



NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE **GRONDGEBIEDSZAKEN 10 FEBRUARI 2026**

Op 10 februari 2026 vergadert de gemeenteraadscmissie grondgebiedszaken regelmatig en in vereist getal, Johan Van Limbergen, voorzitter, opent de vergadering om 19u00.

Aanwezig: Johan Van Limbergen, voorzitter
Patrick Marnef, Steffen De Langhe, Carla Herremans, Vicente Pascual Termens, leden
Sven Cuyt, secretaris
Heidi Nuyts, secretaris

Verontschuldigd: Maaïke De Maeyer, Ali Manzo, leden

NOTULEN

Aanwezige raadsleden:

Jeroen Baert, Anita Ceulemans, Tom Dewandelaere, Nourdine Elkaouakibi, Tibo Roekaerts, Peter De Ridder en Hans Verreyt

1. KENNISNAME VERSLAG VORIGE ZITTING

Kennisname verslag vorige zitting.

De vergadering neemt kennis van het verslag.

2. VOORSTELLING VAN HET MP VAN DELVA BETREFFENDE KAAIPLATEAU

Toelichting door Bureau Delva aangaande het Masterplan voor ontwerp bovenbouw Kaaiplateau

De aanwezigen op de vergadering hebben volgende bemerkingen:

- De mensen die willen parkeren in parking Rupel moeten eerst omhoog en door het park rijden om dan te zakken naar de parking. Kan de inrit voor parking rupel niet op hetzelfde niveau als de parkeerbak?

Men moet niet enkel in parking Rupel geraken maar ook aan de achterzijde van de chinees en het feestpaleis. Deze laatste moeten langs achter bediend kunnen worden met vrachtwagens. Ook de brandweer moet er geraken.

- De grond aan Windstraat waar nog een ontwikkeling zou kunnen komen verliest zijn waarde als je er bomen op gaat zetten. Kan het RUP nog uitgevoerd worden als we dit stuk verliezen.

Het masterplan is ondersteuning voor het stuk dat aangevraagd gaat worden.

- De Grote Markt wordt geschrapd als parking. In de nieuwe parkeerbak worden niet alle parkeerplaatsen van Grote Markt die verdwijnen opgevangen. Er verdwijnen ook parkeerplaatsen aan Kaai.

- Het in- en uitrijden van parking Rupel verloopt via Windstraat. Het combineren van de ingangen zou beter zijn.

- Kan er een fietsenparking komen naast de inrit? De Windstraat wordt opgevuld. Er zijn nog geen snedes gemaakt.

- Het is niet mogelijk om een toegang te maken langs de zijde van de Frans De Schutterlaan. Dit is eigendom van AWV en we zouden in de talud van de Frans De Schutterlaan terecht komen. De parkeerbak komt volledig op eigendom van de gemeente.

- Komt het fietspad niet te dicht tegen de ontwikkeling? Is dit niet gevaarlijk voor de terrassen. We zoeken naar een diversiteit aan programmatie. Het fietspad moet onderdeel zijn van het landschap, als het te recht ligt vormt het een scheiding.

- Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de parkeerbak dient ook de bovenbouw mee aangevraagd te worden, anders kan dit niet vergund worden.

3. BESPREKING RUP KAAI

Dit punt werd toegevoegd door Nourdine Elkaouakibi. Het was op voorhand niet duidelijk wat de vraag juist was.

Bemerkingen tijdens de vergadering:

- Past het kaaiplateau binnen het RUP Kaai? De dienst omgeving is betrokken bij het dossier. Zij bekijken het zodat het geheel binnen het RUP past.

De omgevingsvergunning voor de parkeerbak moet afgeleverd worden door de provincie. De parkeerbak zit niet mee in het RUP. Naar de private ontwikkelingen moet nog gekeken worden.

- De verplichting om 45 publieke parkeerplaatsen te voorzien blijft.

De parkeerbak zit op openbaar domein en zit niet mee in het RUP. De private ontwikkeling zal dus nog steeds deze plaatsen moeten voorzien.

Op andere locaties in Boom is al gewerkt met een compensatie op een andere plaats.

Er zal later nog terug gekomen worden op het RUP.

4. OVERZICHT EN MOTIVATIE VAN DE GEPLANDE WERKEN - (VOETPADEN - FIETSPADEN - WEGENIS - RIOLERINGEN)

Dit punt werd toegevoegd door Nourdine Elkaouakibi. In bijlage is het overzicht terug te vinden met de geplande budgetten. Nu de budgetten goedgekeurd zijn, wordt er een planning opgemaakt.

De lijst van rioleringswerken werd opgesteld met Pidpa op basis van de situatie van dit moment. We komen niet aan de vernieuwingsgraad die we zouden moeten halen.

Bij de straten die op het einde van de legislatuur staan zijn enkel nog maar de studiekosten vermeld.

Kleine Steylen staat erbij omdat dit nog met subsidies van de VMM kan.

Voor wat betreft voetpaden en asfalteringen willen we eerst een bevindingsstaat maken en dan bepalen welke het meest dringend zijn. We gaan een aanbesteding doen om een prijs per lopende meter te vragen en dan zien wat we kunnen doen met het voorziene budget. De asfaltering van Dirkputstraat die vol putten zit en die van Kapelstraat zijn wel opgenomen in het budget.

Bemerkingen tijdens de vergadering;

- Wordt er alleen rekening gehouden met de staat van de riolering of ook met het hoeveel mensen er last van hebben?
- De Kapelstraat werd nog niet zo lang geleden gedaan. Wordt het probleem in de ondergrond mee aangepakt? Het was een slechte uitvoering. De oude tunnels worden mee bekeken in het dossier.
- De problematiek van Plantsoenstraat kan alleen volledig opgelost worden samen met de werken van Krekelenberg.

Er wordt nog teruggekomen op dit punt.

5. VARIA - RONDVRAAG

Vragen ingediend door dhr. Steffen De Langhe :

- Buurtbewoners klagen over enkele zaken rond de frituur in de Molenstraat. De afvalcontainer blijft vaak buiten staan, wat niet alleen geurhinder veroorzaakt, maar ook samenvalt met het feit dat er regelmatig een terras wordt geplaatst met meerdere stoelen waardoor voetgangers op straat moeten lopen om door te kunnen. Dat lijkt niet echt veilig of wenselijk. Ook staan er dan brommertjes op het voetpad geparkeerd waarmee geleverd wordt.

De Preventiedienst is al ter plaatse geweest en heeft een gesprek gehad met de uitbater. Als dit niet helpt komt er een brief en als het daarna nog nodig is komt er een bestuurlijke maatregel om het op te lossen.

Ook op andere locaties in Boom wordt zo gewerkt.

- Bomenaars maken zich zorgen omtrent het rondpunt in de Kerkhofstraat. Daar bevinden zich momenteel verschillende diepe putten in het wegdek, wat voor gevaarlijke situaties kan zorgen voor zowel automobilisten als fietsers. Ook verder in de straat zijn er putten. Veel inwoners vragen zich af wanneer deze putten hersteld zullen worden, maar op de website noch op Facebook is hierover informatie terug te vinden. Kan er duidelijkheid gegeven worden over de planning van de herstellingswerken en kan deze communicatie ook gedeeld worden met de bewoners?

Herstellingen met asfalt gaat momenteel nog niet.

Meldingen dienen bij voorkeur te gebeuren via de meldingsapplicatie. De technische dienst volgt de meldingen via de applicatie op. Zij worden verwerkt en de persoon die de melding heeft gemaakt krijgt ook antwoord. Hetgeen op facebook verschijnt is geen melding die bij de gemeente wordt ingediend. In het meldingssysteem zijn weinig putten terug te vinden.

Johan Van Limbergen, voorzitter, sluit de vergadering om 20u45

Aldus gedaan in zitting datum voormeld.

Goedgekeurd door de gemeenteraadscommissie grondgebiedszaken in zitting van 19 maart 2026.

De secretaris,

Heidi Nuyts

De voorzitter

Johan Van Limbergen