020 en goedgekeurd door de door de raad van bestuur van IGEAN op 21.10.2020.

Het decreet lokaal bestuur bepaalt de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De gemeente Boom is lid van IGEAN milieu & veiligheid en heeft beheersoverdracht aan IGEAN milieu & veiligheid gedaan voor de exploitatie van het recyclagepark.

Het Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval 2016-2022 stelt het beleid in Vlaanderen vast rond de selectieve inzameling en verwerking van huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval, en dus ook voor de werking en exploitatie van een recyclagepark.

Het Materialendecreet implementeert de Europese kaderrichtlijn (EG) 2008/98 voor het beheer van afvalstoffen in Vlaanderen.

Artikel 26 van het Materialendecreet geeft aan de gemeenten de opdracht om huishoudelijke afvalstoffen zo veel mogelijk te voorkomen of te hergebruiken, op regelmatige tijdstippen op te halen of op een andere wijze in te zamelen.

Artikel 10 van hetzelfde decreet bepaalt dat de gemeenten de kosten van het beheer van huishoudelijk afval moeten verhalen op de afvalproducenten.

Het Vlaams Reglement voor het duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen, VLAREMA, bevat o.a. voorschriften voor de selectieve inzameling van afvalstoffen.

Artikel 5.1.1 van het VLAREMA bepaalt dat de gemeenten het principe “de vervuiler betaalt” moeten toepassen bij de berekening van de bijdrage in de kosten die door de burger moet worden betaald.

Bijlage 5.1.4 van het VLAREMA legt de minima en maxima tarieven vast voor de inzameling van een aantal afvalstoffen op het recyclagepark.

De minima en maxima tarieven zoals vermeld in bijlage 5.1.4 van het VLAREMA worden jaarlijks op 1 januari aangepast op basis van de evolutie van de gezondheidsindex.

Artikel 4.3.2 van het VLAREMA bepaalt dat bedrijven en zelfstandigen verplicht zijn om hun afval gesorteerd aan te bieden.

Het college besliste in zitting van 19/12/2023 om het huidige retributiereglement voor het inzamelen en verwerken van afvalstoffen naar de gemeenteraad te zenden met voorstel dit op te heffen op datum van 01/07/2023 en een nieuw reglement, met geïndexeerde tarieven conform de regiotarieven Zuid, te stemmen aanvang nemend op 01/07/2023 en eindigend op 31/12/2026.

#### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

#### **Adviezen en argumenten**

Het college stelt de gemeenteraad voor om het huidige retributiereglement voor het inzamelen en verwerken van afvalstoffen op te heffen op datum van 01/07/2023 en een nieuw reglement, met tarieven conform de regiotarieven Zuid, te stemmen aanvang nemend op 01/07/2023 en eindigend op 31/12/2026.

Voorgestelde wijzigingen:

## Regio zuid

afvalfractie	particulier, 2 <sup>e</sup> verblijf verenigingen, scholen, ...		kmo	
	Huidig tarief	Tarief vanaf 1.07.2023	Huidig tarief	Tarief vanaf 1.07.2023
▪ grofvuil ▪ gemengd bouw- en sloopafval	0,25	0,247	0,25	0,247
▪ asbesthoudend afval	-	-	0,25	0,247
▪ kalkplaten ▪ cellenbeton ▪ grond ▪ zuiver steenpuin ▪ hout	0,04	0,039	0,08	0,079
▪ vlak glas ▪ groenafval	-	-	0,08	0,079
▪ piepschuim (zak 1.500 l)	-	-	5 euro/zak	4,930

### Stemming:

Met 12 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Martha Somers), 2 stemmen tegen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen), 3 onthoudingen (Patrick Marnef, Andy Janssens, Marleen De Ridder)

### Besluit

#### Art.1:

Het lopende retributiereglement op de aanvoer van afvalstoffen op het containerpark aanvang nemend op 01/01/2021 en eindigend op 31/12/2026 word op 01/07/2023 opgeheven en een nieuw retributiereglement op de aanvoer van afvalstoffen op het containerpark wordt gestemd voor een periode aanvang nemend op 01/07/2023 en eindigend op 31/12/2026 en dit voor volgende afvalstoffen:

Afvalfractie	tarieven (euro/kg)	
	Particulier, 2 <sup>e</sup> verblijf, verenigingen, scholen, ...	Bedrijven en zelfstandigen
• Grofvuil • gemengd bouw- en sloopafval	0,247	0,247
• kalkplaten en cellenbeton • zuiver steenpuin • grond • hout	0,039	0,079
• asbesthoudend afval	-	0,247
• vlak glas • groenafval	-	0,079
• piepschuim (zak 1500 liter)	-	4,93 euro/zak

#### Art.2:

§1. Het bedrag van de retributies vermeld in artikel 1 is verschuldigd door eenieder die gebruik maakt van het recyclagepark voor de aanvoer van de in artikel 1 genoemde afvalstoffen.

§2. Voor elk gezin (alle personen die in het bevolkingsregister aan elkaar gekoppeld zijn via het 'gezinshoofd') zijn er volgende vrijstellingen van toepassing:

1. Een gezin van maximum 3 personen krijgt per jaar 50 kg vrijstelling.
2. Er geldt een extra vrijstelling van 10 kg per bijkomend gezinslid per jaar.
3. Voor grofvuil wordt geen vrijstelling toegekend, vermits dat wettelijk niet toegelaten is.
4. Enkel het bezoekerstype "particulier" krijgt een vrijstelling toegekend.
5. De vrijstellingen worden één maal per jaar, namelijk op 1 januari, toegekend.

Vrijstellingen kunnen niet opgebouwd / overgedragen worden naar het volgende jaar.

§3. Bedrijven en zelfstandigen krijgen geen vrijstellingen. Er wordt maximaal 1.000 kg per dag per bedrijf en zelfstandige aanvaard. De afvalstoffen moeten gesorteerd naar het recyclagepark gebracht worden. Alleen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen worden aanvaard. Vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen zijn afvalstoffen die ontstaan zijn ten gevolge van activiteiten die van dezelfde aard zijn als van deze van de normale werking van een particuliere huishouding, en die omwille van de aard, de samenstelling en de hoeveelheid vergelijkbaar zijn met huishoudelijke afvalstoffen.

#### Art.3:

Om ervoor te zorgen dat de retributies marktconform zijn zullen de retributies jaarlijks aangepast worden, rekening houdend met de recyclageparkindex.

Om de totale recyclageparkindex (RI) samen te stellen worden de verschillende kostensoortindexen gewogen volgens het aandeel van de kostensoort (O,E en P) in de totale betrokken kosten (K) in jaar x. Dit geeft volgende formule:

$$RI_{(x+1)} = (I_{O_x} * O_x / K_x) + (I_{E_x} * E_x / K_x) + (I_{P_x} * P_x / K_x)$$

RI wordt naar boven afgerond op vier decimalen.

De drie kostensoorten volgen elk een eigen index:

#### 1. Ophaalkosten

$I_{O_x}$  = kost per opgehaalde ton jaar x / kost per opgehaalde ton jaar x-1

#### 2. Exploitatiekosten

$I_{E_x}$  = afgevlakte gezondheidsindex december jaar x / afgevlakte gezondheidsindex december jaar x-1

#### 3. Personeelskosten

Personeelskosten stijgen telkens de spilindex overschreden wordt

$I_{P_x}$  = gemiddelde overschreden spilindex jaar x / gemiddelde overschreden spilindex jaar x-1

De index  $RI_{(x+1)}$  zal telkens toegepast worden vanaf 1.07 in jaar x+1, en dit voor de eerste maal vanaf 1/07/2022.

De aangepaste retributies, na toepassing van de index  $RI_{(x+1)}$ , zullen worden afgerond op 3 decimalen. Indien het 4<sup>de</sup> decimaal 5 of hoger is, gebeurt er een afronding naar boven, indien 4 of lager is er een afronding naar beneden.

Voorafgaand aan de toepassing zal het resultaat van de index  $RI_{(x+1)}$  telkens ter goedkeuring worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen van alle gemeenten van regio noord, uiterlijk op 15.05.

#### Art.4:

§1. De gemeentelijke diensten en de diensten van andere lokale openbare instellingen (zoals het OCMW, de politie, de brandweer, de gemeentelijke IVA's en EVA's) gevestigd op het grondgebied van de gemeente Boom worden vrijgesteld van de retributie.

§2. Erkende verenigingen die handelen in het algemeen en gemeentelijk belang waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is op het grondgebied van de gemeente Boom en die een lokaal in eigendom of in beheer bezitten kunnen tevens vrijgesteld worden van de retributie. Het college van burgemeester en schepenen oordeelt gemotiveerd over deze vrijstelling.

#### Art.5:

De betaling gebeurt ter plaatse aan de betaalterminal met betaalkaarten. Bedrijven en zelfstandigen krijgen regelmatig een factuur voor de retributies die ze in de voorafgaande periode betaald hebben.

Bij ontstentenis van betaling kan de toegang tot het recyclagepark geweigerd worden.

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

#### Art.6:

§1. De toegelaten gebruikers die niet beschikken over een elektronische identiteitskaart dienen zich te registreren op het recyclagepark en verwerven maximaal twee toegangskaarten per gezin om het recyclagepark te betreden. Voor elke toegangkaart wordt een retributie gevraagd van 5 euro met uitzondering van een defect van de toegangkaart dat niet te wijten is aan het verlies of misbruik door de gebruiker op voorwaarde dat de defecte kaart overhandigd wordt aan het recyclagepark.

§2. De gemeentelijke diensten en de diensten van andere lokale openbare instellingen (zoals het OCMW, de politie, de brandweer, de gemeentelijke IVA's en EVA's) gevestigd op het grondgebied van de gemeente Boom worden vrijgesteld van de retributie voor de toegangkaart.

§3. Erkende verenigingen die handelen in het algemeen en gemeentelijk belang waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is op het grondgebied van de gemeente Boom en die een lokaal in eigendom of in beheer bezitten verwerven eveneens één toegangkaart per vereniging conform de bepalingen van paragraaf 1 van dit artikel. Het college van burgemeester en schepenen oordeelt gemotiveerd over de toekenning.

#### Art.7:

Dit reglement valt onder het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit wordt aan de toezichthoudende overheid bezorgd en aan IGEAN milieu & veiligheid, die instaat voor de verdere uitvoering hiervan gelet op de beheersoverdracht aan IGEAN milieu & veiligheid.

## **028           DIENST FINANCIEN – LOKAAL BESTUUR - AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 - VASTSTELLEN KREDIET 2023 – OPMERKINGEN TOEZICHT**

### **Voorgeschiedenis**

Op 16 maart 2023 keurde de OCMW raad (haar deel) en gevolgd door de gemeenteraad op 16 maart 2023 de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 en vaststellen kredieten 2023 , goed.

Het nazicht door de diensten van het Toezicht van het beleidsrapport - aanpassing meerjarenplan 2020-2025 en vaststellen kredieten 2023 van het Lokale Bestuur - heeft niet geleid tot formele opmerkingen, maar wel tot technische opmerkingen.

Het aangepast overzicht van de kredieten (schema M3) van GO Boom stemt niet overeen met de wedersamenstelling op basis van de digitale rapportering.

U dient het correcte schema M3 ter vaststelling voor te leggen aan de gemeente- en OCMW-raad in de eerstvolgende raad.

### **Feiten en context**

Cijfermatig stellen we vast dat de digitale rapportering correct is.

Enkel het schema M3 in het document houdt al rekening met de overdracht van de investering saldo's van 2022 naar 2023 doordat deze overdracht uitgevoerd was voor de definitieve vaststelling van de kredieten 2023.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

aangepast schema M3

### **Stemming:**

Met 14 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Hans Verreyt, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Eddy Van Der Taelen, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Martha Somers), 3 stemmen tegen (Patrick Marnef, Andy Janssens, Marleen De Ridder)

### **Besluit**

Enig artikel: keurt het aangepast schema M3 van het beleidsdocument aanpassing meerjarenplan 2020-2025 - vaststellen krediet 2023 van het Lokale Bestuur goed.

## **029 AANKOOPDIENST - TOETREDING AANKOOPCENTRALE CREAT**

### **Feiten en context**

CREAT biedt een opportuniteit om diensten en goederen aan **vooraf gekende voorwaarden** te verwerven. Deze aanpak beperkt geenszins de autonomie. De klant stapt immers in en uit op maat. Naast **standaard** diensten en goederen wordt ook **maatwerk** aangeboden. Telkens mogelijk wordt aan de basislevering of – dienst een meerwaarde gekoppeld.

De samenwerking resulteert finaal in een aantoonbaar **financieel voordeel** via schaal- en volume-effecten.

Er kan ook een **capaciteitsvoordeel** gerealiseerd worden. Samenwerken laat immers, zodra een kritische schaal bereikt wordt, toe de prestaties geïntegreerd aan te pakken. Dit vereist duidelijk minder capaciteitsinzet dan nodig is indien alle actoren zelf individueel blijven optreden. Deze 'winst' nemen, genereert een substantieel extra voordeel.

Tevens worden **interne en externe kennis en knowhow** gebundeld en ingezet. Dit betekent dat per eenheid slechts een fractie van de hiervoor noodzakelijke inspanningen en bijhorende kosten noodzakelijk zijn.

Dit alles zonder in te leveren op kwaliteit en service, integendeel. **'meer service voor minder geld'** zodat **samenwerken een terecht doel** is.

De deelname als TMVS-deelnemer concretiseert zich middels een kapitaalsinbreng, waartegenover aandelen staan.

Voor gemeenten en steden wordt er gevraagd om 1 aandeel aan te kopen per volledig 5000 inwoners. De waarde van 1 aandeel is € 1000 en dient voor ¼ volstort te worden.

Als er rechtstreekse facturatie gewenst is voor OCMW en/of AGB, dan kan dit uiteraard ook, maar enkel met een afzonderlijke toetreding van deze entiteiten.

Voor OCMW's en/of AGB's geldt een vast aantal van 5 aandelen per entiteit. Ook hier is de nominale waarde van 1 aandeel € 1000 en voor ¼ te volstorten.

## **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

## **Adviezen en argumenten**

Gelet op het feit dat instellingen die onderhevig zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten steeds worden geconfronteerd met complexere technisch-administratieve vraagstukken en dat er meer en meer eisen worden gesteld op vlak van vakspecifieke kennis;

Gelet op het feit dat samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten positieve schaaleardeffecten en synergiën kan genereren;

Gelet op het aanbod van TMVS, een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging opgericht in 2017 en waarvan het toetredingsdossier in bijlage wordt toegevoegd;

Gelet op het feit dat de dienstverlening van TMVS enkel kan aangeboden worden aan deelnemers van TMVS;

Gelet dat uit voornoemd dossier voldoende blijkt dat de autonomie van de deelnemende partners ten volle wordt gerespecteerd;

Gelet op de kapitaalsinbreng én de voorgeschreven betalingsmodaliteiten zoals beschreven in het toetredingsdossier;

In de toetredingsdocumenten zijn de modaliteiten van een toetreding als TMVS-deelnemer te vinden. Als gemeente treden we toe als TMVS-deelnemer.

De deelname als TMVS-deelnemer concretiseert zich middels een kapitaalsinbreng, waartegenover aandelen staan.

Voor gemeenten en steden wordt er gevraagd 1 aandeel aan te kopen per volledig 5000 inwoners.

De waarde van 1 aandeel is 1.000,00 EUR en dient voor ¼ volstort te worden.

Voor de gemeente Boom betekent dit dan drie aandelen (totaal 3.000,00 EUR, waarvan 750,00 EUR te volstorten).

Aangezien we een rechtstreekse facturatie willen voor het OCMW, gelet op de grootte van ons Woonzorgcentrum, dienen we apart toe te treden als OCMW.

Voor het OCMW geldt een vast aantal van 5 aandelen per entiteit. Ook hier is de nominale waarde van 1 aandeel 1.000,00 EUR en voor ¼ te volstorten (totaal 5.000,00 EUR, waarvan 1.250,00 EUR te volstorten).

## **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

**Art.1:** met ingang van 1 juli 2023 toe te treden tot TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, Botermarkt 1 te 9000 0692.624.441), volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVS en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd door voor de gemeente middels een kapitaalsinbreng van 3 aandelen, ter waarde van 1.000,00 EUR per aandeel waarvan 1/4 te volstorten.

Art.2: Johan Van Limbergen voor te dragen als lid voor de Algemene vergadering van TMVS en Tibo Roekaerts als zijn vervanger.

Afvaardiging Johan Van Limbergen:

Met 13 stemmen voor, 2 stemmen tegen, 2 stemmen onthouden.

Plaatvervanger Tibo Roekaerts:

Met 12 stemmen voor, 3 stemmen tegen, 2 stemmen onthouden.

Art.3: onderhavige beslissing aan TMVS mee te delen.

## 030 RONDVRAAG

### Feiten en context

We ontvingen van Hans Verreyt, Vlaams Belang volgende vragen:

#### **Mobiliteit Tomorrowland**

Recent werd het mobiliteitsplan voor Tomorrowland 2023 voorgesteld door het studiebureau in de commissie. Buiten hun kant van het verhaal van de wijziging van parkeerregime voor de wijk De Schomme, was hun grootste wijziging voor dit jaar het invoeren van vooraf gereserveerde parkeerplaatsen. Dit zou tijdswinst betekenen en zoekverkeer vermijden. Bezoekers zouden vooraf via QR-codes de juiste route kunnen downloaden en men zou dit live kunnen bijsturen. Hetzelfde studiebureau voerde een gelijkaardige wijziging dit jaar ook in bij Werchter Boutique en het optreden van Harry Styles. De mobiliteitsafwikkeling van beide festivals was dramatisch. Hopelijk krijgt men dit nog bijgestuurd voor Tomorrowland.

- Trok het Booms bestuur lessen uit de mobiliteitsafwikkeling rondom Werchter?
- Ligt er een plan B klaar voor het geval het ook in Boom volledig misloopt?
- Zet men extra in op het vermijden van zoekverkeer en wild parkeren?

***Na overleg met TML en Scelta mobilily werd er beslist dat er geparkeerd zou moeten worden zoals de voorbije jaren is gebeurd. Bijsturingen konden op die korte termijn niet meer gebeuren.***

#### **Openluchtwembad**

Nadat vele jaren geleden het openluchtwembad reeds sloot voor het grote publiek is sinds enige tijd ook het schoolzwembad aan het Atheneum gesloten. Sinds 1 september 2022 werd er wel een subsidiereglement ingevoerd voor inwoners en scholieren van Boom om elders te gaan zwemmen met toelage. Maar het grote bad van het openluchtwembad is er nog steeds. Het wordt voornamelijk gebruikt door de IJsberen. In coronatijd was er een uitgewerkt idee om dit bad op zeer warme dagen, in de vorm van Open Zaterdagen, open te stellen voor het grote publiek.

Dit ging over een samenwerking tussen de Boomse IJsberen en de gemeente Boom. Een toe te juichen initiatief, dat er kwam na een vraag van mezelf. Graag wil ik deze vraag herhalen. D

- Hoe evalueert het Boomse bestuur het eerste schooljaar van het gesubsidieerd zwemmen?
- Hoeveel burgers vroegen tot hiertoe een subsidie aan? Voor hoeveel zwembeurten?

***Schepen Dewandelaere geeft toelicht bij de cijfers aangaande de zwemsubsidie.***

- Kan het openluchtwembad, in samenwerking met de IJsberen heropend worden op de warme dagen?

***Wegens werken aan het oude zwembad (aanleggen grasplein voor de korfbalclub) hebben we beslist om dit jaar geen openingen te organiseren van het openluchtwembad.***

***Dit vergt ook een grote organisatie zijnde redders, garantie van de veiligheid,... dit kan niet enkel in de handen van de Ijsberen gelegd worden, het lokaal bestuur zou hier in moeten kunnen ondersteunen.***

***Naar volgend jaar toe zullen we moeten bekijken of dit haalbaar is.***

**U kan de hele rondvraag bekijken via volgende link: <https://web-boom.streamovations.be/>**

Kim Van Kerckhoven, voorzitter gemeenteraad, sluit de vergadering om 21u56

Aldus gedaan in zitting datum voormeld.

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21 september 2023.

De algemeen directeur,

De voorzitter gemeenteraad,

Lize Van Dijck

Kim Van Kerckhoven