

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 4 november 2024 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

BESLUITENLIJST

A-punt

1. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Het college keurt het verslag van de vorige zitting goed.

2. DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN

Bespreking opvolgpunten

3. DIENST BURGERZAKEN - VROEGTIJDIGE BEEINDIGING GRAFCONCESSIE 842

Vroegtijdige stopzetting grafconcessie 842 op naam van Verhoeven - De Bruyn - Visoul

4. AGB - GAMW BOOM - DBFM SCHOLEN VAN VLAANDEREN - CORRESPONDENTIE EN PROJECTFICHE AGION

Kennisname van de correspondentie omtrent de nieuwe academie en de lopende DBFM-procedure Scholen Van Vlaanderen.

5. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2024

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken voor de periode van 24/10/2024 tot 30/10/2024 voor een bedrag van € 1.336.609,83 goed en verrekent deze op het budget 2024.

6. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2024

Vastleggingen 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende bestellingen voor de periode van 24/10/2024 tot 30/10/2024 voor een bedrag van €34.414,12 goed en verrekent deze op het budget 2024.

7. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2024

Uitgaande facturen 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende uitgaande facturen voor de periode van 24/10/2024 tot 30/10/2024 voor een bedrag van € 55.621,47 goed en verrekenst deze op het budget 2024.

B-punt

8. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN

Nihil

9. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES

Het college neemt kennis van de agenda van de geplande commissie.

10. DIENST SECRETARIAAT - IGEAN DIENSTVERLENING GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Het college keurt de agenda van de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening op 27 november 2024 goed en verzendt deze ter kennisname naar de gemeenteraad.

11. DIENST SECRETARIAAT - IGEAN MILIEU EN VEILIGHEID GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Het college keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN M&V op 27 november 2024 goed verzendt deze ter kennisname naar de gemeenteraad.

12. DIENST SECRETARIAAT - WOONKREDIET ANTWERPEN-KEMPEN-LIMBURG - ALGEMENE VERGADERING

Het college keurt de agenda van de algemene vergadering van Woonkrediet A-K-L op 27 november 2024 goed en verzendt deze ter kennisname naar de gemeenteraad.

13. ALGEMEEN BESTUUR - VLOTTER

Het college neemt kennis van de begrotingscijfers van Vlotter van 2024 en 2025 en de adviezen die naar aanleiding hiervan door de algemeen en financieel directeurs van de gemeenten die aangesloten zijn bij de intercommunale Vlotter werden geformuleerd.

14. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING AGENDA'S INTERCOMMUNALE

Het college keurt de agenda's van de 'buitengewone' algemene vergaderingen goed en verzendt deze naar de gemeenteraad ter kennisname.

15. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - OPENVERKLAREN VACANTE AMBTEN 2024-2025

De inrichtende macht deelt vóór 15 november aan de personeelsleden van haar instellingen de vacante betrekkingen in een wervingsambt mee die in aanmerking komen voor vaste benoeming.

Het uitgangspunt voor deze vacantverklaring is steeds de personeelsformatie op 15 oktober van dat schooljaar.

16. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - GLOBALE AMBTBEVOEGDHEID VAN HET ONDERWIJZEND EN ADMINISTRATIEF PERSONEEL

Goedkeuren van de globale ambtsbevoegdheid per 01.09.2024 van het onderwijzend en administratief personeel van de gemeentelijke academie voor muziek en woord.

Goedkeuren van de verdeling van de uren lager secundair en hoger secundair voor het schooljaar 2024-2025 van de gemeentelijke academie voor muziek en woord en deze verdeling te verwijzen naar de gemeenteraad ter goedkeuring.

17. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANSTELLING VAN TIJDELIJKE LERAARS EN VASTBENOEMDE LERAARS MET TIJDELIJKE UREN SCHOOLJAAR 2024-2025.

Aanstelling van tijdelijke leraars en vastbenoemde leraars met tijdelijke lesuren tijdens schooljaar 2024-2025.

Gelet op het aantal inschrijvingen voor het schooljaar 2024-2025, zijn er aan de gemeentelijke academie voor muziek en woord diverse ambten vacant.

De reffectatie- en wedertewerkstellingsverplichtingen werden nageleefd.

18. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - VASTLEGGEN PUNTENWAARDE ICT-COÖRDINATIE

De ICT-coördinatoren van de gemeentelijke academie voor muziek en woord te Boom worden tijdens schooljaar 2024-2025 aangesteld met volgende puntenwaarde:

- 'ICT coördinator' met een bekwaamheidsbewijs van ten minste bachelor voor 2 uren = 5 punten
- 'ICT coördinator' met een bekwaamheidsbewijs van ten minste hoger secundair onderwijs voor 6 uren = 11 punten

Aan deze puntenwaarde is de salarisschaal gekoppeld.

19. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - VAKANTIEREGELING ADMINISTRATIEF PERSONEEL 2025

Vastleggen van het aantal prestatiedagen 2024 evenals de verdeling van deze prestatiedagen over de verschillende vakantieperiodes van het administratief personeel van de gemeentelijke academie voor muziek en woord.

Het schoolbestuur kan binnen de schoolvakanties tot maximum 12 werkdagen prestaties – waarvan maximum 10 werkdagen in de zomervakantie – aan deze personeelsleden opleggen.

**20. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN
PERSBERICHTEN**

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

21. DIENST JEUGD - SUBSIDIE JEUGDLOKALEN - AANVRAAG CHIRO CALIMERO

Goedkeuren van de aanvraag van Chiro Calimero in het kader van brandveiligheid

22. DIENST ICT - OUD ICT MATERIAAL SCHENKEN AAN DIGITAL FOR YOUTH

Het CBS beslist dat oud ICT materiaal geschonken wordt aan Digital for Youth VZW.

**23. DIENST HUISVESTING - INVENTARIS ONGESCHIKT EN ONBEWOONBARE
WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG VRIJSTELLING WEGENS OVERMACHT**

Een tijdelijke vrijstelling wegens overmacht voor de belasting op ongeschikt en/of onbewoonbare woningen voor alle woningen in het gebouw toe te kennen.

**24. DIENST HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN -
BEROEP TEGEN OPNAME IN HET LEEGSTANDSREGISTER LSW 20240123**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep tegen de opname in het leegstandsregister ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

**25. DIENST HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN -
BEROEP TEGEN OPNAME IN HET LEEGSTANDSREGISTER LSG 20240005**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep tegen de opname in het leegstandsregister ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

**26. DIENST HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN -
BEROEP TEGEN OPNAME IN HET LEEGSTANDSREGISTER LSW 20240119**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep tegen de opname in het leegstandsregister ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

**27. DIENST HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN -
BEROEP TEGEN OPNAME IN HET LEEGSTANDSREGISTER LSW 20240104**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep tegen de opname in het leegstandsregister ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

**28. DIENST HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN -
BEROEP TEGEN OPNAME IN HET LEEGSTANDSREGISTER LSW 20240068**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep tegen de opname in het leegstandsregister ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

**29. DIENST HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN -
BEROEP TEGEN OPNAME IN HET LEEGSTANDSREGISTER LSG 20240008**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep tegen de opname in het leegstandsregister ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

30. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400130 - ISOLATIE GEVEL EN AFWERKING MET CREPI + ISOLATIE MANSARDEDAK EN AFWERKEN MET HOUTCONSTRUCTIE T/P VELODROOMSTRAAT 73 BOOM -VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **11 september 2024**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **18 september 2024**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Velodroomstraat 73**, kadastraal bekend: **afdeling 2 sectie C nr. 178W2**.

Het betreft een aanvraag tot **gevel isoleren en afwerken met crépi + mansardedak isoleren en afwerken met hout constructie**.

BESLIST IN ZITTING VAN 04 NOVEMBER 2024

De aanvraag wordt vergund

31. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400133 - FUNCTIEWIJZIGING HORECAZAAK NAAR OVERKOPHUIS T/P BLAUWSTRAAT 27/BRANDSTRAAT 2 - VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **16 september 2024**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **26 september 2024**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Blauwstraat 27, Brandstraat 2, /2.1 en /2.2**, kadastraal bekend: **afdeling 1 sectie B nr. 453E**.

Het betreft een aanvraag tot **functiewijziging horecazaak naar overkophuis**.

BESLIST IN ZITTING VAN 04 NOVEMBER 2024

De aanvraag wordt vergund

32. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN STEDENBOUWKUNDIG ATTEST - ACACIALAAN 43 - VOORWAARDELIJK GUNSTIG ADVIES

Op 03 oktober 2024 werd door D.S. een stedenbouwkundig attest ingediend.

De aanvraag betreft een perceel ten kadaster gekend afdeling 2, sectie C, nr. 0010/00L00, gelegen te Acacialaan, tussen nr. 41 en 45

De aanvraag betreft de mogelijkheid tot het bouwen van een woning op dit perceel.

BESLUIT IN ZITTING VAN 04 NOVEMBER 2024

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd met volgende voorwaarden :

- Een aanvraag tot een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning dient een eengezinswoning te betreffen.
- De aanvraag dient verenigbaar te zijn met de goede ruimtelijke ordening.
- De aanvraag dient te voldoen aan de bepalingen van de op datum van aanvraag van toepassing zijnde hemelwaterverordening.
- In de aanvraag dient duidelijk te worden weergegeven dat de bouwlijn, bepaald door de aanpalende woningen, wordt gerespecteerd.

33. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - ACTUALISERING CAMERA'S

Verdaagd

34. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - WEGNAME ZITBANK VIOOLTJESSTRAAT

Verdaagd

35. DIENST SAMENLEVEN - JEUGD - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST CAW ANTWERPEN EN LOKAAL BESTUUR BOOM IN HET KADER VAN MENTAAL WELZIJN JONGEREN - OVERKOP

Vanaf 1 januari 2025 valt onze gemeente onder de werking van het CAW Antwerpen in plaats van CAW Boom Mechelen Lier (Rivierenland). Door deze wijziging is het noodzakelijk dat de overeenkomst tussen CAW en het lokaal bestuur aangepast wordt in het kader van het project mentaal welzijn bij jongeren/OverKop.

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert