

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 28 maart 2022 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

BESLUITENLIJST

A-punt

1. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Verdaagd.

2. DIENST PERSONEEL - KENNISNAME VERSLAG BOC

Kennisname van het verslag van het basisoverlegcomité dd. 26/01/2022 en 24/02/2022.

3. DIENST PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - KENNISNAME VERSLAG COMITE PBW

Kennisname van het verslag van het overlegcomité voor preventie en bescherming op het werk dd. 26/01/2022.

4. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - AANVRAAG BADGE KERKSTRAAT

Aanvraag tot het bekomen van een badge voor de Kerkstraat

5. DIENST FINANCIËN-DECREET 30 MEI 2008 BETREFFENDE DE VESTIGING EN DE GESCHILLENPROCEDURE VAN GEMEENTEBELASTINGEN - UPDATE AANSTELLING GEMACHTIGDEN EN PRAKTISCHE UITVOERING

- Update aanstelling gemachtigden die bevoegd zijn om een controle te verrichten of een onderzoek in te stellen naar belastingplichtigen overeenkomstig art. 5 van het decreet van 30.05.2008.

- Praktische uitvoering

6. DIENST FINANCIEN - BELASTING OP DE VERSPREIDING VAN NIET GEADRESSEERDE RECLAMEBLADEN TIJDENS DE MAAND DECEMBER, AANSLAGJAAR 2021, WAARVOOR GEEN OF LAATTIJDIGE AANGIFTE WERD INGEDIEND.

Belasting op de verspreiding van niet geadresseerde reclamebladen tijdens de maand december 2021, waarvoor geen of laattijdige aangifte werd ingediend.

7. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2022

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken voor de periode van 17/03/2022 tot 23/03/2022 voor een bedrag van € 302.425,04 goed en verrekenst deze op het budget 2022.

8. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2022

Vastleggingen 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende bestellingen voor de periode van 17/03/2022 tot 23/03/2022 voor een bedrag van € 152.500,31 goed en verrekenst deze op het budget 2022.

9. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2022

Uitgaande facturen 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende uitgaande facturen voor de periode van 17/03/2022 tot 23/03/2022 voor een bedrag van € 115.550,95 goed en verrekenst deze op het budget 2022.

10. DIENST SAMENLEVEN - VERSLAG WIJKRAAD KADRIE D.D. 15 MAART 2022 - KENNISNAME

Er wordt kennis genomen van het verslag van de wijkraad KaDrie d.d. 15 maart 2022.

B-punt

11. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN

Nihil.

12. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES

Nihil.

13. DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN

Bespreking opvolgpunten

14. DIENST PERSONEEL - OPENVERKLARING BIJ WIJZE VAN BEVORDERING VAN EEN FUNCTIE VAN COÖRDINATOR BUITENSCHOOLESE ACTIVITEITEN IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL VERBAND EN VASTSTELLING VAN EEN WERFRESERVE VAN 1 JAAR

Het college van burgemeester en schepenen keurt de openverklaring bij bevordering van de functie van coördinator buitenschoolse activiteiten (voltijds - contractueel - niveau B) en de vaststelling van een werfreserve van 1 jaar goed.

15. DIENST PERSONEEL - AANSTELLING VAN EEN TECHNISCH ASSISTENT IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL VERBAND.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanstelling van een technisch assistent (D1-D3) in voltijds contractueel verband goed.

16. DIENST PERSONEEL - VASTSTELLING SELECTIECOMMISSIE VOOR DE FUNCTIE VAN COÖRDINATOR BUITENSCHOOLESE ACTIVITEITEN

Het college van burgemeester en schepenen stelt de selectiecommissie voor het examen van coördinator buitenschoolse activiteiten vast.

17. GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANSTELLING VAN EEN TIJDELIJKE LEERKRACHT VOOR 1/20 UUR PEDAGOGISCH COÖRDINATIE CELLO.

Aanstelling van een tijdelijke leerkracht voor 1/20 uur pedagogische coördinatie cello met ingang van 01.02.2022.

18. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

19. DIENST BELEVING - KOM OP TEGEN KANKER: BREDE OPROEP WARMSTE EREHAAG EN PRAKTISCHE ORGANISATIE

Op donderdag 26 mei 2022 is Boom middagstad in de jaarlijkse 1000 km van Kom Op Tegen Kanker (KOTK). Er werd ons gevraagd om mee de Warmste Erehaag te organiseren waarbij we willen trachten om effectief uitgeroepen te worden tot de Warmste Gemeente van de vier middagsteden.

De Dienst Beleving heeft daarop samen met Het Huis van het Kind en de Dienst Welzijn een aantal voorstellen uitgewerkt om scholen, verenigingen en burgers te betrekken bij dit gebeuren. Tegelijk werd een voorstel geformuleerd waarbij het Lokaal bestuur een vergoeding zou doorstorten aan KOTK voor de ambtenaren die zich vrijwillig kandidaat stellen om mee te werken en hier dus hun overuren voor afstaan.

20. BELEVING - CENTRUM MANAGER (LOKALE ECONOMIE)

De laatste maanden na de hervorming van de dienst lokale economie, blijkt dat er nood is aan een voltijdse centrum manager, die nieuwe handelaars kan aantrekken, begeleiden en aan retentiebeleid kan doen. Deze nieuw aan te werven persoon dient gewicht in de schaal te kunnen werpen, en zal daarom voltijds op A-niveau dienen aangeworven te worden met een contract bepaalde duur van 2 jaar.

21. DIENST MOBILITEIT - PARKEER EN CIRCULATIESTUDIE OMGEVING NIELSESTRAAT

Het college beslist om een studie ivm parkeren en circulatie in de omgeving Nielsestraat te gunnen aan Scelta Mobility.

22. DIENST BELEVING - INTERNATIONALE DAG TEGEN HOLEBIFOBIE EN TRANSFOBIE - VRIENDSCHAPPELIJKE VOETBALWEDSTRIJD TUSSEN DE GEMEENTE BOOM EN DE PINK DEVILS OP VRIJDAG 13 MEI 2022

Het college van burgemeester en schepenen beslist om goedkeuring te verlenen aan het scenario en de praktische organisatie van de vriendschappelijke voetbalwedstrijd tussen de Gemeente Boom en de Pink Devils op de Koninklijke Rupel Boom Football Club, Jeugdcentrum De Schomme, Schommelei 1 bus 5 te 2850 Boom, op vrijdag 13 mei 2022 om 19u.

23. DIENST SPORT - REGENERATIE GEMEENTELIJK B-TERREIN

Het college geeft toestemming aan Krinkels NV, Weversstraat 39 te 1840 Londerzeel, de regeneratie uit te voeren op het gemeentelijk B-terrein.

Het bedrag van 4.514,6 euro exclusief BTW zal verrekend worden op het budget van 2022.

24. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - AFSLUITEN HUUROVEREENKOMST VOOR VOETBALTERREIN B EN KLEEDKAMERS MET FC DE KLINKAERT

Een huurovereenkomst af te sluiten met FC De Klinkaert voor het voetbalterrein B en kleedkamers in de Beukenlaan met ingang van 15.08.2022, voor het voetbalterrein en 2 kleedkamers, aan de huurprijs van 325,51 €/jaar, jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex.

Dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

De retributiereglementen voor verhuring opnieuw te bekijken.

25. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - VRAAG TOT AANKOOP PERCEEL GROND NETEWEG

Niet akkoord te gaan met de verkoop van het bedoelde perceel en dit mee te delen aan de kandidaat-koper.

26. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - AFSLUITEN OVEREENKOMST VOOR PARKING VELODROOMSTRAAT

Overeenkomst af te sluiten met de organisatie van Tomorrowland voor het kosteloos gebruik van de parking gelegen op de percelen Velodroomstraat 42-56, 58-68 kadastraal gekend onder Boom, afdeling 2, Sectie C nr.190y2 evenals de achterliggende parking tijdens het evenement / de activiteiten van het festival Tomorrowland 2022.

De gronden zullen gebruikt worden als tijdelijke parking tijdens de weekends van het festival

- 15 tot en met 17 juli 2022
- 22 tot en met 24 juli 2022
- 29 tot en met 31 juli 2022.

In de week voorafgaand aan het festival mag de organisatie starten met het klaarmaken van de parking.

In de week na het festival zal de organisatie zorgen voor het opruimen en weer vrijgeven van de parking.

Op de weekdagen tussen de festivals zal de parking worden vrijgegeven.

GoedWonen.Rupelstreek hierover te berichten en zijn goedkeuring te vragen.

Dit dossier te verzenden naar de gemeenteraad.

27. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - GOED WONEN.RUPELSTREEK - HERONTWIKKELING UITBREIDINGSSTRAAT 29 EN 32 + PARKING - PROGRAMMA VAN EISEN - GOEDKEURING

Goed Wonen.Rupelstreek beschikt in de Uitbreidingstraat 29&32 te Boom over 2 woonblokken van elk 10 bouwlagen die in 1979 werden gerealiseerd en bestaan uit 152 woongelegenheden. Vandaag voldoen deze woonblokken niet meer aan op vlak van veiligheid en comfort en zijn hoofdzakelijk de technieken versleten.

In 2017 is een traject opgestart om aan de 2 woonblokken een nieuwe toekomst te zoeken. Na het verkennen van de mogelijkheden tot renovatie van de woonblokken, het voeren van vooronderzoek en een overlegtraject met de gemeente, heeft de raad van bestuur van Goed Wonen op 22 december 2021 beslist om de 2 woonblokken af te breken en op de projectsite een nieuwbouw te realiseren.

Op 10 januari heeft Goed Wonen aan het college van burgemeester en schepenen het voortraject toegelicht, de krijtlijnen van het selectiebestek alsook het vervolgtraject.

Op 26 januari 2022 heeft de raad van bestuur van Goed Wonen het selectiebestek voor de aanstelling van een ontwerpteam voor de vernieuwbouw en infrastructuur op de site goedgekeurd.

Het selectiebestek is gepubliceerd op 31 januari 2022. In afwachting van de indiening en selectie van kandidaten is verder gewerkt aan het gunningsbestek. Een belangrijk onderdeel van het gunningsbestek is het programma van eisen.

Op 23 februari 2022 heeft de raad van bestuur van Goed Wonen het programma van eisen voor het gunningsbestek voor de aanstelling van een ontwerpteam voor vernieuwbouw en infrastructuur op de projectsite Uitbreidingsstraat te Boom goedgekeurd.

Het programma van eisen wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 21 MAART 2022

Artikel 1 : Het college keurt het programma van eisen voor de herontwikkeling van de Uitbreidingsstraat 29&32 + parking, goedgekeurd door de raad van bestuur van Goed Wonen. Rupelstreek d.d. 23 februari 2022, goed mits rekening wordt gehouden met volgende aspecten:

- De doelstelling is om binnen dit projectgebied minimaal 75 en maximaal 85 nieuwe wooneenheden te realiseren. Het gemeente is akkoord met de vermindering van het aantal van 112 naar 85, mits het verschil in aantal woningen (dus circa 27 woningen) elders in de gemeente wordt gerealiseerd.

- Voor dit project moeten de normen van de gemeentelijke parkeerverordening worden toegepast. Er zijn specifieke normen opgenomen voor sociale woningen.

- De gemeente vraagt om het kantoor integraal op te nemen in het totaal project. Dus niet enkel de visie ontwikkeling maar ook de uitvoering ervan. Daarom wordt gevraagd om dit integraal mee in de opdracht op te nemen alsook binnen de afbakening van het projectgebied.

Aan Goed Wonen. Rupelstreek wordt opdracht gegeven om het programma van eisen aan te passen aan de opmerkingen van de gemeente.

Artikel 2: het college vaardigt volgende personen af voor de jury:

- namens het college de bevoegde schepen:

- Tom Dewandelaer (omgeving)

- namens de dienst omgeving:

- Werner Van Hoof (Mondea)

**28. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202200007 - UITBREIDEN VAN EEN EENGEZINSWONING
T/P UITBREIDINGSSTRAAT 10 BOOM - VOORWAARDELIJK VERGUND**

De aanvraag werd ingediend op **18 januari 2022**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **3 februari 2022**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Uitbreidingsstraat 10, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 7Z**.

Het betreft een aanvraag tot **uitbreiden van een eengezinswoning**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 28/03/2022

De aanvraag wordt voorwaardelijk VERGUND

**29. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - AANPASSING PROCEDURE HUUR
PARKEERBORDEN**

Het college keurt de voorgestelde nieuwe procedure goed en stelt de kostprijs op 30 euro en stroomt deze door naar de gemeenteraad ter goedkeuring

**30. DIENST FINANCIËN - BEZWAARSCHRIFT BELASTING OP DE VERSPREIDING VAN NIET-
GEADRESSEERDE RECLAMEBLADEN - AANSLAGJAAR 2021 - KOHIERNUMMERS
500120005342 + 500120005140 + 500120005544 + 500120005039 + 500120005241**

Het bezwaarschrift van de raadsman van firma X (dossier 8) tegen de belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde reclamebladen aanslagjaar 2021 met kohierartikels 500120005342, 500120005140, 500120005544, 500120005039 en 500120005241 .

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert